



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025

Әгерже ш.

№ 14

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары өчен торак урын карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен раслау хакында» 2021 елның 1 июленнән 2025 елның 31 декабренә кадәр Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «шәһәр» муниципаль берәмлегендә торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен гомуми жыелышта билгеләмәгән торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен раслау турында» 2025 елның 30 маендагы 08 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 154, 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау турында һәм «Россия Федерациясе субъектлары буенча коммуналь хезмәтләр күрсәткән һәм күрсәтелгән күрсәткечләр буенча 2025-2028 елларга муниципаль берәмлекләренң күләмнәрен аерып күрсәткән өчен түләү индексларын раслау турында» 2024 елның 15 ноябрендәге 3287-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкарылган һәм башкарылган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү

күләмен үзгәртү кагыйдәләре» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2025 елга кадәрге чорда билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 6 апрелендәге 213/пр номерлы «Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү, шулай ук мондый түләүнең иң чик индексларын билгеләү тәртибен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга кертемнең минималь күләмен билгеләү турында» 2013 елның 29 июнендәге 450 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында» 2023 номерлы карары белән үзгәрешләр кертү турында» Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 6 апрелендәге 213/пр номерлы боерыгы белән, «Гражданның тарафыннан Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрендә коммуналь хезмәтләр өчен түләүнең иң чик (максималь) индекслары турында» 2024 елның 14 декабрендәге 962 номерлы Татарстан Республикасы Раис указы белән, «Торак-коммуналь хужалык өлкәсендәге законнарны бозуларны бетерү турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе районы прокуратурасының 2025 елның 29 сентябрендәге 02-08-02-2025/281 номерлы күрсәтмәсен карап, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегә башкарма комитеты КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегә Башкарма комитетының «Торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү), социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен һәм күпфатирлы йорт милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен раслау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү

күләмен раслау хакында» 2021 елның 1 июленнән 2025 елның 31 июленә кадәр Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегендә торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән:

- социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары өчен торак урыннарны карап тоткан өчен түләү, шулай ук торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме, алар күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен, гомуми жыелышта Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегендә торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен 2025 елның 1 июленнән 2025 елның 31 декабренә кадәрге чорда яңа редакциядә баян итәргә җыенмаган күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме.

2. Әлеге карар аңа кул куйган көннән үз көченә керә һәм 2025 елның 1 июленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә үз йогынтысын кагыла.

3. «Идарәче компания - «СМП-184» ЖЧЖен 2025 елның 1 июленнән башлап торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүне яңадан башлауны тәкъдим итәргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырырга..

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Л.Р. Шәриповка йөкләргә..

Җитәкче

И.Б. Гыйззәтуллин

Торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләме социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү, шулай ук торак урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегендә торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми җыелышта карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен сайлау турында карар кабул итмәгәннәр. 2025 елның 1 июленнән 2025 елның 31 декабренә кадәр

№ п/п	Хезмәтнең исеме	Ед. изм.	Тариф за единицу
1	Торак фонды белән идарә итү	сум/кв. м	4,57
2	Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны җыештыру	сум/кв. м	4,04
3	Йорт яны территориясен тоту	сум/кв. м	5,66
4	Каты коммуналь калдыкларны туплау урыны эчтәлеге	сум/кв. м	0,02
5	Торак фондын агымдагы ремонтлау	сум/кв. м	4,92
6	Дератизация (дезинсекция)	сум/кв. м	0,34
7	Торакны наемга алуның нигез ставкасы (торак урыннарны яллаучылар өчен)	сум/кв. м	8,47
8	Су белән тәмин итүнең һәм канализациянең йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә күмәк (гомумйорт) исәпләү приборлары белән җиһазланмаган техник хезмәт күрсәтү (тоту)	сум/кв. м	3,05
9	Күмәк белән җиһазланган йорт эчендәге су белән тәмин итү һәм канализация инженерлык челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү (тоту) (гомумйорт) кайнар суны исәпкә алу приборлары	сум/кв. м	4,35
10	Йорт эчендәге үзәк жылыту челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү (тоту) (исәпкә алу приборы булганда)	сум/кв. м	3,44
	Йорт эчендәге үзәк жылыту челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү (тоту) (исәпкә алу приборы	сум/кв. м	2,03

11	булмаса)		
12	Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү (тоту)	сум/кв. м	2,21
13	Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү (тоту)	сум/кв. м	0,28
14	Йорт эчендәге вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү	сум/кв. м	0,41
15	Төтенлекләргә техник хезмәт күрсәтү	сум/кв. м	0,78