



№ _____1540/о_____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«__21__» _____10_____2025__

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 31, 32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген турнда» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидәрә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә вәкаләтләрен яңадан бүлү турнда» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасының архитектура һәм торақ-коммуналь хуҗалыгының «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын әзерләү турнда» 17.03.2025 № 276/о, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенен 25.08.2025 № 48 утырышы беркетмәсе белән, 12.05.2025 дан 26.05.2025 га кадәр узган җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл жирлеген” муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама агломерациясен үстерү бүлеген башлыгы вазыйфаларын башкаручы (А.В. Кузнецова):

әлеген боерыкны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеген боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеген боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында

ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукий компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләрнең координаталары исемлеге булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүгә тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торучы территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлыгының 21.10.2025
№1540/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының "Олы Шүрнәк
авыл җирлеген" муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының
“Олы Шүрнәк авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шөһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Җәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары буларак (алга таба - РФ ШТК), Россия Федерациясенең Жир кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруының гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы “Алабуга муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территория планлаштыру, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә генераль планындагы (алга таба – генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча җәмгыять тыңлаулар нәтиҗәләре.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзләрләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территория планлаштыру документларын эзләрләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эзләрләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлегенә иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә

кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-

эпидемиологик кагыйдэләренә һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында” Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажи идәнненән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир кишәрлеге өслегендәге капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенә алгы чиге-жир кишәрлегенә чиктәш яисә күбесенчә урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә

урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өстә катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертәп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны да кертәп, заллар, верандаһар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы ыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

подвал этажы-идән билгесе жир биелегенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биелегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максимум һәм минимум мәйданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенен метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минимум киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыклар;

прямом – капитал төзелеш объектының стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рәхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенен суммар мәйданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенен бөтен мәйданына карата нисбәтә буларак билгеләнә. жир кишәрлегә астындагы төзелешләр;

жәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж — бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ШТК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл жирлегенә” муниципаль районы жирле үзидарәсе вәкиллеке органы – Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл жирлегенә Советы” муниципаль казна учреждениесе вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрәнгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен билгеләү, капитал төзелеш объектын реконструкцияләү (алга таба - проектлар), жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны үткөрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижеләре турында бәяләмә рәвешләре, үткөрү тәртибе жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясе, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешне эшчәнлегенә өлкәсендәгә вәкаләтләренә яңадан бүлү

1. «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында

шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәгә 313 номерлы карарындагы «Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгы» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү

планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ШТК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибдә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибдә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгәрмәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

**5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви
тыңлаулар уздыру турында нигезләмә**

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жәмгыяви тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Жәмгыяви тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмгыяви

тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненә вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 бүлөк. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр
кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр
кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып,
РФ ШТК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар
чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка
килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукий режимы тиешле
территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән
билгеләнә.

**7 бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга
салу турында нигезләмә**

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән жирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлегә кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегенә иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлегә буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш

файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) җир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының
“Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

Эчтәлек

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.

[illegible]

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының
“Олы Шүрнәк авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Эчтәлек

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында
гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше
регламенты

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль
зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә
ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт,
социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин
булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм
күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана
алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап
күрсәткечләре

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегенә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәгеләр төрдәгеләр территорияль зоналар билгеләнә:

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көн күреш һәм коммерция билгеләнешендәгеләр объектларның киң исемлегенә булган индивидуаль, блокланган торак төзелеш һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеш территорияләре.
2	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәгеләр эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
3	Р-У	Универсаль рекреацион зона	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнган исемлегенә урнаштырылган рекреацион максатларда жайга салу өчен билгеләнган табигый һәм ясалма яшелләндерү өлешенә югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә - курорт эшчәнлегенә, табигый - танып белү туризмы объектлары территорияләре, туристик һәм спорт билгеләнешендәгеләр.
4	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
5	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәгеләр һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
6	СХ-1	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләр зона	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырмыйчагына авыл хужалыгы файдалануы өчен каралган төзелмәгән территорияләр.
7	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләр объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнган территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территорияль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территорияль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора.

Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләрененң түбәндәгеләре нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Олы Шүрнәк авылы
2	Югары Шүрнәк авылы
3	Кызыл Тау бистәсе
4	Умәк авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән чытпә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренчелә билгесә итеп «0» кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң, реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияненң коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң мөмкин булган минималь дәрәжәсененң исәп-

хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә, табигать территорияләрен саклау һ. б.) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, жир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре үз эченә:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләнүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);
- 2) катларның максималь саны (эт.);
- 3) биаларның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капиталъ төзелеш объектынънъ максималъ майданы (кв. м);

6) капиталъ төзелеш объектынънъ куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рәхсәт ителә торган минималъ дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималъ дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелеш проектлауның региональ нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентында Кагыйдәләренң территориаль зоналарына карата «билгеләнмәгән» дип билгеләнә.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеш	1000/2500	билгеләнмәгән	60	3	13	3 алгы / 0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
							а
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/ 2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр арененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	Һәм урта гомуми белем						
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	билгелән мәгән/ 5000	билгелә нмәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	билгелә нмәгән	70	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнү тәэмин итү	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр арененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	мәйданчыклар						
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.8	Элемтә	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
9.3	Тарихи- мәдәни эшчәнлек	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.0	Су объектлары	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.2	Су объектларын	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә ө төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр эрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	нан махсус файдалану						
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0	Гомуми файдалануда гы жи р кишәрлекләр е (территорияләр)	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0. 2	Территориян е төзекләндерү	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.3	Запас	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеше	1000/ билгелән мәгән	билгелә нмәгән	50	4	билгелән мәгән	3/3
2.7.1	Автотранспо	билгелән	билгелә	80	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр эрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	ртны саклау	мәгән	нмәгән				
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	1	билгелән мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	70	2	7	3/3
3.2.4	Тулай торақлар	400/2500	билгелә нмәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләрен (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр ененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ билгелән мәгән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/ билгелән мәгән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	билгелән мәгән	70	2	билгелән мәгән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр ененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9	Хезмәт гаражлары	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	80	2	7	5/5
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5
4.9.1. 2	Юл ялын тәмин итү	400/2500	билгелә нмәгән	70	2	7	3/3
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгелән мәгән/ 2500	билгелә нмәгән	70	2	7	5/5
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелән мәгән/ 2500	билгелә нмәгән	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлегенә	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3
5.1.1	Спорт- тамаша чараларын тәмин итү	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның бикелгелен (м)	Жир кишәрлекләр ененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләрененң чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
		мәгән/ 2500	һәм мәгән				
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгелән мәгән/ 2500	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлеген	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдалануда гы транспорт тукталышлары	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр аренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.3	Су транспорты	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	2	7	5/5

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

³ Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

2. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә ө төзелешләр р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.3	Көн күреш хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.4.2	Стационар	билгелән	билгелән	билгеләнм	билгеләнм	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	медицина хезмәте күрсәтү	мәгән	мәгән	эгән	эгән	мәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеген	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
4.4	Кибетләр	400/ билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5
4.9.1. 2	Юл ялын тәмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренәң алгы/ башка чикләреннә ң чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләүне тәәмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләү мәйданчыклары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
5.1.5	Су спорты	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
6.8	Элемтә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлегә	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	хезмәт күрсәтү					
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
9.2	Курорт эшчәнлегә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
11.3	Гидротехник	билгелән	билгелән	билгеләнм	билгеләнм	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	корылмалар	мәгән	мәгән	әгән	әгән	мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
12.0. 1	Урам-юл чөлтәрә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
12.3	Запас	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торақ төзелеш өчен ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеш	1000/ билгелән мәгән	50	4	билгеләнм әгән	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген) ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	торақ төзелеше					ян-як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
2.5	Уртача катлы торақ төзелеше	2000/ билгелән мәгән	50	8	билгеләнм эгән	3/3
2.7.1	Автотранспортны ы саклау	билгелән мәгән	80	9	40	5/5
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгелән мәгән	билгелән мәгән	1	билгеләнм эгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокларга н гаражлар өчен); 3- башка очракларда
3.2.4	Тулай торақлар	билгелән	80	билгеләнм	билгеләнм	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлеклә ренәң алгы/ башка чикләреннә ң чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		мәгән		әгән	әгән	
3.7.1	Дини йолаларның гамәлгә ашыру	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5
4.3	Базарлар	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу ⁴	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5
4.10	Күргәзмә- ярминкә	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә ө төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлегә					
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
6.9	Склад	400/5000	70	4	20	5/5
7.3	Су транспорты	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чиклөөләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясә биналарын да кертәп.

³ Жир кишәрлекләрененң алгы чигененң минималь кингегә 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

⁴ Кагыйдәләр жыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

3. Универсаль рекреацион зона (Р-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә ө төзелешләр Р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
2.4	Күчмә торак	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
4.4	Кибетләр ²	билгелән мәгән	80	2	7	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы ²	билгелән мәгән	80	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
5.1.5	Су спорты	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы ²	билгелән мәгән	билгелән мәгән	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә ө төзелешләр р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.2.1	Туристлык хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
6.8	Элемтә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яңый торган төрләрен саклау	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә ө төзелешләр Р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрeнeң алгы/ башка чикләреннeң чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	һәм репродукцияләү					
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
12.3	Запас	билгелән	билгелән	билгеләнм	билгеләнм	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә ө төзелешләр р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		мәгән	мәгән	әгән	әгән	мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән тәэмин итү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгелән мәгән	билгелән мәгән	2	7	билгелән мәгән
5.3.1	Балыкчылык	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталъ төзелеш объектынның максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

4. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы (п-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешлә р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның корылмала рынның, корылмала рынның биеклеге (м)	Жир ләрненң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	ТКО куркыны члык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә нмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә нмәгән
1.17	Питомниклар	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә нмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә нмәгән
2.7.1	Автотранспортн ы саклау	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә нмәгән
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	1	билгелән мәгән	3/0 ян- як (башка гаражл ар белән уртак диварл	билгелә нмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның корылмаларының, корылмаларының биеклеге (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
						ар белән блочно- гажар ар өчен); 3- башка очракл рда	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
3.3	Көнкүреш	билгелә	80	билгелән	билгелән	3/3	билгелә

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешлә р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның жишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	ТКО куркыны члык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	хезмәтә күрсәтү	һмәгән		мәгән	мәгән		һмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәтә күрсәтү	билгелә һмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә һмәгән	билгелә һмәгән
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелә һмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә һмәгән	билгелә һмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгелә һмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә һмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгелә һмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә һмәгән
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	билгелә һмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә һмәгән
3.10. 2	Хайваннар өчен приютлар	билгелә һмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә һмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгелә һмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә һмәгән
4.9	Хезмәт	билгелә	80	билгелән	билгелән	5/5	билгелә

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның кишәрлек н, корылмалар ның, корылмалар ның биеклеген (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенү ләре (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	гаражлары	һәм мәгән		мәгән	мәгән		һәм мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык сату ²	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә һәм мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	билгелә һәм мәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә һәм мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелә һәм мәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә һәм мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урны	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	билгелә һәм мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеген	билгелә һәм мәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	III-V
6.1.1	Жир асты байлыklarын геологик өйрәнүне	билгелә һәм мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә һәм мәгән	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең кишәрленд ә төзелешл ә р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның кишәрлек н, корылмала рын, корылмала рын биклеген (м)	Жир ләрененң алгы/ башка кишәрлен нән чигенүл ә р (м)	ТКО куркыны члык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	гамәлгә ашыру						
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.7	Энергетика	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр Р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның кишәрлек н, корылмала рын, корылмала рынның биеклеге (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	ТКО куркыны члык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.8	Элемтә	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
6.9	Склад	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыктары	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	III-V
6.11	Целлюлоза- кагазь сәнәгате	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлегенә	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның корылмаларының, корылмаларының бийеклеге (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешлә р (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның корылмаларының, корылмаларының биеклеге (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	ТКО куркыны члык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	кишәрлекләре (территорияләр)						
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
12.3	Запас	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Терлекчелек	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә нмәгән
1.13	Балыкчылык	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	билгелә нмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүлә р (м)	ТКО куркыны члык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	5/5	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.4	Кибетләр	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелеш процент (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның жишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	тәэмин итү						

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Кагыйдәләр жыйнагы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

³ Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

5. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның , корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның , корылмалары ның, корылмалары ның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әренә алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	күрсәтү					
3.3	Көн күреш хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәг ән/2500	80	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
6.8	Элемтә	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренән иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның , корылмалары ның, корылмалары ның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләр әренән алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зона (СХ-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнмә гән	0	0	0	билгеләнм әгән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнм әгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнм әгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнм әгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.5.1	Виноградчылык	билгеләнм әгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	билгеләнм әгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.8	Терлекчелек	билгеләнм әгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.12	Умартачылык	билгеләнм әгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнм	0	0	0	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)	Жир кишәрлекл әренең алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		эгән				мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнм эгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнм эгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнм эгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.18	Авыл хужалыгы жәтиштерүен тәмин итү	билгеләнм эгән	0	0	0	билгелән мәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекл әренен алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
6.1.1	Жир асты байлыктарын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
6.8	Элемтә	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)	Жир кишәрлекл әренең алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
12.3	Запас	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгел әнмәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	10000/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгеләнм эгән	3/3
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	билгеләнм эгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
1.3	Яшелчәчелек	билгелән мәгән	80	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
1.5	Бакчачылык	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
1.5.1	Виноградчылык	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
1.8	Терлекчелек	билгелән мәгән	80	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	5/5
1.9	Жәнлекчелек	билгелән мәгән	80	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	5/5
1.10	Кошчылык	билгелән	80	билгелә	билгелән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әренeң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		мәгән		нмәгән	мәгән	
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнм эгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	5/5
1.12	Умартачылык	билгеләнм эгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	5/5
1.13	Балыкчылык	билгеләнм эгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнм эгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгеләнм эгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	5/5
1.17	Питомниклар	билгеләнм эгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнм эгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	5/5
1.19	Печән чабу	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
1.20	Авыл хужалыгы	билгеләнм	билгелән	билгелән	билгеләнм	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	хайваннарын көтү	әгән	мәгән	мәгән	әгән	мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнм әгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнм әгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	5/5
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнм әгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	5/5
6.1	Файдалы казылмалар табу	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әренә алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	һәм чыгару					
6.1.1	Жир асты байлыктарын геологик өйрәнүгә гамәлгә ашыру	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	билгеләнм әгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	5/5
6.8	Элемтә	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
6.9	Склад ²	билгеләнм әгән	80	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыктары ²	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
12.0. 1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
12.3	Запас	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2. 4	Тулай торақлар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

²Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез дип билгеләнә.

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре

Әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләренен һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләренен күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативлары нигезендә билгеләнә.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Олы Шүрнәк авыл җирлеген” муниципаль берәмлеген

IV өлеш

КУШЫМТА

ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЭШМӘЛӘР

(китерелми)

2025