



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.10.2025**

Зеленодольск
шәһәре

**КАРАР
№ 2926**

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 07 сентябрәндәге 2176 номерлы карары белән расланган, жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында (2021 елның 09 декабрәндәге 3152 номерлы, 2024 елның 19 июлендәге 1628 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләргә иске алып)

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Административ регламентка үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 22 сентябрәндәге 01-1/8439 номерлы хатын үтәү йөзеннән, 2010 елның 27 июлендәге «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 210-ФЗ номерлы Федераль законны нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 07 сентябрәндәге 2176 номерлы карары белән расланган, жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына (2021 елның 09 декабрәндәге 3152 номерлы, 2024 елның 19 июлендәге 1628 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләргә иске алып) (алга таба - Регламент) түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1.1. Регламентның 1 бүлегә «Гомуми нигезләмәләр»дә түбәндәге эчтәлеккә 1.7 пункт өстәргә:

«1.7.Муниципаль хезмәт күрсәткәндә «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы, «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла»;

1.2. Регламентның 2.5.2. пунктына түбәндәге эчтәлеккә 8 нче пунктча өстәргә:

«8) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматтан башка вектор рәвешендә жир эшләре чикләре (полигон) яисә жир эшләрен башкару урыны турындагы белешмәләр түбәндәге ысулларның берсе:

« МСК 16 системасында жир эшләре урнашкан урын контурының характерлы нокталары координаталары ;

-территориясендә жир эшләре башкарыла торган жир кишәрлегенә кадастр номеры;
-картографик яисә топографик нигездә эш башкару урынының чикләре схемасы.»;

1.3. Регламентның 2.5.3 пунктына түбәндәге эчтәлеккә 5 пунктча өстәргә:

«5) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматтан башка вектор рәвешендә жир эшләре чикләре (полигон) яисә жир эшләрен башкару урыны турындагы белешмәләр түбәндәге ысулларның берсе:

« МСК 16 системасында жир эшләре урнашкан урын контурының характерлы нокталары координаталары ;

-территориясендә жир эшләре башкарыла торган жир кишәрлегенә кадастр номеры;

-картографик яисә топографик нигездә эш башкару урынының чикләре схемасы.»;

1.4. Регламентның 2.5.5 пунктындагы 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2025 елның 16 сентябрендәге «Башкарылган төшерүдә күрсәтелә торган инженерлык челтәрләре һәм Татарстан Республикасының инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына таләпләрне раслау турында» 1308 номерлы боерыгында баян ителгән һәм жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренә һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәҗәгә һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән векторлы модель структурасы нигезендә тутырылган семантика белән МСК-16 координаталар системасында яки WGS 84 (EPSG:3857 вектор форматында жир эшләре чикләрендә 1:500 масштабында башкарылган төшерү.»;

1.5. Регламентның 2.5.6 пунктындагы 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2025 елның 16 сентябрендәге «Башкарылган төшерүдә күрсәтелә торган инженерлык челтәрләре һәм Татарстан Республикасының инженерлык инфраструктурасы объектлары форматына таләпләрне раслау турында» 1308 номерлы боерыгында баян ителгән һәм жир эшләре чикләрендә төшерелгән инженерлык челтәрләренә һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының дәрәҗәгә һәм тулылыгы мәсьәләсенә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән векторлы модель структурасы нигезендә тутырылган семантика белән МСК-16 координаталар системасында яки WGS 84 (EPSG:3857 вектор форматында жир эшләре чикләрендә 1:500 масштабында башкарылган төшерү.»;

1.6. Регламентның 2.8.2 пунктына түбәндәге эчтәлеккә 6 нчы пунктча өстәргә:

«6) мөрәҗәгать итүче Регламентның 2.6.1–2.6.6 пунктлары нигезендә үзе тапшырырга тиеш булган документларны тапшырмасы йә каршылыклы белешмәләр булган яисә билгеләнгән таләпләргә туры килми торган документларны тапшыру»;

1.7. Регламентның 3.3.3.1 пункты унынчы абзацында «электрон документлар әйләнеше системасы ярдәмендә» сүzlәрен «ГИСОГД системасы ярдәмендә» сүzlәренә алмаштырырга;

1.8. Регламентның 3.4.4 пункты дүртенче абзацында «электрон документлар әйләнеше системасы ярдәмендә» сүzlәрен «ГИСОГД системасы ярдәмендә» сүzlәренә алмаштырырга;

1.9. Регламентның 3.5.2.1 пункттын:

- түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

«Жир эшләрен башкаруга ордены ябу турындагы карар «ТР пространстволы планлаштыру институты» ДБУ белән мәҗбүри килештерелгә тиеш.»;

- жиденче абзацта «электрон документлар әйләнеше системасы ярдәмендә» сүzlәрен «ГИСОГД системасы ярдәмендә» сүzlәренә алмаштырырга;

1.10. Регламентның 3.5.2.2 пункты бишенче абзацында «электрон документлар әйләнеше системасы ярдәмендә» сүzlәрен «ГИСОГД системасы ярдәмендә»

сүзләренә алмаштырырга;

1.11. Регламентның 3.5.3 пункты өченче абзацында «электрон документлар әйләнеше системасы ярдәмендә» сүзләрен «ГИСОГД системасы ярдәмендә» сүзләренә алмаштырырга;

1.12. Регламентка 1 нче кушымтаны, әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә, яңа редакциядә баян итәргә ;

1.13. Регламентка 2 нче кушымтаны, әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә, яңа редакциядә баян итәргә ;

1.14. Регламентка 3 нче кушымтаны, әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә, яңа редакциядә баян итәргә ;

1.15. Регламентка 12 нче кушымтаны, әлеге карарның 4 нче кушымтасы нигезендә, яңа редакциядә баян итәргә ;

1.16. Регламентны әлеге карарның 5 нче кушымтасы нигезендә 14 нче кушымта белән тулыландырырга;

1.17. Регламентны әлеге карарның 6 нчы кушымтасы нигезендә 15 нче кушымта белән тулыландырырга;

1.18. Регламентны әлеге карарның 7 нче кушымтасы нигезендә 16 нчы кушымта белән тулыландырырга;

1.19. Регламентны әлеге карарның 8 нче кушымтасы нигезендә 17нче кушымта белән тулыландырырга;

2. Әлеге карарны Зеленодольск муниципаль район Советы аппаратының жәмәгәтчелек, массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми (<http://pravo.tatarstan.ru>) порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр составындагы Зеленодольск муниципаль районы рәсми (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

З.Ф. Хәбибуллин

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
караына 1 нче кушымта
2025

№ _____

1 нче кушымта
Регламентка
(_____ 2025 ел
_____ карар редакциясендә)

**ТЫШКЫ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ ЭЛЕМЕНТЛАРЫН БОЗУГА БӘЙЛЕ
ЖИР ЭШЛӘРЕН БАШКАРУГА
ОРДЕР № _____**

«__» _____.20__ел

Заказ бирүче _____

Эшләр башкаручы:

Подрядчының адресы һәм телефоны:

Субподрядчының адресы һәм телефоны :

_____ жир
эшләре башкару рөхсәт ителә

Жир эшләре башкару адресы:

Эшләр башкару тәртибе һәм ысулы:

Яшел зонада эшләр таләпләр:

Зыян килгән : _____ кв.м юл капламы, _____ кв.м асфальт капламы,
_____ кв.м газон мәйданы

Жир эшләр башкару «___» _____ 20__ елдан «___» _____
20__ елга кадәр рәхсәт ителә

Тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле жир эшләр башкаруга ордерны ябу
һәм төзекләндерү эшләр башкару «___» _____ 20__ елга кадәр

Житәкче _____

Ордерга кушымта җаваплы зат тарафыннан тутырыла (прораб, мастерлар белән).

Мин,

(җаваплы затның Ф.И.О., вазыйфасы, эш урыны)

эшләр башкарылырга өч көн кала, эшләр зонасында урнашкан инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен урынга чакырырга, эшне СНиП һәм жир асты челтәрләрен проектка һәм салу кагыйдәләре нигезендә башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшне ордерда билгеләнгән срокта башкарырга үз өстемә алам. Әлеге ордер буенча йөкләмәләргә үтмәгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә җавап тотарга әзер.

Эшләр башкарганда төп таләпләр турында белешмә белән танышмын.

Эшләр башкаручы: _____
(җаваплы затның Ф.И.О., вазыйфасы, эш урыны)

«___» _____ 20__ ел

Белешмәлек

1. Эшләр башланганчы жир эшләре башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшләрнең башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмага хәбәр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшләр башкаруга ордер рәсмиләштерергә вәкаләт бирергә хокуклы.

2. Бозылган юл өслекләрен, яшел утыртмаларны һәм төзекләндерүнең башка элементларын үз ачкалары хисабына торгызу өчен җаваплы.

3. Объектны муниципаль ихтыяҗлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә аска төшеп китү һәм

формасын югалту очраклары булганда торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4.Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамлангач, өч көн эчендә тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрен башкарганнан соң, «АТИ» МКУ вәкиле һәм заказчы вәкиле тарафыннан имза салынган объектны төзекләндерүне торгызу буенча эшләрен кабул итү акты белән тапшыра.

5. Казу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы административ – техник инспекциясе» МКУ белән килештерелгән проект белән билгеләнгән чикләрдә урнашырга тиеш.

6.Жир эшләре башкарылган барлык очракларда транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлегә тәэмин ителергә, ишегалларына керү һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша вакытлыча чыгу күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар, материаллар төрләре буенча, әрдәнәләргә өелергә һәм траншеяләрдәге жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауламаска тиеш . Кире күмү өчен яраксыз булган траншеяләрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8.Юлларда һәм тротуарларда траншеялар һәм чокырлар 0,2 м калынлыктагы комлы грунт белән күмелергә, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергә тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эреп йомшаган комлы грунт белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм кисәтү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җавап тота. Эшләр башкаручы: _____

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
карарына 2 нче кушымта
_____ 2025 № _____

2 нче кушымта
Регламентка
(_____ 2025 ел
_____ карар редакциясендә)

**Тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле
авария-торгызу эшләрен башкаруга
ОРДЕР № _____**

«__» _____.20__ел

Заказчы:

(гариза бирүче юридик затлар өчен оешманың исеме, ИНН/ физик затлар өчен фамилиясе)

Эшләр башкаручы:

(оешманың исеме, җаваплы затның исеме, телефоны)

Эш төре:

Челтәрләр атамасы:

Эшләр башкару адресы:

_____ нигезендә

«_____» _____ 20__ ел № _____
_____ белән килешенгән

«_____» _____ 20__ елдан «_____» _____ 20__ елга кадәр җир эшләр башкару рәхсәт ителә,
шул исәптән бозылган төзекләндерүне торгызу эшләр төгәлләү.

Эшләр башкару тәртибе һәм ысулы:

Яшел зонада эшләр таләпләр:

Зыян килгән : _____ кв.м юл капламы, _____ кв.м асфальт капламы,
_____ кв.м газон мәйданы

Житәкче _____

Ордер билгеләнгән срок эчендә гамәлдә. Ордерны тулысынча рәсмиләштергәннән соң
гына эшләр башкаруны гамәлгә ашырырга.

Ордерга кушымта җаваплы зат тарафыннан тутырыла (прораб, мастерлар белән).

Мин, _____,
(җаваплы затның Ф.И.О., вазыйфасы, эш урыны)

эшләр башкарыла башларга өч көн кала, эшләр зонасында урнашкан инженерлык
коммуникациялардан эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен урынга чакырырга, эшне
СНИП һәм җир асты челтәрләрен проектка һәм салу кагыйдәләре нигезендә
башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм эшне ордерда
билгеләнгән срокта башкарырга үз өстәмә алам. Әлеге ордер буенча йөкләмәләргә
үтмәгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә җаваплылык тотарга өзер.

Эшләр башкарганда төп таләпләр турында белешмә белән танышмын.

Эшләр башкаручы: _____
(жаваплы затның Ф.И.О., вазыйфасы, эш урыны)

«__» _____ 20__ ел

Белешмәлек

1. Эшләр башланганчы жир эшләре башкаруга ордер рәсмиләштерә, эшләрнең башлануы турында объектны карап тотуны һәм техник эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмага хәбәр итә. Заказ бирүче (төзүче) подрядчыга эшләр башкаруга ордер рәсмиләштерергә вәкаләт бирергә хокуклы.

2. Бозылган юл өслекләрен, яшел утыртмаларны һәм төзекләндерүнең башка элементларын үз акчалары хисабына торгызу өчен жаваплы.

3. Объектны муниципаль ихтыяжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә аска төшеп китү һәм формасын югалту очраклары булганда торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамлангач, өч көн эчендә тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкарганнан соң, «АТИ» МКУ вәкиле һәм заказчы вәкиле тарафыннан имза салынган объектны төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра.

5. Казу урыны билгеләнгән типтагы койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы административ – техник инспекциясе» МКУ белән килештерелгән проект белән билгеләнгән чикләрдә урнашырга тиеш.

6. Жир эшләре башкарылган барлык очракларда транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлегә тәэмин ителергә, ишегалларына керү һәм торак биналарга керү юллары буш булырга, траншеялар аша вакытлыча чыгу күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар, материаллар төрләре буенча, әрдәнәләргә өелергә һәм траншеяләрдәге жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауламаска тиеш. Кире күмү өчен яраксыз булган траншеяләрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеялар һәм чокырлар 0,2 м калынлыктагы комлы грунт белән күмелергә, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергә тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эреп йомшаган комлы грунт белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер һәм кисәтү кәгазе шартларын бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җавап тота.

Эшләр башкаручы: _____

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
карарына 3 нче кушымта
_____ 2025 № _____

3 нче кушымта
Регламентка
(_____ 2025 ел
_____ карар редакциясендә)

**Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүдән баш тарту турында
КАРАР**

_____ мөрәжәгатә белән бәйлә
рәвештә _____
(гариза бирүче- физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
юридик зат атамасы)

___ елның _____ гариза № _____, _____

_____ турында

тапшырылган документларны карап чыгу нәтижеләре буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүдән баш тарту турында түбәндәгеләргә бәйлә рәвештә карар кабул ителде:

1.

2.

Житәкче _____

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
карарына 4 нче кушымта
_____ 2025
№ _____

12 нче кушымта
Регламентка
(_____ 2025 ел
_____ карар
редакциясендә)

**Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү
өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
КАРАР**

_____ мөрәжәгәте белән бәйлә
рәвештә _____

(гариза бирүче- физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
юридик зат атамасы)

_____ елның _____ гариза № _____, _____

_____ турында

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт
күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу турында түбәндәгеләргә
бәйлә рәвештә карар кабул ителде:

1.

2.

Житәкче _____

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
карарына 5 нче кушымта
_____ 2025
№ _____

14 нче кушымта
Регламентка
(_____ 2025 ел
_____ карар редакциясендә)

**Жир эшләрен башкаруга ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында
_____ номерлы ХӘБӘРНАМӘ**

_____ мөрәжәгәте белән бәйлә
рәвештә _____
(гариза бирүче- физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
юридик зат атамасы)

_____ елның _____ гариза № _____, _____

_____ турында

_____ ел № _____ тапшырылган документларны карау нәтижәләре
буенча жир эшләрен башкаруга ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында карар
кабул ителде

Житәкче _____

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
карарына 6 нчы кушымта
_____ 2025
№ _____

15 нче кушымта
Регламентка
(_____ 2025 ел _____ карар
редакциясендә)

**Жир эшләрен башкаруга ордер ябылу турында
_____ номерлы ХӘБӘРНАМӘ**

_____ мөрәжәгәте белән бәйлә
рәвештә _____
(гариза бирүче- физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
юридик зат атамасы)

_____ елның _____ гариза № _____, _____

турында

_____ ел № _____ тапшырылган документларны карау нәтижәләре
буенча жир эшләрен башкаруга ордерны ябу турында карар кабул ителде

Житәкче _____

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
карарына 7 нче кушымта

2025

№ _____

16 нчы кушымта

Регламентка

(_____ 2025 ел

_____ карар редакциясендә)

№ _____ ел
(кышкы чорда)

**Жир эшләрен башкару ордерына тышкы төзекләндерүне өлешчә торгызу
эшләренең гамәлдә булу срогын үзгәртү турында белешмәләрне һәм гамәлдә
булу срогын үзгәртү турында белешмәләрне кертү хакында
_____ номерлы ХӘБӘРНАМӘ**

_____ мөрәжәгәте белән бәйлә
рәвештә

(гариза бирүче- физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
юридик зат атамасы)

жир эшләрен башкару ордерына тышкы төзекләндерүне өлешчә торгызу эшләренең
гамәлдә булу срогын үзгәртү турында белешмәләрне һәм гамәлдә булу срогын үзгәртү
турында белешмәләр кертү хакына _____ номерлы гариза

гаризаны карау нәтижәләре буенча жир эшләрен башкаруга ордерның гамәлдә булу
срогын үзгәртү турында карар _____ елга кадәр кабул ителде

Тышкы төзекләндерүне өлешчә торгызу эшләрен башкаруга кагылышлы белешмәләргә
үзгәрешләр керткәч, атап әйткәндә:

турында

Житәкче,

Зеленодольск муниципаль
районы Башкарма комитеты
карарына 8 нче кушымта
_____ 2025

№ _____

17 нче кушымта
Регламентка
(_____ 2025 ел
_____ карар
редакциясендә)

ЖИР ЭШЛӘРЕН БАШКАРУГА ОРДЕРНЫ ЯБУ ТУРЫНДА
муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту хақында
_____ номерлы КАРАР

_____ мөрәжәгәте белән бәйлә
рәвештә _____

(гариза бирүче- физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
юридик зат атамасы)

_____ турында

тапшырылган документларны карап чыгу нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүдән баш тарту турында түбәндәгеләргә бәйлә рәвештә карар кабул ителде:

Житөкче _____