

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Калинин урамы, 31 йорт, ш.тп. Кама Тамагы,
422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2025елның 21 октябре

№578

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы бүлмәләрне үзгәртеп коруны һәм (яки) планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Төзелеш Министрлыгының «торак урыннардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 14 маендагы 292/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Дәүләт төзелеше министрлыгының 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торак урыннарны үзгәртеп коруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерүнең бердәм тәртибен тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы бүлмәләрне үзгәртеп коруны (яки) планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия төзелергә, 1 нче кушымта нигезендә.

2. Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы урыннарны яңадан урнаштыруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Житөкче вазыйфаларын башкаручы Р.Р. Баржанов

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2025 елның
21 октябрәндәге 578
номерлы карарына 1 нче
кушымта

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы йорттагы урыннарны яңадан урнаштыруны
һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара
комиссия составы**

Баржанов Р.Р.	Ведомствоара комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы (Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары (Инфраструктура үсеше, төзекләндерү һәм ТКХ буенча))
	Ведомствоара комиссия рәисе урынбасары, Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары (инфраструктура үсеше, төзекләндерү һәм ТКХ буенча)
Гафиатуллина Г.А.	Ведомствоара комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеген башлыгы
Ведомствоара комиссия әгъзалары:	
Вязникова И. А.	Кама Тамагы муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)
	Кама Тамагы муниципаль районы «Идарәче компания» ЖЧЖ директоры (килешү буенча)
	Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш муниципаль районы ТСЖ рәисе (килешү буенча)
Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты һәм шәһәр жирлекләре башкарма комитеты житәкчеләре	килешү буенча

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2025 елның

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
муниципаль берәмлеге территориясендәге күпфатирлы йортта урыннарны
үзгәртеп коруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү буенча
ведомствоара комиссия турында нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Таатарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы (алга таба - Нигезләмә) муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы урыннарны яңадан урнаштыруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы урыннарны яңадан урнаштыруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссиянең максатларын һәм бурычларын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен (яисә) билгели.

1.2. Комиссия Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йорттагы һәм муниципаль берәмлек территориясендәге урыннарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру мәсьәләләрен хәл итү максатларында оешкан коллегиаль ведомствоара орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, Россия Федерациясе Торак кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Төзелеш Министрлыгының «торак урыннардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 14 маендагы 292/пр номерлы боерыгына, Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 2003 елның 27 сентябрэндәге карарына таяна. 170 «Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен һәм нормаларын раслау турында», «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән, һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, торак фондын эксплуатацияләү буенча норматив таләпләр, төзелеш һәм санитария нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлеге Нигезләмә белән.

1.4. Комиссия рәис урынбасарыннан, секретаре һәм Комиссия әгъзаларыннан тора. Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана. Ведомствоара комиссия рәис, аның урынбасары, секретаре һәм ведомствоара комиссия әгъзалары составында төзелә.

Комиссия составына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты, Кама Тамагы муниципаль районы милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палаталары, идарәче оешмалар вәкилләре керә.

I.5. Комиссия составына үзгәрешләр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән кертелә.

II. Комиссия вәкаләтләре

Комиссия вәкаләтләренә керә:

күпфатирлы йортта урыннарны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру турында гаризаларны карау;

күпфатирлы йортта үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) яңадан планлаштырыла торган урынны гамәлдәге законнар таләпләренә, төзелеш, техник, янгынга каршы, санитария нормаларына һәм торак өлкәсендәге кагыйдәләргә туры килүгә үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру проектларын карау;

гаризаны карау, мөрәжәгатьләр актларны тикшерү, күпфатирлы йорттагы биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру проектларын карау;

- күпфатирлы йорттагы биналарны үз белдеге белән үзгәртеп кору һәм (яисә) планировка нәтижәсендә үзгәрешләр кертү нәтижәсендә гамәлдәге законнарга туры килүе турында суд гарызнамәләре буенча бәяләмәләр чыгару.

2.2. Үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру тәмамлануын раслаганда Комиссия кабул итү комиссиясе функцияләрен башкара.

2.3. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- үз компетенциясенә кагылышлы мәсьәләләр буенча карарлар эзерләүгә;

- Комиссия компетенциясенә кагылышлы мәсьәләләр буенча норматив һәм күрсәтмә документларын эзерләү буенча тәкъдимнәр эзерләүгә;

мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар билгеләнгән таләпләргә туры килмәгән һәм (яисә) туры килмәгән очракларда дәлил белән баш тарту эзерләүгә;

- тиешле профильне оештыру белгечләренә күпфатирлы йортта үз белдеге белән яңадан корылу һәм (яисә) урыннарны яңадан планлаштыру фактларын карау өчен җәлеп итәргә

тиешле профильдәге оешма белгечләре;

Комиссия утырышына милекчеләр вәкилләрен чакырырга;

үзләренә карата гаризалар карала торган баланс тотучылар, арендаторлар һәм арендаторлар;

- билгеләнгән тәртиптә яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру турында карар кабул итү өчен кирәкле мәгълүматны яңадан урнаштыруны килештерү яки яңадан планлаштыру турында карар кабул итү өчен кирәкле булган урынны соратып алырга;

- Комиссия, күпфатирлы йортта үз белдеге белән яңадан урнаштыруны ачыклаганда һәм (яисә) яңадан планлаштыру турында карарны яңадан планлаштыру турында карар кабул итә

инспекция;

; кабул ителгән карарларны үтәүне тикшереп торы;

III. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия утырышлары кирәк саен - документлар килгәндә үткәрелә.

Коми ссия, күпфатирлы йортта кабул итүне килештереп һәм (яки) яңадан планлаштыру турында карар кабул итүне, документларны яңадан әзерли.

- күпфатирлы йортта бинаны яңадан төзүне һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү турында карар;

- күпфатирлы йортта бинаны яңадан урнаштыруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерүдән баш тарту турында карар;

- күпфатирлы йорт бинасын яңадан төзеп бетерү һәм (яисә) яңадан планлаштыру турында акт;

- күпфатирлы йортта бинаны яңадан төзеп бетерү һәм (яисә) яңадан планлаштыру турындагы актны раслаудан баш тарту турында карар .

3.3. Комиссия рәисе эш белән гомуми житәкчелек итә.

Үзенә йөкләнгән функцияләрен башкару комиссиясенә әлеге Нигезләмә нигезендә. Рәис булмаганда аның вәкаләтләрен комиссия рәисе урынбасары башкара.

3.4. Комиссия рәисе урынбасары:

1) Комиссия утырышлары каравына материаллар әзерли;

2) Комиссиянең эш нәтижеләре турында документлар әзерли: Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты карарлары, карарлар проектлары, актлар.

3.5. Комиссия Секретаре

Комиссия әгъзаларына утырышны үткөрү урыны, датасы, вакыты турында, утырышны уздыру датасына кадәр 5 эшкөнәннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;

2) утырыш беркетмәсен алып бара.

3.6. Комиссия утырышларын Комиссия рәисе яисә аның кушуы буенча Комиссия рәисе урынбасары үткәрә.

3.7. Комиссия утырышы, әгәр анда Комиссия әгъзаларының кимендә яртысы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия карары Комиссия составының утырышта катнашучы күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигезлегендә рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия әгъзасы, күпчелек фикере белән килешмичә, язма рәвештә үзенә аерым фикерен житкерә ала, ул утырыш беркетмәсенә кушып бирелә.

3.8 Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Утырыш беркетмәләренә комиссия рәисе яисә аның комиссия утырышында рәислек итүче урынбасары һәм комиссия секретаре 10 (ун) календарь көн дәвамында имза сала.