



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 ел, 20 октябрь

г.Казань

КАРАР

846

№

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 ел, 9 июль, 554 нче карары белән расланган Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен юридик затларга, сатулар үткәрмичә, арендага бирү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен юридик затларга, сатулар үткәрмичә, арендага бирү тәртибенә раслау турында» 2021 ел, 9 июль, 554 нче карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 ел, 13 сентябрь, 864 нче, 2022 ел, 12 гыйнвар, 8 нче, 2022 ел, 30 июль, 738 нче, 2023 ел, 2 февраль, 85 нче, 2023 ел, 4 март, 206 нчы, 2023 ел, 31 июль, 909 нчы, 2023 ел, 31 август, 1047 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) расланган Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен юридик затларга, сатулар үткәрмичә, арендага бирү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Бу Тәртип максатлары өчен түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

инвестиция килешүе – Татарстан Республикасы Инвестицион үсеш агентлыгы (алга таба – Агентлык) һәм юридик зат арасында төзелә, юридик затка Татарстан

Республикасы Рәисе боерыгы нигезендә сатулар үткәрмичә бирелә торган жир кишәрлегендә (жир кишәрлекләрендә) (алга таба – жир кишәрлеге (жир кишәрлекләре)) социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектны урнаштыруны яки масштаблы инвестиция проектын тормышка ашыруны күздә тотат торган килешү;

инвестиция килешүе үтәлешен мониторинглау – инвестиция килешүе үтәлеше турында мәгълүматны комплекслы анализлау һәм бәяләү;

объектлар – Татарстан Республикасы Жир кодексына кушымтада билгеләнгән критерийларга туры килә торган социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге, социаль һәм (яки) башка файдалы нәтижәгә ирешү максат итеп куелган объектлар;

проектлар – Татарстан Республикасы Жир кодексына кушымтада билгеләнгән критерийларга туры килә торган масштаблы инвестиция проектлары;

мөрәжәгатьләрнең жыелма реестры – алып баруны Агентлык үзе билгеләгән тәртиптә тәмин итә торган кәгазь һәм (яисә) электрон чыганаclarда юридик затларның үтенечләре турында белешмәләренә исәпкә алу;

килештерүче органнар – Татарстан Республикасы Жир кодексына кушымтада билгеләнгән критерийләргә туры килүне нигезләүче документларны карау өчен вәкаләтле тиешле эшчәнлек өлкәсендә республика башкарма хакимият органнары, территориясендә объектны урнаштыру яки проектны гамәлгә ашыру планлаштырылган Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары;

үтенечнамә – объектны урнаштыру яки проектны гамәлгә ашыру өчен Татарстан Республикасы Рәисе карары нигезендә жир кишәрлеген (жир кишәрлекләрен) арендага бирү турында юридик затның мөрәжәгәте;

үзгәрешләр кертү турында үтенечнамә – объект яки проект параметрларына үзгәрешләр кертү турында юридик затның мөрәжәгәте;

юридик зат – Татарстан Республикасы Жир кодексына кушымтада билгеләнгән критерийләргә туры килүче объектны урнаштыру яки проектны гамәлгә ашыру өчен Татарстан Республикасы Рәисе карары нигезендә жир кишәрлеген (жир кишәрлекләрен) арендага бирүне сораучы оешма;

стратегик планлаштыру документлары – «Россия Федерациясендә стратегик планлаштыру турында» 2014 елның 28 июнендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законының 11 статьясы белән билгеләнгән, конкрет территориядә социаль-мәдәни һәм (яки) коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектны (объектларны) урнаштыру турында мәгълүматларны үз эченә ала торган дөүләт һәм муниципаль программалар, стратегияләр һәм үсеш планнары һәм башка документлар;

сервис – Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Минем субсидияләр» Татарстан Республикасы дөүләт мәгълүмат системасы турында» 2023 ел, 30 декабрь, 1769 нчы карары нигезендә төзелгән һәм мәгълүмат базаларында булган һәм аны эшкәртүне тәмин итә торган мәгълүмат технологияләре һәм техник чаралар жыелмасы рәвешендә белдерелгән контрагентны тикшерү һәм мониторинглау системасы, шул исәптән Татарстан Республикасының «Минем субсидияләр» дөүләт мәгълүмат системасы (алга таба - «Минем субсидияләр»

системасы). “Минем субсидиялар” системасы функциялареннән файдалану “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адреслар буенча: <https://subsidiya.tatar.ru/> или <https://subsidiya.tatarstan.ru> йә iOS һәм Android операцион системалар өчен мобиль кушымталар аша гамәлгә ашырыла;

«Татарстан инвестицияләрен контрольдә тоту» мәгълүмат системасы (алга таба – ТИКТ системасы) – Татарстан Республикасы территориясендә инвестиция проектлары реестрын алып бару, инвестиция проектларының статусын һәм аларны күрсәтү дәрәжәсен мониторинглау һәм Татарстан Республикасы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру буенча республика башкарма хакимият органнары эшчәнлегенң нәтижәләлеген анализлау өчен «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://ic.tatarstan.ru> сылтамасы буенча һәркем файдалана ала торган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Бер тәрәзә» принцибы буенча Татарстан Республикасы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруга ярдәм итү буенча инвестиция эшчәнлеге субъектларының үзара хезмәттәшлеге регламентын раслау турында» 2019 ел, 20 февраль, 118 нче карары нигезендә булдырылган Татарстан Республикасы мәгълүмат системасы; <https://ic.tatarstan.ru/>

бу Тәртиптә кулланыла торган башка төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясә Хөкүмәтенң «Индустриаль (сәнәгать) парклар һәм индустриаль (сәнәгать) паркларның идарә итүче компанияләре турында» 2015 елның 4 августындагы 794 номерлы карарында билгеләнгән мәгънәләрдә кулланыла;

2.1 пунктта:

«сервис» сүзен «ТИКТ системасы» сүзләренә алмаштырырга;

түбәндәге эчтәлеккә жөмлә өстәргә:

«Үтенечнамә проект инициаторы булган юридик зат житәкчесенң яки аның вәкаләтле вәкиленң көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзалана ала.»

2.3 пунктта:

2 пунктчаның «е» пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга;

5 пунктчада «Оешмаларның бухгалтерия хисаплылыгы формалары турында» 2010 елның 2 июлендәге 66н номерлы» сүзләрен «Бухгалтерлык (финанс) хисабы» ФСБУ 4/2023 бухгалтерлык исәбенң федераль стандартын раслау турында» 2023 елның 4 октябрәндәге 157н номерлы» сүзләренә алмаштырырга;

9 пунктчада:

икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Проектның инициаторы булган юридик затның үз акчалары күләме Россия Федерациясә Финанс министрлыгының «Бухгалтерлык (финанс) хисабы» ФСБУ 4/2023 бухгалтерлык исәбенң федераль стандартын раслау турында» 2023 елның 4 октябрәндәге 157н номерлы боерыгы белән расланган 0710001 формасы буенча еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгының III «Капитал» бүлегә нәтижәсә белән раслана;

алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гамәлгә куючысы дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие йә хужалык жәмгыяте булган, акцияләренң (устав капиталындагы өлешләренң) 100 проценты

проект инициаторы булган юридик затның 50 проценттан артык акцияләренә (устав капиталындагы өлешләренң) ия булган Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек милкендә булган (устав капиталындагы өлешләр) акцияләренә (устав капиталындагы өлешләренң) 100 проценты юридик заттан үтенечнамә кәргән очракта үз акчаларының булуын мондый дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие йә хужалык жәмгыяте акчалары белән раслау рәхсәт ителә. Раслана торган чаралар күләме проект инициаторы булган юридик затның бизнес-планы буенча инвестицияләр күләменә йә бирелә торган жир кишәрлегенә (жир кишәрлекләренә) ағымдагы кадастр бәясенә кимендә 30 процентын тәшкил итәргә тиеш.»;

2.4 пунктка «, шулай ук юридик затны тикшерүне сервис кулланып башкара» сүзләрен өстәргә;

3.2 пунктта:

2 пунктчаның «д» пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга;

5 пунктчада «Оешмаларның бухгалтерия хисаплылыгы формалары турында» 2010 елның 2 июлендәге 66н номерлы» сүзләрен «Бухгалтерлык (финанс) хисабы» ФСБУ 4/2023 бухгалтерлык исәбенә федераль стандартын раслау турында» 2023 елның 4 октябрәндәге 157н номерлы» сүзләренә алмаштырырга;

9 пунктчада:

икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Проектның инициаторы булган юридик затның үз акчалары күләме Россия Федерациясе Финанс министрлыгының «Бухгалтерлык (финанс) хисабы» ФСБУ 4/2023 бухгалтерлык исәбенә федераль стандартын раслау турында» 2023 елның 4 октябрәндәге 157н номерлы боерыгы белән расланган 0710001 формасы буенча еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгының III «Капитал» бүлегә нәтижәсе белән раслана.»;

алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Гамәлгә куючысы дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие йә хужалык жәмгыяте булган, акцияләренә (устав капиталындагы өлешләренң) 100 проценты проект инициаторы булган юридик затның 50 проценттан артык акцияләренә (устав капиталындагы өлешләренң) ия булган Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек милкендә булган (устав капиталындагы өлешләр) акцияләренә (устав капиталындагы өлешләренң) 100 проценты юридик заттан үтенечнамә кәргән очракта үз акчаларының булуын мондый дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие йә хужалык жәмгыяте акчалары белән раслау рәхсәт ителә. Раслана торган чаралар күләме проект инициаторы булган юридик затның бизнес-планы буенча инвестицияләр күләменә йә бирелә торган жир кишәрлегенә (жир кишәрлекләренә) ағымдагы кадастр бәясенә кимендә 30 процентын тәшкил итәргә тиеш.».