

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 17 октябрендәге 3576 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 11 сентябрендәге 3856 номерлы
«2024 елга Казан шәһәренең авария хәлендәге
торақ фондыннан гражданның күчәрү буенча
муниципаль адреслы программаны раслау турында»гы
карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Казан шәһәренең авария хәлендәге торақ фондыннан гражданның күчәрү буенча муниципаль адреслы программаның тәмамлану вакытларын һәм аны финанслау күләмнәрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә **карап бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 11 сентябрендәге 3856 номерлы «2024 елга Казан шәһәренең авария хәлендәге торақ фондыннан гражданның күчәрү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында»гы карарына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 5483 номерлы һәм 2025 елның 4 февралендәге 240 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1.1. исемендә, преамбулада, 1 пунктта «2024 елга» сүзләрен «2024-2026 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.2. 2.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бирергә:

«2.1. Территорияләргә үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясе акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына Программаны гамәлгә ашыру өчен Министрлыктан Казан шәһәре бюджетына 273 698 927,36 сум күләмендә (шул исәптән 2024 елда – 72 634 474,47 сум, 2025 елда – 201 064 452,89 сум) акча керүне тәмин итәргә»;

1.3. 2.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бирергә:

«2.2. Казан шәһәре Башкарма комитетының Торақ сәясәте идарәсенә Программаны гамәлгә ашыру кысаларында билгеләнгән тәртиптә торақ урыннар сатып алу өчен 276 463 562,99 сум (2024 елда – 73 368 156,03 сум,

2025 елда – 203 095 406,96 сум) күләмендә акча бүлеп бирергә, шул исәптән «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясе акчасы хисабыннан – 149 077 976,85 сум (2024 елда – 59 428 206,38 сум, 2025 елда – 89 649 770,47 сум), Татарстан Республикасы бюджетыннан кергән финанс ярдәме хисабыннан – 124 620 950,51 сум (2024 елда – 13 206 268,09 сум, 2025 елда – 111 414 682,42 сум), Казан шәһәре Башкарма комитетының резерв фонды акчалары хисабыннан – 2 764 635,63 сум (2024 елда – 733 681,56 сум, 2025 елда – 2 030 954,07 сум)»;

1.4. 3 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«3. Казан шәһәре Башкарма комитеты Аппаратының икътисади үсеш комитетына (Г.Р.Минһажева) 2024-2026 елларга Казан шәһәренә капитал чыгымнар программаларына 276 463 562,99 сум (2024 елда – 73 368 156,03 сум, 2025 елда – 203 095 406,96 сум) күләмендә, шул исәптән «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукий компаниясе акчасы хисабыннан – 149 077 976,85 сум (2024 елда – 59 428 206,38 сум, 2025 елда – 89 649 770,47 сум), Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабыннан – 124 620 950,51 сум (2024 елда – 13 206 268,09 сум, 2025 елда – 111 414 682,42 сум), Казан шәһәре бюджеты акчалары хисабыннан 2 764 635,63 сум (2024 елда – 733 681,56 сум, 2025 елда – 2 030 954,07 сум) күләмендә чыгымнарны кертергә»;

1.5. 4 пунктта «(Л.Р.Шәрипова)» сүзләрен «(В.А.Лысачкин)» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. карарга кушымтаны гамәлдән чыккан дип танырга;

1.7. әлеге карарның кушымтасын Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 11 сентябрәндәге 3856 номерлы карарына кушымта дип санарга.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесе урынбасары И.Ә.Гыйниятуллинга йөкләргә.

Җитәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 17 октябрендәге
3576 номерлы карарына
кушымта

**2024-2026 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге
торак фондыннан гражданның күчәрү буенча
муниципаль адреслы программа**

Программа паспорты

Программа атамасы	2024-2026 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчәрү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба – Программа)
Муниципаль заказчы – Программаның координаторы	Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсе
Программаны төп эшләүче	Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсе, Казан шәһәре Башкарма комитеты районнары администрацияләре
Программаның төп чараларын башкаручылар	Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак сәясәте идарәсе, Казан шәһәре Башкарма комитеты районнары администрацияләре, Казан шәһәре Башкарма комитетының Финанс идарәсе, Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак-коммуналь хужалык комитеты, Казан шәһәре Башкарма комитетының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре комитеты
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	Программаның максаты – гражданның билгеләнгән тәртиптә [2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында»гы федераль закон (алга таба – 185-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә] авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан күчәрүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү. Бурыч – Казан шәһәренең авария хәлендә һәм яшәүгә яраксыз дип танылган торак фондыннан гражданның күчәрү (185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә)
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2024 – 2026 еллар, шул исәптән: - 2024 ел этабы – 2024 елның 31 декабренә кадәр; - 2025 ел этабы – 2026 елның 31 декабренә кадәр

Программаны финаслауның күләме һәм чыганаclarы	Программаны финанслау түбәндәге акчалар хисабына башкарыла: - «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе (алга таба – Фонд) – 149 077 976,85 сум күләмендә; - Татарстан Республикасы бюджеты – 124 620 950,51 сум; - Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 2 764 635,63 сум. Программаны финанслауның гомуми күләме – 276 463 562,99 сум
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре (нәтижеләрне бәяләү индикаторлары)	2024-2026 елларда Программаны үтәү нәтижәсендә халыкны күчерү һәм авария хәлендәге биналарны азат итү. Төп чараларның нәтижеләрен бәяләү индикаторлары Программаның 1 номерлы кушымтасында китерелгән Программаны үтәүдә планлаштырылган күрсәткечләр, шул исәптән еллар буенча, Программаның 6 номерлы кушымтасында китерелгән

I. Проблеманың эчтәлегә һәм аны хәл итәргә кирәклеген программа ысуллары белән нигезләү

Татарстан Республикасында һәм Казан шәһәрендә дәүләт торак сәясәте буенча торак өлкәсенең тотрыклы эшләвенә һәм аны үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән, гражданнар өчен торак алу мөмкинлеген, анда имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итә торган бурычларының берсе булып авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшыртуга хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итү тора.

Программа «Яшәү өчен инфраструктура» милли проектын гамәлгә ашыру кысаларында һәм 185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнә.

Программада авария хәлендәге торак фонды дигәндә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң эксплуатацияләү барышында физик яктан тузу белән бәйлә рәвештә билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган һәм түбәндәгечә күчерү планлаштырыла торган күпфатирлы йортлардагы торак урыннар жыелмасы аңлашыла:

- 2024 ел этабы буенча – Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган чараларны исәпкә алып, 2019-2023 елларга Татарстан Республикасы өчен билгеләнгән Фондка финанс ярдәме лимитының файдаланылмый калган өлеше кысаларында;

- 2025 ел этабы буенча – Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган чараларны исәпкә алып, 2025 елга Фондка финанс ярдәменә бүлүп бирелгән лимиты кысаларында.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарны хәзерге вакытта мөстәкыйль рәвештә сатып ала алмый.

Казан шәһәре муниципаль берәмлегә бюджетында авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны күчәрү өчен житәрлек күләмдә акча булмау әлегә гражданны торак урыннар белән тәмин итү проблемасын хәл итүдә каршылык тудыра.

Программаны гамәлгә ашыру кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү өчен бүлүп бирелә торган Фонд акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына тиешле финанс ярдәме күрсәтелгәндә, әлегә проблема хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру вакыты

Программаның төп максаты – Казан шәһәре муниципаль берәмлегә Фонд акчалары хисабына финанс ярдәме күрсәтүнең 185-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән шартларын үтәүне тәмин иткән очракта, билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчәрүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү.

Куелган максатка ирешү өчен авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган Казан шәһәре торак фондыннан гражданны күчәрү мәсьәләсен хәл итү күздә тотыла

Файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле 2017 елның 1 гыйнварыннан соң билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында гражданны күчәрү өчен финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган күпфатирлы йортлар исемлегә Программага 2 һәм 2.1 номерлы кушымталарда китерелә.

Программа 2024 елдан 2026 елның 31 декабренә кадәр гамәлгә ашырылачак.

Программаны үтәүнең этаплар буенча планлаштырылган күрсәткечләре Программага 1 номерлы кушымтада китерелә.

Программа үтәлешенәң этаплар буенча планлаштырылган күрсәткечләре
Программага 6 номерлы кушымтада бирелгән.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чараларын
гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты
һәм Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары хисабына
формалаштырыла. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык
финанслау чыганаclarы хисабынан 276 463 562,99 сум тәшkil итәчәк, шул
исәптән:

- Фонд – 149 077 976,85 сум (53,9 %);
- Татарстан Республикасы бюджеты – 124 620 950,51 сум (45,1%);
- Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 2 764 635,63 сум (1%).

2024 ел этабы буенча – 73 368 156,03 сум, шул исәптән:

- Фонд – 59 428 206,38 сум (81%);
- Татарстан Республикасы бюджеты – 13 206 268,09 сум (18%);
- Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 733 681,56 сум (1 %).

2025 ел этабы буенча – 203 095 406,96 сум, шул исәптән:

- Фонд – 89 649 770,47 сум (44,1%);
- Татарстан Республикасы бюджеты – 111 414 682,42 сум (54,9%);
- Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты – 2 030 954,07 сум (1%).

Программаны финанслау чаралары күләме Программага кертелгән һәм,
файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә
яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлар
исемлегеннән, гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми
мәйданының бер квадрат метрына планлаштырыла торган бәя күләменнән һәм
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда гражданнар
милкендә булган алына торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер
квадрат метры өчен планлаштырыла торган түләп алу бәясе күләменнән, шулай
ук гражданнарны Программага 3 номерлы кушымтада китерелгән күчерү
ысулларыннан чыгып билгеләнә.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс
ярдәме чараларын бүлү Программага 4 номерлы
кушымтада китерелгән.

Казан шәһәрәндә авария хәлендәге торак фондының торак урыннары милекчеләренә башка төзекләндерелгән торак урыннары бирү турындагы суд практикасын исәпкә алып, шулай ук Казан шәһәрәндә авария хәлендәге торакны милекчеләрдән сатып алу бәясе югары булуны исәпкә алып, Казан шәһәрәнең бюджет акчаларын экономияләү максатыннан авария хәлендәге торак милекчеләренә аларның ризалыгы буенча, яклар белән килештереп, алына торган торак урыннар бәясен каплау күләмен билгеләгәндә, аларның бәясен исәпкә алып, башка төзекләндерелгән торак урыннар бирү планлаштырыла.

Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә, шулай ук законлы көченә керткән суд актлары нигезендә авария хәлендәге торак фондының торак урыннары милекчеләренә алына торган торакка алмашка уңайлыклы булган торак урыннар авария хәлендәге йортта урнашкан алына торган торак урын бәясе күләмен кайтару хисабына бирелә.

Сатып алына торган торак урыннарга карата таләпләр Программага 5 номерлы кушымтада китерелә.

Авария хәлендәге торак фондындагы торак урыннарны наемга алучыларга Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә торак урыннары бирелә.

Фонд акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына алынган жирле бюджет акчалары бары тик:

- күпфатирлы йортларда, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенң 2 пунктында күрсәтелгән блоклы төзелеш йортларында (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган күпфатирлы йортларда) торак урыннар сатып алуга һәм мондый йортларны төзүгә (мондый йортларны төзү максатыннан проект документларын эзерләүне дә кертеп), торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий яктан җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган методика нигезендә сайлап алынган проектлар буенча шәхси торак йортлар төзүгә, шулай ук мондый шәхси торак йортлар сатып алуга, шул исәптән торак урыннарны алга таба гражданның социаль наем шартнамәсе буенча бирү, яки социаль кулланылыштагы торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәсе буенча, яки авария хәлендәге торак фондыннан күчерү белән бәйлә рәвештә маневр фондының торак арыннарын наемга алу шартнамәсе буенча, яки авария хәлендәге торак фонды торак урынының хужасы белән алмаштыру шартнамәсе буенча алуга;

- авария хәлендәге торак фондына керүче торак урыннары булган гражданның Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлеше нигезендә алынган торак урыннары өчен түләүгә тотыла.

IV. Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту

Муниципаль заказ бирүче – Программа координаторы Программаны гамәлгә ашыру барышына гомуми җитәкчелек итә һәм аны контрольдә тоту, планлаштыруны, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм тораккоммуналь хужалык министрлыгы (алга таба – Министрлык), Программаны башкаручылар белән үзара хезмәттәшлекне оештыра.

Программаны башкаручылар тәмин итә:

- Программага үзгәрешләр кертү, эшләү һәм раслауны;
- 185-ФЗ номерлы Федераль законның 20.14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне;
- гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән чараларны тоту турындагы хисапны алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыруны;
- гражданның авария хәлендәге дип танылган торак фондыннан күчерү сәбәпле, яллап торучылар белән социаль наем килешүләре һәм торак милекчеләре белән килешүләр буенча торак урыннар бирүне;
- күпфатирлы йортлар төзелгән очракта, гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен алдан билгеләнгән йортлар төзелешенә проект документларын эшләүне;
- сатулар үткәрүне һәм күпфатирлы йортлар (блоклап төзелгән йортлар) төзүгә, торак урыннар сатып алуга муниципаль контрактлар, торак урыннарны сатып алуга килешүләр төзүне;
- гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларын файдалануны контрольдә тотуны;
- азат ителгән торак урыннарны муниципаль милеккә кабул итүне тәмин итүне.

Программаны башкаручылар Программа чараларын гамәлгә ашыру, аларның ахыргы нәтиҗәләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларын максатчан куллану өчен җаваплы, муниципаль заказ бирүче – Программа координаторына чараларны гамәлгә ашыру турында мәгълүмат тапшыралар.

Муниципаль заказ бирүче – Программа координаторы билгеләнгән вакытларда Министрлыкка, шулай ук Казан шәһәре Башкарма комитеты Аппаратының икътисади үсеш комитетына һәм Казан шәһәре Башкарма комитетының Финанс идарәсенә Программаны гамәлгә ашыру барышы һәм финанс чараларын тоту турында хисап тапшыра.

V. Программаның нәтижәлелеген бәяләү

Программаның нәтижәлелегә күрсәткече булып 185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданның уңышлы (тулысынча) күчерү тора.

Нәтижәлелекнең планлаштырылган күрсәткечләре Программага 6 номерлы кушымтада китерелгән.

Программаны гамәлгә ашыру:

- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларына хокукларын гамәлгә ашыруны;
 - билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортларда яшәүчеләрнең санын киметүне;
 - жәмгыятьтә социаль киренкелекне киметүне;
 - авария хәлендәге торак фондын бетерү хисабына Казан шәһәре муниципаль берәмлегенә тышкы күренешен яхшыртуны тәмин итәчәк.
-

2024-2026 елларга Казан шәһәренә авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү буенча муниципаль адреслы программага 1 номерлы кушымта

2024 - 2026 елларга Казан шәһәренә авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү буенча муниципаль адреслы программаның төп чаралары нәтижәләрен бәяләү индикаторлары

Программаны үтәү күрсәткече	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелгән
2024-2026 елларга Казан шәһәренә авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү буенча муниципаль адреслы программаны (алга таба – Программа) үтәү нәтижәсендә күчәрилгән кешеләр саны	Кеше	152
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләрнең гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчәрилгән кешеләр өлеше	Процент	100
Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләре күчәрилгән торак урыннар саны	Данә	56
Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләре күчәрилгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның өлеше	Процент	100
Программаны гамәлгә ашыру кысаларында аерым торак һәм торак булмаган урыннар буенча бушаган бүлмәләрнең гомуми саны (наемга алу, сатып алу һәм алмашу буенча барлыгы, берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда)	Данә	Гомуми мәйданы 1690,96 кв.м булган 56 торак урын
«Территорияләргә үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата тоткан акчалары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	Процент	100

Авария хәлэндәге күпфатирлы йортлар исемлеге

№ т/б	Күпфатирлы йорт адресы	Мәдәни мирас объекты булып торама (әйе/юк)	Гамәлгә керту елы	Авария хәлэндәге дип тану датасы	Күчәремәргә тиешле торак фонды турында мәгълүматлар			Гражданның күчәрүне тәмамлау планлаштырыл а торган дата	Йорт урнашкан урында жир кишәрлеген формалаштыру турында мәгълүмат		
			ел	дата	мәйданы, кв.м	кеше саны	гаиләләр саны		жир кишәрлеген мәйданы	жир кишәрлеген кадастр номеры	жир кишәрлеген характеристика (бер йорт торган урында формалаштырылган, формалаштырылмаган)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Фонд акчалары хисабына финанслау каралган 2024-2026 елларда күчәрү программасы буенча, шул исәптән:		X	X	X	1 690,96	152,00	56	X	6 852,00	X	X
1	Казан шәһәре, Бирюзовая урамы, 12 йорт	Юк	1936	29.05.2017	577,10	34	16	31.12.2026	3 043,00	16:50:280845:382	Бер йорт астында формалаштырылган
2	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	Юк	1961	25.04.2018	242,00	15	7	31.12.2024	796,00	16:50:280807:18	Бер йорт астында формалаштырылган
3	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 9 йорт	Юк	1980	27.09.2017	25,50	1	1	31.12.2026			Формалаштырылмаган
4	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 28 йорт	Юк	1980	02.04.2018	46,30	5	1	31.12.2024			Формалаштырылмаган
5	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 34а йорт	Юк	1980	02.04.2018	40,80	4	1	31.12.2024			Формалаштырылмаган
6	Казан шәһәре, Клара Цеткин урамы, 17Б йорт	Юк	1931	27.09.2017	513,66	57	22	31.12.2026	1 082,00	16:50:090110:176	Бер йорт астында формалаштырылган
7	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	Юк	1962	10.03.2017	245,60	36	8	31.12.2024	1 931,00	16:50:000000:7292	Бер йорт астында формалаштырылган

Файдалану барышында физик яктан тузу сәбәплә билгеләнгән тәртиптә авария хәлэндә һәм сүтеләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортлар исемлегә (торак урыннару буенча)

№ т/б	Муниципаль берәмлек атамасы	Күпфатирлы йорт адресы	Торак урын номеры	Күчәруләргә тиешле авария хәлэндәге			Этап	Торак урынның миләк тибы	Төбәк программасы аталышы һәм реквизи́тлары
				мәйданы, кв.м	кешә саны	гайләләр саны			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	9
Барлыгы				1 690,96	152	56	x	x	x
Барлыгы Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 28 йорт				46,30	5	1	x	x	x
1	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 28 йорт	3	46,30	5	1	2024	Муниципаль миләк	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
Барлыгы Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 34а йорт				40,80	4	1	x	x	x
2	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 34а йорт	4	40,80	4	1	2024	Муниципаль миләк	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
Барлыгы Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт				242,00	15	7	x	x	x
3	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	1	32,40	2	1	2024	Муниципаль миләк	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
4	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	3	37,50	2	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
5	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	4	32,20	3	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
6	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	5	31,80	2	1	2024	Муниципаль миләк	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
7	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	6	38,70	3	1	2024	Муниципаль миләк	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
8	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	7	38,20	2	1	2024	Муниципаль миләк	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
9	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Гавана урамы, 75 йорт	8	31,20	1	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
Барлыгы Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт				245,60	36	8	x	x	x
10	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	1	27,00	10	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
11	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	2	29,80	1	1	2024	Муниципаль миләк	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
12	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	3	31,00	7	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
13	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	4	31,90	2	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
14	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	5	33,70	3	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
15	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	6	30,40	5	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
16	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	7	31,60	4	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
17	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Юбилей урамы, 3 йорт	8	30,20	4	1	2024	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
Барлыгы Казан шәһәре, Бирюзовая урамы, 12 йорт				577,10	34	16	x	x	x
1	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Бирюзовая урамы, 12 йорт	1	31,20	1	1	2025	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
2	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Бирюзовая урамы, 12 йорт	2, 1 нче бүлмә	12,20	2	1	2025	Шәхси миләк (физик зат)	Дәүләт корпорациясә – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа

[illegible]

14	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	17	51,76	2	1	2025	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
15	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	18	22,20	7	1	2025	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
16	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	19, 1 нче бүлмә	16,30	1	1	2025	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
17	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	20	15,00	1	1	2025	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
18	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	21	17,70	1	1	2025	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
19	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	22	14,00	1	1	2025	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
20	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	23	19,50	1	1	2025	Шәхси милек (физик зат)	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
21	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	25	45,10	3	1	2025	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
22	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Клара Цеткин ур., 17Б йорт	26	32,00	2	1	2025	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа
Барлығы Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 9 йорт				25,50	1	1	x	x	x
1	Казан шәһәре	Казан шәһәре, Дружный тыкрыгы, 9 йорт	2	25,50	1	1	2025	Муниципаль милек	Дәүләт корпорациясе – Территорияләрне үстерү фонды акчалары катнашында финанслана торган программа

Күчерү ысуллары буенча гражданның авария хәлдәгә торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру планы																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
N т/б	Муниципаль берәмлек атамасы	Күчәргә торган торак урынын барлык мөйләнә	Күчерү чараларының барлык бәһәс	Торак урынын сатып алуга бәйлә булмаган күчерү чаралары									Торак урынын сатып алуга (төзүгә) бәйлә күчерү чаралары													сатып алынган (төзелгән) торак урыныннан алга таба куллану																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				барлыкты	шул исәптән								барлыкты	шул исәптән													социаль һәм шартнамәләр буенча бирү	социаль файдаланулыгы торак фондын һәм шартнамәләр буенча бирү	маневрлы фондын торак урынын һәм шартнамәләр буенча бирү	алмашу шартнамәләре буенча бирү																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					торак урынын милексәләргә алына торган торак урынын өчен түләү һәм субсидияләр бирү	территорияләргә комплекслы үстөрү турында шартнамәләр	буш торак фондын күчү	торак урыныннан гражданның даими яшәвә өчен яраклы хәлгә китерү	йортлар төзү	йорт төзүчеләрдән торак урынын сатып алу				йорт салуы булып тормаган затлардан торак урынын сатып алу	сатып алынган торак урыныннан гражданның даими яшәвә өчен яраклы хәлгә китерү																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
										төзәлгән йортларда		файдалануға тапшырылган йортларда																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
										күчәргә торган мөйлән	күчәргә торган мөйлән	кайтару бәһәс				торак урынын сатып алу (100%) өчен субсидия	законлы яшәү кешеләренә фидаланган өчен субсидия	торак урыныннан гражданның даими яшәвә өчен яраклы хәлгә китерү	күчәргә торган мөйлән	территорияләргә комплекслы үстөрү турында шартнамәләр буенча бирү	күчәргә торган мөйлән	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу					бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу	бәһәс	сатып алу

Гражданны авария хәлдәгә торак фондыннан күчәрү чаралары планы

№ т/б	Муниципаль берәмлек атамасы	Күчәрү планлаштырыл а торган халык саны	Күчәрелә торган торак урыннар саны			Торак урыннарын күчәрелә торган мәйданы			Программаны финанслау чыганаclarы				Белешмә: Бюджет акчаларын экономияләүнең исәпләнгән суммасы			Белешмә: Торак урыннар бәясеңә бер өлешен кайтару		
			Барлығы	шүл исәптән		Барлығы	шүл исәптән		Барлығы	Фонд акчалары хисабына	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары хисабына	жирле бюджет акчалары хисабына	Барлығы	шүл исәптән:		Барлығы	шүл исәптән:	
				Гражданны милке	Муниципаль милек		гражданны милке	муниципаль милек						территориялар не комплекслы үстөрү турындагы карарларны гамәлгә ашыру кысаларында	гражданны буш муниципаль торак фондына күчәрү хисабына		торак урыннар милекчеләре акчасы хисабына	башка затлар (территориялар не комплекслы үстөрү шартнамәсе буенча инвестор)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Фонд акчалары хисабына финанслау каралган күчәрү программасы буенча барлығы (Казан шәһәре муниципаль берәмлеге)	152	56	36	20	1 690,96	1 016,30	674,66	276 463 562,99	149 077 976,85	124 620 950,51	2 764 635,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2024 ел этабы буенча барлығы	60	17	10	7	574,70	316,70	258,00	73 368 156,03	59 428 206,38	13 206 268,09	733 681,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2025 ел этабы буенча барлығы	92	39	26	13	1 116,26	699,60	416,66	203 095 406,96	89 649 770,47	111 414 682,42	2 030 954,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2024-2026 елларга Казан шәһәренә
авария хәлендәге торак фондыннан
гражданның күчәрү буенча
муниципаль адреслы программага
5 номерлы кушымта

**2024 – 2026 елларга Казан шәһәренә авария хәлендәге
торак фондыннан гражданның күчәрү буенча муниципаль
адреслы программа кысаларында төзелә яисә сатып алына торган
торакка тәкъдим ителә торган таләпләр**

Әлеге таләпләр гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчәрү буенча төбәк адреслы программаларын гамәлгә ашыру максатыннан сатып алулар үткәрүгә документлар әзерләгәндә дәүләт (муниципаль) заказ бирүчеләре өчен исәпкә алырга тәкъдим ителә. Әлеге таләпләр милекчеләрдән торак урыннар сатып алу контрактларына һәм файдалануга тапшырылган йортларда төзүче булмаган затлардан торак урын сатып алу контрактларына кагылмый.

Файдалануга тапшырылган йортларда төзүче булмаган затлардан торак урыннар сатып алу контрактлары буенча сатып алына торган торак урыннарга карата таләпләр дәүләт (муниципаль) заказ бирүчесе тарафыннан мөстәкыйль рәвештә билгеләнә.

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлегә
1	Йортның проект документларына карата таләпләр	Проект документларында торак параметрларының проект күрсәткечләре һәм башка проект характеристикалары, шулай ук аның куркынычсызлыгын тәмин итү буенча проектлана торган чаралар аны төзү һәм аннан файдалану барышында гражданның тормышы һәм сәламәтлеге (инвалидларны һәм халыкның хәрәкәт итү мөмкинлекләре чикләнгән башка төркемнәрен дә кертеп), физик һәм юридик затлар милке, дәүләт милке яки муниципаль милек, әйләнә-тирә мохит өчен куркынычсыз булырлык итеп билгеләнергә тиеш.

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		Проект документлары түбәндәге таләпләр буенча эшләнә: - Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы «Проект документлары бүлекләренң составы һәм аларның эчтәлегенә карата таләпләр турында»гы карары; - 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» федераль законы; - 2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы «Биналарның һәм корылмаларның куркынычсызлыгы турында техник регламент» федераль законы; - 42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр җыелмасы; - 54.13330.2022 номерлы «Күпфатирлы торак биналар 31-01-2003 төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре» кагыйдәләр җыелмасы; - 59.13330.2020 номерлы «Халыкның хәрәкәте чикле төркемнәре өчен биналарның һәм корылмаларның файдалана алырлык булуы 35-01-2001 төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре» кагыйдәләр җыелмасы; - 14.13330.2018 номерлы «Сейсмик районнарда төзелеш» кагыйдәләр җыелмасы; - 22.13330.2016 номерлы «Биналар һәм корылмаларның нигезләре» кагыйдәләр җыелмасы; - 4.130.2013 номерлы «Янгынга каршы тору системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләм-планировка һәм конструктив чишелешләргә таләпләр» кагыйдәләр җыелмасы; - 255.1325800.2016 номерлы «Биналар һәм корылмалар. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр» кагыйдәләр җыелмасы.

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		Проект документларын рәсмиләштерү «Төзелеш өчен проект документлары системасы. Проект һәм эш документларына карата төп таләпләр» ГОСТ Р 21.101-2020 нигезендә гамәлгә ашырыла.
2	Төзелә торган күпфатирлы йортны, әзер торак сатып алына торган файдалануга тапшырылган күпфатирлы йортны конструктив, инженерлык һәм технологик яктан тәмин итүгә карата таләпләр	Төзелә торган йортларда түбәндәгеләр булырга тиеш: – йорт төзелешенең проект документларына шәһәр төзелеше законнары таләпләре нигезендә үткәрелгән экспертизаның уңай бәяләмәсе; – бинаның ныклыгын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләренең түбәндәге материаллардан эшләнгән булуы зарур: а) стеналар – таш конструкцияләрдән (кирпеч, блоklar), эре тимер-бетон блоklarдан, тимер-бетон панельләрдән, тутырылган монолит тимер-бетон каркастан; б) түшәмәләр – жыелма һәм монолит тимер-бетон конструкцияләрдән; в) фундаментлар – жыелма һәм монолит тимер-бетон, таш конструкцияләрдән. Жиңел корычтан эшләнгән юка стеналы конструкцияләрдән (ЛСТК), SIP-панельләрдән, металл сандвич-панельләрдән йортлар төзү һәм андый йортлардан торак сатып алу киңәш ителми; – тиешле ресурслар белән тәмин итә торган һәм башка оешмалар тарафыннан бирелгән техник шартлар буенча инженерлык-техник тәмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләренә тоташкан булу; – фатир эчендә ванна, унитаз, раковинасы булган санитария бүлмәсе (аерым яки берләштерелгән); – түбәндәге системаларны да кертәп, йорт эчендәге инженерлык системалары: а) электр белән тәмин итү (проект документлары нигезендә югары вольтлы һәм башка электр жиһазлары белән); б) салкын су белән тәмин итү;

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		в) су чыгару (канализация); г) торак бинаның авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтү мөмкинлеге булган (проект документлары нигезендә) эчке газүткәргечендә газ барышы буенча беренче булып куелган һәм тиз арада эшләр китәр торган бикләвеч клапаны белән блокланган газлану сигнализаторларын урнаштырып, газ белән тәэмин итү (проект документлары нигезендә булган очракта); д) жылыту (газ булып, үзекләштерелгән жылылык системасы булмаганда, коллектив яки индивидуаль газ мичләре урнаштыру тәкъдим ителә); е) кайнар су белән тәэмин итү; ж) янгыч куркынычсызлыгы (проект документлары нигезендә); з) чүп чыгару (проект документлары нигезендә булган очракта); – икътисади яктан максатка ярашлы булган очракта – энергия белән тәэмин итүнең локаль системалары; – файдалануга кабул ителгән һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән лифтлар (проект документлары нигезендә булган очракта). Лифтларны түбәндәгечә җиһазлау тәкъдим ителә: а) кресло-коляскада утыручы инвалид һәм аның белән йөрүче зат файдалана алырлык кабина; б) диспетчер белән элемтә өчен жайланма; в) авария очрагында лифт кабинасын яктырту; г) лифт кабинасын вандалларга каршы торырлык диод ут белән яктырту; д) лифт кабинасы белән идарә итү панеле (вандалларга каршы торырлык); – дәүләт реестрына кертелгән, эшләр чыгарган предприятие тарафыннан тикшерелгән, тиешле ресурс белән тәэмин итәр торган оешмалар

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм электр энергиясен, салкын суны, кайнар суны исәпләү буенча гомумйорт (күмәк) приборлары класслары өчен билгеләнгән таләпләргә туры килгән үлчәү чаралары (билгеләнгән очрактарда үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин иткәндә); – жиңел алына торган тәрәзә блоклары; – йортта катлар арасындагы баскыч мәйданчыкларын яктырту өчен вандалларга каршы торырлык, диод утлы яктылык чыганагы булган яктырткычлар, хәрәкәт һәм яктылык датчиклары; – йорт подъездларына керү урыннарында – вандалларга каршы торырлык, диод утлы яктылык чыганагы булган яктырткычлар һәм яктылык датчиклары, керү ишеге өстендәге түбә корылмасы, тоткалары һәм автомат рәвештә ишекне ябып бетерү жайланмасы булган жылытылган ишек блоклары; – йортның подвалга (техник идән астына) керү урыннарында – йозагы, тоткасы һәм автомат рәвештә ишекне ябып бетерү жайланмасы булган металл ишек блоклары; – йортның бөтен периметры буенча ясалган һәм фундаментлардан суны читкә жибәрүне тәмин итә торган, арматураланган бетоннан, асфальттан эшләнгән түшәмә; – су агып төшү өчен торба; – йорт яны территориясен төзекләндерү, шул исәптән каты түшәү материалы жәю, яшелләндерү һәм кече архитектура формалары урнаштыру, төрле билгеләнештәге гомуми кулланылыш мәйданчыклары, шулай ук уен комплексы булган балалар уен мәйданчыгы төзү (проект документлары нигезендә)
3	Функциональ жиһазлауга һәм	Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен төзелгән һәм сатып

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
	биналардагы эчке төзелеш эшләренә карата таләпләр	алынган торак биналар йортның подвал, цоколь, техник, чарлактан кала теләсә кайсы катларында урнашырга тиеш һәм: – йорт эчендәге тиешле инженерлык системаларына тоташтырылган фатир эчендәге инженерлык челтәрләре белән (ким дигәндә) жиһазландырылган булырга тиеш. Аларга: а) саклый торган өзү жайланмалы электр щиты булган электр белән тәмин итү; б) салкын су белән тәмин итү; в) кайнар су белән тәмин итү (үзәкләштерелгән яки автоном); г) су чыгару (канализация); д) жылыту (үзәкләштерелгән яки автоном); е) вентиляция; ж) газ белән тәмин итү (проект документлары нигезендә булган очракта); – дәүләт реестрына кертелгән, эшләп чыгарган предприятие тарафыннан тикшерелгән, тиешле ресурс белән тәмин итә торган оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм электр энергиясен, салкын һәм кайнар суны, табигый газны (билгеләнгән очракларда) исәпләү буенча шәхси приборлар классларына билгеләнгән таләпләргә туры килгән үлчәү чаралары белән жиһазланган булырга тиеш (проект документлары нигезендә); – эчке төзелеш эшләре тәмамланган булырга тиеш, шул исәптән: а) йозагы, тоткалары һәм ишек күзчеге булган жылытылган керү ишеге; б) йөзлекләре һәм тоткалары булган бүлмә ишекләре; в) йортның энергия нәтижәлелеге классына туры килә торган энергия нәтижәлелеге классындагы пыялалар куелган һәм тәрәзә төпләре булган жиңел алына торган (ике төрле (фрамуга,

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		форточка) ачу мөмкинлеге булган) тәрзә блоклары; г) вентиляция рәшәткәләре; д) фатирның барлык бүлмәләрендә түшәмдәге яктырту җайланмалары өчен асылмалы элгечләр; е) урнаштырылган һәм фатир эчендәге тиешле инженерлык чөлтәрләренә тоташтырылган: – шалтырау сигнализациясе (проект документлары нигезендә); – суларны кушу җайланмасы һәм сифоны булган югыч; – суларны кушу җайланмасы һәм сифоны булган юынгыч; – утыргычы һәм су агызу багы булган унитаз; – суларны кушу җайланмасы һәм сифоны, жир белән тоташтыру чыбыгы булган ванна; – бер, ике клавишалы электр сүндергечләре; – электр розеткалары; – фатирның барлык бүлмәләрендә чыгарып калдырылган электр үткәргечләре һәм патроннар; – газ яки электр плитәсе (проект карары нигезендә); – жылылык көйләгечләре булган жылыту радиаторлары (проект документлары нигезендә технологик мөмкинлек булганда), автоном жылыту һәм кайнар су белән тәмин итү вакытында – ике контурлы мич; ж) ванна, бәдрәф (берләштерелгән санитария бүлмәсе), хужалык бүлмәләрендәге, балкондагы (лоджиядәге) идән өслекләре – керамик плиткадан, калган бүлмәләрдәге идән өслекләре тузу чыдамлыгы 22 класслы һәм аннан югарырак булган ламинаттан яки күбекләнделерелгән нигезле линолеумнан булырга; з) ванна, бәдрәф (берләштерелгән санитария бүлмәсе), хужалык бүлмәләрендә, аш бүлмәсендә

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		(аш бүлмәсендәге стенаның (стеналарның) эш өслегенә тоташып тора торган өлешен һәм ванна бүлмәсендәге стенаның (стеналарның) ваннага һәм юынгычка тоташып тора торган, керамик плитка белән эшләнә торган өлешеннән кала) стеналар су-эмульсия буявы яки башка шундый буяу белән буялган булырга; башка бүлмәләрдә обойлар ябыштырылган булырга; и) фатирның барлык бүлмәләрендә дә түшәм су-эмульсия яки башка шундый буяу белән буялган яисә түшәмгә түшәмә астында металл яки пластик профильгә беркетелгән эретеп ябыштырыла торган винил пленка (ПВХ) яки жөйсез тукума (тарттырыла торган түшәмнәр) тарттырылган булырга тиеш
4	Материалларга, эшләнмәләргә һәм жиһазларга карата таләпләр	Күпфатирлы йортны төзү проекты белән заманча сертификацияләнгән төзелеш һәм эшкәртү материаллары, эшләнмәләр, технологик һәм инженерлык жиһазларын куллануны күздә тотарга тәкъдим ителә. Төзелеш торакның проект документлары таләпләренә туры килүен тәмин итә торган материаллар һәм жиһазлар кулланып башкарылырга тиеш. Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү максатыннан муниципаль контракт нигезендә торак урыннар сатып алына торган йортны төзү барышында башкарыла торган эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләре техник регламентлар таләпләренә, энергия нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергия ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килергә тиеш

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
5	Йортның энергия нәтижәлелегенә карата таләпләр	Йортның энергия нәтижәлелеге Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге 399/пр номерлы эмере белән расланган Энергия нәтижәлелеге классын билгеләү кагыйдәләре нигезендә «В» классыннан ким булмаска тиеш. Йортның энергия нәтижәлелеген арттыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны күздә тоту тәкъдим ителә: – фатирларда һәм гомуми файдаланудагы урыннарда тәрәзә блокларына югарыда күрсәтелгән өстәмә таләпләр кую; – гомуми файдаланудагы урыннарда, баскыч мәйданчыкларында, подъездларга керү юлында хәрәкәт һәм яктылык датчиклары булган диод утлы яктырткычлар урнаштыру; – йорт яны территориясен диод утлы яктырткычлар һәм яктылык датчиклары кулланып яктырту; – подвал (цоколь) һәм чорма түшәмәләренен жылылык изоляциясен булдыру (проект документлары нигезендә); – проект документларында каралган кайнар һәм салкын су белән тәэмин итүне, электр энергиясен, газны һәм башкаларны исәпләү приборларын урнаштыру; - жылылык көйләгече булган радиаторлар урнаштыру (проект документлары нигезендә); – йорт подъездларына керә торган урында жылытылган һәм автомат рәвештә ябыла торган жайланма белән жиһазландырылган ишекләр урнаштыру; – йорт подъездларына керү тамбурларында стеналарны жылыту, автомат рәвештә ябыла торган жайланмасы булган жылытылган тамбур ишекләре (керә һәм үтеп йөри торган) урнаштыру.

№ т/б	Таләп атамасы	Таләп эчтәлеге
		Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге 399/пр номерлы эмере белән расланган Күпфатирлы йортларның энергия нәтижелелеге классларын билгеләү кагыйдәләренең III бүлегендә йорт фасадында йортның энергия нәтижелелеге классы күрсәткече булуны тәмин итәргә
6	Йорттан файдалану документларына карата таләпләр	Механик, электр, санитар-техник җиһазларга һәм, лифтны да кертеп, башка җиһазларга, энергия ресурсларыннан файдалануны исәпләү приборларына (гомумйорт (күмәк) һәм шәхси) һәм энергия ресурслары бирү белән идарә итү үзәкләренә һәм башка шундыйларга паспортлар һәм алардан файдалану буенча житештерүче предприятие биргән инструкцияләр, шулай ук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 10.1 пункты нигезендә башкарылган Күпфатирлы йорттан файдалану инструкциясен (биналардан куркынычсыз файдалануга таләпләр) һәм 255.1325800.2016 номерлы «Биналар һәм корылмалар. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр» кагыйдәләр җыелмасын кертеп, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми милеккә карап тоту кагыйдәләренең 24 һәм 26 пунктларында каралган тиешле документлар (документ күчермәләре) булырга тиеш. Заказчыга тапшырылырга тиешле фатир эчендәге инженерлык җиһазларыннан файдалану буенча инструкцияләр булу мәжбүри

2024-2026 елларга Казан шәһәренең
авария хәлендәге торак фондыннан
гражданның күчәрү буенча
муниципаль адреслы программага
6 номерлы кушымта

**2024-2026 елларга Казан шәһәренең авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчәрү буенча
муниципаль адреслы программаны гамәлгә ашыруның планлаштырылган күрсәткечләре**

№ т/б	Муниципаль берәмлек атамасы						
		2024 ел	2026 ел	Барлыгы	2024 ел	2026 ел	Барлыгы
		кв.метр	кв.метр	кв.метр	кеше	кеше	кеше
	Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	574,70	1 116,26	1 690,96	60	92	152
1	2024 ел этабы буенча барлыгы	574,70	х	574,70	60	х	60
2	2025 ел этабы буенча барлыгы	х	1 116,26	1 116,26	х	92	92