



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » октябрь 2025 ел.

КАРАР

№ 96

**Россия Федерациясенең "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасы
нигезендә төзелгән (алынган) торак бүлмәләрен (торак биналарын) сагып алу
тәртибен раслау һәм Россия Федерациясә хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр
кертү турында.**

Регламентның 17 нче статьясы нигезендә, Россия Федерациясә гражданның авыл
жирлегендә, торак пунктлар һәм күрше территорияләрдә торак төзү (сатып алу) өчен
муниципалитетларның чыгым йөкләмәләрен үтәүдә финанс ярдәме күрсәтү өчен
субсидияләр бирү турында, авыл жирлегендә, торак пунктларга булышту территорияләрендә
һәм күрше территорияләрдә, 31 нче майның 2019 нчы елдагы РФ Хөкүмәт карары белән
расланган торак аренда килешүе нигезендә (2024 нче елның 25 нче декабрендә үзгәртелгән)
"Россия Федерациясенең" Авыл жирләрен комплекслы үстерү "дәүләт программасын
раслау һәм Рәсәй Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү," Татарстан
Республикасы Министрлар Кабинеты 2020 елның 14 маендагы 387 номерлы карары
нигезендә "Татарстан Республикасында" Авыл жирләрен комплекслы үстерү "дәүләт
программасын тормышка ашыру турында, Татарстан Республикасының Балтач районының
Норма авыл торак пунктының башкарма комитеты карар кабул итә:

1. "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасы һәм Россия
Федерациясә Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү буенча төзелгән (алынган)
торак бүлмәләрен (торак биналарын) сагып алу тәртибен раслау.

2. Бу резолюцияне Татарстан Республикасының рәсми мәгълүмат порталында
бастырыгыз (<http://prav.tatarstan.ru>) һәм аны Татарстан Республикасының Балтач
муниципаль округының рәсми сайтында бастырыгыз.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Норма авыл жирлеге
Башкарма комитеты җитәкчесе



З.Н. Низамова

Россия Федерациясенең "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасы нигезендә төзелгән (алынган) торак бүлмәләрен (торак бина) сатып алу тәртибе һәм Россия Федерациясе хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү.

1. Общие положения

1.1. Бу процедура Россия Федерациясенең "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасы нигезендә төзелгән (алынган) торак бүлмәләрен (торак бина) сатып алу тәртибен билгели, 31 нче май .2019 нчы елдагы РФ хөкүмәт карары белән расланган (25.12.2024 үзгәртелгәнчә) "Расәй Федерациясенең дәүләт программасын раслау" Авыл жирлекләренен комплекслы үсеше ". процедурасы дип атала).

1.2. Программа нигезендә төзелгән (алынган) торак бүлмәләре (торак) коммерция торак запасы классификацияләнгән һәм гражданның түләүле милек һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезендә торак аренда килешүе нигезендә куллану өчен бирелә.

1.3. Торак аренда килешүе гражданның эш бирүче белән эш итү срогын 5 елдан алып 10 елга кадәр (эш бирүченең теләге буенча) билгели, аның вакыты беткәч, гражданин бу торакны үз милкенә алу хокукын ала (торак сатып алу бәясенен 10 процентыннан артмый торган баяда (алга таба торак сатып алу бәясе дип атала), һәм 10 елдан соң - баядан 1 процентка түгел. Торак сатып алу бәясе күләмендә акча түләү, торак арендаторлары теләге буенча, ай саен (квартал) 5-10 ел эчендә билгеләнгән вакыт эчендә тигез өлештә, иргә түләү хокукыннан башка ясалырга мөмкин. Торак бүлмәләрен арендага алу минималь хезмәт хакының 0,15 проценттан артмый, Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 133 статьясы нигезендә, 1 квадрат метрга.

1.4. Әгәр торак бүлмәләре муниципалитет һәм күрсәтелгән эш бирүче белән уртак булса, торак бүлмәләрен аренда килешүе кемгә һәм нинди күләмдә түләүләр күрсәтелергә тиеш.

1.5. Торак аренда килешүенең төп шартлары:

а) торак бина арендаторының ким дигәндә 5 ел хезмәт килешүе нигезендә авыл жирлегендә, торак пунктларга булышучы территорияләрдә, торак пунктлары булган муниципаль район (шәһәр бистәсе, муниципаль район, шәһәр округы) чикләрендә, торак пунктларын арендага алу турында килешү төзелгән көннән алып, бу пунктның "б" пунктчасында күрсәтелгән очраклардан кала.;

б) гражданның авыл жирлегендә эш эзләү хокукы, төп торак пунктлар территорияләре. Россия Федерациясенең субъект субъектлары чикләрендә урнашкан территория. арендага алынган торак шартларында гражданның торак (торак бина) бирелгән, 6 айдан артмаган вакыт эчендә, әгәр эш бирүченең өлеше булган милек хокукы торак белән тулган торакка (торак бинасы) төзелгән булса.;

1.6. Торак бүлмә арендаторы шартларны үтәмәгән очракта, торак арендаторы торакны сатып алу бәясендә торакны үз милкенә алу хокукыннан мәхрүм ителә.

Торак бина арендаторы, шул исәптән суд процессы аша, торак йорт хужасыннан (хужаларыннан), торак пункты арендаторы 1,5 пунктта каралган шартларны үтәмәгән

очракта, кире кайтару баясе күләмснә акча түләүгә кире кайтаруны таләп итәргә хокуклы. бу процедура.

1.7. Рәсәйнен Кораллы Көчләренә мобилизацияләнгәннен соң, гражданнар үлеме (үлеме) белән, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә контракт буенча яки хәрби хезмәттә (хезмәттә) Россия Федерациясе Милли Гвардиясе гаскәрләрендә, хәрби формованиеләрдә һәм "Оборона турында" Федераль Законының 1 пунктының 6 пунктында күрсәтелгән, Оборона Федераль Законының 6 пунктында күрсәтелгән. Республика, Луганск Халык Республикасы, Запоржжия өлкәсе һәм Херсон өлкәсе, алар Россия Федерациясенен Кораллы Көчләренә яки Россия Федерациясе Милли Гвардиясе гаскәрләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында килешү төзегәннәр (алга таба хәрби хезмәт вакытында жәрәхәтләр, яки операция вакытында, яки травма вакытында, яки жәрәхәтләнгән вакытта, үлгән вакытта, контузия) яки махсус хәрби операция вакытында биремнәр үтәгәндә, яисә хәрби хезмәтченең суд тарафыннан үле дип игълан ителгән очракта, шулай ук I группа инвалидлыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән тәртиптә, мондый хезмәтченең варислары бу процедураның 1.3 пунктында күрсәтелгән торак бүлмәләрен үз милекләренә сатып алу хокукын саклайлар.

Яралану (жәрәхәт, травма, контузия) яки хезмәтченең үлеменә китергән авыру яки хезмәтченең Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалид булып танылуы, һәм махсус хәрби операция вакытында аның бурычларын үтәү хәрби медицина комиссияләре һәм (яки) федераль медицина һәм социаль экспертиза институтлары тарафыннан билгеләнә.

II. Торак бүлмәләрен (торак бина) сатып алу тәртибе

2.1. Россия Федерациясе "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасы нигезендә төзелгән (алынган) торак бүлмәләрен сатып алу өчен, граждан Татарстан Республикасының Балтач муниципаль районының Норма авыл жирлегә башкарма комитетына (алга таба башкарма комитет дип атала) бу процедурага кушымтада тутырылган гариза бирергә тиеш.

Гаризага түбәндәге документлар (документларның күчермәләре) беркетелә:

1) коммерция аренда шартларында ана (аның гаиләсе әгъзаларына) бирелгән торак бүлмәләрен сатып алу өчен гражданнан (варислар - торак бүлмәләрен иртә сатып алган очракта) шәхси гариза;

2) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар, гаилә составы турындагы документлар (паспортлар, балаларның туу турындагы таныклыклары, никах (аерылышу) сертификатлары) - оригиналларын күрсәткән күчермәләр;

3) сертификатланган хезмәт контракты, эш рекорды китабы яки электрон эш рекорды китабы;

4) иминләштерелгән кешенен шәхси счётының торышы турында мәгълүмат;

5) коммуналь түләүләргә әжәт булмау турында мәгълүмат;

6) торак йортларны иртә сатып алу шартларын раслаучы документларның күчермәләре (1.7 пункт);

7) мирас хокуклары сертификаты (торак йортларны иртә сатып алган очракта).

2.2. Арендатор бу процедураның 2.1 пункты нигезендә бирелгән документларны карый һәм, күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән алып 10 эш көне эчендә, сату турында

карар чыгарачак яки гражданнарга торак бүлмэләрен сатудан баш тарту турында хәбәр җибәрә.

2.3. Торак бүлмәләрен сату турында карар кабул ителгән очракта, Арендатор гражданга тиешле карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

2.4. Гражданның торак бүлмәләрен сатып алу үтенечен кире кагу өчен карар кабул итү өчен нигезләр:

1) Документларны (документларның күчермәләрен) тулысынча тапшыру яки гаризада һәм / яки документларда тулы булмаган һәм / яки төгәл булмаган мәгълүмат (документлар күчермәләре);

2) контракт буенча билгеләнгән вакыттан азрак гражданның хезмәт эшчәнлеген башкару;

3) сатып алу бәясе, торак бүлмәләрен арендага алу, яисә заявка аеннан алдагы чор өчен коммуналь түләүләр өчен түләүләр булу.

2.5. Торак бүлмәләрен сатып алудан баш тарту карары өчен нигез булган шартларны бетергәннән соң, гражданин гариза белән башкарма комитетка кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2.6. Торак бүлмәләрен бәясе процедураның 1.3 пункты нигезендә билгеләнә.

2.7. Торакны сатып алу бәясе күләмендә акча түләү ай саен (квартал) торак бүлмәләре арендаторлары теләге буенча 5-10 ел эчендә билгеле бер вакыт эчендә иртә түләү хокукынан башка ясалырга мөмкин.

2.8. Сатып алынган торак бүлмәләре урнашкан җир участогы асрым сатып алына.

2.9. Сатып алу-сату килешүе, сатып алу-сату килешүе белән бәйле чыгымнар, исемне теркәү чыгымнары сатып алучының җаваплылыгы. Торак бүлмәләргә милек хокукын гражданга бирү Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт теркәлүенә туры килә.

2.10. Торак бүлмәләргә милек хокукы гражданның торак сатып алу бәясе түләнгәннән соң бирелә.

2.11. Торак бүлмәләрен сатып алудан алынган акча Татарстан Республикасы Муниципаль округының Балтач муниципаль районының Норматив авыл торак пункты бюджетна күчерелергә тиеш.

Приложение №1
к Порядку выкупа жилого помещения
(жилого дома) построенного
(приобретенного) по государственной
программе Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских
территорий" и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской
Федерации

ФОРМА

Кому: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

проживающего(ей) по адресу:

номер телефона (при наличии)

адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

прошу согласовать выкуп жилого помещения (жилого дома), предоставленного мне
по договору найма жилого помещения от _____ № _____,
(дата заключения) (номер)
заключённого _____ между _____ мной _____ и

(полное наименование собственника (собственников))

_____ по цене,
равной _____ процентам расчётной стоимости строительства (приобретения)
жилья.

Я являюсь участником государственной программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий" утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 (ред. от 25.12.2024) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". и включён в сводный список граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения на _____ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения (жилого дома) мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течении _____ лет на сельской территории муниципального образования, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение (жилой дом) *(отметить нужное)*:

☐ осуществлял трудовую деятельность у _____

_____ (полное наименование работодателя (работодателей))

по трудовому договору (трудовым договорам):

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов) на _____ л.:

- 1) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____
(наименование документа и его реквизиты)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

(должность уполномоченного
должностного лица, принявшего заявление)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

к Порядку выкупа жилого помещения
(жилого дома) построенного
(приобретенного) по государственной
программе Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских
территорий" и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской
Федерации

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных
данных", _____ зарегистрированный(ая) _____ по

адресу: _____, документ,

удостоверяющий _____ личность: _____ паспорт _____ серии _____ №

_____ выдан « _____ » _____ г. _____

_____. (наименование документа,

серия, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе) даю согласие

на обработку моих персональных данных.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ / _____ (подпись/ФИО)