



№ 1537/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 20 » 10 2025

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 03.07.2025 ел, №822/о боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2023, 2024 һәм 2025 елларда җирдән файдалануның һәм төзелешнең генераль планнарына һәм кагыйдәләренә иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча гына үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында» 2023 елның 28 гыйнварындагы 63 номерлы карары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында» 2025 елның 16 октябрендәге 1524/о боерыгы, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 17 октябрендәге 58 номерлы беркетмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2025 елның 3 июлендәге 822/о номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2025 елның 6 октябрендәге 1474/о номерлы, 2025 елның 16 октябрендәге 1525/о номерлы боерыклары нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1.1. Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасына ярашлы рәвештә «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» картасы фрагментында:

территориаль зона билгеләргә – кадастр номеры 16:24:160303:4580 булган җир кишәрлегенә карата транспорт инфраструктурасы объектлары зонасын.

1.2. Әлеге боерыкның 2 нче кушымтасына ярашлы рәвештә «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган территорияләр» картасы фрагментында:

чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган 2.6 территориясә составыннан кадастр номеры 16:24:160303:4580 булган җир кишәрлеген чыгарырга.

1.3. Әлеге боерыкның 3 нче кушымтасына ярашлы рәвештә «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары» картасы фрагментында:

16:24:160303:4580 кадастр номерлы җир кишәрлегенә карата урам-юл челтәре зонасы чикләрен үзгәртәргә.

1.4. Шушы пунктның 1.1 – 1.3 пунктчаларында күрсәтелгән үзгәрешләргә әлеге Кагыйдәләр составындагы түбәндәге карталарда күрсәтергә:

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар»;

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары»;

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган территорияләр»;

«Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы»

1.5. Әлеге Кагыйдәләргә кушымта булып торган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерыкның 4 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә баян итәргә (китерелми).

2. Территорияләргә үстерү департаменты Аломерацияләргә үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага) тәмин

итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң координаталары исемлегә булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

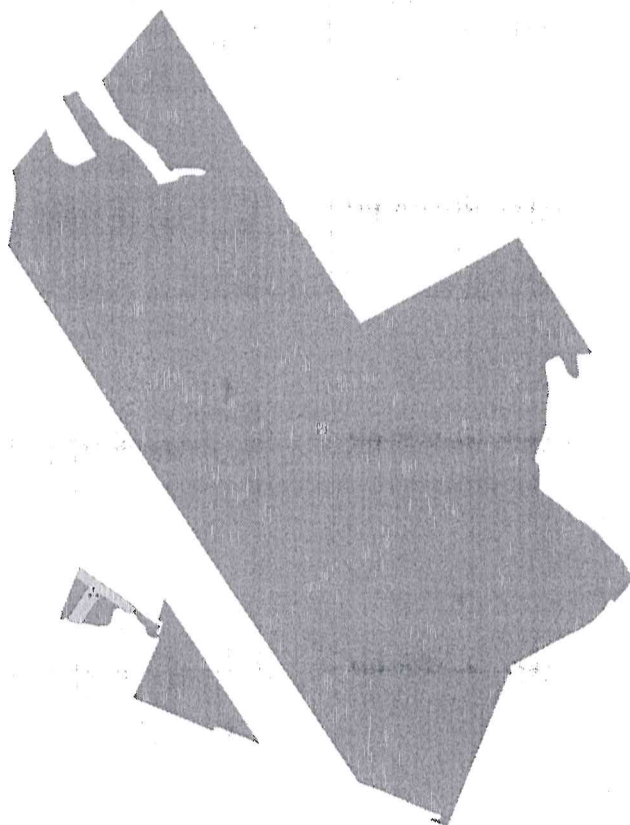
Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының «20» __10__
2025 ел, №1537/о боерыгына
1 нче кушымта

**«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар»
картасы фрагменты**



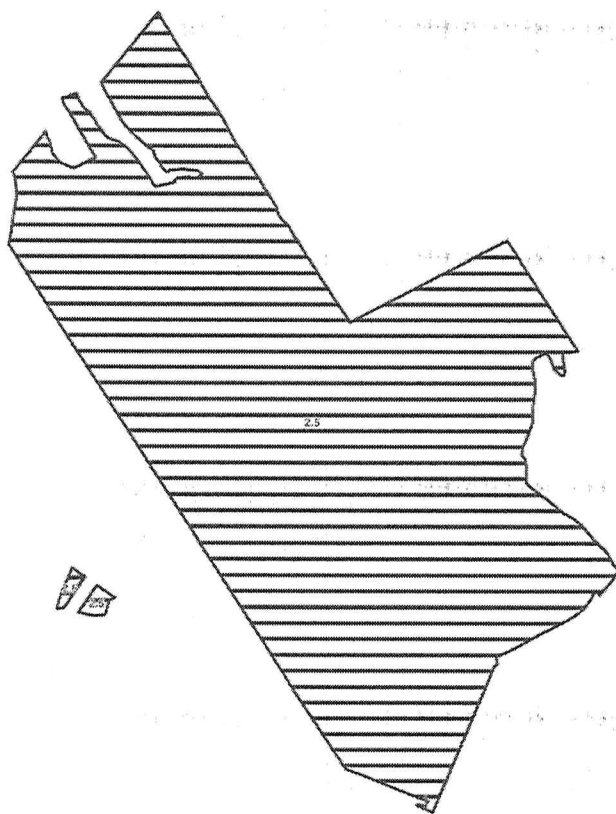
ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
→ порядковый номер территориальной зоны
→ порядковый номер границы населенного пункта

Төсе	Индексы	Территориаль зоналар төрләре
	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы
	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының «20» __10__
2025 ел, №1537/о боерыгына
2 нче кушымта

**«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш
объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган
территорияләр» картасы фрагменты**



Шартлы билгеләр

Условные обозначения:

Территория, в границах которой
предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов
капитального строительства

- 1.1
- Номер контура территории
→ Номер территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- № 2

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының «20»
__10__ 2025 ел, №1537/о
боерыгына 3 нче кушымта

**«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның
ярдәмче зоналары» картасы фрагменты**

