

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРУССУ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО АЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
423950, п.елт. Уруссу, ул. Пушкина, 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРЫССУ ШӘҺӘР ИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
423950, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы,
Пушкин урамы, 38

Тел.: 8(85593)2-92-40, факс: 2-61-50, e-mail: Pgt.Urussu@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 10 » 10 2025 ел

КАРАР
№ 16

«Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районының Урыссу шәһәр
тибындагы бистәсен жылылык белән
тәмин итүнең актуальләштерелгән
схемасын раслау турында»

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2006 елның 06.10 №131-ФЗ Федераль закон, "Жылылык белән тәмин итү турында"гы 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законы, "Жылылык белән тәмин итү схемаларына, аларны эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр турында"гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 февралендәге 154 санлы карары белән расланган "Жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр", Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитеты карар бирә:

1. 2045 елга кадәр Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеген жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасын (1 нче кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе Башкарма комитетының 25.10.2016 ел, №35 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән вакыттан үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе
вазифаларын башкаручы



А.Н. Захаров

РАСЛАНГАН:
Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы
Урыссу штб
Башкарма комитеты
10.10.2025 № 16 карары белән

**2045 ЕЛГА КАДӘР ЧОРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРЫССУ ШӘһӘР ТИБЫНДАГЫ
БИСТӘСЕН ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ СХЕМАСЫ**

(2025 ЕЛГА АКТУАЛЬЛӘШТЕРҮ)

Раслана торган өлеш

РАСЛАНГАН:
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты

2025 ел

ЭЧТӘЛЕК:

Кыскартулар һәм билгеләүләр.....	9
Кереш	10
1 бүлек. Жирлек территориясенең билгеләнгән чикләрендә жылылык энергиясенә (егәрлегенә) һәм жылылык йөртүчегә гамәлдәге һәм перспективалы ихтыяж күрсәткечләре	12
1.1. Төзелеш объектларын этаплар буенча күпфатирлы йортларга, торак йортларга, жәмәгать биналарына һәм сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналарына бүлөп, территорияль бүленешнең исәп-хисап элементлары буенча төзелеш фондлары мәйданнары һәм төзелеш фондлары мәйданнары үсешләре - беренче 5 еллык чорның һәр елына һәм аннан соңгы 5 еллык чорларга.....	12
1.2. Территорияль бүленешнең һәр исәп-хисап элементында жылылык куллану төрләре буенча бүленеп, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүчене куллану күләмнәре һәм жылылык энергиясен (куәтен) куллану артымнары һәр этапта.....	16
1.3. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профилләүне исәпкә алып, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүчесен жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче төрләре (кайнар су һәм пар) буенча һәр этапта бүлөп, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану артуы	23
2 бүлек. Кулланучыларның жылылык энергиясе чыганакларының урнашкан жылылык куәтенең һәм жылылык йөкләнешенең перспектив баланслары	26
2.1. Жылылык энергиясенең һәр чыганагының эш итү зонасы өчен билгеләнә торган жылылык куәте берәмлегенә күрсәтелгән системада жыелма чыгымнарның артуы нәтижәсендә жылылык кулланучы яңа яисә жылылык йөкләнешен арттыра торган жайланмаларны жылылык белән тәмин итү системасына тоташтыруның максатка ярашлы булмавын билгеләргә мөмкинлек бирә торган нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусы	26
2.2. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы	27
2.3. Индивидуаль жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы	35
2.4. Һәр этапта жылылык энергиясе чыганакларының, шул исәптән Бердәм жылылык челтәрнең эшләүчеләрнең, гамәлдә булу перспектив зоналарында жылылык куәтенең һәм жылылык йөкләнешенең перспектив баланслары	37
2.5. Жылылык энергиясе чыганаклары төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре	39
2.6. Билгеләнгән жылылык куәтенең һәм жылылык энергиясе чыганакларының төп жиһазларының урнашкан куәтенең файдалануга гамәлдәге һәм перспективалы техник чикләүләр	40
2.7. Жылылык энергиясе чыганакларының үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы чыгымнары.....	41
2.8. Жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы жылылык куәте күрсәткечләре	41
2.9. Жылылык челтәрләре аша тапшырганда жылылык энергиясенең гамәлдәге һәм перспективалы югалтулары, жылылык үткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыру челтәрләрендә жылылык энергиясен югалтуларны һәм жылылык ташучының югалтуларын кертөп, әлеге югалтуларны компенсацияләүгә жылылык ташучының чыгымнарын күрсәтеп	41
2.10. Жылылык челтәрләренең хужалык ихтыяжларына гамәлдәге һәм перспективалы жылылык куәте чыгымнары	44
2.11. Жылылык белән тәмин итү чыганакларының, шул исәптән кулланучыларныкы булган жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылылык энергиясе чыганакларының, авария резервы һәм резерв жылылык куәтен тотуга шартнамалар буенча резерв бүлөп бирөп, гамәлдәге һәм перспективалы резерв жылылык куәте күрсәткечләре	44

2.12. Кулланучыларның гамәлдәге һәм перспективалы жылылык йөкләнеше күрсәткечләре, алар нигезендә бәя яктар килешүе буенча билгеләнә торган жылылык белән тәмин итү шартнамәләре, резерв жылылык куәтен саклап калу шартнамәләре, жылылык белән тәмин итүнең озак сроклы шартнамәләре һәм озак сроклы тариф билгеләнгән озак сроклы шартнамәләр буенча билгеләнә	44
3 бүлек. Жылылык ташучының перспектив баланслары.....	45
3.1. Кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларында су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенә һәм жылылык ташучыны максимал куллануның перспектив баланслары	45
3.2. Жылылык белән тәмин итүнең авария режимнарында жылылык ташучының югалтуларын компенсацияләү өчен жылылык энергиясе чыганакаларының су әзерләү жайланмалары житештерүчәнлегенә перспектив баланслары	45
4 бүлек. Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү мастер-планының төп нигезләмәләре	46
4.1. Жылылык белән тәмин итү системаларын перспективалы үстерү вариантлары тасвирламасы...	46
4.2. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү	47
5 бүлек. Жылылык энергиясе чыганакаларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкдимнәр	48
5.1. Жирлекнең үзләштерелә торган территорияләрендә жылылык энергиясен гамәлдәге яисә реконструкцияләнә торган жылылык энергиясе чыганакаларыннан тапшыру мөмкинлеге яисә максатка ярашлылыгы булмаган жылылык энергиясе чыганакаларын төзү буенча тәкдимнәр.	48
5.2. Жылылык энергиясе чыганакаларының гамәлдә булган һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин итә торган жылылык энергиясе чыганакаларын төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкдимнәр.....	48
5.3. Жылылык белән тәмин итү системалары эшенең нәтижелелеген арттыру максатында жылылык энергиясе чыганакаларын техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкдимнәр	49
5.4. Электр һәм жылылык энергиясен һәм котельныйларны катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганакаларының бергәләп эшләү графиклары, хезмәт итү срогын озайту техник яктан мөмкин булмаган яисә икътисадый яктан мәгънәсез булган очракта артык жылылык энергиясе чыганакаларын, шулай ук норматив хезмәт итү срогын эшләгән жылылык энергиясе чыганакаларын эксплуатацияләүдән, консервацияләүдән һәм демонтажлаудан чыгару чаралары	50
5.5. Этапның һәрберсе өчен котельныйларны электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакаларына үзгәртеп кору чаралары.....	50
5.6. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакаларының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында урнашкан котельныйларны һәр этап өчен эшнәң иң югары режимына күчерү чаралары, шул исәптән күчерү графиклы	50
5.7. Жылылык энергиясе чыганакаларының йөкләнеше, жылылык белән тәмин итү системасының гамәлдә булган һәр зонасында жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясен әлеге жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясен тәмин итүче жылылык энергиясе чыганакалары арасында жылылык энергиясе кулланучыларның жылылык йөкләнешен бүлү (яңадан бүлү) турында һәр этапта карарлар	50
5.8. Гомуми жылылык чөлтәренә эшли торган жылылык белән тәмин итү системасындагы һәр жылылык энергиясе чыганагы яисә Чыганакалар төркеме өчен жылылык энергиясен жиберүнең һәр этап өчен билгеләнә торган оптимал температура графиклы һәм аны үзгәртү кирәк булганда чыгымнарны бәяләү	52
5.9. Яңа куәтләрне эксплуатациягә кертү срогын раслау буенча тәкдимнәр белән жылылык куәтенә авария хәлдәге һәм перспективалы резервын исәпкә алып, һәр жылылык энергиясе чыганагының билгеләнгән перспективалы жылылык куәте буенча тәкдимнәр	53
5.10. Яңартыла торган энергия чыганакаларыннан файдаланып жылылык энергиясенә яңа чыганакаларын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылыгын анализлау.	54
5.11. Жылылык энергиясе чыганагында, шул исәптән яңартыла торган энергия чыганакаларыннан файдаланып, кулланыла торган ягулык төре	54
6 бүлек. Жылылык чөлтәләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкдимнәр	55

6.1. Жылылык куэте дефициты булган зоналардан жылылык энергиясе чыганакаларының урнашкан жылылык куэте резервы булган зоналарга жылылык йөклөнешен янадан бүлүне тээмин итэ торган жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тэкъдимнэр.....	55
6.2. Жирлекнең үзләштерелэ торган районнарында яңа үзләштерелэ торган районнарында торак, комплекслы яисэ житештерү корылмалары өчен жылылык йөклөнешен перспективалы арттыруны тээмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тэкъдимнэр.....	55
6.3. Жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын саклап, төрлө жылылык энергиясе чыганакаларыннан кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеге булган шартларны тээмин итү максатларында жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тэкъдимнэр.....	55
6.4. Жылылык белән тээмин итү системасы эшчәнлегенә нәтижәләгән арттыру өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тэкъдимнэр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчерү яисэ котельныйларны бетерү исәбенә	56
6.5. Жылылык белән тээмин итүнең норматив ышанычлылыгын һәм иминлеген тээмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча жылылык белән тээмин итү системаларының ышанычлылыгын баянлау өчен кулланыла торган күрсәткечләрне анализлау буенча методик күрсәтмэләр нигезендә билгеләнэ торган тэкъдимнэр	56
7 бүлек жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлеклэрен кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тэкъдимнэр	58
7.1. Кулланучыларның йорт эчендәгә кайнар су белән тээмин итү системалары булганда, гамәлдәгә ачык жылылык белән тээмин итү системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлеклэрен кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тэкъдимнэр	58
7.2. Гамәлдәгә ачык жылылык белән тээмин итү системаларын (кайнар су белән тээмин итү), мондый системаларның аерым кишәрлеклэрен кулланучыларның йорт эчендәгә кайнар су белән тээмин итү системалары булмау сәбәпле индивидуаль һәм (яисэ) үзәк жылылык пунктлары төзү зарурлыгы булмаган кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тэкъдимнэр.....	58
8 бүлек. Перспектив ягулык баланслары	59
8.1. Жирлек, шәһәр округы территориясендә жылылык энергиясе чыганакаларының норматив эшлэвен тээмин итү өчен кирәкле төп ягулык төренә кышкы, жәйгә һәм күчеш чорлары өчен максималь сәгать һәм еллык перспективалы чыгымнарын жылылык энергиясенә һәр чыганагы буенча исәпләүләр	59
8.2. Жылылык энергиясе чыганагында кулланыла торган ягулык төрләр, жирле ягулык төрлэрен дә кертеп, шулай ук файдаланыла торган яңартыла торган энергия чыганакалары.....	62
8.3. Ягулык төрләр (күмер ягулык булган очракта, - "Көрән күмер, таш һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация" ГОСТ 25543-2013 дэүләтара стандарты нигезендә казылма күмер төре), аларның өлеше һәм ягулыкның януының Түбән жылылыгы әһәмияте, алар жылылык белән тээмин итүнең һәр системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдә кулланыла	62
8.4. Муниципаль берәмлектә өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектәгә барлык жылылык белән тээмин итү системалары жыелмасы буенча билгеләнэ	62
8.5. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнәлеше.....	62
9 бүлек. Төзелешкә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләр ...	63
9.1. Һәр этапта жылылык энергиясе чыганакаларын төзүгә, реконструкцияләүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисэ) модернизацияләүгә кирәкле инвестицияләр күләме буенча тэкъдимнэр	63
9.2. Һәр этапта жылылык челтэрлэрен, насос станциялэрен һәм жылылык пунктларын төзүгә, реконструкцияләүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисэ) модернизацияләүгә кирәкле инвестицияләр күләме буенча тэкъдимнэр.....	65
9.3. Һәр этапта жылылык белән тээмин итү системасының температура графигы һәм гидравлик эш режимы үзгәрүгә бәйле рәвештә төзелешкә, реконструкцияләүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисэ) модернизацияләүгә инвестицияләр күләме буенча тэкъдимнэр	65
9.4. Ачык жылылык белән тээмин итү системасын (кайнар су белән тээмин итү), мондый системаның аерым кишәрлеклэрен һәр этапта кайнар су белән тээмин итүнең ябык системасына күчерү өчен кирәкле инвестицияләр күләме буенча тэкъдимнэр	65

Урыссу штб территориясендә жылылык белән тәмин итүнең ачык схемаларын кулланып үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү гамәлгә ашырылмый	65
9.5. Аерым тәкъдимнәр буенча инвестицияләрнең нәтижәләгән бәяләү	65
9.6. База чорында һәм актуальләштерүнең база чорында жылылык белән тәмин итү объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизацияләүгә фактта гамәлгә ашырылган инвестицияләр күләме	66
Жылылык белән тәмин итү объектларын модернизацияләү жылылык белән тәмин итү оешмаларының агымдагы эшчәнлегә кысаларында башкарыла	66
10 бүлек. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешманы билгеләү турында карар	67
10.1. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешмага (оешмаларга) статус биру турында карар.....	67
10.2. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешманың (оешмаларның) эшчәнлек зоналары реестры.....	68
10.3. Жылылык белән тәмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма статусы биру нигезләре, шул исәптән критерийлар	70
10.4. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма статусын бирүгә жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан бирелгән заявклар турында мәгълүмат	71
10.5. Жирлек циклендә урнашкан һәр жылылык белән тәмин итү системасында эшләүче жылылык белән тәмин итүче оешмалар исемлеген үз эченә алган жылылык белән тәмин итү системалары реестры.....	71
11 бүлек. Жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык йөкләнешен бүлү турында карарлар...72	
12 бүлек. Хужасыз жылылык челтәрләре буенча карарлар	73
13 бүлек. Жылылык белән тәмин итү схемасын Россия Федерациясе субъектын һәм (яисә) жирлекне газ белән тәмин итү һәм газлаштыру схемасы, Россиянең электр энергетикасы системаларын үстерү схемасы һәм программасы, шулай ук су белән тәмин итү һәм су түгү схемасы белән синхронлаштыру.....	74
13.1. Жылылык энергиясе чыганаclarын ягулык белән тәмин итү өлешендә газ белән тәмин итүнең тиешле системасын үстерү турында карарларның (тораk-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланган региональ (регионара) программасы нигезендә) тасвирламасы.74	
13.2. Жылылык энергиясе чыганаclarын газ белән тәмин итүне оештыру проблемалары тасвирламасы.....	74
13.3. Тораk-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланган (актуальләштерелгән) программасын мондый программаның жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тәмин итү схемасында күрсәтелгән карарлар белән килештерелүсн тәмин итү өчен корректировкалау тәкъдимнәре.....	74
13.4. Электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarын һәм генерацияләү объектларын, аларның составына керүче җиһазларны да кертеп, төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү, эксплуатациядән чыгару турындагы карарларның (Россиянең Бердәм энергетика системасын үстерүнең расланган схемасы һәм Программасы нигезләмәләрен исәпкә алып эшләнә торган) перспективалы жылылык белән тәмин итү схемаларында жылылык куәте баланслары.....	74
13.5. Россия Федерациясе субъекты Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемасын һәм программасын, Россия Бердәм энергетика системасын үстерү схемаларын һәм программаларын актуальләштергәндә аларны исәпкә алу өчен жылылык белән тәмин итү схемасында күрсәтелгән электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче генерацияләү объектларын төзү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән күрсәтелгән объектларның жылылык энергиясенә перспективалы балансларында катнашу тасвирламасын үз эченә алган куәтләр һәм энергияләр	75
13.6. Тиешле су белән тәмин итү системасын жылылык белән тәмин итү системаларына караган өлешендә үстерү турында карарларның (шәһәрне су белән тәмин итүнең расланган схемасы нигезләмәләрен исәпкә алып эшләнә торган) тасвирламасы.....	75
13.7. Мондый схеманың һәм жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тәмин итү схемасында күрсәтелгән карарларның килешенгәнлеген тәмин итү өчен шәһәрне су белән тәмин итүнең расланган (актуальләштерелгән)	

схемасына корректировка ясау тәкъдимнәре75

14 бүлек Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү индикаторлары 7614.1. Жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү индикаторларының гамәлдәге һәм перспективалы, ә жылылык белән тәэмин итүнең бәя зоналарында шулай ук жылылык энергиясе базарының максатчан моделен кертү нәтижеләрен һәм аларга ирешү нәтижеләрен чагылдыра торган төп күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләрен, шулай ук шәһәрне жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыруның һәр бердәм мондый шәһәр территориясендә эшләүче жылылык белән тәэмин итү оешмасы. Күрсәтелгән күрсәткечләр жылылык белән тәэмин итү схемаларына нигезләү материалларының 13 бүлегендә билгеләнде76

15. Бәя (тариф) нәтижеләре78

Кыскартулар һәм билгеләүләр

БМК - блок-модульле котельная;
ВПУ - су әзерләү жайланмасы; га - гектар;
ГВС - кайнар су белән тәмин итү; Гкал-гигакалория;
Гкал/сәгать – сәгатенә гигакалорий;
ЕТО - бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма; ЖК - торак комплекс;
ИП - индивидуаль эшкуар; ИТП - индивидуаль жылылык пункты; КПД-файдалы гамәл коэффициенты; кВт - киловатт;
кВт*ч - киловатт сәгатькә;
келу. т. – шартлы ягулыкның килограммы;
мЗ - куб метр;
МВт - мегаватт;
КФЙ - күпфатирлы йортлар;
МБ - муниципаль берәмлек;
ППУ - пенополиуретан жылылык изоляциясе;
рәс. – рәсем;
СЦТ - үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү системасы;
т.у. т. – шартлы ягулык тоннасы;
таб. - таблица;
ТК - жылылык камерасы;
ТО - жылылык алмаштыргыч;
ТП - жылылык пункты;
ТС - жылылык челтәрләре;
УГРЭС - Урыссу ГРЭСы;
ХВО - химик су чистарту;
ХВС – салкын су белән тәмин итү;
ЦТП - үзәк жылылык пункты;
ЮМР, Ютазы МР – Ютазы муниципаль районы.

Кереш

РФ Хөкүмәтенен «Жылылык белән тәмин итү схемаларына, аларны эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр турында» 22.02.2012 ел, №154 карарының 23 пункты нигезендә жылылык белән тәмин итү схемасын актуальләштерү жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Өлеге бүлекне эшләүнең максаты - 2025 елдан 2045 елга кадәр чорга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү максатларына жылылык энергиясенә (егәрлегенә) перспективалы ихтыяжы билгеләү. 2013 елда эшләнган торак пунктны жылылык белән тәмин итүнең беренчел схемасында аны гамәлгә ашыру этапларына бүлү юк, бары тик жылылык энергиясенә һәм торак пунктның уртача һәм озак сроклы үсеш перспективасына бәяләмичә жылылык ташучы, житештерү һәм куллану йөкләнешләре һәм күләмнәре.

Актуальләштерелгән редакциядә түбәндәге этапларга бүлү кабул ителде (Урыссу штб территориаль планлаштыру схемасы нигезендә):

жылылык белән тәмин итү схемасының база елы - 2025 ел;

беренче этап - 2031 елга кадәр;

икенче этап - 2036 елга кадәр;

өченче этап - 2045 елга кадәр;

жылылык белән тәмин итү схемасының гамәлдә булу вакыты - 2045 елга кадәр

Төзелеш фондлары мәйданнары артуны һәм жылылык энергиясен жылылык белән тәмин итү максатларында куллануны бәяләү нигезендә 2019 елда "Татинвестгражданпроект" ДУП тарафыннан эшләнган ТР ЮМР Урыссу штб генераль планы материаллары, шулай ук 2023 елда эшләнган Ютазы муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы ята.

Актуальләштерү вакытында 2020-2024 ел эчендә жирлекнең төзелеш фондлары мәйданнарын арттыруның факттагы күрсәткечләре исәпкә алынды, шулай ук төзелеш фондлары мәйданнарын арттыру һәм һәр перспективалы чор өчен жылылык энергиясен куллануны арттыру фаразына төзәтмәләр кертелде.

2045 елга кадәр чорга Урыссу штб перспективалы төзелеш өчен жылылык энергиясен (куәтен) куллануның артуы түбәндәге документлар нигезендә билгеләнгән жылылык энергиясен һәм ГВС куллануның чагыштырма күрсәткечләре буенча билгеләнә:

- СП 60.13330.2012 "Һаваны жылыту, вентиляцияләү һәм кондиционерлау";
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре»;
- МДС 41-4.2000 «Коммуналь жылылык белән тәмин итүнең су системаларында жылылык энергиясе һәм жылылык ташучы микъдарын билгеләү методикасы»;
- СП 50.13330.2012 "Биналарны жылы яклау";
- СНиП 2.04.01-85* «Биналарның эчке сууткәргече һәм канализациясе»;
- СП 30.13330.2012 "Биналарның эчке сууткәргече һәм канализациясе";
- СП 7.13130.2013 "Жылыту, вентиляция һәм кондиционерлау. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре";

- СП 41-104-2000 «Автоном жылылык чыганаclarын проектлау»;
 - ВРН 41-203-2007 «Фатир саен жылылык белән тәмин итү системаларының вакытлыча региональ нормативы»;
 - РФ Хөкүмәтенң 25.01.2011 елның 18 санлы карары "Күпфатирлы йортларның биналары, төзелмәләре, корылмалары өчен энергетика нәтижәләгә таләпләрен билгеләү кагыйдәләрен һәм энергетика нәтижәләгә классын билгеләү кагыйдәләренә таләпләрне раслау турында";
 - Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 21.08.2012 ел №131/о боерыгы «Татарстан Республикасы муниципаль районнары (шәһәрләре) өчен күпфатирлы һәм торак йортларда салкын, кайнар су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу буенча коммуналь хезмәтләрдән файдалану нормативларын раслау турында» (ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 20.05.2013 ел №62/О);
 - Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 21.08.2012 ел №132/о боерыгы «Татарстан Республикасы муниципаль районнары (шәһәрләре) өчен жылылык белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булган күпфатирлы һәм торак йортларны жылыту буенча коммуналь хезмәтләрдән файдалану нормативларын раслау турында» (ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 20.05.2013 ел №62/О).
- Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасын эшләгәндә жирлек территориясендәгә жылылык белән тәмин итүче оешмаларга, аларны үстерү планнарын төгәлләштерү һәм планлаштырыла торган чорга жылылык энергиясен житештерүне һәм куллануны үзгәртү максатында, запрослар жибәрелде. Күрсәтелгән мәгълүматлар планлаштырыла торган чорга жирлекнең жылылык куллануын арттыру фаразын бәяләүнең нигезенә салынган.

1 бүлек. Жирлек территориясенен билгелэнгән чикләрендә жылылык энергиясенә (егәрлегенә) һәм жылылык йортүчегә гамәлдәге һәм перспективалы ихтыяж күрсәткечләре

Хәзерге вакытта Урыссу шtb территориясендә административ һәм социаль әһәмияткә ия объектларны жылытучы индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең 21 чыганагы эшли. Индивидуаль жылылык белән тәмин итү системалары объектларына «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ һәм «Теплосервис» МУП хезмәт күрсәтә. Күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортлар индивидуаль 2 контурлы казан белән жылытыла.

1.1. Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, торак йортларга, ижтимагый биналарга һәм сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналарына этаплар буенча - беренче 5 еллык чорның һәр елына һәм аннан соңгы 5 еллык чорларга бүлөп, территорияль бүленешнең исәп-хисап элементлары буенча төзелеш фондлары мәйданнары һәм төзелеш фондлары мәйданнары үсешләре

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә гомуми мәйданы 896,7 га тәшкил итә, күрсәтелгән территория торак пункт жирләренә керә, аңа торак зоналар, ижтимагый - эшлекле төзелеш зоналары, житештерү зоналары керә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торак төзелешкә түбәндәге күрсәткечләр белән характерлана:

1. Төзелеш территориясе - 304,8 га, шул исәптән:
 - күпфатирлы төзелеш - 45,7 га;
 - Утар төзелешкә-259,1 га;
2. Торакның гомуми мәйданы - 289,6 мең м², шул исәптән:
 - күпфатирлы төзелеш - 182,04 мең м²;
 - Утар төзелешкә - 107,6 мең м².

Урыссу шtb күп фатирлы торак төзелешенә тыгызлыгы 2025 елга 3,9 мең м²/га тәшкил итә.

Күпфатирлы торак фондының төп өлеше бистәнең үзәк өлешендә тупланган, анда нигездә 50-80 елларда төзелгән 2-5 катлы ККД урнашкан, аларның гомуми мәйданы 182,04 мең м² тәшкил итә, авария хәлендәге йортлар юк.

Бистәнең калган территориясендә, бистәнең төньяк, көнбатыш һәм Көнъяк өлешләрен дә кертеп, Урыссу шtb территориясендә халык шәхси торак йортларда яши.

Урыссу шtb жәмәгать биналарында муниципаль мәктәпкәчә һәм урта белем бирү, сәламәтлек саклау, мәдәният учреждениеләре, жирле үзидарә органы, гыйбадәт объектлары, тәртип саклау органнары, сәүдә һәм халыкка хезмәт күрсәтү объектлары урнашкан.

Ютазы МР территорияль планлаштыру схемасы нигезендә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе буенча төзелеш мәйданнарының планлаштырылган үсешенә һәм, димәк, жылылык йөкләнешенә һәм жылылык куллануның төп күләмнәре поселокның төньяк өлешендә «Кояшлы» комплекслы азкатлы төзелеш микрорайонының яңа үзләштерелә торган территорияләрендә фаразлана.

Урыссу шtb гамәлдәге төзелеш территорияләре чикләрендә яңа күп фатирлы торак төзелеше каралмаган. «Кояшлы» мкр планировкасы комплекслы төзелешне күздә тотә (КФЙ 5 каттан югары түгел, индивидуаль төзелеш, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар).

Ижтимагый биналарны гамәлгә кертү планнары 1 этапта (2031 елга кадәр) «Кояшлы» микрорайонында футбол манежы клубы төзүне күздә тотә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә житештерү объектлары торак пунктның үзәк һәм көнчыгыш өлешендә урнашкан сәнәгать зоналарына туры килә. Урыссу шtb житештерү билгеләнешендәге территорияләрнең гомуми мәйданы 103,9 га тәшкил итә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә технологик ихтыяҗларга жылылык энергиясен төп сәнәгать кулланучылары булып эре предприятиеләр тора:

- "Электросоединитель" АЖ.

Беренче таблицада жирлекнең торак фондының жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру этаплары буенча хәрәкәт итү фаразы тәкъдим ителде.

Икенче таблицада Урыссу бистәсенә территорияль бүленешә элементлары киселешендә төзелеш мәйданнарының перспективалы үзгәрүә тәкъдим ителде.

таб. 1 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлеге буенча
торак фонды хәрәкәте, мең м²

Төзелеш төре	Гамәлдәге хәл	I этап (2025-2031 ел)	II этап (2032-2036 ел)	Хисап срогы(2037- 2045 ел)
Этап башындагы гомуми мәйдан - барлыгы, шул исәптән:	289,6	293,8168	313,4	348,2
- күпфатирлы (1-5 эт.)	182,0	182,0	182,0	186,2
- блок-секция (9-18 эт.)	0,0	0,0	0,0	0,0
- Утар йорты	107,6	111,8	131,4	166,1
Яңа төзелеш – барлыгы, шул исәптән:		19,6	34,8	62,6
- күпфатирлы (1-5 эт.)		0,0	4,2	7,2
- блок-секция (9-18 эт.)		0,0	0,0	0,0
- Утар йорты		19,6	34,8	62,6
Төзелешне тәмамлау, шул исәптән:		0	0	0
- күп катлы йорт		0	0	0
Этап ахырына гомуми мәйдан - барлыгы, шул исәптән:		313,4	348,2	410,7
- күпфатирлы (1-5 эт.)		182,0	186,2	193,4
- блок-секция (9-18 эт.)		0,0	0,0	0,0
- Утар йорты		131,4	166,1	228,7

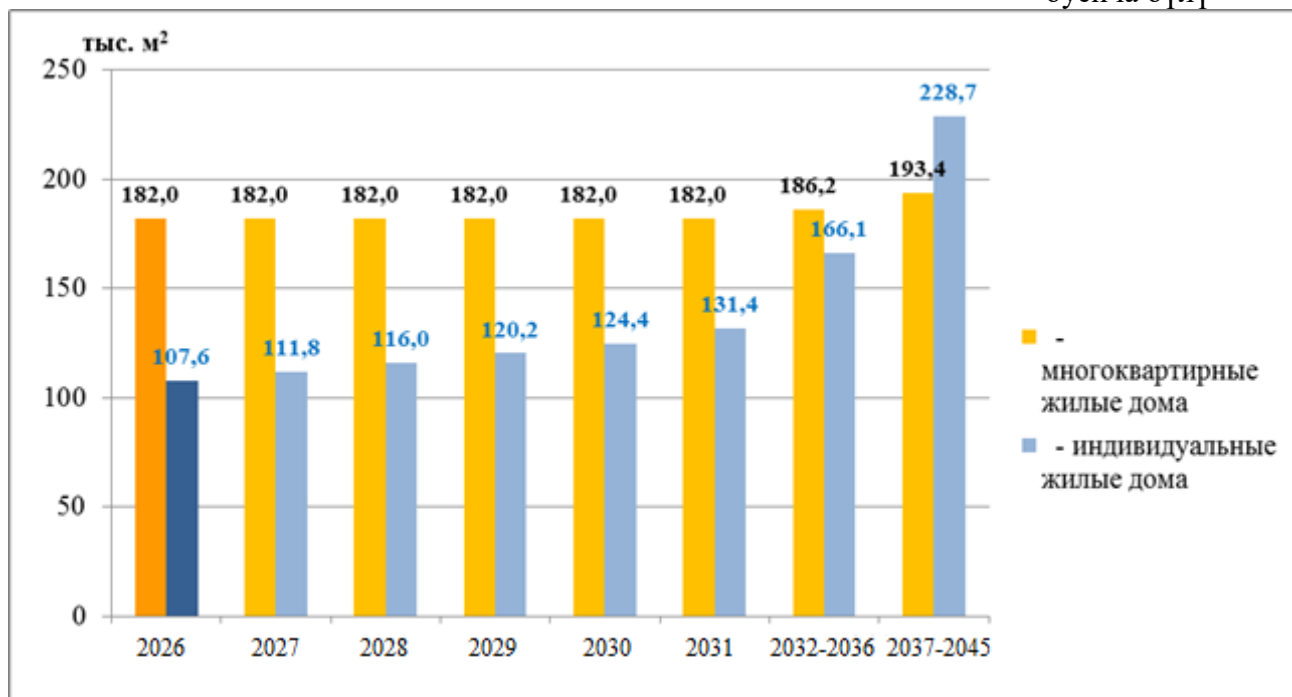
Искәрмә: мәгълүматлар икенче торак төзүче халыкны исәпкә алып китерелгән.

таб. 2 - Урыссу штб планлаштыру территорияләре буенча төзелеш мәйданнарын исәпләү чорларына бүлөп перспективалы үзгәртү

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементы			Төзелеш тибы		1 этап (2025-2031 ел)							2 этап (2032- 2036 ел)	Хисап срогы(2037- 2045 ел)	Барлығы 2025-2045 ел	
					2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел				
		Торак биналар													
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901			блок-секция	Мәйданн ың артуы, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			секцияле		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			күпфатирлы		-	-	-	-	-	-	-	4 200	7 200	11 400	
			шәхси		4 200	4 200	4 200	4 250	6 950	4 200	4 200	34 750	62 550	129 500	
БАРЛЫГЫ:					4 200	4 200	4 200	4 250	6 950	4 200	4 200	38 950	69 750	140 900	
		Ижтимагый биналар													
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901			Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	Мәйданн ың артуы, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Гомуми белем бирү учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Сәламәтлек саклау учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Мәдәният учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Физкультура-спорт объектлары		-	-	-	-	3 500	-	-	-	-	-	3 500
БАРЛЫГЫ:					-	-	-	-	3 500	-	-	-	-	3 500	
		Житештерү биналары													
Урыссу штб кадастр кварталлары 16:43:100101 16:43:100102 16:43:100103 16:43:100115			житештерү, коммуналь-склад	Мәйданн ың артуы, м²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	

1 нче рәсемдә 2025-2045 елларга планлаштырылган төзелешне исәпкә алып, Урыссу штб торак мәйданнарын үзгәртү фаразы күрсәтелгән

1 рәс. - 2025-2045 елларга планлаштырыла торган торак төзелешен Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлек буенча бүлү



Тәкъдим ителгән мәгълүматлардан күренгәнчә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торакның төп күләмнәре күпфатирлы йортларга туры килә, әмма шәхси торакны файдалануга тапшыру күләмнәренә исәпләнгән сроктан (2045 ел) артып китүе фаразлана.

Яңа файдалануга тапшырыла торган төзелеш мәйданнары индивидуаль жылылык белән тәмин итүгә керә.

1.1. Территориаль бүленешнең һәр исәпләнгән элементында жылылык куллану төрләре буенча бүленеп, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүчене куллану күләмнәре һәм жылылык энергиясен (куәтен) куллану артымнары

Төзелешнең торак-коммуналь секторы өчен жылылык йөкләнешләрен исәпләү жылылык йөкләнешләрен исәпләү өчен башлангыч күрсәткечләр булып тора:

$T_o = -33^{\circ}\text{C}$ - жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы.

$T_{вн} = +19 - 20^{\circ}\text{C}$ - жылытыла торган биналарның эчке һавасының уртача температурасы (мәктәпкәчә мәгариф учреждениеләре өчен $T_{вн}$ кабул ителә - $+21 - 23^{\circ}\text{C}$).

$T_{cp} = -5,8^{\circ}\text{C}$ - тәүлеклек уртача температуралы чорда тышкы һаваның уртача температурасы $= 8^{\circ}\text{C}$ аннан да эзрәк (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»).

Урыссу штб өчен жылыту чорының исәпләнгән озынлыгы 235 тәүлек тәшкит итә (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»).

Жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү ихтияжларына исәпләнгән жылылык чыгымнары жылылык йөкләнешләрен урнаштыру тыгызлыгының эреләнгән күрсәткечләре буенча билгеләнә:

а) торак һәм ижтимагый биналарны жылытуга максималь жылылык агымы, Вт

$$Q_{o\max} = q_o A(1 + k_1);$$

б) максималь жылылык агымы, Вт, ижтимагый биналарны вентилицияләүгә

$$Q_{v\max} = k_1 k_2 q_o A;$$

в) торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәмин итүгә;

$$Q_{hm} = \text{или} \frac{1,2m(a+b)(55-t_c)}{24 \cdot 3,6};$$

$$Q_{hm} = q_h m;$$

г) торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәмин итүгә максималь жылылык агымы, Вт

$Q_{h\max} = 2,4 Q_{hm} \cdot k_1$ - жәмәгать биналарын жылытуга жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда 0,25 кә тигез итеп кабул ителә;

k_2 - жәмәгать биналарын вентилицияләүгә жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда, тигез итеп кабул ителә:

- 1985 елга кадәр төзелгән жәмәгать биналары өчен - 0,4;

- 1985 елдан соң ел - 0,6.

Торак районнарны жылытуга уртача жылылык агымы, Вт, формула буенча билгеләнә:

$$Q_{om} = Q_{o\max}$$

шул ук, вентилициягә, Вт, t_o булганда

$$Q_{vm} = Q_{v\max} \frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o}.$$

Жылытылмый торган чорда торак районнарны кайнар су белән тәмин итүгә уртача жылылык агымы, Вт, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Q_{hm}^s = Q_{hm} \frac{55 - t_c^s}{55 - t_c} \beta.$$

Билгеләүләр:

q_o - 23-02-2003 СНиП (СП 50.13330.2012) буенча кабул ителә торган гомуми

мәйданның 1 м^2 на торак биналарны жылытуға максималь жылылык агымының эреләнгән күрсәткече, Вт;

A – торак биналарның гомуми (жылытыла торган) мәйданы, м^2 ;

q_h – СНиП 2.04.07-86 3 нче кушымтасы буенча кабул ителә торган бер кешегә кайнар су белән тәмин итүгә уртача жылылык агымының эреләнгән күрсәткече*, Вт;

t_o – жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы, $^{\circ}\text{C}$;

t_i – жылытыла торган биналарның эчке һавасының уртача температурасы,

торак һәм ижтимагый биналар өчен 30494-2011 «Торак һәм ижтимагый биналар. Биналарда микроклимат параметрлары», житештерү биналары өчен-шартнамә шартлары буенча;

t_{om} – тышкы һаваның уртача температурасы тәүлеклек уртача температурасы $+8^{\circ}\text{C}$ һәм аннан азрак булган чорда (жылыту чоры), $^{\circ}\text{C}$;

t_c – жылыту чорында салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда $+5^{\circ}\text{C}$ дип кабул ителә);

t_c^2 – жылыту булмаган чорда салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда $+15^{\circ}\text{C}$ дип кабул ителә).

Жылылык белән тәмин итү схемасында территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары өчен Урыссу штб кадастр кварталлары кабул ителде.

таб. 3 - Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территорияль бүленешенә исәп-хисап элементлары
буенча индивидуаль жылылык белән тәмин итү зонасында жылылык энергиясен куллану
күләмнәрен арттыру фаразлары

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел
	Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел				2027 ел				2028 ел			
Урыссу штб	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
шул исәптән:												
16:43:100101	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел
	Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел				2027 ел				2028 ел			
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:070901	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0

таб. 3 дэамаы

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылы к ташучын ы куллану ны арттыру, м³/ел
	Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән		
		жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС	
	2029 ел				2030 ел				2 этап (2032-2036 ел)				Хисап срогы(2037-2045 ел)			
пгт Уруссу	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
в том числе:																
16:43:100101	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/ел	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылы к ташучын ы куллану ны арттыру, м³/ел
	Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән		
		жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС	
	2029 ел				2030 ел				2 этап (2032-2036 ел)				Хисап срогы(2037-2045 ел)			
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:070901	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0

2045 елга кадәр 132,5 мең м2 тирәсе торак, шулай ук иҗтимагый һәм социаль-көнкүреш объектларын файдалануга тапшыру планнарына бәйле рәвештә, файдалануга тапшырыла торган Урыссу шtb объектлары буенча индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең тоташтырылган жылылык йөкләнешләренәң беркадәр артуы «Кояшлы» микрорайонында комплекслы төзелешнең яңа үзләштерелә торган территориясендә фаразлана.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасының кушылган жылылык йөкләнеше 2045 елга 43,5 Гкал/сәг дәрәжәсендә фаразлана (исәпләнгән шартлар буенча).

1.1. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллануы, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профильләштерүне исәпкә алып, жылылык энергиясен (куәтен), жылылык йөртүчесен жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче төрләре (кайнар су һәм пар) буенча һәр этапта бүлеп, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану артуы

Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганақлардан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тәмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяҗларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

Урыссу шtb сәнәгать, энергетика һәм коммуналь хужалыкның төп предприятиеләре поселокның түбәндәге житештерү зоналарында тупланган:

- Көнчыгыш житештерү-коммуналь зона ("Электросоединитель" АЖ, "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ, "Бетон+" ЖЧЖ);
- "Урыссу" сәнәгать мәйданчыгы ("Октябрьский базасы") - «Горизонт»ЖЧЖ идарәче компаниясе.

Урыссу шtb житештерү зоналарында индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең жылылык куәтенә база ихтыяҗы турында күзәтү белешмәләре 4 нче таблицада бирелгән.

таб. 4 – Урыссу штб житештерү зоналарында кулланучыларның исәп-хисап жылылык йөкләнешләре

№	Кулланучы исеме	Жылылык йөкләнешләре, Гкал/сәг (исәп шартлары)				Жылылык ташу­чы­ның исәп-хисап чыгымы, т/ч	Жылылык энергия сен куллану , Гкал/г	Искәрмә
		Барлыгы	шул исәптән					
			жылыту һәм вентиляция	ГВС	технологик ихтыяжлар			
1	«Электросоединитель» АЖ	1,171	1,171	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
2	«Бетон+» ЖЧЖ	0,576	0,576	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
3	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,106	0,106	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
4	«"Челтәр компаниясе" ААЖ филиалы - Бөгелмә электр челтәрләре	0,148	0,148	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
5	"РЖД" ААЖ Урыссу ст вагон депосы	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
6	"Урыссу ПНМ" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
7	"Горизонт" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
8	"Татнефть-АЗС центр" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
9	"Стройбетон" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
10	"Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ "Бөгелмәгаз" ЭПУ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
	БАРЛЫГЫ (кайнаp су):	3,405					3,405	
	БАРЛЫГЫ (пар):	3,900					3,900	

Жылылык энергиясен жылылык белән тәмин итү, кайнар су белән тәмин итү һәм технологик максатларда файдаланучы «Электросоединитель» АЖ – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенең житештерү зоналарында иң эре сәнәгать кулланучылары. Поселокның житештерү-коммуналь зоналарының башка абонентлары жылылык энергиясен нигездә файдаланыла торган биналарны һәм биналарны жылылык белән тәмин итүгә һәм ГВС куллана.

2 бүлек. Кулланучыларның жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык йөкләнешенә урнашкан жылылык куәтенә перспектив баланслары

2.1. Жылылык белән тәмин итүнең нәтижәле радиусы, ул жылылык энергиясенә һәр чыганагының эш итү зонасы өчен билгеләнә торган жылылык куәте берәмлегенә күрсәтелгән системада жыелма чыгымнарның артуы нәтижәсендә жылылык белән тәмин итү системасына жылылык кулланучы яңа яисә жылылык йөкләнешен арттыра торган жайланмаларны тоташтыруның максатка ярашлы булмавын билгеләргә мөмкинлек бирә

«Жылылык белән тәмин итү турында» 190 нчы Федераль закон белән нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусы төшенчәсе кертелде.

Нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусы – жылылык куллану жайланмасыннан жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясенә ин якын чыганагына кадәр максималь ераклык, аннан артып киткәндә жылылык куллану жайланмасын тоташтыру, жылылык белән тәмин итү системасында гомуми чыгымнар арту сәбәпле, максатка ярашлы түгел.

Жылылык энергиясе чыганагының эш радиусын арттырып, өстәмә жылылык йөкләнешен тоташтыру жылылык энергиясен житештерүгә һәм транспортка чыгымнарның артуына һәм бер үк вакытта аны гамәлгә ашыруның өстәмә күләменнән керемнәрнең артуына китерә. Нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусы жылылык сатудан керемнәрнең артуы аны тапшыруга китә торган чыгымнарга тигез булган ераклыктан гыйбарәт. Гамәлдәге жылылык энергиясе чыганаклары өчен бу чагыштырма чыгымнарның (кулланучыларга жибәрелгән жылылык энергиясе берәмлегенә) минималь булуын аңлата.

Хәзерге вакытта нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусын билгеләүнең расланган методикасы юк, ул Россия Федерациясе Энергетика министрлыгы дәрәжәсендә Россия Федерациясе региональ үсеш министрлыгы белән берлектә расланырга тиеш.

Шуна бәйле рәвештә, нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусларын исәпләү өчен Е.Я. Соколов методикасы кулланылды.

Өлеге методика буенча жылылык белән тәмин итүнең оптималь (нәтижәле) радиусы түбәндәге формула буенча урнаша:

$$R_{\text{опт}} = \frac{140}{S^{0,4}} - \left(\frac{1}{B^{0,1}} \right) \times \left(\frac{\Delta t}{\Pi} \right)^{0,15}$$

- S – жылылык челтәренә матди характеристиканың чагыштырма бәясе, сум./м²;
- B – 1 км² абонентларның уртача саны;
- Δt – жылылык челтәрендә жылылык ташучы температураның исәпләнгән аермасы, °C;

- П – районның жылылык тыгызлыгы, Гкал/сәг*км².

Матди характеристиканың чагыштырма баясен исәпләү абонент керткән жылылык чыганакаларынан магистраль һәм квартал эчендәге жылылык челтәрләре буенча аларның озынлыгы, диаметрлары, салу ысуллары һәм жылылык изоляциясе материалы турындагы бөлешмәләр нигезендә башкарылды. Исәп-хисапларда торба үткәргечләр салу баясе 2024 ел баяләрендә «Тышкы жылылык челтәрләре» НСИ 81-02-13-2014 нигезендә кабул ителде (төбәк коэффициенты һәм индекс-дефляторларны исәпкә алып).

1 км² территориягә абонентларның уртача чагыштырма саны факттагы мәгълүматлар буенча кабул ителә:

- Урыссу ш.т.п.б технологик зонаның мәйданы - 2,94 км²;

– абонентлар саны (кулланучылар, бюджет объектлары, башкалар) - 92.

- $B = 70,1$ берәмлек/км².

Эффектив жылылык белән тәмин итү радиусларын исәпләүнең билгеле методикаларының күбесе эмпирик методикалар булып тора һәм куллану буенча сизелерлек чикләүләргә ия. Оптималь радиусны исәпләүнең кабул ителгән методикасында жылылык белән тәмин итү чыганакаларының жылылык куәте резервлары (дефицитлары) – жылылык белән тәмин итү системасын үстерүне баяләү һәм планлаштыруның мөһим күрсәткече, шулай ук ГВС ихтыяжларына жылылык ташучыны сайлап алу схемалары исәпкә алынмый. Жылылык белән тәмин итү системасын үстерү вариантларын чагыштырганда, соңгы кулланучылар өчен жылылык энергиясенең үзкыйммәтен исәпләү методы техник максатка ярашлылык һәм икътисадый нәтижелелек күзлегеннән аеруча адекват нәтижеләр бирә.

2.1. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганакаларының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы

Муниципаль берәмлек территориясендә 21 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганакаларына карый торган аз куәтле миникотельләр эшли (5 нче таблицаны кара).

Урыссу ш.т.б үзәк жылылык пунктлары һәм үзәк жылылык белән тәмин итү юк. Торак пунктның үзенчәлекле үзенчәлекләре булып индивидуаль жылыту системасы тора.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып индивидуаль жылылык белән тәмин итү чыганагы жиһазларын модернизацияләү (искергән жиһазларны алыштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткөрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү чыганакаларының гамәлдә булу зоналарын үзгәртү планлаштырылмый.

Яңа төзелә торган күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән

тээмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланган төзелеп килүче биналарны (биналар төркемнәрен) жылылык белән тээмин итү өчен - автоном жылылык чыганакалары: аерым торучы һәм янкормага салынган аз куәтле блок-модульле котельныйлар. Индивидуаль жылылык чыганакаларын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнеше булулары һәм бер-берсеннән шактый ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салуда зур капитал салуларга китерә. Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тээмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганакардан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тээмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тээмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый

таб. 5 – Урыссу шәһәр тибындагы поселогында бистәсендә булган жылылык энергиясе чыганаclarы

№	Чыганак	Кулланучылар	Төп энергетика жиһазлары	Билгеләнгән жылылык куәте, Гкал/сәг		Жылы- лык йөртүче	Тоташтырылган жылылык йөкләнешләре		Температура графикы, °C	Жылылык энергия- с ен жибәрү, Гкал/ел
				гамәлдәге	проект		Гкал/сәг	т/сәг.		
	Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганаклары									
1	Урыссу шtb котельные, Пушкин ур., 105/1	КЦСОН «Гармония»	RS – H150- 1 ед.	0,137 Гкал/сәг.	0,137 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
2	Урыссу шtb котельные, Урыссу ур., 16 й.	ДЮСШ «Олимп»	RS- A400- 3 ед.	1,032 Гкал/сәг.	1,032 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
3	Урыссу шtb котельные, Ленин ур., 19 й.	«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ	RS – D1500- 2 ед., RS – H100- 1 ед., Celtik – 2 ед.	2,721 Гкал/сәг.	2,721 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
4	Урыссу шtb котельные, Пушкин ур., 70 й.	«1 нче Урыссу БББМ» МБМУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг.	0,344 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
5	Урыссу шtb котельные, Пушкин ур., 89 й.	«2 нче Урыссу УББМ» МБМУ	RS- A150- 2 ед.	0,258 Гкал/сәг.	0,26 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
6	Урыссу шtb котельные, Пушкин ур., 22 а й.	«3 нче Урыссу УББМ» МБМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг.	0,344 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
7	Урыссу шtb котельные, Мияссаров ур., 69	ЦДТ	RS-100 - 2 ед.	0,17 Гкал/сәг.	0,17 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
8	Урыссу шtb котельные, Горький ур., 2 й.	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ , "3 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг.	0,344 Гкал/сәг.	кайнаp су	-	-	95/70	н/д

9	Урыссу штб котельные, Тукай ур., 27 й.	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H100- 2 ед.	0,086 Гкал/сәг.	0,17 Гкал/сәг.	кайнар су	-	-	95/70	н/д
10	Урыссу штб котельные, Козин ур., 36 й.	Урыссу базары	RS- A40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг.	0,01 Гкал/сәг.	кайнар су	-	-	95/70	н/д
11	Урыссу штб котельные, М. Жәлил ур., 5 й.	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 2 ед.	0,14 Гкал/сәг.	0,14 Гкал/сәг.	кайнар су	-	-	95/70	н/д
12	Урыссу штб котельные, Сирин ур., 28 й.	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 1 ед.	0,07 Гкал/сәг	0,07 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
13	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 34 й.	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ	RS – H150- 2 ед.	1,032 Гкал/сәг	1,032 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
14	Урыссу штб котельные, Фәнис ур. Кәримова, 14 й.	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS-A150 - 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
15	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 56 й	мәктәп- интернат	RS – H100- 2 ед., Celtik – 2 ед.	0,138 Гкал/сәг	0,138 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
16	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 74 й.	Мәктәп-интернат	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
17	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 70 й.	«Район мәдәният йорты» МБУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
18	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 38 й.	ЮМР Башкарма комитеты	RS – H500- 2 ед.	0,43 Гкал/сәг	0,43 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

19	Урыссу штб котельные, Химиклар тыкрыгы, 6 й.	ФГКУ «11 отряд» ФПС по РТ	RS – H200- 2 ед.	0,172 Гкал/сәг	0,172 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
20	Урыссу штб котельные, Фәнис Кәримов ур, 16 й.	«Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS – 500 – 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
21	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 121 й.	МУП «Теплосервис»	BAXY-40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг	0,01 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

Урыссу штб индивидуаль жылылык белән тээмин итү системасына тоташтырылган кулланучылар Исемлеге (торак йортлар, бюджет оешмалары, башка кулланучылар) 6 нчы таблицада бирелгән.

таб. 6 - Урыссу штб жылылык энергиясен кулланучылар исемлеге

Чыганак	Абонентлар (категорияләр буенча)
Ике контурлы индивидуаль казаннар	Халык: МКД: Альберт Шамкин ур., 43, 46, 48, 49, 51, 53 Горький ур., 1, 3, 4А, 6, 8, 10, 12 Киров ур., 42 й., 44 Козин ур., 33 й. Куйбышев ур., 1, 3, 3А, 5, 7, 8, 15, 19 Ленин ур., 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 20 Болын ур., 9, 29 й. М. Жәлил ур., 1, 2а, 2б, 2в, 3, 6, 6А, 6Б, 9, 11 Яшьләр тыкрыгы, 1, 2, 3, 4, 6 Пионер ур., 1, 4, 5, 6, 7, 9, 14 шагыйрь Сирин ур., 1, 19, 21, 31, 33, 37, 39 Пушкин ур., 40, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 68, 72, 77, 85, 87, 91, 95, 97, 99, 101, 103, 103А, 103 Б, 105, 107, 109, 111, 113 Славянский тыкрыгы, д. 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18 Төзелеш тыкрыгы, 2, 3, 4 йортлар Тукай ур., 2а, 4, 6, 19, 19а, 21, 23, 23А, 23Б, 23В, 25, 25А, 25Б Урыссу ур., 3, 17, 19, 22, 22А, 24, 26, 30, 32, 34, 42, 51, 51А, 55, 56, 58, 62, 66, 70, 72 Химиклар тыкрыгы, 1, 3, 5, 5А, 7А йортлары Чкалов ур., 28, 30, 33, 35, 37 Жуков ур. 17, 39, 41, 43, 45, 47 Комсомол ур., 29, 30 Мияссаров ур., 48, 50 Островский ур. 25 Ф. Кәримов ур., 1, 2, 3, 10, 12 Шәхси йортлар: Альберт Шамкин ур., 2, 5, 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 29А, 36, 37 Гоголь ур., 2, 4, 7, 9, 16, 21, 22 Киров ур., 27, 27-1, 33, 35, 36, 38, 43 Козин ур., 2, 3, 5, 7, 11, 13, 16, 17, 2, 26, 27, 37 Куйбышев ур., 27 й., 31 Ленин ур., 12-1, 12-2, 24 Луговая ур., 1, 5, 6, 12, 16, 18, 20, 40, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61

	М. Жәлил ур., 10, 12, 14, 22, 32, 34, 36, 38 Май ур., 1 й., 2 Маяковский ур., 8 й., 11 Техснабский тыкрыгы, 3 й. Үзәк тыкрык, 1, 3 й. Пионер ур., 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 8, 10-2, 13 Пушкин ур., 26, 28-1, 28-2, 45, 47, 49, 57, 62-1, 62-2, 64-1, 64-2, 65, 66-1, 66-2, 69, 71, 73, 74-1, 74-2, 75, 76-1, 76-2, 78-1, 78-2, 80-1, 80-2, 82-1, 82-2, 86-1, 86-2, 90, 92, 115-1, 115-2, 117-1, 117-2, 119-1, 119-2, 127, 129, 131, 133-1, 133-2, 135-1, 135-2, 137, 139 Речная ур., 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 27-1, 27-2, 32, 34, 37, 38-1, 41, 42, 48 шагыйрь Сирин ур., 2, 3, 5А, 6, 9, 10, 11, 12-1, 13-1, 13-2, 16, 17, 18-2, 20, 20А, 24, 25, 27, 29, 38, 40-1, 40-2, 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 43-1, 43-2, 45-1, 46, 48 Тукай ур., 2Б й., 9, 11, 13, 15, 17 Урыссу ур., 11 й., 11а, 15, 29, 31, 43, 45, 47-1, 47-2, 49-2, 52-1, 52-2, 54, 65 Чкалов ур., 12, 14, 21, 29, 29А й. Шәкүров ур., 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29 Шәрипов ур., 53, 54, 57, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 96, 99, 101, 103, 105, 114, 120, 123, 124, 129
Индивидуаль котельныйлар	Бюджет оешмалары: «Урыссу гимназиясе» МБМУ; «2 нче Урыссу УББМ» МБМУ; «3 нче Урыссу УББМ» МБМУ; «1 нче Урыссу ББМ» МБМУ «Гомуми үстерү төрендәге 1 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 2 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Катнаш төрдәге 3 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 4 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 5 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 6 нчы балалар бакчасы» МББМУ; "Гомуми үстерү төрендәге 7 нче балалар бакчасы" МББМУ; "ЦДТ" МБУ; "Тарих-туган якны өйрәнү музей" МБУ; «Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ; Солнечный мкрн Урыссу штб ФАП;

	ТР Мәгариф һәм фән министрлыгының «Урыссу махсус (коррекцион) VIII төр гомуми белем бирү интернат-мәктәбе» ДБС (К) ; "ОЛИМП" ДЮСШ; "Район мәдәният йорты" МУ; "Урыссу балалар сәнгать мәктәбе" МУ; ТР МТЗ һәм СЗ "Гармония" КЦСОН ДАСО; ТР Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты; ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ (МЧС); "ТР буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү МФЦ " ДБУ; Өстәл теннисы үзәге; «Теплосервис» МУП; Базар Урыссу шtb
Ике контурлы индивидуаль казаннар	Башка кулланучылар: "Электросоединитель" АЖ; «Бетон +» ЖЧЖ; ЖЧЖ «Урыссу-Водоканал» ; Татарстан Республикасы буенча суд приставлары федераль хезмәте; Татарстан Республикасы Прокуратурасы; РФ Эчке эшләр министрлыгының Ютазы районы буенча бүлеге; ТР Суд департаменты идарәсе; Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгы, район суды; РФ Федераль салым хезмәтенең ТР буенча №15 МРИ; «Росреестр ФКП» ФДБУнең Ютазы филиалы буенча бүлеге; Кадастрны һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы идарәсе» «Татарстан почтасы» УПС ФДУП; "Энергия" стадионы «Татэнергосбыт» ААЖ филиалы - Бөгелмә бүлеге «Таттелеком» ПАО ЗУЭС; «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы – Бөгелмә электр челтәрләре» "Россия Саклык банкы" ПАО филиалы-4694 нче Бөгелмә бүлекчәсе; «Транспорт» ЖЧЖ; "Тандер" ЯАЖ; "Урыссу сәүдәсе" ААЖ; "Татфондбанк" ПАО; ИП Фәрхетдинов Х.З.; Мәскәү патриархаты Рус Православие Чиркәвенәң Казан Епархиясе ТР Ютазы районы Урыссу бистәсе Никольский мәхәлләсенең жирле православие дини оешмасы; ИП Смоленцев А.И.; ИП Тимербаев В.А.; ИП Шагимарданова Р.М.; ИП Гатауллин Р.М.; ИП Гарифуллин З.К.; ИП Ваэлиуллин И.К.; Жирле мөселман дини оешмасы-ТР мөселманнары Диния

	нэзарэте Ютазы районы мөхтәсибәте; ИП Хәбибуллина С.М.; ИП Шаймарданова А.М.; ИП Тимерзянов С.С.; ИП Матвеев В.И.; ИП Аскеров С.А.; ИП Валеева Н.И.; ИП Гарифуллина С.Е.; ИП Галиева ЕЛК.; И.П. Коваль О.В.; ИП Юсупова Л.Т.; ИП Гарайшина Х.М.; ИП Шакиров Р.Р.; ИП Шокурова Н.И.
--	---

2.1. Индивидуаль жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы зоналары тасвирламасы

Индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналары Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә бөтен территориясендә булдырылган. Йортларда яшәүчеләрне индивидуаль газ казаннарыннан жылыталар. 01.01.2025 ел торышы буенча Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә 100% халыкның барысы да жылылык белән индивидуаль тәмин ителештән файдалана. Индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналарында төзелеш фондларының гомуми мәйданы Урыссу штпб 103,3 мең м² торак тәшкил итә.

2 нче рәсемдә Урыссу штб индивидуаль жылылык белән тәмин итү зонасы чикләре схемасы күрсәтелгән.

рәс. 2 – Урыссу шtb индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең гамәлдә булу зоналары урнашу схемасы

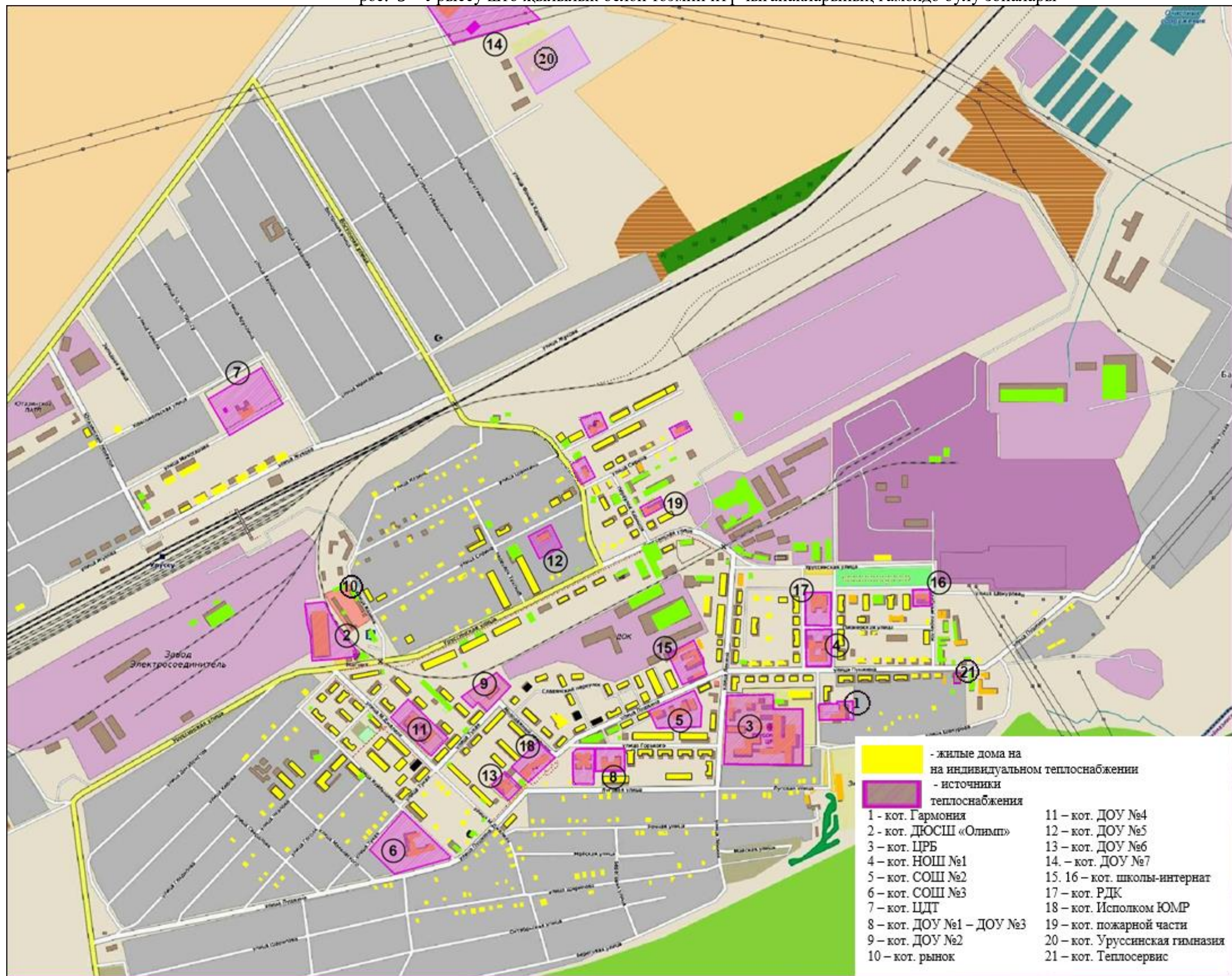


2.2. Нәр этапта жылылык энергиясе чыганақларының, шул исәптән Бердәм жылылык чөлтәрендә эшләүчеләрнең, гамәлдә булу перспектив зоналарында жылылык куәтенең һәм жылылык йөкләнешенең перспектив баланслары

Каралмый.

Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү чыганақларының гамәлдә булу зоналары (рәс. 3).

рәс. 3 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү чыганакларының гамәлдә булу зоналары



2.1. Жылылык энергиясе чыганақлары төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куәтенәң ғамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре

Жиденче таблицада Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясе чыганақларының төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куәтенәң ғамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре турында мәғлүмат бирелә.

таб. 7 – Урыссу шәһәр жылылык белән тәмин итү чыганақларының билгеләнгән куәтенәң ғамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре, Гкал/сәг

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	2037-2045 ел
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче ББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
5	3 нче УБМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УБМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
8	"1 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные- "3 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
9	"2 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МБМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МБМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138

16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урысу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	2037-2045 ел
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	БАРЛЫГЫ:	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646

2.2. Билгеләнгән жылылык куәтеннән һәм жылылык энергиясе чыганакларының төп жиһазларының урнашкан куәтеннән файдалануга гамәлдәге һәм перспективалы техник чикләүләр

8 нче таблицада, куәтне куллануга техник чикләүләрне исәпкә алып, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык энергиясе чыганакларының төп жиһазларының урнашкан жылылык куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре турында мәгълүмат китерелә.

таб. 8 – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү чыганаклары куәтенең гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре, Гкал/сәг

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	2037-2045 ел
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче БББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
5	2 нче УББМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные - "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032- 2036 ел	2037- 2045 ел
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат- мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	БАРЛЫГЫ:	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646

2.2. Жылылык энергиясе чыганаclarының үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык куәтенәң гамәлдәге һәм перспективалы чыгымнары

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә булган һәм проектлана торган жылылык чыганаclarы буенча жылылык энергиясен үз ихтыяжларына куллану каралмаган.

2.3. Жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдәге һәм перспективалы жылылык куәте нетто

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе (гамәлдәге һәм проектлана торган) жылылык чыганаclarы буенча нетто жылылык куәте котельная агрегатларының урнашкан куәтенә туры килә (8 таблицаны кара).

2.4. Жылылык челтәрләре буенча жылылык энергиясен тапшырганда жылылык энергиясенә гамәлдәге һәм перспективалы югалтулары, жылылык үткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыру челтәрләрендә жылылык энергиясен югалтуларны һәм жылылык ташучының югалтуларын да кертеп, әлеге югалтуларны компенсацияләүгә жылылык ташучының чыгымнарын күрсәтеп

Торбаүткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыруның жылылык энергиясен норматив технологик югалтуларын исәпләү жылылык челтәрләре кишәрлекләренә озынлыгы, диаметрлары, салу һәм жылылык изоляциясе ысуллары турындагы күрсәткечләр буенча, аларны эксплуатацияләүнең уртача еллык шартларына күчереп, чагыштырма жылылык югалтулары күрсәткечләре базасында башкарыла.

Челтәрләрдә жылылык энергиясен югалтулар юк.

таб. 9 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү чөлтәрләре аша тапшырганда жылылык энергиясенең гамәлдәге һәм перспектив технологик югалтуларын бәяләү

Күрсәткеч исеме	Хисап					Фараз							
	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел (база)	1 этап						2 этап (2022- 2026 ел)	Хисап срогы (2027- 2035 ел)
						2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел		
Транспортлау вакытында чөлтәрләрдә жылылык энергиясенең исәпләнгән югалтулары, Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортлау вакытында чөлтәрләрдә жылылык энергиясенең факттагы югалтулары, Гкал	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Жылылык челтэрлэренен хужалык ихтыяжларына гамэлдэге һәм перспективалы жылылык куэте чыгымнары

Юк.

2.3. Жылылык белән тээмин итү чыганакларының, шул исәптән кулланучыларныкы булган жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык белән тээмин итүче оешмаларның жылылык энергиясе чыганакларының, авария резервын һәм резерв жылылык куэтен тотуга шартнамэләр буенча резерв бүлөп биреп, гамэлдэге һәм перспективалы резерв жылылык куэте әһәмияте

Хәзерге вакытта Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясе чыганакларына карата авария резервлары һәм резерв жылылык егәрлеген тоту шартнамэләре буенча резервлар каралмаган.

2.4. Кулланучыларның гамэлдэге һәм перспективалы жылылык йөкләнеше күрсәткечләре жылылык белән тээмин итү шартнамэләре, резерв жылылык куэтен саклап калу шартнамэләре, бәя яклар килешүе буенча билгеләнә торган озак сроклы жылылык белән тээмин итү шартнамэләре һәм озак сроклы тариф билгеләнгән озак сроклы шартнамэләр буенча билгеләнә

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен шартнамә бәясе, озак сроклы шартнамэләр, шулай ук озак сроклы тарифлар буенча сатучы кулланучылар юк.

3 бүлек. Жылылык ташучының перспектив баланслары

3.1. Су эзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенен һәм кулланучыларның жылылык куллана торган жайланмаларының жылылык йөртүчесен максималь куллануының перспектив баланслары

«Жылылык челтәрләре» 41-02-2003 СНИП 6.16 п. нигезендә су эзерләүнен житештерүчәнлеген билгеләү өчен суның һәм жылылык белән тәмин итү системасын тукландыру өчен тиешле жайланманың исәпләнгән сәгәтлек чыгымын кабул итәргә кирәк:

ябык жылылык белән тәмин итү системаларында - жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендәге һәм аларга тоташтырылган жылыту системаларындагы су күләменен 0,75% ы;

ачык жылылык белән тәмин итү системаларында - жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендәге һәм аларга тоташтырылган жылылык һәм ГВС системаларындагы чын су күләменен 1,2 плюс 0,75% коэффициенты белән кайнар су белән тәмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез.

Россия Федерациясе электр станцияләрен һәм челтәрләрен техник эксплуатацияләү кагыйдәләре нигезендә су жылылык челтәрләреннән жылылык ташучының уртача еллык агып чыгуы сәгатенә тоташтырылган жылылык куллану системаларындагы су күләменен 0,25% тәшкил иткән нормалаштырыла торган күрсәткечләрдән артмаса тиеш.

Урыссу штб фатир саен һәм индивидуаль жылылык белән тәмин итү системаларында эчке урнаштырудагы ике контурлы газ казаннары базасында химик су эзерләмичә генә челтәр суы белән тукландырыла.

3.2. Жылылык белән тәмин итүнең авария хәлендәге эш режимында жылылык ташучының югалтуларын компенсацияләү өчен жылылык энергиясе чыганаclarының су эзерләү жайланмалары житештерүчәнлегенен перспектив баланслары

СНИП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре»нең 6.17 п. нигезендә ачык һәм ябык жылылык белән тәмин итү системалары өчен өстәмә рәвештә химик эшкәртелмәгән һәм реаэрацияләнмәгән су белән авария хәлендәге рәвештә тукландыру каралырга тиеш, аның чыгымы жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендә һәм аларга тоташтырылган жылыту, вентиляция системаларында һәм кайнар жылылык системаларында су күләменен 2% күләмендә кабул ителә, ачык жылылык системалары өчен су белән тәмин итү.

Индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәрләрен авария хәлендәге СНИП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре» нигезендә, жылылык челтәрләрендәге һәм жылылык куллану системаларындагы су күләмен исәпкә алып, исәп-хисап ясалды. Авария режимында жылылык челтәрләрен химик эшкәртелмәгән

реаэрацияләнмәгән су белән тукландыру рөхсәт ителә.

4 бүлек. Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү мастер-планының төп нигезләмәләре

Жылылык белән тәмин итү схемасындагы мастер-план жылылык белән тәмин итү схемаларына карата таләпләр нигезендә (РФ ПП № 154 от 22.02.2012) Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең берничә вариантын формалаштыру өчен үтәлә, шулардан жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең тәкъдим ителгән варианты сайлап алыначак.

Жылылык белән тәмин итү схемасының мастер-планы аны гамәлгә ашыруның берничә вариантын тасвирлау, сайлап алуны нигезләү һәм заказчыга тәкъдим итү өчен каралган. Тәкъдим ителгән вариантны сайлау жылылык белән тәмин итү системасының перспективалы үсеше вариантларын техник-иқтисадый чагыштыру нигезендә башкарыла.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең һәр варианты жылылык куәтенә перспектив ихтыяжыны каплауны тәмин итәргә тиеш.

4.1. Жылылык белән тәмин итү системаларын перспективалы үстерү вариантларын тасвирлау

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстергәндә түбәндәге принципларга таянырга кирәк:

1) Гамәлдәге, реконструкцияләнгән торган һәм перспективалы жылылык энергиясе чыганаclarы өчен төп ягулык сыйфатында табигый газдан өстенлекле файдалану;

2) Күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортлар, блокланган төзелешле торак йортлар өчен индивидуаль (автоном) жылылык белән тәмин итүдән файдалану;

3) жылылык энергиясе чыганаclarын кулланучыга мөмкин кадәр якынак урнаштыру;

4) жиһазларны унификацияләү, бу запас частьларнең склад резервын киметергә мөмкинлек бирә;

5) төп жылылык-техника жиһазының билгеләнгән куәтеннән файдалану коэффициентын акыллы арттыру;

6) котельныйларны автоматлаштыру, роботлаштыру һәм диспетчерлаштыру (коммуналь инфраструктура объектлары эшен дистанцион мониторинглау өчен бердәм диспетчерлык үзәге төзү);

7) мөмкин булган иң яхшы технологияләрдән файдалану;

8) энергия нәтижәлегенә югары класслы жайланмаларын кертү;

9) аклану срогы аз булган чараларны өстенлекле рәвештә кертү.

Жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләүгә (актуальләштерүгә) методик тәкъдимнәр нигезендә жылылык белән тәмин итү схемасының мастер-планын:

1) "Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемалары һәм программалары турында" РФ Хөкүмәтенең 17.10.2009 ел, № 823 карары нигезендә эшләнган электр энергетикасын перспективалы үстерү региональ схемаларында һәм программаларында расланган жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы генерацияләү объектларын төзү буенча карарлар (Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 2009, №43, ст. 5073; 2013, №33, 4392 ст.; 2014, №9, 907 ст.; 2015, №5, 827 ст.; №8, 1175 ст.; 2018, №34, 5483 ст.);

2) электр энергетикасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә электр энергиясен һәм куәтен күпләп сату базарында куәтне конкурентлы сайлап алудан узмаган жылылык бирү турбоагрегатлары турында карарлар;

3) генерацияләү объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча куәтләр китерү шартнамәләрендә күрсәтелгән жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы карарлар;

4) торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның кабул ителгән региональ программалары;

5) билгеләнгән турбоагрегатларның жылылык куәтләре резервы булганда, котельныйлардан жылылык йөкләнешен катнаш эшләп чыгару чыганаclarына тапшыру буенча тәкъдимнәр;

6) катнаш эшләп чыгаруның гамәлдәге һәм перспективалы чыганаclarының йөкләнешен жайга салу мөмкинлеген тәмин итү өчен магистраль жылылык үткәргечләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр.

Урыссу шtb территориясе өчен әлеге карарлар юк.

Шәһәрнең үсеш планында реконструкция һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итә торган заманча яңа төзелеш булдыру юлы белән гамәлдәге төзелеш территорияләрендә урнаштырыла торган яңа торак төзелеше карала. Хәзерге вакытта Урыссу бистәсе территориясендә торак төзелеше индивидуаль торак төзелеше белән күрсәтелә.

Яңа төзелә торган күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән тәмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланып төзелә торган жылылык белән тәмин итү һәм автоном жылылык чыганаclarын, аерым торучы һәм өстәмә төзелгән аз куәтле блок-модуль котельныйларны файдалану өчен. Индивидуаль жылылык чыганаclarын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнеше булулары һәм бер-берсеннән шактый ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салу буенча шактый капитал кертмәргә китерә.

4.2. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү

Жылылык белән тээмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып гамәлдәге жылылык белән тээмин итү системасын саклап калу кабул ителде. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тээмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

5 бүлек. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр

5.1. Жирлекнең үзләштерелә торган территорияләрендә жылылык энергиясен гамәлдәге яисә реконструкцияләнә торган жылылык энергиясе чыганаclarыннан тапшыру мөмкинлеге яисә максатка ярашлылығы булмаган жылылык энергиясе чыганаclarын төзү буенча тәкъдимнәр.

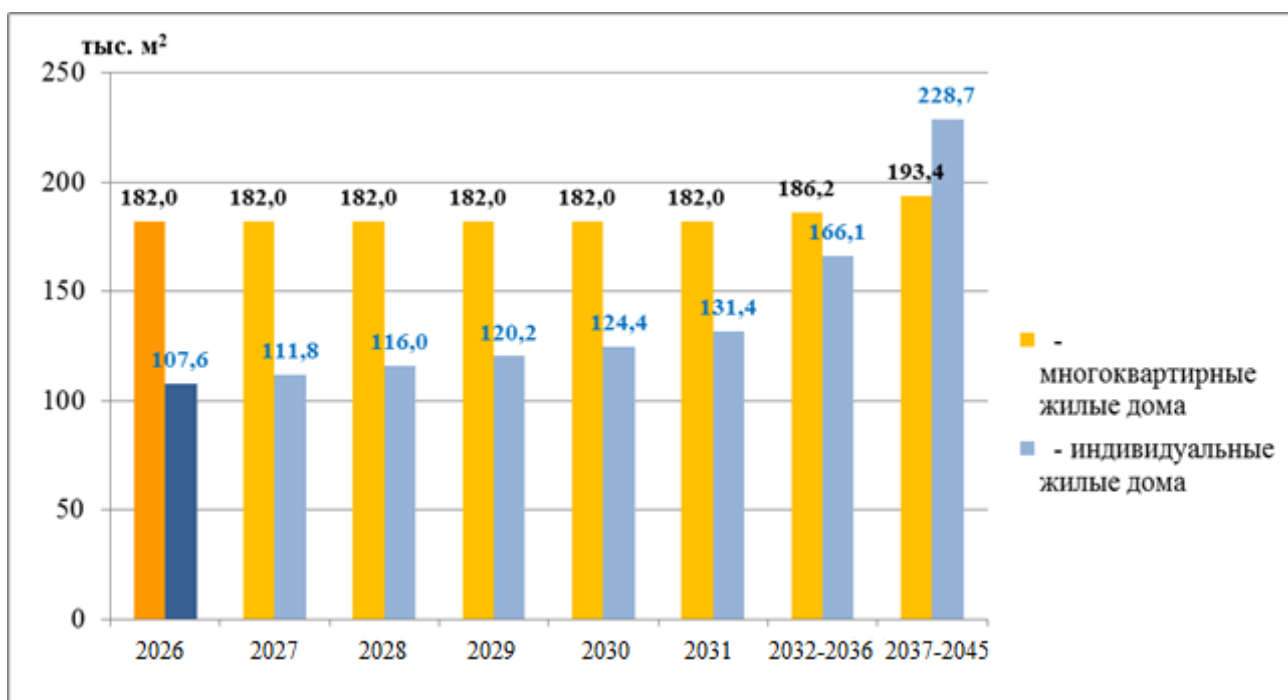
Территориаль планлаштыру документлары нигезендә Урыссу шәһәр тибындагы поселогында «Кояшлы» микрорайонының яңа үзләштерелә торган территорияләрендә торак пунктның төньяк өлешендә индивидуаль жылылык белән тээмин итү карала. Бу районда төзелә торган бер фатирлы һәм блокланган йортлар газ белән жылытыла һәм ГВС белән проектлана, социаль билгеләнештәге объектлар төзелеш этабында автоматлаштырылган модульле миникотельләр белән жиһазландырыла.

5.2. Жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдә булган һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тээмин итә торган жылылык энергиясе чыганаclarын төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торак пунктның жылылык энергиясен кулланучыларны үз эшчәнлек зонасында колачлый торган 21 коммуналь жылылык чыганагы бар:

1. «Гармония» котельные
2. «ОЛИМП» ДЮСШ котельные
3. Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные
4. 1 нче БББМ котельные
5. 2 нче УББМ котельные
6. 3 нче УББМ котельные
7. ЦДТ котельные
8. «1 нче балалар бакчасы» МББМУ- «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
9. «2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
10. Урыссу базарының котельные
11. «4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
12. «5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
13. «6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные

14. «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
15. Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)
16. Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)
17. РДК котельные
18. Ютазы Башкарма комитеты котельные
19. ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные
20. Гимназиянең котельные
21. Теплосервис котельные



Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә 142 күпфатирлы йорты һәр фатир саен жылылык белән тәмин ителә, хосусый сектордагы йорт хужалыклары, бюджет оешмалары, сәнәгать һәм аларга тигләштерелгән кулланучылар жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганаclarына урнаштырыла.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасын актуальләштергәндә исәп-хисап ясау өчен тулы завод комплектациясе блок-модульле автоматлаштырылган котельныйлар кабул ителде, чөнки әлеге жиһаз проект һәм төзелеш эшләрен башкаруга иң аз хезмәт чыгымнары белән монтажлана.

Әлеге этапта жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин итү максатыннан жылылык энергиясе чыганаclarын реконструкцияләү планлаштырылмый.

5.3. Жылылык белән тәмин итү системалары эшенәң нәтижәлелеген арттыру максатында жылылык энергиясе чыганаclarын техник яктан яңадан

коралландыру буенча тәкъдимнәр

Хәзерге вакытта файдаланыла торган автоном котельныйлар күптән түгел генә файдалануга тапшырылган һәм техник яктан яңадан кораллануга мохтаж түгел.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып жылылык белән тәмин итү чыганагы жиһазларын модернизацияләү (искергән жиһазларны алмаштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткөрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

5.4. Электр һәм жылылык энергиясен һәм котельныйларны катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганакларының уртак эш графиклары, артык жылылык энергиясе чыганакларын, шулай ук хезмәт итү вакытын озайту техник яктан мөмкин булмаган яисә икътисадый яктан максатчан булмаган очракта норматив хезмәт итү срогын эшлэгән жылылык энергиясе чыганакларын эксплуатацияләүдән, консервацияләүдән һәм демонтажлаудан чыгару чаралары

Урыссу шtb территориясендә электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаклары юк.

5.5. Һәр этап өчен котельныйларны электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакларына үзгәртеп кору чаралары

Урыссу шtb территориясендә электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаклары юк.

5.6. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакларының гамәлдәге һәм кинәйтелә торган зоналарында урнашкан котельныйларны һәр этап өчен эшнән иң югары режимына күчерү чаралары, шул исәптән күчерү графикы

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә жылылык-житештерү котельныйларының һәм жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганакларының гамәлдә булу технологик зоналары ябылмый, шуңа бәйле рәвештә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итү системасын пик эш режимына күчерү чаралары каралмаган.

5.7. Жылылык энергиясе чыганакларының йөкләнеше, жылылык белән тәмин итү системасының гамәлдә булган һәр зонасында жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясен әлеге жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясен тәмин итүче жылылык энергиясе чыганаклары арасында жылылык энергиясе кулланучыларның жылылык йөкләнешен бүлү (яңадан бүлү) турында һәр этапта карарлар

10 таблицада Урыссу штб кулланучыларның жылылык йөкләнешен 2045 елга кадәр жирлекне жылылык белән тәэмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясе чыганаclarы арасында яңадан бүлү графигы фаразы тәкъдим ителде.

таб. 10 – Урыссу штб жылылык энергиясе чыганаclarы киселешендә тоташтырылган жылылык йөкләнешләрен яңадан бүлү графигы

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	2037-2045 ел
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче БББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
5	2 нче УББМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные - "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344

18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	БАРЛЫГЫ:	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646

Тәкъдим ителгән мәгълүматлардан күренгәнчә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе, торак, ижтимагый-эшлекле төзелеш һәм башка кулланучыларның жылылык йөкләнешләре индивидуаль жылылык белән тәмин итү системаларына бүленә.

Киләчәктә торак пунктта яңа файдалануга тапшырыла торган объектларның жылылык йөкләнешен шулай ук индивидуаль жылылык чыганаclarына тоташтыру күздә тотыла.

5.3. Гомуми жылылык челтәренә эшли торган жылылык белән тәмин итү системасындагы һәр жылылык энергиясе чыганагы яисә чыганаclar төркеме өчен жылылык энергиясен жиберүнең һәр этап өчен билгеләнә торган оптималь температура графигы һәм аны үзгәртү кирәк булганда чыгымнарны бәяләү

Жылылык белән тәмин итү системаларында жылылык жиберүне жайга салуның төп бурычы жылыту чоры дәвамында үзгәрә торган тышкы климат шартларында жылытыла торган биналарда һаваның бирелгән температурасын саклау һәм кайнар суның бирелгән температурасын саклау. Котельныйларда жылылык энергиясен жиберүне жайга салуның сыйфат-сан ысулы каралган. Температура графигын сайлау жылыту йөкләнешенә артуы һәм абонентларның жылылык челтәрләренә турыдан-туры тоташуы белән бәйле. Котельныйларның температура графиклары турында мәгълүматлар түбәндәге таблицада китерелгән.

11 нче таблица - температуралы жылылык чыганаclarы турында гомуми белешмәләр

№ т/б	Котельный исеме	Температура графигы	Жайга салу ысулы
1	«Гармония» котельные	95/70	Сыйфат-сан
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	95/70	Сыйфат-сан
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	95/70	Сыйфат-сан
4	1 нче БББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
5	2 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
6	3 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
7	ЦДТ котельные	95/70	Сыйфат-сан
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ - «3 нче балалар бакчасы» МББМУ	95/70	Сыйфат-сан

	котельные		
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
10	Урыссу базарының котельные	95/70	Сыйфат-сан
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	95/70	Сыйфат-сан
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	95/70	Сыйфат-сан
17	РДК котельные	95/70	Сыйфат-сан
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	95/70	Сыйфат-сан
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
20	Гимназия котельные	95/70	Сыйфат-сан
21	Теплосервис котельные	95/70	Сыйфат-сан

РФ Энергетика министрлыгының "Жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдэләрен раслау турында"гы 24.03.2003 ел, №115 боерыгы белән расланган жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдэләренен 6.2.59 пункты нигезендә, исәпләнгән гидравлик һәм жылылык режимнарында эшләү шарты белән, котельнаяның баш йозаклары артында бирелгән жылылык режимыннан тайпылышлар күбрәк булмаса тиеш:

- 1) жылылык челтәренә керә торган суның температурасы - $\pm 3\%$;
- 2) бирүче торбаүткәргечләрдәге басым буенча - $\pm 5\%$;
- 3) кире торбаүткәргечләрдәге басым буенча - $\pm 0,2$ кгс / см²;
- 4) кире торбаүткәргечләрдә челтәр суының уртача тәүлеклек температурасы график белән билгеләнгәннән 5% тан артыграк була алмый.

Температура графигын үзгәртү таләп ителми.

5.3. Яңа куәтләрне эксплуатациягә кертү срогын раслау тәкъдимнәре белән жылылык куәтенен авария хәлендәге һәм перспективалы резервын исәпкә алып, һәр жылылык энергиясе чыганагының билгеләнгән перспективалы

жылылык куэте буенча тәкъдимнәр

Проектлана торган чыганаclarның билгеләнгән перспективалы жылылык куэтен сайлау, кулланучылар категорияләре нигезендә гамәлдәге норматив документлар таләпләрен исәпкә алып, жылытуның, вентиляциянең һәм кайнар суның гамәлдәге һәм перспективалы тоташтырылган исәп-хисап (максималь) жылылык йөкләнешләрен тәмин итү шартларыннан гамәлгә ашырыла.

Чыганаclarның жылылык куэтенә авария резервы зурлыгы иң куәтле котельная агрегаты эштән чыкканда, эштә калган жиһазлар ремонт-торгызу чоры дәвамында тәмин итәрлек итеп сайлана:

- 1 категория кулланучыларга кирәкле жылылыкның 100% под бирү (яисә жылылык белән тәмин итү шартнамәсе шартлары нигезендә);

- икенче һәм өченче категориядәге торак-коммуналь һәм сәнәгать кулланучыларының тышкы һаваның исәпләнгән температурасы минус 33°C булганда жылылык бирү күләмен 87% ка кадәр киметү;

- пар һәм технологик кайнар суны кулланучы тарафыннан бирелгән авария режимы;

- сүндерелми торган вентиляция системаларының кулланучы тарафыннан бирелгән авария хәлендәге жылылык режимы;

- жылыту чорында жылылыкның кайнар су белән тәмин итүгә уртача тәүлеклек чыгымы (аны сүндерү мөмкин булмаганда).

Урыссу шtb бюджет кулланучыларын жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль котельныйлардан проектануын исәпкә алып, аларның һәркайсының билгеләнгән куэте жылылык бирүнең авария режимын үтәүне тәмин итәргә тиеш, чыганаclarда махсус авария резервын бүлеп бирү каралмаган. Жылылык чыганаclarында жылылык куэтенә перспективалы резервы да каралмаган.

Аерым очраclarда өстәмә нигезләгәндә электр жылыту системалары белән жылылык белән тәмин итү чыганаclarының жылылык куэтен резервлауны күз алдында тотарга мөмкин.

Фатир саен жылылык чыганаclarы резервланмый.

5.4. Яңартыла торган энергия чыганаclarынан файдаланып жылылык энергиясенә яңа чыганаclarын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылыгын анализлау

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә яңартыла торган жылылык чыганаclarын жылылык белән тәмин итү максатларында файдалану өчен тиешле ресурс базасы булу, традицион энергия чыганаclarы кытлыгы кебек объектив шартлар юк.

5.5. Жылылык энергиясе чыганаclarында, шул исәптән яңартыла торган энергия чыганаclarынан файдаланып, кулланыла торган ягулык төре

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен житештерү өчен төп ягулык төре булып табигый газ хезмәт итә. Энергия белән тәмин итүче оешма мәгълүматлары буенча 2025 елда ягулыкның исәпләнгән яну жылылыгы – 8175 ккал/м3. Тәмин итүче - «Газпром Межрегионгаз Казан» ЯАЖ. Резерв ягулыгы юк.

6 бүлек. Жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

6.1. Жылылык куәте дефициты булган зоналардан жылылык энергиясе чыганакларының урнашкан жылылык куәте резервы булган зоналарга жылылык йөкләнешен яңадан бүлүнә тәмин итә торган жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

Муниципаль берәмлек территориясендә 21 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык чыганакларына караган аз куәтле миникотельләр эшли.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып индивидуаль жылылык белән тәмин итү чыганагы жиһазларын модернизацияләү (искергән жиһазларны алыштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткәрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

Жылылык белән тәмин итү чыганакларының гамәлдә булу зоналарын үзгәртү планлаштырылмый.

Жылылык белән тәмин итүнең аерым урнашкан автоном чыганакларында жылыту торбаүткәргечләре трассалары бар, алар жылытыла торган объект (объектлар) урнашкан жир кишәрлегенә бәйләп салынган.

6.2. Жирлекнең үзләштерелә торган районнарында яңа үзләштерелә торган районнарында торак, комплекслы яисә житештерү корылмалары өчен жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасы нигезендә торак пунктның жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен 2017 елдан индивидуаль жылылык белән тәмин итү системалары каралган.

Урыссу штб яңа файдалануга тапшырыла торган күпфатирлы йортлар, фатир саен газ белән жылытуны һәм ГВСны оештыруны исәпкә алып, проектланырга тиеш. Бер фатирлы һәм блокланган йортлар, бюджет өлкәсе объектлары, биналар һәм башка урыннар

жирлек кулланучылары шулай ук индивидуаль жылылык чыганакларыннан файдаланып файдалануга тапшырылырга тиеш.

6.3. Жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын саклап, төрле жылылык энергиясе чыганакларыннан кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеге булган шартларны тәмин итү максатларында жылылык

челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасының актуальләштерелгән редакциясендә төрле жылылык энергиясе чыганаclarыннан жылылык энергиясе кайтару мөмкинлегә каралмаган.

6.4. Жылылык белән тәмин итү системасы эшчәнлегенә нәтижелелеген арттыру өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчерү яисә котельныйларны бетерү исәбенә

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасын үстерүнең база сценарие нигезендә, жирлекне жылылык белән тәмин итүнең үзәкләштерелмәве сәбәпле, жылылык чыганаclarын эшнәң иң югары режимына күчерү каралмый.

Электр генерациясе чыганаclarы булмау сәбәпле, котельныйларны пик режимына күчерү максатка ярашлы түгел. Котельныйны бетерү турында карарны жылылык белән тәмин итү чыганагы миләкчесе кабул итә.

6.5. Жылылык белән тәмин итүнең норматив ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын тәмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча жылылык белән тәмин итү системаларының ышанычлылығын бәяләү өчен кулланыла торган күрсәткечлэрне анализлау буенча методик күрсәтмэлэр нигезендә билгеләнә торган тәкъдимнәр

Муниципаль берәмлек территориясендә 21 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Кулланучыларны сыйфатлы һәм ышанычлы жылылык белән тәмин итү өчен жылылык челтэрлэрен һәм ябу арматурасын агымдагы һәм планлы ремонтлауны вакытында башкарырга киңәш ителә.

Локаль котельныйларның жылылык челтэрлэрен агымдагы ремонтлауны хезмәт күрсәтүче оешмаларның агымдагы эшчәнлегә кысаларында башкарырга киңәш ителә.

Гамәлдәге жылылык үткәргечлэрне яңа төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә алдан изоляцияләнгән торбаүткәргечлэрне пенополиуретан (ППУ) изоляциясендә куллану тәкъдим ителә изоляция ППУ торбалары өч катлы монолит конструкциядән гыйбарәт, ул корыч торбадан, пенополиуретаннан жылылык изоляцияләү катламыннан һәм полиэтиленнан саклагыч тышчадан тора.

ППУ-изоляциядә торбаүткәргечлэрнең өстенлекләре:

- 1) пенополиуретанның суны аз үзләштерүе;
- 2) пенополиуретан экологик яктан куркынычсыз, агулылығы түбән;
- 3) пенополиуретанның ныклығы;

- 4) пенополиуретанның жылылык үткәрүчәнлек коэффициенты түбән. ППУның әлегә күрсәткече $0,019 - 0,035 \text{ Вт/м} \cdot \text{К}$ тигез;
- 5) пенополиуретанның адгезион ныклыгы югары;
- 6) пенополиуретанның тавышны йотуы;
- 7) Металл өслегенә төшерелгән пенополиуретан аны коррозиядән саклай.

**7 бүлек жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең)
ачык системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен кайнар су
белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр**

7.1. Гамәлдәге ачык жылылык белән тээмин итү системаларын (кайнар су белән тээмин итү), мондый системаларның аерым кишәрлекләрен кулланучыларның йорт эчендәге кайнар су белән тээмин итү системалары булганда индивидуаль һәм (яисә) үзәк жылылык пунктлары төзү зарур булган ябык кайнар су белән тээмин итү системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр

Жылылык белән тээмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү гамәлгә ашырылмый.

7.2. Гамәлдәге ачык жылылык белән тээмин итү системаларын (кайнар су белән тээмин итү), мондый системаларның аерым кишәрлекләрен кулланучыларның йорт эчендәге кайнар су белән тээмин итү системалары булмау сәбәпле индивидуаль һәм (яисә) үзәк жылылык пунктлары төзү зарурлыгы булмаган кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр.

Жылылык белән тээмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү гамәлгә ашырылмый.

8 бүлек. Перспектив ягулык баланслары

8.1. Жирлек, шәһәр округы территориясендә жылылык энергиясе чыганакларының норматив эшләвен тээмин итү өчен кирәкле төп ягулык төренең кышкы, жәйге һәм күчеш чорлары өчен максималь сәгать һәм еллык перспективалы чыгымнарын жылылык энергиясенә һәр чыганагы буенча исәпләүләр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен житештерү өчен төп ягулык төре булып табигый газ тора. Торак, ижтимагый-эшлекле биналарны жылылык белән тээмин итү чыганакларынан ягулык куллануны перспективалы үзгәртү исәп-хисаплары (башка кулланучыларны, шул исәптән Урыссу шtb житештерү зоналарында урнашканнарын да исәпкә алмыйча) жирлекнең жылылык куәтенең һәм аңа кушылган жылылык йөкләнешләренең жыелма балансына нигезләнеп башкарылды. Эреләндерелгән исәп-хисап жылылык белән тээмин итү системасын үстерүнең база сценарие өчен башкарылды.

Исәпләүләр нәтижеләре 12 таблицада күрсәтелгән.

Жылылык чыганаклары тарафыннан газның чагыштырма чыгымнары жылылык, вентиляция һәм ГВС максатларында жылылык энергиясен куллануның исәп-хисап режимнарын исәпкә алып, паспорт мәгълүматларына нигезләнеп кабул ителгән.

Эксплуатацияләүче оешма ел саен шартнамә эше кысаларында киләсе календарь елга газ куллануның планлаштырыла торган күләмнәрен газ белән тээмин итүче оешма белән килештерә.

таб. 12 - Перспективалы жылылык йөклөнешләрән исәпкә алып, Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жылылык чыганаclarыннан төп ягулык куллану фаразы

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Газның максималь сәгәтлек чыгымы, м³/сәг.	Газның чорлар буенча исәп-хисап чыгымы еллар, мең м³			Еллык газ чыгымы, тыс.мең м³/г
			кышкы	жәйге	күчмә	
Автоном котельныйлар						
1	«Гармония» котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	165	356,4	89,1	123,8	569,3
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	165	356,4	89,1	182,2	627,7
4	1 нче БББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
5	2 нче УББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
6	3 нче УББМ котельные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
7	ЦДТ котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	55	118,8	29,7	60,7	209,2
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
10	Урыссу базарының котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	11	23,8	5,9	12,1	41,8
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	33	71,3	17,8	36,4	125,5
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	11	23,8	5,9	12,1	41,8

17	РДК котельные	44	47,5	11,9	24,3	83,7
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	88	95,0	23,8	48,6	167,4
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	16	17,3	4,3	8,8	30,4
20	Гимназия котельные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
21	Теплосервис котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4

8.1. Жылылык энергиясе чыганагында кулланыла торган ягулык төрлөре, шул исәптән жирле ягулык төрлөре, шулай ук файдаланыла торган яңартыла торган энергия чыганакалары

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. 2024 елга ВИЭ кулланган жылылык энергиясе чыганакалары юк.

8.2. Ягулык төрлөре (күмер ягулык булган очракта - ГОСТ 25543-2013 дәүләтара стандарты нигезендә казылма күмер төре. "Көрән, таш күмер һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация"), аларның өлеше һәм ягулыкның ягулык белән тәмин итүнең һәр системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдә кулланыла торган түбән яну жылылыгы әһәмияте

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагыйны биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Кулланыла торган казан-мич ягулыгына характеристика түбәндәге таблицада китерелгән.

Таблица 13 - Жылылык чыганакаларына куела торган ягулык характеристикаларының үзенчәлекләре

№ т/б	Ягулык төре	Күрсәткеч	Мәгънәсе
1	Табигый газ (төп ягулык)	Онр	8145 ккал/нм ³ ким түгел
		тыгызлык	0,7 кг/м ³

8.1. Муниципаль берәмлектә өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектәге барлык жылылык белән тәмин итү системалары жыелмасы буенча билгеләнә

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагыйны биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла.

8.2. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнәлеше

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагыйны биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Котельныйларны башка ягулыкка күчерү планлаштырылмый.

9 нчы бүлек. Төзелешкә, реконструкциягә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләр

9.1. Һәр этапта жылылык энергиясе чыганакаларын төзүгә, реконструкциялүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялүгә кирәкле инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр

Урыссу ш.т.б. территориясендә яңа файдалануга тапшырыла торган капитал төзелеш объектларын индивидуаль жылылык белән тәмин итү системалары белән жиһазлау проект-смета документациясен эшләү этабында билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.

таб. 14 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итү системасын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләрне бәяләү

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Гамәлгә ашыру сроклары	Эш күләме			Төзү бәясе, мең сумнарда	Финанслау чыганакалары
			Башкару	Җиһаз	Саны		
Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр							
1	«Кояшлы» микрорайонында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә футбол манежы клубы төзелеше.	2031 ел	төзелеш			5 423,00	ТР бюджеты акчалары
Урыссу штб су белән тәмин итү һәм су түгү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр							
2	- Урыссу штб су белән тәмин итү чөлтәрләрөн реконструкцияләү	2027-2030 ел	магистраль һәм квартал эчөндөгө чөлтәрләр	ПНД Ø110-325 мм	10 км	15 770,5	ТР бюджеты акчалары
3	- Урыссу штб хужалык эчәр су белән тәмин итүнең йорт эчөндөгө чөлтәрләрөн капитал ремонтлау	2027-2045 ел	капиталь ремонт	диаметрлар ын арттырып, полимер торбаларга алыштыру	56 МКД	20 314,0	торак урыннар милөкчөлөрөнөң капиталь ремонт программасы буенча акчалары
	БАРЛЫГЫ:					41 507,5	

9.2. Һәр этапта жылылык челтэрлэрен, насос станциялэрен һәм жылылык пунктларын төзүгә, реконструкциялүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялүгә кирәкле инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасында жылылык челтәре инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкциялү һәм техник яктан яңадан коралландыру каралмаган.

Индивидуаль жылылык чыганаclarыннан объектларны жылылык белән тәмин итү челтэрлэре кишәрлеклэрен салу турындагы карар котельныйларның жайланмаларын газ, электр һәм су белән тәмин итү челтэрлэренә тоташтыру һәм котельныйларның типовой модуль корылмаларын жирле вазгыяткә бәйләү өчен техник шартлар алу этабында кабул ителә.

9.3. Һәр этапта жылылык белән тәмин итү системасының температура графигы һәм гидравлик эш режимы үзгэрүгә бәйле рәвештә төзелешкә, реконструкциялүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялүгә инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр

Социаль-мәдәни көнкүреш объектларына автоном котельныйлар ГВСта кайнар су эзерлэүнең ябык системасы белән бәйсез схема буенча карала. Жылылык белән тәмин итүнең автоном системаларына карата таләплэргә туры китереп, системада жылылык ташучының температурасы 115 °стан артмаска тиеш. Аз куәтле модульле автоном жылылык чыганаclarы, кагыйдә буларак, 95/50 °с исәп-хисап режимында эшлэү өчен проектлана. Торак фондына урнаштырылган 2 контурлы газ казаннары жылылык ташучыны 85-90 °С югарырак жылытуга исәпләнмэгән.

9.4. Ачык жылылык белән тәмин итү системасын (кайнар су белән тәмин итү), мондый системаның аерым участокларын һәр этапта кайнар су белән тәмин итүнең ябык системасына күчерү өчен кирәкле инвестицияләр күләме буенча тәкъдимнәр

Урыссу штб территориясендә жылылык белән тәмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү гамәлгә ашырылмый.

9.5. Аерым тәкъдимнәр буенча инвестициялэрнең нәтижәләлеген бәялэү

Гамәлдәге объектларны модернизациялү эшлэрен башкарып, жылылык белән тәмин итүнең гамәлдәге схемасын саклап калу чараларын гамәлгә ашыруның икътисадый нәтижәләлегә эксплуатация чыгымнарын киметүдә, жылылык житештерүгә ягулыкның чагыштырмача чыгымнарын киметүдә, шулай ук транспортировкада жылылык югалтуларын киметүдә чагыла.

Жылылык белән ышанычлы тәмин итү өчен искергән һәм искергән жиһазларны, жылылык челтэрлэрен алыштыру буенча даими эш алып барырга кирәк.

9.6. База чорында һәм актуальләштерүнең база чорында жылылык белән тәмин итү объектларын төзүгә, реконструкциялүгә, техник яктан яңадан коралландыруга һәм (яисә) модернизациялүгә фактта гамәлгә ашырылган инвестицияләр күләме

Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизациялү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде.

Жылылык белән тәмин итү объектларын модернизациялү жылылык белән тәмин итү оешмаларының агымдагы эшчәнлегә кысаларында башкарыла.

10 бүлөк. Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешманы билгеләү турында карар

10.1. Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешмага (оешмаларга) статус бирү турында карар

«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законның жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын һәм сыйфатын арттыру өлешендә иң мөһим нигезләмәләренен берсе булып жирлек яки шәһәр округы территориясендә бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма (ЕТО) төзү турындагы таләп тора.

Бердәм жылылык белән тээмин итү оешмасы торак пунктның жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлдәге аерым жылылык белән тээмин итү системаларының һәрберсенә дә, шулай ук жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан берничә гамәлдәге жылылык белән тээмин итү системаларына да билгеләнә.

ЕТОны сайлау критерийлары:

- бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма эшчәнлегә зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

- үз капиталының күләме;

- тиешле жылылык белән тээмин итү системасында жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын яхшырак тээмин итү сәләте.

Бүгенге көндә Урыссу шtb территориясендә "Урыссу – Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.

Таблица 15 - Жылылык белән тээмин итү системалары исемлеген үз эченә алган ЕТО реестры

№ т/б	Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма исеме	Үзәкләштерелгән жылылык белән тээмин итү системасы чыганагы исеме	Эшчәнлек зонасы	ЕТО үзләштерүгә гариза бирү турында мәгълүмат
1	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	«Гармония» котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	Котельная, жылылык	юк

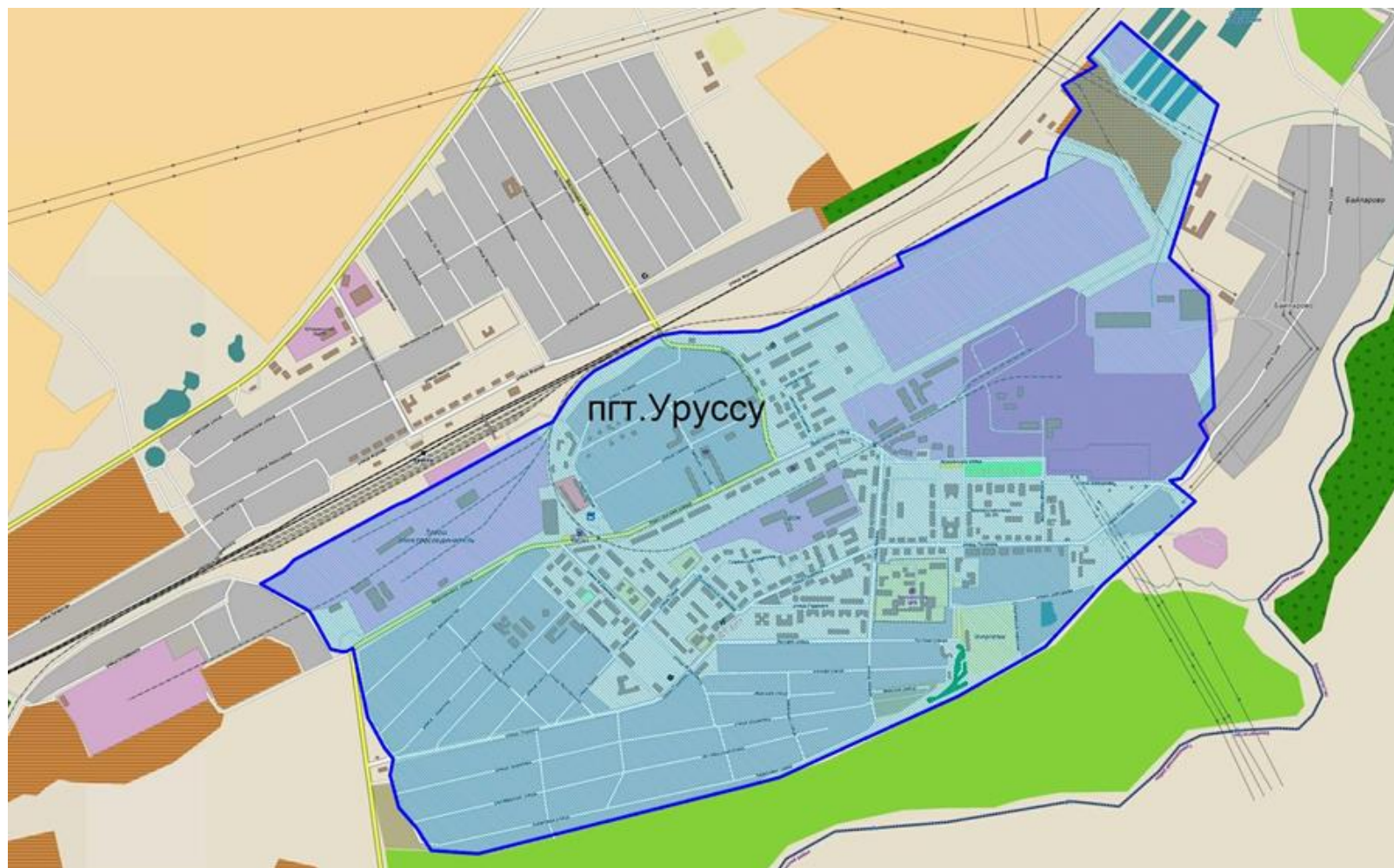
			челтәрләре	
		1 нче БББМ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		2 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		3 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		РДК котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк

10.2. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешманың (оешмаларның) эшчәнлек зоналары реестры

- Бүгөнгә көндө Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә ЕТО - «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.

- «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ ЕТО эшчәнлек зонасының гамәлдәге чикләре схемасы 4 рәсемдә күрсәтелгән.

Рәс. 4 – "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ эшчәнлеге зонасы



10.3. Жылылык белән тээмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирү нигезлэре, шул исәптән критерийлар

«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 № 190-ФЗ Федераль законы белән бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма тарафыннан түбәндәге билгеләмә бирелә: «Жылылык белән тээмин итү системасында бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма - Жылылык белән тээмин итү системасына (системаларына) карата бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән жылылык белән тээмин итүче оешма».

«Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру турында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» РФ Хөкүмәтенең 08.08.2012 № 808 Карарының 4 пункты нигезендә жирлек, шәһәр округы территориясендә 57 берничә жылылык белән тээмин итү системасы булган очракта, бердәм жылылык белән тээмин итү оешмасы (оешмасы) жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан һәр яки берничә жылылык белән тээмин итү системасына карата билгеләнә.

«Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында " РФ Хөкүмәтенең 08.08.2012 № 808 Карары нигезендә жылылык белән тээмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән критерийлар булып:

1) бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма эшчәнлегә зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

2) үз капиталы күләме;

3) тиешле жылылык белән тээмин итү системасында жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылығын иң яхшы дәрәжәдә тээмин итү сәләте.

Оешмалар тарафыннан бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирүгә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы тиешле эшчәнлек зонасында иң зур эш жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур жылылык сыйдырышлылығы булган жылылык челтәрләренә ия булган оешмага бирелә.

Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма үз эшчәнлеген гамәлгә ашырганда:

1) жылылык белән тээмин итүнең шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә аларга бирелгән жылылык челтәрләренә тоташуның техник шартларын үтәү шарты белән жылылык белән тээмин итү жайланмалары шушы жылылык белән тээмин итү системасында урнашкан жылылык энергиясен кулланучы теләсә кайсы кулланучылар белән жылылык белән тээмин итү шартнамәләре төзөргә һәм үтәргә;

2) жылылык белән тээмин итү схемасы нигезендә бүленгән жылылык йөкләнеше күләменә карата жылылык энергиясен (егәрлеген) һәм (яисә) жылылык йөртүчесен китерү буенча шартнамәләре төзөргә һәм үтәргә;

3) жылылык энергиясен, жылылык энергиясен, жылылык энергиясен югалтуларны исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тээмин итү өчен

кирәкле күләмдә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене тапшырганда тапшыру буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзәргә һәм үтәргә.

«Теплосервис» МУП Ютазы МР территориясендә нигездә авыл башлангыч һәм урта белем бирү учреждениеләрен жылылык белән тәмин итүче чөтләрле 36 объект миникотельләрен эксплуатацияли. Шул исәптән Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә предприятие 200 кВт жылылык житештерүчәнлегә булган 4 нче мәктәпнең, 300 кВт жылылык житештерүчәнлегә булган «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельныйларын файдалана. «Теплосервис» МУП Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә жылылык энергиясенә башка чыганаclarы юк.

"Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ Ютазы МР Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 16 объект миникотельләрен файдалана.

Шулай итеп, ЕТО статусы жылылык энергиясе чыганаclarына һәм/яки жылылык чөтләрләренә ия булу критерие буенча объект котельныйларының һәр зонасында аерым оешмаларга автомат рәвештә бирелә.

Хәзерге вакытта Урыссу шәһәр территориясендә ЕТО – "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул Урыссу шәһәр территориясендәгә күпчелек котельныйларны файдалана

10.4. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма статусын бирүгә жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан бирелгән заявкalar турында мәгълүмат

Жылылык белән тәмин итү схемасы проектын эшләү кысаларында (алар булганда) бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма статусы бирүгә бирелгән заявкalar турында белешмәләр юк.

10.5. Жирлек чикләрендә урнашкан һәр жылылык белән тәмин итү системасында эшләүче жылылык белән тәмин итүче оешмалар исемлеген үз эченә алган жылылык белән тәмин итү системалары реестры

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә эшләүче бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма эшчәнлегә зоналары чикләренәң тасвирламасы 15 нче таблицада китерелгән.

11 бүлек. Жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык йөкләнешен бүлү турында карарлар

Торак пунктның жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык йөкләнешен бүлү, перспективалы кулланучыларның жылылык энергиясе чыганаclarының эш итү зоналарына карата территориаль урнашуын һәм аларның урнашкан жылылык куәтен исәпкә алып, жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын саклап калу шарты белән башкарылырга тиеш.

Жылылык йөкләнешләренәң гамәлдәгә бүленеше торак фонды-индивидуаль жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү, бюджет оешмалары, сәнәгать һәм аларга

тиндәштерелгән кулланучылар - модульле котельныйлар.

РФ хөкүмәтенен 22.02.2012 ел, №154 карарының 22 п. нигезендә жылылык белән тәмин итү схемасы ел саен актуальләштерелергә тиеш, шул исәптән жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык йөкләнешен бүлүгә карата да.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Жылылык белән тәмин итү чыганаclarы гамәлдә булган зоналарда жылылык йөкләнешен яңадан бүлү планлаштырылмый.

Жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдәге һәм перспектив баланслары әлеге схеманың 2 бүлегендә китерелгән.

12 бүлек. Хужасыз жылылык челтәрләре буенча карарлар

«Жылылык белән тәмин итү турында» 27.07.2010 елгы 190-ФЗ номерлы Федераль законның 6 пунктындагы 15 статьясы нигезендә, хужасыз жылылык челтәрләре (эксплуатацияләүче оешмасы булмаган жылылык челтәрләре) ачылган очракта, күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләренә милек хокукы танылганга кадәр жирлекнең яки шәһәр округының жирле үзидарә органы аларны ачыклаган көннән алып утыз көн эчендә жылылык челтәрләре күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләре белән турыдан-туры тоташкан жылылык челтәре оешмасын яисә жылылык белән тәмин итү системасында бердәм жылылык белән тәмин итүче оешманы, аңа күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләре керә һәм ул күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләрен карап тотуны һәм аларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыра. Жайга салу органы хужасыз жылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү чыгымнарын жайга салуның киләсе чорына тиешле оешма тарифларына кертергә тиеш.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә хужасыз жылылык челтәрләре теркәлмәгән һәм ачылмаган.

Нинди дә булса затка милек хокукында беркетелмәгән жылылык челтәрләре ачылган очракта, Урыссу шәһәр администрациясенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә мондый жылылык челтәрләрен хужасыз дип тану процедурасын үткәргә һәм соңыннан аларны муниципаль милеккә рәсмиләштерергә кирәк.

13 бүлек. Жылылык белән тээмин итү схемасын Россия Федерациясе субъектын һәм (яисә) жирлекне газ белән тээмин итү һәм газлаштыру схемасы, Россиянең электр энергетикасы системаларын үстерү схемасы һәм программасы, шулай ук су белән тээмин итү һәм су түгү схемасы белән синхронлаштыру

13.1. Жылылык энергиясе чыганаclarын ягулык белән тээмин итү өлешендә газ белән тээмин итүнең тиешле системасын үстерү турында карарларның (торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланган региональ (регионара) программасы нигезендә) тасвирламасы

Торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланган региональ (регионара) программасы нигезендә жылылык энергиясе чыганаclarын ягулык белән тээмин итү өлешендә газ белән тээмин итүнең тиешле системасын үстерү турында карарлар юк.

13.2. Жылылык энергиясе чыганаclarын газ белән тээмин итүне оештыру проблемалары тасвирламасы

Хәзерге вакытта Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен «Бөгелмәгаз» ЭПУ Ютазы РЭГСнан, бистәара югары басымлы газүткәргечләр буенча газ бүлү пунктларына кадәр (ГРП, ШРП) газ белән тээмин итәләр. Аннары түбән басым челтәрләре буенча турыдан-туры кулланучыга.

Газ азык эзерләү, кайнар су эзерләү, жылыту һәм промышленность ихтыяжлары өчен кулланыла. Жылылык энергиясе чыганаclarын газ белән тээмин итүне оештыру норматив таләпләргә тулысынча туры килә, проблемалар юк.

13.3. Торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның расланган (актуальләштерелгән) региональ (регионара) программасын мондый программаның жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык белән тээмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тээмин итү схемасында күрсәтелгән карарлар белән килештерелгәнлеген тээмин итү өчен корректировкалау тәкъдимнәре

Тэкъдимнэр юк.

13.4. Электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшлэп чыгару режимында эшлэүче жылылык энергиясе чыганаclarын һәм генерациялэү объектларын, аларның составына керүче жиһазларны да кертэп, тэзү, реконструкциялэү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисэ) модернизациялэү, эксплуатациядэн чыгару турындагы карарларның (Россиянең Бердэм энергетика системасын үстерүнең расланган схемасы һәм Программасы нигезләмэлэрен исәпкэ алып эшлэнэ торган) перспективалы жылылык белэн тээмин итү схемаларында жылылык куэте баланслары

Урыссу штб территориясендэ электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшлэп чыгару режимында эшлэүче жылылык энергиясе чыганаclarы юк. Тэкъдимнэр юк.

13.5. Россия Федерациясе субъекты Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемасын һәм программасын, Россия Бердэм энергетика системасын үстерү схемаларын һәм программаларын актуальләштергэндэ аларны исәпкэ алу өчен жылылык белэн тээмин итү схемасында күрсәтелгэн электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшлэп чыгару режимында эшлэүче генерациялэү объектларын тэзү буенча тэкъдимнэр, шул исәптэн күрсәтелгэн объектларның жылылык энергиясенең перспективалы балансларында катнашу тасвирламасын үз эченэ алган куэтлэр һәм энергиялэр

Урыссу штб территориясендэ электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшлэп чыгару режимында эшлэүче жылылык энергиясе чыганаclarы юк.

Тэкъдимнэр юк.

13.6. Тиешле су белэн тээмин итү системасын жылылык белэн тээмин итү системаларына караган өлешендэ үстерү турында карарларның (шәһэрне су белэн тээмин итүнең расланган схемасы нигезләмэлэрен исәпкэ алып эшлэнэ торган) тасвирламасы

Тиешле су белэн тээмин итү системасын жылылык белэн тээмин итү системаларына караган өлешендэ үстерү турында расланган су белэн тээмин итү схемасы нигезләмэлэрен исәпкэ алып эшлэнэ торган карарлар юк.

13.7. Мондый схеманың һәм жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык белэн тээмин итү системаларын үстерү турында жылылык белэн тээмин итү схемасында күрсәтелгэн карарларның килешенгәнлеген тээмин итү өчен шәһэрне су белэн тээмин итүнең расланган (актуальләштерелгэн) схемасына төзәтмэлэр кертү тэкъдимнэре

Мондый схеманың килештерелгәнлеген тээмин итү өчен су белән тээмин итүнең расланган схемасына һәм жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык белән тээмин итү системаларын үстерү турында жылылык белән тээмин итү схемасында күрсәтелгән карарларга төзәтмәләр керту таләп ителми.

14 бүлек Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тээмин итү системаларын үстерү индикаторлары

14.1. Жылылык белән тээмин итү системаларын үстерү индикаторларының гамәлдәге һәм перспективалы, ә жылылык белән тээмин итүнең бәя зоналарында шулай ук жылылык энергиясе базарының максатчан моделен керту нәтижәләрен һәм аларга ирешү нәтижәләрен чагылдыра торган төп күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләрнең, шулай ук шәһәрне жылылык белән тээмин итү схемасын гамәлгә ашыруның һәр бердәм мондый шәһәр территориясендә эшләүче жылылык белән тээмин итү оешмасы. Күрсәтелгән күрсәткечләр жылылык белән тээмин итү схемаларына нигезләүче материалларның 13 бүлегендә билгеләнде

Жылылык белән тээмин итү системасын үстерү индикаторлары булып:

- 1) жылылык чөлтәрләрендә технологик бозылулар нәтижәсендә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;
- 2) жылылык энергиясе чыганаclarындагы технологик бозулар нәтижәсендә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;
- 3) жылылык энергиясе чыганаclarы коллекторларыннан (жылылык электр станцияләре һәм котельныйлар өчен аерым) жибәрелә торган жылылык энергиясе берәмлегенә шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;
- 4) жылылык энергиясенә, жылылык йөртүченә технологик югалтулары зурлыгының жылылык чөлтәренә матди характеристикасына нисбәте;
- 5) билгеләнгән жылылык куәтеннән файдалану коэффициенты;
- 6) жылылык чөлтәрләренә исәпләнгән Жылылык йөкләнешенә китерелгән чагыштырма матди характеристикасы;
- 7) катнаш режимда эшләп чыгарылган жылылык энергиясе өлеше (турбоагрегатлар сайлап алудан жибәрелгән жылылык энергиясе зурлыгының шәһәр чөкләрәндә эшләп чыгарылган жылылык энергиясенә гомуми зурлыгына нисбәте буларак);
- 8) электр энергиясен жибәргә шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;
- 9) ягулык жылылыгын куллану коэффициенты (бары тик электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганаclarы өчен генә);
- 10) жибәрелгән жылылык энергиясенә гомуми күләмендә кулланучыларга

исәпләү приборлары буенча гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен жибәрү өлеше;

11) жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүнең уртача үлчәүле (матди характеристика буенча) вакыты (һәр жылылык белән тәмин итү системасы өчен);

12) бер ел эчендә реконструкцияләнган жылылык челтәрләренең матди характеристикасының жылылык челтәрләренең гомуми матди характеристикасына мөнәсәбәте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасында күрсәтелгән проектларны гамәлгә ашырганда үзгәреш фаразы);

13) жылылык энергиясе чыганаclarы жиһазларының бер елда реконструкцияләнган билгеләнган жылылык куәтенең жылылык энергиясе чыганаclarының гомуми билгеләнган жылылык куәтенә нисбәте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасында күрсәтелгән проектларны гамәлгә ашырганда үзгәреш фаразы);

14) монополиягә каршы законнарны бозуның теркәлгән фактларының (бирелгән кисәтүләренң, күрсәтмәләренң) булмавы, шулай ук административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган санкцияләренң жылылык белән тәмин итү өлкәсендәге Россия Федерациясе законнарын, Россия Федерациясенң Монополиягә каршы законнарын, Табигый монополиялар турында Россия Федерациясе законнарын бозган өчен кулланылмавы.

15. Бәя (тариф) нәтижәләре

Оешмалар тарафыннан жылылык белән тәмин итүнең әлеге схемасының 5,6,7 бүлекләрендә каралган чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителмәгәнлектән, тариф нәтижәләренә йогынты ясый торган факторлар юк. Жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясенә тарифлар Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан расланган операция чыгымнарынның база дәрәжәсен һәм 2036 елга кадәр чорга Россия Федерациясенң социаль-иқтисадый үсеш фаразының төп параметрларын исәпкә алып фаразлана.

РАСЛАНГАН:

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районы

Урыссу штб

Башкарма комитеты

10.10.2025 № 16 карары белән

**2045 ЕЛГА КАДӘР ЧОРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРЫССУ ШӘһӘР ТИБЫНДАГЫ
БИСТӘСЕН ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘӘМИН ИТҮ СХЕМАСЫ**

(2025 ЕЛГА АКТУАЛЬЛӘШТЕРҮ)

Нигезләү материаллары

РАСЛАНГАН:

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты

2025 ел

ЭЧТӨЛӨК:

Кыскартулар һәм шартлы билгеләр	88
1 бүлөк. Жылылык белән тәмин итү максатларында жылылык энергиясен житештерү, тапшыру һәм куллану өлкәсндә гамәлдәге хәл	89
1 өлөш. Жылылык белән тәмин итүнең функциональ структурасы	89
1.1.1. Жылылык белән тәмин итүчө һәм жылылык чөлтәрләрө оешмаларының эшчәнлек (эксплуатация жаваплылыгы) зоналары һәм алар арасындагы шартнамә мөнәсәбәтләрө структурасы тасвирламасы	89
1.1.2. Житештерү котельныйларының гамәлдә булу зоналары	89
1.1.3. Индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең гамәлдә булу зоналары	93
2 өлөш. Жылылык энергиясө чыганаклары	100
1.2.1. Төп жиһазның структурасы	100
1.2.2. Жылыту жайланмасының һәм жылыту жайланмасының билгеләнгән жылылык күәте параметрлары	103
1.2.3. Жылылык күәте чикләүләрө һәм үрнаша торган жылылык күәте параметрлары	104
1.2.4. Үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен (күәтен) һәм жылылык ташучыны куллану күләмө һәм жылылык күәте параметрлары нетто.....	104
1.2.5. Жылыту жиһазларын файдалануга тапшыру сроклары, ремонттан соң файдалануга кертелгәндә соңгы тапкыр тикшерү еллары, ресурсны озайту еллары һәм ресурсны озайту чаралары	105
1.2.6. Жылылык күәтен бирү схемалары, жылылык бирү жайланмалары структурасы (жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшлөп чыгару чыганаклары өчөн)	106
1.2.7. Жылылык ташучының температуралары үзгәрү графигын сайлауны нигезлөп, жылылык энергиясө чыганакларыннан жылылык энергиясен жибәрү буенча жәйгә салу асулы	106
1.2.8. Жиһазларның уртача еллык йөкләнешө	107
1.2.9. жылылык чөлтәрләрөнә жибәрелгән жылылыкны исәпкә алу ысуллары.....	109
1.2.10. Жылылык энергиясө чыганаклары жайланмаларының кире кагылулары һәм торгызылулары статистикасы	110
1.2.11. Жылылык энергиясө чыганакларын алга таба эксплуатацияләрүнө тыю буенча күзәтчөлек органнары күрсәтмәләрө	110
1.2.12. Кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында электр күәте мәжбүри режимда куела торган объектларга кертелгән жылылык энергиясө чыганаклары һәм (яисә) аларның составына керүчө жиһазлар (турбоагрегатлар) исемлегө	110
1.2.13. жылылык белән тәмин итү схемасын эшләрүгә (актуальләштерүгә) кадәргө чорда шәһәрнең жылылык энергиясө чыганаклары төп жиһазларының техник характеристикаларында булган үзгәрешләр	111
3 өлөш. Жылылык чөлтәрләрө, алардагы Корылмалар һәм жылылык пунктлары	112
1.3.1. Һәр жылылык энергиясө чыганагыннан алып, магистраль чыгарулардан алып үзәк жылылык пунктларына кадәр яисә торак кварталга яисә сәнәгать объектына кертелүгә кадәр жылылык чөлтәрләрө структурасының тасвирламасы.....	112
1.3.2. Жылылык энергиясө чыганаклары гамәлдә булган зоналарда жылылык чөлтәрләрөнең электрон һәм (яисә) кәгазь карталары (схемалары).....	113
1.3.3. Жылылык чөлтәрләрөнең параметрлары, эксплуатацияли башлаган елны да кертөп, изоляция тибы, компенсацияләрү жайланмалары тибы, прокладка тибы, прокладка урыннарындагы грунтларга кыскача характеристика, иң ышанычсыз участокларны аерып күрсәтөп, аларның матди характеристикасын һәм тоташтырылган жылылык йөкләнешөн билгелөп.....	113

1.3.4. Жылылык челтэрлэрендэ секцияләүче һәм көйләүче арматураның типларын һәм микъдарын тасвирлау.....	113
1.3.5. Жылылык камералары һәм павильоннарының типлары һәм төзелеш үзенчәлекләре тасвирламасы	114
1.3.6. Жылылык челтэрлэрэнә жылылык жибэрүне жайга салу графиклары тасвирламасы, аларның нигезлеген анализлау	114
1.3.7. Жылылык челтэрлэрэнә жылылык жибэрүнең факттагы температура режимнары һәм аларның жылылык челтэрлэрэнә жылылык жибэрүне жайга салуның расланган графикларына туры килүе	115
1.3.8. Жылылык челтэрлэрэнә гидравлик режимнары һәм пьезометрик графиклар.....	116
1.3.9. Жылылык челтэрлэрэнә эшлэмәве (авариялэр, инцидентлар) һәм жылылык челтэрлэрэнә торгызылуы (авария-торгызылу ремонтлары) статистикасы һәм соңгы 5 елда жылылык челтэрлэрэнә эшчэнлеген торгызуга тотылган уртача вакыт	116
1.3.10. Жылылык челтэрлэрэнә торышын диагностикалау һәм капитал (агымдагы) ремонтларны планлаштыру процедуралары тасвирламасы.....	117
1.3.11. Жылылык челтэрлэрэнә параметрлары һәм сынау ысуллары (гидравлик, температура, жылылык югалтуларына) белән жэйге ремонт процедураларының техник регламентларга һәм башка мәжбүри таләплэргә ешлыгы һәм туры килүе тасвирламасы	117
1.3.12. Жылылык энергиясен (егэрлекне), жибэрелгән жылылык энергиясе (егэрлекне) исәбенә кертелә торган жылылык йөртүченә һәм жылылык йөртүченә тапшырганда технологик югалтулар нормативлары тасвирламасы	118
1.3.13. Жылылык энергиясен исәпкә алу приборлары булмаганда соңгы 3 елда жылылык челтэрлэрэнә жылылык югалтуларын бәяләү	118
1.3.14. Жылылык челтэре кишэрлеклэрэн алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күзэтчелек органнары күрсәтмэлэре һәм аларны үтәү нәтижэлэре	120
1.3.15. Кулланучыларга жылылык энергиясен жибэрүне жайга салу графикын сайлауны һәм нигезләүне билгели торган иң киң таралганнарын аерып күрсәтеп, кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларын жылылык челтэрлэрэнә тоташтыру типларын тасвирлау	120
1.3.16. Жылылык челтэрлэрэнән кулланучыларга жибэрелгән жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алу приборлары булуы турында белешмэлэр һәм жылылык энергиясен һәм жылылык ташучыны исәпкә алу приборларын урнаштыру планнарына анализ.....	120.
1.3.17. Жылылык белән тәмин итүче (жылылык челтэре) оешмаларның диспетчерлык хезмәтлэре һәм файдаланыла торган автоматлаштыру, телемеханизацияләү һәм элемтә чаралары эшенә анализ	121
1.3.18. Үзәк жылылык пунктларын, насос станциялэрэн автоматлаштыру һәм аларга хезмәт күрсәтү дәрәжәсе	122
1.3.19. Жылылык челтэрлэрэн басымның артуыннан саклау турында белешмэлэр.....	122
1.3.20. Ачыкланган хужасыз жылылык челтэрлэре исемлегә һәм аларны эксплуатацияләүгә вәкәләтле зона оешмасын сайлауны нигезләү.....	123
4 өлеш. Жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдә булу зоналары	124
5 өлеш. Жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булган зоналарда жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык энергиясен кулланучылар төркемнэрэнә жылылык йөкләнеше.....	126
1.5.1. Тышкы һаваның исәпләнгән температураларында территорияль бүленешнә исәп элементларында жылылык энергиясен куллану	126
1.5.2. Күпфатирлы йортларда торак урыннарны индивидуаль жылылык энергиясе чыганаclarынан файдаланып жылыту очраclarы (шартлары)	127
1.5.3. Территорияль бүленешнә исәп-хисап элементларында жылылык энергиясен куллануның әһмияте ягу чорында һәм бер елда тулаем	128
1.5.4. Нәр жылылык энергиясе чыганагының гамәлдә булу зонасы буенча шартнамәчел һәм исәпләнгән	

жылылык йөкләнеше күләмен чагыштыру тасвирламасы	129
1.5.5. Халык өчен жылылык энергиясен жылытуга һәм кайнар су белән тәмин итүгә куллануның гамәлдәге нормативлары	129
6 өлеш. Жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булган зоналарда жылылык куәте һәм жылылык йөкләнеше баланслары	130
1.6.1. Билгеләнгән, урнаша торган жылылык куәте һәм жылылык куәте нетто, жылылык челтәрләрендә жылылык куәте югалтулары һәм һәр жылылык энергиясе чыганагы буенча тоташтырыла торган жылылык йөкләнеше баланслары.....	130
1.6.2. Резерв һәм жылылык куәте дефициты нетто, һәр жылылык энергиясе чыганагы буенча	148
1.6.3. Жылылык энергиясе чыганагынан иң ерак Кулланучыларга жылылык энергиясен тапшыруны тәмин итүче һәм жылылык энергиясен чыганактан кулланучыга тапшыруның гамәлдәге мөмкинлекләрен (үткәрү сәләте буенча резервлар һәм дефицитлар) характеристлаучы гидравлик режимнар.....	149
1.6.4. Жылылык куәте дефицитлары барлыкка килү сәбәпләре һәм дефицитларның жылылык белән тәмин итү сыйфатына йогынтысы нәтижеләре.....	149
1.6.5. Неттоның жылылык куәте резервы, жылылык энергиясе чыганаclarы һәм жылылык куәте резервлары булган чыганаclarның технологик зоналарын жылылык куәте дефициты булган зоналарга киңәйтү мөмкинлекләре	149
7 өлеш. Жылылык ташучының баланслары.....	150
1.7.1. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганаclarының перспективалы гамәлдә булу зоналарында кулланучыларның, шул исәптән Бердәм жылылык челтәрләндә эшләүчеләренң жылылык челтәрләре өчен жылылык ташучы су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенң һәм жылылык ташучының жылылыктан файдаланучы жайланмаларында максимал куллануның расланган баланслары	150
1.7.2. Жылылык челтәрләре өчен жылылык ташучы су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенң һәм жылылык белән тәмин итү системаларының авария режимнарында жылылык ташучыны максимал куллануның расланган баланслары	150
8 өлеш. Жылылык энергиясе чыганаclarының ягулык баланслары һәм ягулык белән тәмин итү системасы	152
1.8.1. Резерв һәм авария ягулыгы төрләренң тасвирламасы һәм аларны норматив таләпләр нигезендә тәмин итү мөмкинлекләре	152
1.8.2. Китерү урыннарына бәйле рәвештә ягулык характеристикаларының үзенчәлекләрен тасвирлау	152
1.8.3. Тышкы һаваның исәпләнгән температуралары чорларында ягулык китерүне анализлау	152
9 өлеш. Жылылык белән тәмин итүнең өметлегә	162
1.9.1. Жылылык энергиясен житештерү һәм (яисә) тапшыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар өчен куела торган товарларның, күрсәтелә торган хезмәтләренң ышанычлылыгын һәм сыйфатын исәпләү буенча методик күрсәткечләр нигезендә билгеләнә торган күрсәткечләр тасвирламасы.....	162
1.9.2. Кулланучыларның авария хәлендәге сүндерүләренә анализ.....	162
1.9.3. Авария хәлендәге сүндерүләрдән соң кулланучыларны жылылык белән тәмин итүне торгызу вакытына анализ	163
10 өлеш. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларының техник-икътисадый күрсәткечләре.....	164
11 өлеш. Жылылык белән тәмин итү өлкәсендә бәяләр (тарифлар).....	167
1.11.1. Соңгы 3 елны исәпкә алып, һәр жайга салына торган эшчәнлек төре буенча һәм һәр жылылык челтәре һәм жылылык белән тәмин итүче оешма буенча бәяләре (тарифларны) дәүләт жайга салуы өлкәсендә Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган расланган тарифлар динамикасы	167
1.11.2. Жылылык белән тәмин итү схемасын эшләү вакытына билгеләнгән бәяләр (тарифлар) структурасы	

1.11.3. Жылылык белән тээмин итү системасына тоташтырган һәм күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашырудан кәргән акчалар өчен	167
1.11.4. Резерв жылылык куәтенә ярдәм күрсәтү хезмәтләре өчен түләүләр, шул исәптән кулланучыларның социаль әһәмиятле категорияләре өчен	167
12 өлеш. Гамәлдәге техник һәм технологик проблемаларның тасвирламасы	168
1.12.1. Сыйфатлы жылылык белән тээмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау	168
1.12.2. Жирлекне жылылык белән ышанычлы һәм имин тээмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау	168
1.12.3. Жылылык белән тээмин итү системаларын үстерүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау	169
1.12.4. Гамәлдәге жылылык белән тээмин итү системаларын өстән-өстән һәм нәтижәле ягулык белән тээмин итүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау	169
1.12.5. Жылылык белән тээмин итү системасының иминлегенә һәм ышанычлылыгына йогынты ясый торган хокук бозуларны бетерү турында күзәтчеклек органнары күрсәтмәләренә Анализ	170
2 бүлек. Жылылык белән тээмин итү максатларында жылылык энергиясен гамәлдә һәм перспективалы куллану	171
2.1. Жылылык белән тээмин итү максатларында жылылык куллануның база дәрәжәсе мәгълүматлары	171
2.2. Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, торак йортларга, Ижтимагый биналарга һәм сәнәгать предприятиеләренәң житештерү биналарына бүлеп, территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары һәм жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдә булу зоналары буенча төркемләнгән төзелеш фондлары майданының һәр этабында үсеш фаразлары	172
2.3. Жылылык куллану объектларының энергетик нәтижәлеләгенә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган таләпләр белән килештерелгән жылылык энергиясенәң жылытуга, вентиляциягә һәм кайнар су белән тээмин итүгә перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары	175
2.4. Технологик процессларны тээмин итү өчен жылылык энергиясенәң перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары	175
2.5. Территориаль бүленешнең һәр исәп-хисап элементында һәм гамәлдәге яисә жылылык энергиясе чыганаclarын төзү өчен тәкъдим ителә торган яисә индивидуаль жылылык белән тээмин итүнең һәркайсының эш итү зонасында жылылык куллану төрләре буенча бүленеп жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүченә куллану күләмнәрен арттыру фаразлары	176
2.6. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану күләмнәрен арттыру фаразлары, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профильләштерүне исәпкә алып, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) куллану күләмнәрен, гамәлдәгеләрнең һәркайсының эш итү зонасында жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче (кайнар су һәм пар) төрләре буенча бүлеп, яисә һәр этапта төзелеш өчен тәкъдим ителә торган жылылык энергиясе чыганаclarын	182
2.7. Жылылык энергиясенә (егәрлеккә) ташламалы тарифлар билгеләнә торган аерым категория кулланучыларның, шул исәптән социаль әһәмиятлеләрнең, жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы	183
2.8. Киләчәктә жылылык белән тээмин итүнең ирекле олак сроклы шартнамәләре төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы	183
2.9. Жылылык белән тээмин итүнең жайга салына торган бәясе буенча олак сроклы килешүләре төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы	183
3 бүлек. Жирлекне жылылык белән тээмин итү системасының электрон моделе	184
4 бүлек. Жылылык энергиясе чыганаclarының һәм жылылык йөкләнешенең жылылык куәтенәң	

перспектив баланслары	187
4.1. Жылылык энергиясе чыганакаларының гамәлдә булган жылылык куәте резервларын (дефицитларын) билгеләп, жылылык энергиясе чыганакаларының һәр бүлөп бирелгән зонасында жылылык энергиясе (егәрлеге) һәм перспективалы жылылык йөкләнеше баланслары	187
4.2. Жылылык энергиясе чыганагының жылылык куәтенен һәр магистраль чыгарылышы буенча жылылык энергиясе чыганагының гамәлдә булган һәр зонасында жылылык энергиясе чыганагының жылылык куәте һәм тоташтырылган жылылык йөкләнеше баланслары	193
4.3. Һәр магистраль чыгарудан жылылык челтәренә тоташтырылган гамәлдәге һәм перспективалы кулланучыларны жылылык энергиясе белән тәмин итү мөмкинлеген (мөмкин булмавын) билгеләү максатыннан һәр магистраль чыгарылыш өчен жылылык ташучыны тапшыруның гидравлик исәпләве .	196
4.4. Кулланучыларның перспектив жылылык йөкләнешен тәмин иткәндә гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системасының резервлары (дефицитлары) турында нәтижеләр	196
5 бүлек. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү мастеры планы	197
5.1. Жылылык белән тәмин итү системаларын перспективалы үстерү вариантлары тасвирламасы	197
5.2. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү .	198
6 бүлек. Су эзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенен һәм кулланучыларның жылылык куллану жайланмаларының жылылык ташучыны максимал куллануының гамәлдәге һәм перспектив баланслары, шул исәптән авария режимнарында	199
6.1. Жылылык энергиясе чыганакалары гамәлдә булган зоналарда жылылык челтәрләрендә жылылык йөртүченең норматив югалтуларының исәпләнгән зурлыгы	199
6.2. Һәр жылылык энергиясе чыганагы гамәлдә булган зонада жылылык белән тәмин итүнең ачык системасын кулланып, кулланучыларны кайнар су белән тәмин итүгә жылылык ташучының максимал һәм уртача сәгатлек чыгымы (челтәр суы чыгымы), ул ачык жылылык белән тәмин итү (кайнар су белән тәмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны кайнар су белән тәмин итүнең ябык системасына күчүнең фаразланган срокларын исәпкә алып исәпләнә	199
6.5. Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүне исәпкә алып, су эзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенен гамәлдәге һәм перспективалы балансы һәм жылылык ташучының югалтулары ...	200
7 бүлек. Жылылык энергиясе чыганакаларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр	202
7.1. Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итүне, индивидуаль жылылык белән тәмин итүне, шулай ук фатир саен жылытуны оештыру шартларының тасвирламасы	202
7.2. Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында куәте мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына кергү турында Россия Федерациясенен электр энергетикасы турындагы законнары нигезендә элек кабул ителгән карарларга бәйле агымдагы вазгыять тасвирламасы	203
7.3. Генерирующий объектны эксплуатациядән чыгару жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын бозуга китерергә мөмкин булган объектларга кергү очраклары өчен жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын һәм сыйфатын анализлау.....	204
7.4. Перспектив жылылык йөкләнешләрен тәмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы жылылык энергиясе чыганакаларын төзү өчен тәкъдим ителә торган нигезләмә	204
7.5. Жылылык йөкләнешләренен перспективалы үсешләрен тәмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, гамәлдәге жылылык энергиясе чыганакаларын реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган нигезләү.....	204
7.6. Гамәлдәге һәм перспективалы жылылык йөкләнешләре базасында катнаш циклда электр энергиясе эшләп чыгару өчен реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү	204
7.7. Гамәлдәге жылылык энергиясе чыганакаларын кертәп, аларның гамәлдә булу зонасын зурайттып, реконструкцияләү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү	204
7.8. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы жылылык энергиясе чыганакаларына	

карата пик эш режимына күчерү өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү	205
7.9. Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, гамәлдәге жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдә булу зоналарын киңәйтү буенча тәкъдимнәрне нигезләү	205
7.10. Жылылык йөкләнешләрен башка жылылык энергиясе чыганаclarына тапшырганда резервка чыгару һәм эксплуатациядән чыгару өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү	205
7.11. Жирлек төзелеше зоналарында азкатлы торак йортлар белән индивидуаль жылылык белән тәмин итүне оештыруны нигезләү.....	205
7.12. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәркайсында жылылык энергиясе чыганаclarының һәм жылылык ташучының жылылык күәтен һәм тоташтырылган жылылык йөкләнешен житештерүнең һәм куллануның перспективалы балансларын нигезләү	205
7.13. Яңартыла торган энергия чыганаclarын, шулай ук ягулыкның жирле төрләрен кулланып, жылылык энергиясенең яңа чыганаclarын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылыгын анализлау	206
7.14. Урыссу штп территориясендәге житештерү зоналарында жылылык белән тәмин итүне оештыруны нигезләү.....	206
7.15. Нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусын исәпләү нәтижәләре	209
7.16. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү буенча проект документациясен эшләү этабында гамәлгә ашыру зарурлыгы карала торган жылылык энергиясе чыганаclarындагы чараларның тасвирламасы	212
8 бүлек. Жылылык челтәрләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр	213
8.1. Жылылык егәрлеге дефицитлы зоналардан жылылык егәрлеге артык булган зоналарга жылылык йөкләнешен яңадан бүлүнә тәмин итә торган жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү, төзү буенча тәкъдимнәр	213
8.2. Жирлекнең яңа үзләштерелә торган районнарында торак, комплекслы яисә житештерү корымаларына жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр	213
8.3. Жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын саклап, төрле жылылык энергиясе чыганаclarынан Кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлегә булган шартларны тәмин итә торган жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр	213
8.4. Жылылык белән тәмин итү системасы эшчәнлегенең нәтижәлеген арттыру өчен жылылык челтәрләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчерү яисә котельныйларны бетерү исәбенә.....	213
8.5. Жылылык белән тәмин итүнең норматив ышанычлылыгын тәмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр	214
8.6. Жылылык йөкләнешенең перспективалы артуын тәмин итү өчен торбаүткәргечләрнең диаметрын арттырып, жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр..	214
8.7. Эксплуатация ресурсы бетүгә бәйле рәвештә алыштырылырга тиешле жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр.....	214
8.8. Насос станцияләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр ..	214
9 бүлек. Ачык жылылык белән тәмин итү (кайнаp су белән тәмин итү) системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен ябык кайнаp су белән тәмин итү системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр	215
9.1. Ачык жылылык белән тәмин итү (кайнаp су белән тәмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны ябык кайнаp су белән тәмин итү системасына күчәрүнә тәмин итә торган жылылык челтәрләренә кулланучыларның жылылык куллана торган жайланмаларын тоташтыру (яки абонент кертүләрен тоташтыру) типлары буенча тәкъдимнәрне техник-икътисадый нигезләү	215
9.2. Ачык жылылык белән тәмин итү (кайнаp су белән тәмин итү) системасында жылылык ташучының температуралары һәм аның чыгым графигын нигезләү һәм яңадан карау	215

9.3. Жылылык энергиясен кулланучыларга тапшыруны тээмин итэ торган мондый системаларның аерым кишэрлеклөрендэ ачык жылылык белэн тээмин итү (кайнар су белэн тээмин итү) системаларында жылылык челтэрлөрен реконструкциялөү буенча тэкъдимнэр	215
9.4. Ачык жылылык белэн тээмин итү (кайнар су белэн тээмин итү) системасын, мондый системаларның аерым кишэрлеклөрен ябык кайнар су белэн тээмин итү системаларына күчерү өчен инвестициялэр ихтыяжын исэплэп чыгару	215
9.5. Мондый системаларның аерым кишэрлеклөрендэ жылылык белэн тээмин итүнең (кайнар су белэн тээмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белэн тээмин итүнең ябык системаларына күчерү гамэллөренең икътисадый нэтижелелеген бэялөү.....	216
9.6. Мондый системаларның аерым кишэрлеклөрендэ жылылык белэн тээмин итүнең (кайнар су белэн тээмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белэн тээмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларын гамэлгэ ашырган очракта кулланучылар өчен бэя (тариф) нэтижелөрен исэплэп чыгару.....	216
10 бүлек. Перспектив ягулык баланслары.....	217
10.1. Жылылык энергиясенең һэр чыганагы буенча жылылык энергиясе чыганакаларының кышкы, жэйге һәм күчеш чорлары өчен жылылык энергиясе чыганакаларының норматив эшлэвен тээмин итү өчен кирэкле төп ягулык төренең максималъ сэгать һәм еллык перспективалы чыгымнарын исэплөүлэр	217
10.2. Ягулыкның норматив запасларының һэр жылылык энергиясе чыганагы буенча исэплөүлэр нэтижелөре	220
10.4. Ягулык төрлөре (күмер ягулык булган очракта, - "Көрән күмер, таш күмер һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация" ГОСТ 25543-2013), аларның өлеше һәм ягулыкның януының түбән жылылыгы эһемияте, алар һэр жылылык белэн тээмин итү системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдэ кулланыла	220
10.5. Муниципаль берәмлектэ өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектэге барлык жылылык белэн тээмин итү системалары жыелмасы буенча билгеләнэ.....	220
10.6. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнэлеше.....	220
11 бүлек. Жылылык белэн тээмин итүнең ышанычлылыгын бэялөү	222
11.1. Һэр жылылык белэн тээмин итү системасында жылылык челтэрлөре кишэрлеклөренең эшлэмәве (авария хэллөре), жылылык челтэрлөре кишэрлеклөренең эшлэмәве (авария хэллөре) буенча белешмэлөрне эшкөртү ысуллары һәм нэтижелөре	222
11.2. Жылылык челтэрлөренең эшлэмәүче участокларын (авария хэллөре булган жылылык челтэрлөре участокларын) торгызу буенча белешмэлөрне эшкөртү ысуллары һәм нэтижелөре, һэр жылылык белэн тээмин итү системасында жылылык челтэрлөренең эшлэмәүче участокларын торгызуның уртача вакыты	223
11.3. магистраль һәм бүлү системаларына кушылган кулланучыларга карата жылылык белэн тээмин итү системасының ватылу (авария хэлөндөге) һәм өзлексез (авариясез) эшлөү ихтималлыгын бэялөү нэтижелөре.....	224
11.4. Жылылык үткэргечлөренең жылылык йөкләнешен күтэрүгэ эзерлек коэффициентларын бэялөү нэтижелөре.....	224
11.5. Жылылык челтэрлөренең һәм жылылык энергиясе чыганакаларының эшлэмәүлөре (авария хэллөре) һәм туктап торулары сәбәпле жылылык энергиясен житэрлек жибэрмәүне бэялөү нэтижелөре	224
12 бүлек. Төзелешкэ, реконструкциягэ һәм техник яктан яңадан кораллануга инвестициялөрне нигезлөү (яисэ) модернизациялөү	225
12.1. Жылылык энергиясе чыганакаларын һәм жылылык челтэрлөрен төзүне, реконструкциялөүне һәм техник яктан яңадан коралландыруны гамэлгэ ашыру өчен финанс ихтыяжларын бэялөү	225
12.2. Жылылык энергиясе чыганакаларын һәм жылылык челтэрлөрен төзү, реконструкциялөү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисэ) модернизациялөү өчен финанс ихтыяжларын тээмин итэ торган инвестициялэр чыганакалары буенча тэкъдимнөрне нигезлөү.....	227
12.3. Инвестициялөрнең икътисадый нэтижелелеген исэплөүлэр.....	227

12.4. Жылылык белән тээмин итү системаларын төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү программаларын гамәлгә ашырганда кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижеләрен исәпләүләр	227
13 бүлек. Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тээмин итү системаларын үстерү индикаторлары.....	228
14 бүлек. Бәя (тариф) нәтижеләре.....	229
15 бүлек. Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешмалар реестры.....	230
16 бүлек. Жылылык белән тээмин итү схемасы чаралары реестры.....	235
17 бүлек. жылылык белән тээмин итү схемасы проектына карата искәrmәләр һәм тәкъдимнәр.....	238
18 бүлек. Жылылык белән тээмин итүнең эшләп бетерелгән һәм (яисә) актуальләштерелгән схемасында башкарылган үзгәрешләрнең җыелма томы	239
Кушымта 1 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы («Гармония» котельные).....	244
Кушымта 2 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Котельная ДЮСШ «ОЛИМП»).....	245
Кушымта 3 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные)	246
Кушымта 4 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (1 нче БББМ котельные).....	247
Кушымта 5 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (2 нче УББМ котельные)	248
Кушымта 6 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Котельная СОШ №3).....	249
Кушымта 7 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (ЦДТ котельные)	250
Кушымта 8 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы ("3 нче балалар бакчасы" МББМУ, "1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	251
Кушымта 9 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы ("2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные).....	252
Кушымта 10 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Урыссу базары котельные)	253
Кушымта 11 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы ("4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные)	254
Кушымта 12 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы ("5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные)	255
Кушымта 13 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы ("6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные).....	256
Кушымта 14 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы ("7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные)	257
Кушымта 15 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Мәктәп-интернат котельные (Пушкин ур., 56)	258
Кушымта 16 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)).....	259
Кушымта 17 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (РДК котельные).....	260
Кушымта 18 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные).....	261
Кушымта 19 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные)	262
Кушымта 20 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Гимназиянең котельные).....	263
Кушымта 21 – Урыссу шtb жылылык белән тээмин итү схемасы (Теплосервис котельные).....	264

Кыскартулар һәм билгеләүләр

БМК - блок-модульле котельная;
ВПУ - су әзерләү жайланмасы; га - гектар;
ГВС - кайнар су белән тәмин итү; Гкал-гигакалория;
Гкал/сәгать – сәгатенә гигакалорий;
ЕТО - бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма; ЖК - торак комплекс;
ИП - индивидуаль эшкуар; ИТП - индивидуаль жылылык пункты; КПД-файдалы гамәл коэффициенты; кВт - киловатт;
кВт*ч - киловатт сәгатькә;
келу. т. – шартлы ягулыкның килограммы;
мЗ - куб метр;
МВт - мегаватт;
КФЙ - күпфатирлы йортлар;
МБ - муниципаль берәмлек;
ППУ - пенополиуретан жылылык изоляциясе;
рәс. – рәсем;
СЦТ - үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү системасы;
т.у. т. – шартлы ягулык тоннасы;
таб. - таблица;
ТК - жылылык камерасы;
ТО - жылылык алмаштыргыч;
ТП - жылылык пункты;
ТС - жылылык челтәрләре;
УГРЭС - Урыссу ГРЭСы;
ХВО - химик су чистарту;
ХВС – салкын су белән тәмин итү;
ЦТП - үзәк жылылык пункты;
ЮМР, Ютазы МР – Ютазы муниципаль районы.

1 бүлөк. Жылылык белән тээмин итү максатларында жылылык энергиясен житештерү, тапшыру һәм куллану өлкәсендә гамәлдәге хәл

1 өлөш. Жылылык белән тээмин итүнең функциональ структурасы

1.1.1. Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларының эшчәнлек (эксплуатация жаваплылыгы) зоналары һәм алар арасындагы шартнамә мөнәсәбәтләре структурасы тасвирламасы

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тээмин итүнең функциональ структурасы социаль-мәдәни объектларны жылылык белән тээмин итүче 21 миникотельне объекттан гыйбарәт. Күпфатирлы торак йортлар жылылык белән индивидуаль 2 контурлы казан аша тээмин итәләр.

«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ жылылык белән тээмин итүче 16 миникотель социаль-мәдәни объектны файдалана.

Шулай ук Урыссу бистәсе территориясендә жылылык белән тээмин итүче оешма эшли, ул Ютазы МР буенча миникотельне социаль объектларны, шул исәптән бистәнең төньяк өлешендә 4 автоном котельныйны файдалана.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тээмин итү.

Жылылык белән тээмин итүче оешмалар Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен индивидуаль жылылык белән тээмин итү системаларына тоташтырылган барлык кулланучылар белән жылылык энергиясе белән тээмин итүгә килешү төзиләр. Кулланылган жылылык энергиясе өчен абонентлардан түләү жылылык белән тээмин итүче оешмаларның счетларына керә.

1.1.2. Житештерү котельныйларының гамәлдә булу зоналары

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тээмин итү.

Индивидуаль жылыту жылылык белән тээмин итү жайланмаларыннан тапшырганда югалтуларсыз башкарыла, чөнки жылылыкны транспортлауның тышкы системалары юк. Шуңа күрә индивидуаль жайланмалардан жылылык белән тээмин иткәндә жылылык куллануны аны житештерүгә тигез дип кабул итәргә мөмкин

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә миникотель жылыту зонасы:

- Пушкин ур., 105/1 йорт буенча "Гармония" үзәге территориясе белән чикләнә;

- Урыссу ур., 16 йорт «ОЛИМП» балалар-яшүсмерләр спорт мәктәбе территориясе белән чикләнә;

- Ленин ур., 19 йорт "Урыссу үзәк район хастаханәсе" ДАССУ территориясе белән чикләнә;

- Пушкин ур., 70нче йорт «Урыссу 1нче НОШ» МБМУ территориясе белән чикләнә;

- Пушкин ур., 89нчы йорт «Урыссу 2нче УББМ» МБМУ территориясе белән

чикләнә;

- Пушкин ур., 22 а йорт буенча МБМУның "3 нче Урыссу УББМ" территориясе белән чикләнә;

- Мияссаров ур., 69 йорт буенча үзәк мәдәният йорты территориясе белән чикләнә;

- Горький ур., 2нче йорт "3нче балалар бакчасы» МББМУ "1нче балалар бакчасы" территориясе белән чикләнә;

- Тукай ур., 27 йорт "2 нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;

- Козин ур., 36 йорт буенча базар территориясе белән чикләнә;

- М. Жәлил ур., 5нче йорт "4нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;

- П. Сирин ур., 28 йорт "5 нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;

- Пушкин ур., 34нче йорт "6 нчы балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;

- Ф. Кәримов ур., 14нче йорт "7нче балалар бакчасы" МББМУ территориясе белән чикләнә;

- Пушкин ур., 56 йорт интернат мәктәбе территориясе белән чикләнә;

- Урыссу ур., 74 йорт интернат мәктәбенең йокы корпусы территориясе белән чикләнә;

- Урыссу ур., 60 йорт район мәдәният йорты территориясе белән чикләнә;

- Пушкин ур., 38 йорт Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты территориясе белән чикләнә;

- Химиклар тыкрыгы, 6 йорт буенча 42 нче ПЧ территориясе белән чикләнә;

- Ф. Кәримов ур., 16 йорт буенча «Урыссу гимназиясе» МБМУ территориясе белән чикләнә;

- Пушкин ур., 121 йорт «Теплосервис» МУП территориясе белән чикләнә.

Урыссу штб индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасына тоташтырылган кулланучылар исемлеге (торақ йортлар, бюджет оешмалары, башка кулланучылар) 16 нчы таблицада бирелгән.

таб. 16 - Урыссу штб жылылык энергиясен кулланучылар исемлеге

Чыганак	Абонентлар (категорияләр буенча)
Ике контурлы индивидуаль казаннар	Халык: МКД: Альберт Шамкин ур., 43, 46, 48, 49, 51, 53 Горький ур., 1, 3, 4А, 6, 8, 10, 12 Киров ур., 42 й., 44 Козин ур., 33 й. Куйбышев ур., 1, 3, 3А, 5, 7, 8, 15, 19

	Ленин ур., 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 20 Болын ур., 9, 29 й. М. Жәлил ур., 1, 2а, 2б, 2в, 3, 6, 6А, 6Б, 9, 11 Яшьләр тыкрыгы, 1, 2, 3, 4, 6 Пионер ур., 1, 4, 5, 6, 7, 9, 14 шагыйрь Сирин ур., 1, 19, 21, 31, 33, 37, 39 Пушкин ур., 40, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 68, 72, 77, 85, 87, 91, 95, 97, 99, 101, 103, 103А, 103 Б, 105, 107, 109, 111, 113 Славянский тыкрыгы, д. 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18 Төзелеш тыкрыгы, 2, 3, 4 йортлар Тукай ур., 2а, 4, 6, 19, 19а, 21, 23, 23А, 23Б, 23В, 25, 25А, 25Б Урыссу ур., 3, 17, 19, 22, 22А, 24, 26, 30, 32, 34, 42, 51, 51А, 55, 56, 58, 62, 66, 70, 72 Химиклар тыкрыгы, 1, 3, 5, 5А, 7А йортлары Чкалов ур., 28, 30, 33, 35, 37 Жуков ур. 17, 39, 41, 43, 45, 47 Комсомол ур., 29, 30 Мияссаров ур., 48, 50 Островский ур. 25 Ф. Кәримов ур., 1, 2, 3, 10, 12 Шәхси йортлар: Альберт Шамкин ур., 2, 5, 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 29А, 36, 37 Гоголь ур., 2, 4, 7, 9, 16, 21, 22 Киров ур., 27, 27-1, 33, 35, 36, 38, 43 Козин ур., 2, 3, 5, 7, 11, 13, 16, 17, 2, 26, 27, 37 Куйбышев ур., 27 й., 31 Ленин ур., 12-1, 12-2, 24 Луговая ур., 1, 5, 6, 12, 16, 18, 20, 40, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61 М. Жәлил ур., 10, 12, 14, 22, 32, 34, 36, 38 Май ур., 1 й., 2 Маяковский ур., 8 й., 11 Техснабский тыкрыгы, 3 й. Үзәк тыкрык, 1, 3 й. Пионер ур., 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 8, 10-2, 13 Пушкин ур., 26, 28-1, 28-2, 45, 47, 49, 57, 62-1, 62-2, 64-1, 64-2, 65, 66-1, 66-2, 69, 71, 73, 74-1, 74-2, 75, 76-1, 76-2, 78-1, 78-2, 80-1, 80-2, 82-1, 82-2, 86-1, 86-2, 90, 92, 115-1, 115-2, 117-1, 117-2, 119-1, 119-2, 127, 129, 131, 133-1, 133-2, 135-1, 135-2, 137, 139 Речная ур., 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 27-1, 27-2, 32, 34, 37, 38-1, 41, 42, 48 шагыйрь Сирин ур., 2, 3, 5А, 6, 9, 10, 11, 12-1, 13-1, 13-2, 16, 17, 18-2, 20, 20А, 24, 25, 27, 29, 38, 40-1, 40-2, 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 43-1, 43-2, 45-1, 46, 48
--	--

	Тукай ур., 2Б й., 9, 11, 13, 15, 17 Урыссу ур., 11 й., 11а, 15, 29, 31, 43, 45, 47-1, 47-2, 49-2, 52-1, 52-2, 54, 65 Чкалов ур., 12, 14, 21, 29, 29А й. Шәкүров ур., 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29 Шәрипов ур., 53, 54, 57, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 96, 99, 101, 103, 105, 114, 120, 123, 124, 129
Индивидуаль котельныйлар	Бюджет оешмалары: «Урыссу гимназиясе» МБМУ; «2 нче Урыссу УББМ» МБМУ; «3 нче Урыссу УББМ» МБМУ; «1 нче Урыссу ББМ» МБМУ «Гомуми үстерү төрендәге 1 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 2 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Катнаш төрдәге 3 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 4 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 5 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 6 нчы балалар бакчасы» МББМУ; "Гомуми үстерү төрендәге 7 нче балалар бакчасы" МББМУ; "ЦДТ" МБУ; "Тарих-туган якны өйрәнү музей" МБУ; «Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ; Солнечный мкрн Урыссу штб ФАП; ТР Мәгариф һәм фән министрлыгының «Урыссу махсус (коррекцион) VIII төр гомуми белем бирү интернат-мәктәбе» ДБС (К) ; "ОЛИМП" ДЮСШ; "Район мәдәният йорты" МУ; "Урыссу балалар сәнгать мәктәбе" МУ; ТР МТЗ һәм СЗ "Гармония" КЦСОН ДАСО; ТР Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты; ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ (МЧС); "ТР буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү МФЦ " ДБУ; Өстәл теннисы үзәге; «Теплосервис» МУП; Базар Урыссу штб

Ике контурлы индивидуаль казаннар	Башка кулланучылар: "Электросоединитель" АЖ; «Бетон +» ЖЧЖ; ЖЧЖ «Урыссу-Водоканал» ; Татарстан Республикасы буенча суд приставлары федераль хезмәте; Татарстан Республикасы Прокуратурасы; РФ Эчке эшләр министрлыгының Ютазы районы буенча бүлеге; ТР Суд департаменты идарәсе; Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгы, район суды; РФ Федераль салым хезмәтенен ТР буенча №15 МРИ; «Росреестр ФКП» ФДБУнең Ютазы филиалы буенча бүлеге; Кадастрны һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы идарәсе» «Татарстан почтасы» УПС ФДУП; "Энергия" стадионы «Татэнергосбыт» ААЖ филиалы - Бөгелмә бүлеге «Таттелеком» ПАО ЗУЭС; «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы – Бөгелмә электр челтәрләре» "Россия Саклык банкы" ПАО филиалы-4694 нче Бөгелмә бүлекчәсе; «Транспорт» ЖЧЖ; "Тандер" ЯАЖ; "Урыссу сәүдәсе" ААЖ; "Татфондбанк" ПАО; ИП Фәрхетдинов Х.З.; Мәскәү патриархаты Рус Православие Чиркәвенен Казан Епархиясе ТР Ютазы районы Урыссу бистәсе Никольский мәхәлләсенен җирле православие дини оешмасы; ИП Смоленцев А.И.; ИП Тимербаев В.А.; ИП Шагимарданова Р.М.; ИП Гатауллин Р.М.; ИП Гарифуллин З.К.; ИП Ваэлиуллин И.К.; Җирле мөселман дини оешмасы-ТР мөселманнары Диния нәзарәте Ютазы районы мөхтәсирәте; ИП Хәбибуллина С.М.; ИП Шаймарданова А.М.; ИП Тимерзянов С.С.; ИП Матвеев В.И.; ИП Аскеров С.А.; ИП Валеева Н.И.; ИП Гарифуллина С.Е.; ИП Галиева Е.К.; И.П. Коваль О.В.; ИП Юсупова Л.Т.; ИП Гарайшина Х.М.; ИП Шакиров Р.Р.; ИП Шокурова Н.И.;
--	---

1.1.1. Индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең гамәлдә булу зоналары

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенәң бөтен территориясендә индивидуаль жылылык белән тәмин итү зонасы эшли барлык йортларда яшәүчеләрне жылыту индивидуаль газ казаннарыннан, шул исәптән барлык күпфатирлы йортларда да башкарыла (таб. 17).

таб. 17 – Индивидуаль жылылык белән тәмин итүдә КФЙ исемлеге

№	Адрес	Файдалан уга тапшыру елы	Майданы, м2	Катлыл ык	Фатирлар саны	Халык саны, кеше.
1	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 1 й.	2010	2656	5	40	109
2	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 2 й.	1983	1202,01	3	24	45
3	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 3 й.	1952	379,3	2	8	8
4	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 4 й.	1994	3160,3	5	58	109
5	Урыссу штб, Яшьләр тыкрыгы, 6 й.	1981	1820,4	4	36	63
6	Урыссу штб, славянский тыкрыгы, 10 й.	1952	391	2	8	10
7	Урыссу ш., славянский тыкрыгы, 14 й.	1951	403,5	2	8	27
8	Урыссу ш., славянский тыкрыгы, 16 й.	1952	374,4	2	8	25
9	Урыссу ш., Славянский тыкрыгы, 18 й.	1952	378,3	2	8	19
10	Урыссу штб, Славянский тыкрыгы, 2 й.	1951	436,9	2	8	19
11	Урыссу штб, Славянский тыкрыгы, 6 й.	1952	413,7	2	8	14
12	Урыссу штб, Славянский тыкрыгы, 8 й.	1952	403,1	2	8	13
13	Урыссу штб, Төзүчеләр тыкрыгы, 2 й.	1952	369,5	2	8	16
14	Урыссу штб, Төзүчеләр тыкрыгы, 3 й.	2017	2324,2	5	45	81
15	Урыссу штб, Төзүчеләр тыкрыгы, 4 й.	1952	447,9	2	8	17
16	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 1 й.	1995	936,9	4	16	39
17	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 3 й.	1997	886,5	4	15	25
18	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 5 й.	1998	903,2	4	15	32
19	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 5А й.	1959	670,9	2	16	19
20	Урыссу штб, Химиклар тыкрыгы, 7А й.	1959	669,4	2	16	23
21	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 43 й.	1998	2685,2	5	42	84
22	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 46 й.	1999	1742,5	3	27	63
23	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 48 й.	1994	1813,4	3	33	70
24	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 49 й.	1993	2347,4	5	40	81
25	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 51 й.	1993	3859,4	5	70	146
26	Урыссу штб, Альберт Шамкин ур., 53 й.	2000	1300,2	5	20	61
27	Урыссу штб, Горький ур., 1 й.	1986	4698,1	5	88	174
28	Урыссу штб, Горький ур., 10 й.	1956	689,6	2	12	25
29	Урыссу штб, Горький ур., 12 й.	1956	686	2	12	11
30	Урыссу штб, Горький ур., 3 й.	1953	3445,9	5	80	128
31	Урыссу штб, Горький ур., 4А й.	1989	961,3	3	24	42

32	Урыссу штб, Горький ур., 6 й.	1956	680,7	2	12	24
33	Урыссу штб, Горький ур., 8 й.	1956	690,5	2	12	21
34	Урыссу штб, Жуков ур., 17 й.	1949	100	1	3	8
35	Урыссу штб, Жуков ур., 39 й.	1954	516,2	2	12	21
36	Урыссу штб, Жуков ур., 41 й.	1954	477,6	2	5	34
37	Урыссу штб, Жуков ур., 43 й.	1953	479,1	2	6	26
38	Урыссу штб, Жуков ур., 45 й.	1953	459,2	2	7	16
39	Урыссу штб, Жуков ур., 47 й.	1953	466	2	7	12
40	Урыссу штб, Киров ур., 42 й.	1980	701,3	4	16	33
41	Урыссу штб, Киров ур., 44 й.	1963	674,6	2	16	31
42	Урыссу штб, Козин ур., 33 й.	1981	603,6	2	12	28
43	Урыссу штб, Комсомол ур., 28 й.	1970	375,2	2	8	21
44	Урыссу штб, Комсомол ур., 30 й.	1989	229,4	2	4	10
45	Урыссу штб, Куйбышев ур., 1 й.	1958	725,4	2	12	27
46	Урыссу штб, Куйбышев ур., 15 й.	1953	427,5	2	8	23
47	Урыссу штб, Куйбышев ур., 19 й.	1997	2000,9	4	23	60
48	Урыссу штб, Куйбышев ур., 3 й.	1957	454,3	2	8	12
49	Урыссу штб, Куйбышев ур., 3а й.	1985	1018	3	24	34
50	Урыссу штб, Куйбышев ур., 5 й.	1958	724,3	2	12	38
51	Урыссу штб, Куйбышев ур., 7 й.	2004	3657,3	5	45	75
52	Урыссу штб, Куйбышев ур., 8 й.	1994	1387,6	2	23	56
53	Урыссу штб, Ленин ур., 10 й.	1962	641,9	2	16	17
54	Урыссу штб, Ленин ур., 11 й.	1960	669	2	12	18
55	Урыссу штб, Ленин ур., 16 й.	1988	1782,5	4	34	67
56	Урыссу штб, Ленин ур., 2 й.	1965	2196,6	4	48	65
57	Урыссу штб, Ленин ур., 20 й.	1956	686	2	12	20
58	Урыссу штб, Ленин ур., 3 й.	1960	644,1	2	16	29
59	Урыссу штб, Ленин ур., 4 й.	2014	1401,2	3	27	34
60	Урыссу штб, Ленин ур., 5 й.	1960	384,1	2	8	7
61	Урыссу штб, Ленин ур., 6 й.	1973	2846,5	4	56	103
62	Урыссу штб, Ленин ур., 7 й.	1970	798,5	2	16	29
63	Урыссу штб, Ленин ур., 8 й.	1986	220,9	2	4	9
64	Урыссу штб, Ленин ур., 9 й.	1962	387,8	2	8	19
65	Урыссу штб, Луговая ур., 29 й.	1990	3154,5	5	60	122
66	Урыссу штб, Болын ур., 9 й.	1995	3172,5	5	60	122
67	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 1 й.	1959	641,9	2	16	29
68	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 11 й.	1986	2906,4	5	57	128
69	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 2А й.	1957	460,8	2	8	16
70	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 2Б й.	1972	415,4	2	8	15
71	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 2В й.	1980	970,4	3	24	34
72	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 3 й.	1957	703,6	2	12	24

73	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 6 й.	1997	1318	5	20	38
74	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 6А й.	1998	1291,1	5	20	49
75	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 6Б й.	1994	3519,3	5	50	228
76	Урыссу штб, М. Жәлил ур., 9 й.	1989	3108,8	5	58	100
77	Урыссу штб, Мияссаров ур., 48 й.	1965	519,9	2	12	20
78	Урыссу штб, Мияссаров ур., 50 й.	1976	762,7	2	18	58
79	Урыссу штб, Островский ур., 25 й.	1986	244,8	1	4	18
80	Урыссу штб, Пионер ур., 1 й.	1950	912,8	2	12	25
81	Урыссу штб, Пионер ур., 14 й.	1998	1698,5	5	20	59
82	Урыссу штб., Пионер ур., 4 й.	1949	918,5	2	12	30
83	Урыссу штб., Пионер ур., 5 й.	1949	440	2	8	19
84	Урыссу штб., Пионер ур., 6 й.	1948	722,5	2	12	21
85	Урыссу штб., Пионер ур., 7 й.	1948	504,2	2	8	17
86	Урыссу штб, Пионер ур., 9 й.	1953	423,5	2	8	15
87	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 1 й.	1951	408,3	2	8	26
88	Урыссу штб, шагыйрь Сирин ур., 19 й.	2007	4245,1	5	60	163
89	Урыссу штб, шагыйрь Сирин ур., 21 й.	1960	676	2	12	25
90	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 31 й.	1952	407,8	2	8	14
91	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 33 й.	1953	573,5	2	8	24
92	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 37 й.	1977	866,7	4	16	37
93	Урыссу штб., шагыйрь Сирин ур., 39 й.	1953	460,2	2	8	16
94	Урыссу штб., Пушкин ур., 101 й.	1953	474,1	2	8	10
95	Урыссу штб, Пушкин ур., 103 й.	1953	413,6	2	8	15
96	Урыссу штб., Пушкин ур., 103А й.	1953	366,5	2	8	13
97	Урыссу штб, Пушкин ур., 103Б й.	2012	1323,7	3	26	42
98	Урыссу штб., Пушкин ур., 105 й.	1955	829,3	2	12	25
99	Урыссу штб., Пушкин ур., 107 й.	1953	781,6	2	12	26
100	Урыссу штб., Пушкин ур., 109 й.	1953	814,2	4	14	32
101	Урыссу штб, Пушкин ур., 111 й.	1953	1122,3	3	15	25
102	Урыссу штб., Пушкин ур., 113 й.	1953	819,4	3	14	31
103	Урыссу штб., Пушкин ур., 40 й.	1951	405,9	2	8	13
104	Урыссу штб., Пушкин ур., 42 й.	1951	407,7	2	8	20
105	Урыссу штб., Пушкин ур., 46 й.	1956	657,2	2	12	27
106	Урыссу штб, Пушкин ур., 48 й.	1951	411,4	2	8	16
107	Урыссу штб, Пушкин ур., 50 й.	1951	418,1	2	5	24
108	Урыссу штб., Пушкин ур., 52 й.	1991	3172,5	5	60	104
109	Урыссу штб Пушкин ур., 54 й.	1992	2347,4	5	40	82
110	Урыссу штб., Пушкин ур., 68 й.	1947	446,3	2	8	18
111	Урыссу штб, Пушкин ур., 72 й.	1948	408	2	8	14
112	Урыссу штб., Пушкин ур., 77 й.	1970	824,2	2	16	22
113	Урыссу штб, Пушкин ур., 85 й.	1951	381,6	2	8	15

114	Урыссу штб., Пушкин ур., 87 й.	1951	385,9	2	8	11
115	Урыссу штб., Пушкин ур., 91 й.	1960	636,8	2	16	29
116	Урыссу штб., Пушкин ур., 95 й.	1953	798,2	2	12	28
117	Урыссу штб., Пушкин ур., 97 й.	1952	419,1	2	8	12
118	Урыссу штб., Пушкин ур., 99 й.	1968	410,3	2	8	18
119	Урыссу штб., Тукай ур., 19 й.	1975	766,51	2	16	25
120	Урыссу штб., Тукай ур., 19А й.	1982	966	3	24	34
121	Урыссу штб., Тукай ур., 21 й.	1975	775	2	24	29
122	Урыссу штб., Тукай ур., 23 й.	1958	715,6	2	12	25
123	Урыссу штб., Тукай ур., 23А й.	1958	630,2	2	16	25
124	Урыссу штб., Тукай ур., 23Б й.	1959	643,6	2	16	26
125	Урыссу штб., Тукай ур., 23В й.	1982	1038,1	2	22	41
126	Урыссу штб., Тукай ур., 25 й.	1959	711,6	2	12	20
127	Урыссу штб., Тукай ур., 25А й.	1959	719,2	2	12	23
128	Урыссу штб., Тукай ур., 25Б й.	1977	789,4	2	16	24
129	Урыссу штб., Тукай ур., 2А й.	1974	359	2	8	11
130	Урыссу штб., Тукай ур., 4 й.	1961	680,2	2	16	27
131	Урыссу штб., Тукай ур., 6 й.	1996	3237,6	5	60	90
132	Урыссу штб., Урыссу ур., 17 й.	1975	5130,9	5	94	175
133	Урыссу штб., Урыссу ур., 19 й.	1985	4700,87	5	84	191
134	Урыссу штб., Урыссу ур., 22 й.	1980	1394	2	24	35
135	Урыссу штб., Урыссу ур., 22А й.	1991	4713	5	79	176
136	Урыссу штб., Урыссу ур., 24 й.	1968	3244,87	5	64	103
137	Урыссу штб., Урыссу ур., 26 й.	1972	3531,3	5	70	133
138	Урыссу штб., Урыссу ур., 3 й.	1994	852,8	4	14	27
139	Урыссу штб., Урыссу ур., 30 й.	1959	673,6	2	16	25
140	Урыссу штб., Урыссу ур., 32 й.	1960	690,8	2	16	28
141	Урыссу штб., Урыссу ур., 34 й.	1960	660,5	2	16	27
142	Урыссу штб., Урыссу ур., 42 й.	1959	658	2	14	26
143	Урыссу штб., Урыссу ур., 51 й.	1988	887,8	4	16	44
144	Урыссу штб., Урыссу ур., 51А й.	1968	1586,7	4	32	41
145	Урыссу штб., Урыссу ур., 55 й.	1952	397,3	2	8	13
146	Урыссу штб., Урыссу ур., 56 й.	1949	428	2	8	18
147	Урыссу штб., Урыссу ур., 58 й.	1949	692,9	2	12	19
148	Урыссу штб., Урыссу ур., 62 й.	1949	707,5	2	12	31
149	Урыссу штб., Урыссу ур., 66 й.	1992	1343,5	4	24	39
150	Урыссу штб., Урыссу ур., 70 й.	1987	1001,5	3	24	31
151	Урыссу штб., Урыссу ур., 72 й.	1992	1309,8	4	23	45
152	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 1 й.	2014	1311,2	3	27	53
153	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 10 й.	2016	1622,8	4	36	43
154	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 12 й.	2017	1363,9	3	24	56

155	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 2 й.	2014	1324,87	3	30	34
156	Урыссу штб., Фәнис Кәримов ур., 3 й.	2015	884	3	15	9
157	Урыссу штб., Чкалов ур., 28 й.	1991	1617,9	3	23	56
158	Урыссу штб., Чкалов ур., 30 й.	1988	1130,9	3	18	41
159	Урыссу штб., Чкалов ур., 33 й.	1990	1428,6	4	32	55
160	Урыссу штб., Чкалов ур., 35 й.	1988	1731,5	4	35	73
161	Урыссу штб., Чкалов ур., 37 й.	1988	1818,6	4	35	83

5 нче рәсемдә индивидуаль жылылык белән тәмин итү зонасы чикләре схемасы күрсәтелгән.

рәс. 5 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен индивидуаль жылылык белән тәэмин итүнең гамәлдә булу зоналары урнашу схемасы



2 өлөш. Жылылык энергиясе чыганаclarы

1.2.1. Төп жиһазның структурасы

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә кулланучыларны жылылык белән индивидуаль казаннардан, халыкны 2 контурлы казаннардан тәмин итәләр.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү чыганаclarы буенча күзәтү белешмәләре 18 нче таблицада китерелде

таб. 18 – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү чыганаclarы буенча күзәтү белешмәләре

№	Чыганак	Кулланучылар	Төп энергетика жиһазлары	Билгеләнгән жылылык куәте, Гкал/сәг		Жылыл ык йөртүче	Тоташтырылган жылылык йөкләнешләрe		Температура графигы, °C	Жылылы к энергияс ен жибәрү, Гкал/год
				сущ.	проектная		Гкал/сәг	т/ч		
	Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганаclarы									
1	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 105/1	КЦСОН «Гармония»	RS – H150- 1 ед.	0,137 Гкал/сәг	0,137 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
2	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 16 й.	ДЮСШ «Олимп»	RS- A400- 3 ед.	1,032 Гкал/сәг	1,032 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
3	Урыссу штб котельные, Ленин ур., 19 й.	«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ	RS – D1500- 2 ед., RS – H100- 1 ед., Celtik – 2 ед.	2,721 Гкал/сәг	2,721 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
4	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 70 й.	МБОУ «Уруссинская НОШ №1»	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
5	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 89 й.	МБОУ «Уруссинская СОШ №2»	RS- A150- 2 ед.	0,258 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
6	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 22 а	«3 нче Урыссу УББМ» МБМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д

	й.									
7	Урыссу штб котельные, Мияссаров ур., 69	ЦДТ	RS-100 - 2 ед.	0,17 Гкал/сэг	0,17 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
8	Урыссу штб котельные, Горький ур., 2 й.	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ, "3 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сэг	0,344 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
9	Урыссу штб котельные, Тукай ур., 27 й.	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H100- 2 ед.	0,086 Гкал/сэг	0,17 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
10	Урыссу штб котельные, Козин ур., 36 й.	Урыссу базары	RS- A40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сэг	0,01 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
11	Урыссу штб котельные, М. Жәлил ур., 5 й.	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 2 ед.	0,14 Гкал/сэг	0,14 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
12	Урыссу штб котельные, Сирин ур., 28 й.	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS – H80- 1 ед.	0,07 Гкал/сэг	0,07 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
13	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 34 й.	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ	RS – H150- 2 ед.	1,032 Гкал/сэг	1,032 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
14	Урыссу штб котельные, Фәнис ур. Кәримова, 14 й.	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ	RS-A150 - 2 ед.	0,26 Гкал/сэг	0,26 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
15	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 56 й	школа интернат	RS – H100- 2 ед., Celtik – 2 ед.	0,138 Гкал/сэг	0,138 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
16	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 74 й.	школа интернат	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сэг	0,344 Гкал/сэг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

17	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 70 й.	«Район мәдәният йорты» МБУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
18	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 38 й.	ЮМР Башкарма комитеты	RS – H500- 2 ед.	0,43 Гкал/сәг	0,43 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
19	Урыссу штб котельные, Химиклар тыкрыгы, 6 й.	ФГКУ «11 отряд» ФПС по РТ	RS – H200- 2 ед.	0,172 Гкал/сәг	0,172 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
20	Урыссу штб котельные, Фәнис Кәримов ур, 16 й.	«Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS – 500 – 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
21	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 121 й.	МУП «Теплосервис»	ВАНУ-40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг	0,01 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

1.2.2. Жылыту жайланмасының һәм жылыту жайланмасының билгеләнгән жылылык куәте параметрлары

19 нчы таблицада Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ тарафыннан файдаланыла торган жылылык чыганаclarының котельный жайланмалары исемлеге һәм төп характеристикалары китерелгән.

таб. 19 – «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ жылылык чыганаclarының исемлеге һәм билгеләнгән жылылык куәте

Объект исеме	Котлоагрегаты			Барлыгы, кВт
	Марка	Билгеләнгән егәрлек, кВт	Сан	
«Гармония» котельные	RS-H150	150,0	1	160,0
"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	RS-A400	400,0	3	1200,0
Урыссу УРХ котельные	RS-D1500	1500,0	2	3000,0
1 нче БББМ котельные	RS-H400	400,0	2	800,0
2 нче УББМ котельные	RS-A150	150,0	2	300,0
3 нче УББМ котельные	RS-A200	200,0	2	400,0
«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-A200	200,0	2	400,0
«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H100	100,0	2	200,0
«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H80	80,0	2	160,0
«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H80	80,0	1	80,0
«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	RS-H150	150,0	2	300,0
Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	RS-H100	100,0	2	200,0
Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	RS-A200	200,0	2	400,0
РДК котельные	RS-H400	400,0	2	800,0
Ютазы Башкарма комитеты котельные	RS-H500	500,0	2	1000,0
ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	RS-H200	200,0	2	400,0
БАРЛЫГЫ				10100,0

20 нче таблицада Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә «Теплосервис» МУП тарафыннан файдаланыла торган жылылык чыганакларының котельный жайланмалары исемлеге һәм төп характеристикалары китерелгән.

таб. 20 – "Теплосервис" МУП жылылык чыганакларының исемлеге һәм билгеләнгән жылылык куәте

Объектның исеме	Котлоагрегаты			Барлыгы, кВт
	Марка	Билгеләнгән егәрлек, кВт	Сан	
ЦДТ котельные	RS-100	100,0	2	200,0
7 нче балалар бакчасы МБМУ котельные	RS-150	150,0	2	300,0
базар котельные	RS-A40	40,0	1	40,0
Котельная МУП «Теплосервис»	BAXY - 40	40,0	1	40,0
Котельная «Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS-500	500,0	2	1000,0
БАРЛЫГЫ				1580,0

1.2.3. Жылылык куәтен чикләү һәм урнаша торган жылылык куәте параметрлары

«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ һәм «Теплосервис» МУП тарафыннан файдаланыла торган Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тәмин итү чыганакларының жылылык куәтен чикләүләр юк. Жайланманың урнашкан жылылык куәте (житештерүчәнлеге) жайланманың билгеләнгән Жылылык куәтенә туры килә (таб. 19, таб. 20).

1.2.4. Үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык ташучыны куллану күләме һәм жылылык куәте параметрлары нетто

Жылылык чыганакларының үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен (куәтен) куллану күләмнәре һәм жылылык куәте параметрлары чиста таб. 21.

таб. 21 - таб. 21 - Жылылык энергиясен (куәтен) үз

ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына куллану
күләмнәре

Жылылык чыганагы	Үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен исәпләп тоту, Гкал/сәг	Неттоның жылылык куәте параметрлары, Гкал/сәг
«Гармония» котельные	0,0	0,137
"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	0,0	1,032
Урыссу ҮРХ котельные	0,0	2,721
1 нче БББМ котельные	0,0	0,344
2 нче УББМ котельные	0,0	0,258
3 нче УББМ котельные	0,0	0,344
ЦДТ котельные	0,0	0,17
"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные, "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,344
"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,086
Урыссу базарының котельные	0,0	0,01
"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,14
"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,07
"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	1,032
"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,0	0,26
Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,0	0,138
Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,0	0,344
РДК котельные	0,0	0,344
Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,0	0,43
ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,0	0,172
Гимназиянең котельные	0,0	0,26
Теплосервис котельные	0,0	0,01
«Гармония» котельные	0,0	0,137

1.2.3. Жылыту жайланмаларын байдалануга тапшыру сроклары, ремонттан соң байдалануга кертелгэндэ соңгы тикшерү еллары, ресурсны озайту еллары һәм ресурсны озайту чаралары

Котельная агрегатларын байдалануга тапшыру сроклары, ремонттан соң байдалануга кертелгэндэ соңгы тикшерү елы, ресурсны озайту елы һәм ресурсны озайту чаралары

1.2.4. Жылылык куэтен бирү схемалары, жылылык бирү жайланмалары структурасы (жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшлөп чыгару чыганакалары өчен)

Шөһәр территориясендэ жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшлөп чыгару гамөлгэ ашырылымый.

1.2.5. Жылылык энергиясе чыганакаларыннан жылылык энергиясен жылылык йөртүче температуралар үзгөрү графигын сайлауны нигезлөп жибөрү буенча жэйгэ салу асулы

Жылылык белән тээмин итү системаларында жылылык жибөрүне жайга салуның төп бурычы жылыту чоры дэвамында үзгэрэ торган тышкы климат шартларында жылытыла торган биналарда һаваның бирелгән температурасын саклау һәм кайнар суның бирелгән температурасын саклау. Котельныйларда жылылык энергиясен жибөрүне жайга салу ысулы каралган. Температура графигын сайлау жылыту йөклөнешенен өстенлеге һәм абонентларның жылылык челтэрлэрэнэ турыдан-туры тоташуы белән бэйле. котельныйларның температура графиклары турында белешмэлэр түбэндэге таблицада китерелгән.

22 нче таблица-температуралы жылылык чыганакалары турында гомуми белешмэлэр

№ т/б	Котельный исеме	Температура графигы	Жайга салу ысулы
1	«Гармония» котельные	95/70	Сыйфат-сан
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	95/70	Сыйфат-сан
3	Урыссу үзэк район хастаханэсе котельные	95/70	Сыйфат-сан
4	1 нче БББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан

5	2 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
6	3 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
7	ЦДТ котельные	95/70	Сыйфат-сан
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
10	Урыссу базарының котельные	95/70	Сыйфат-сан
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	95/70	Сыйфат-сан
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	95/70	Сыйфат-сан
17	РДК котельные	95/70	Сыйфат-сан
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	95/70	Сыйфат-сан
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
20	Гимназия котельные	95/70	Сыйфат-сан
21	Теплосервис котельные	95/70	Сыйфат-сан

1.2.3. Жиһазларның уртача еллык йөкләнеше

Эре күрсәткечләр буенча үткәрелгән исәпләүләр жылылык чыганаclarы жиһазларының еллык уртача йөкләнешен билгеләргә мөмкинлек бирде. Индивидуаль жылылык чыганаclarы булган котельныйлар Казан агрегатларының уртача еллык йөкләнеше 23 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 23 – Котельныйлар жиһазларының уртача еллык йөкләнеше

№ т/б	Котельный исеме	Хезмәт күрсәтүче оешма	Билгеләнгән жылылык	Жылылык чыгару	Жылылык чыгару	УТМ куллану	Жиһазла рның
----------	--------------------	---------------------------	------------------------	-------------------	-------------------	----------------	-----------------

			куәте	(факт 2023 ел)	(факт 2024 ел)	сәгатъләре саны	уртача еллык йөкләне ше
			Гкал/сәг	Гкал	Гкал	Час	%
1	«Гармония» котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,137	59	70	5760	66
2	Котельная ДЮСШ "Олимп"	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	1,032	508	590	8640	100
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	2,66	1131	1248	5760	66
4	1 нче БББМ котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,344	292	312	5760	66
5	2 нче УББМ котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,258	341	384	5760	66
6	3 нче УББМ котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,344	434	504	5760	66
7	ЦДТ котельные	МУП «Теплосервис»	0,17	423,574	423,574		47
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные - "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,344	415	479	5760	66
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,086	53	64	5760	66
10	Урыссу базарының котельные	МУП «Теплосервис»	0,03	5,724	5,724		33
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,137	171	201	5760	66
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,068	59	78	5760	66
13	"6 нчы балалар бакчасы"	«Урыссу- Водоканал»	0,1032	176	219	5760	66

	МББМУ котельные	ЖЧЖ					
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	МУП «Теплосервис»	0,17	396,76	396,76		47
15	Котельная школы- интернат (ул.Пушкина, 56)	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,86	41	60	5760	66
16	Интернат- мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,344	400	487	5760	66
17	РДК котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,344	189	215	5760	66
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,43	318	398	5760	66
19	Котельная МЧС ФГКУ "11 Отряд"	«Урыссу- Водоканал» ЖЧЖ	0,172	216	292	5760	66
20	Котельная гимназия	МУП «Теплосервис»	0,86	695,551	627,14		25
21	Теплосервис котельные	МУП «Теплосервис»	0,03	5,724	5,724		33

1.2.3. Жылылык челтэрлэрэнэ жибэрелгэн жылылыкны исәпкә алу ысуллары

«Энергияне сак тоту турында һәм энергетика нәтижелелеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 23.11.2009 ел, № 261-ФЗ Федераль законның 13 статьясындагы 1 пункты нигезендә житештерелә торган, тапшырыла торган, кулланыла торган энергетика ресурслары файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборларын кулланып мәжбүри исәпкә алынырга тиеш.

«Жылылык белән тәмин итү турында» 27.07.2010 ел, №190-ФЗ Федераль законның 19 статьясындагы 1 пункты нигезендә жылылык белән тәмин итү шартнамәсе яки жылылык энергиясе белән тәмин итү шартнамәсе буенча куела торган жылылык энергиясе, жылылык ташучының, шулай ук жылылык энергиясен тапшыру буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсе буенча тапшырыла торган жылылык энергиясе, жылылык ташучының күләме коммерцияле исәпкә алынырга тиеш.

«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 елгы 190-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2 пункты нигезендә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене коммерцияле исәпкә алу аларны, әгәр жылылык белән тээмин итү шартнамәсе яки жылылык энергиясен тапшыру буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсе булмаса, баланс эсбаплары чигендә урнашкан исәпкә алу ноктасында билгеләнә торган исәпләү приборлары белән үлчәү юлы белән гамәлгә ашырыла. исәпкә алуның башка ноктасы билгеләнә.

Жылылык энергиясен исәпкә алу узеллары (УУТЭ):

- 1) объектларның жылытуга тотыла торган жылылык энергиясен исәпкә алу;
- 2) торбаүткәргечләрдә басымны үлчәү;
- 3) торбаүткәргечләрдә температураны үлчәү;
- 4) штаттан тыш хәлләрне теркәү;
- 5) сораштыруның бирелгән чоры белән мәгълүматларны, авария һәм штаттан тыш хәлләр турында кисәтү сигналларын автомат рәвештә тапшыру - кичекмәстән.

Жылылыкны исәпкә алу приборлары булмаганда, жибәрелә торган жылылык энергиясе күләмен исәпләү, жылылык эшләп чыгаруга ягулыкның чагыштырма чыгымыннан чыгып, исәпләү ысулы белән башкарыла.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә котельныйларда кулланучыларга бирелә торган жылылык энергиясен исәпкә алу юк. Котельныйлардан алынган жылылык энергиясен исәпкә алу кулланучыларда урнаштырылган коммерциячел исәпкә алу приборлары белән гамәлгә ашырыла.

1.2.4. Жылылык энергиясе чыганаclarы жайланмаларын кире кагу һәм торгызу статистикасы

Ресурслар белән тээмин итүче оешмалар биргән белешмәләр һәм УТЧ мәгълүматын ачу стандартлары нигезендә бастырып чыгарыла торган хисап белешмәләре нигезендә жылылык бирүне туктатуга китергән жылылык энергиясе чыганаclarы жиһазларының эшләмәве теркәлмәгән.

1.2.5. Жылылык энергиясе чыганаclarын алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күзәтчелек органнары күрсәтмәләре

Күзәтчелек органнарының жылылык энергиясе чыганаclarын алга таба эксплуатацияләүне тыю буенча күрсәтмәләре юк.

1.2.6. Электр куәте кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тээмин итү максатларында мәжбүри режимда куела торган объектларга кертелгән жылылык энергиясе чыганаclarы һәм (яисә) аларның составына керүче жиһазлар (турбоагрегатлар) исемлеге

Жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару тормышка ашырылмый.

1.2.7. Жылылык белән тәмин итү схемасын эшләүгә (актуальләштерүгә) кадәр чорда шәһәрнең жылылык энергиясе чыганаclarы төп жиһазларының техник характеристикаларында булган үзгәрешләр

Татарстан Республикасының «Урыссу шtb» муниципаль берәмлеген жылылык белән тәмин итү схемасы актуальләшкәннән бирле 2045 елга кадәр чорга жылылык белән тәмин итү системасы структурасында сизелерлек үзгәрешләр булмады.

3 өлеш. Жылылык челтәрләре, алардагы корылмалар һәм жылылык пунктлары

1.3.1. Һәр жылылык энергиясе чыганагынан алып, магистраль чыгарулардан алып үзәк жылылык пунктларына кадәр яисә торак кварталга яисә сәнәгать объектына кертелүгә кадәр жылылык челтәрләре структурасының тасвирламасы

Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү системасы. Урыссу - индивидуаль, ябык, ике торбалы.

Жылылык челтәрләре бирүче һәм кире торбаүткәргечләрнең йомык контурыннан гыйбарәт. Төп контурдан кулланучыларга кадәр диаметрлары киметелгән тармаklar бар.

Су жылылык челтәрләренең бирә торган һәм кире торбаүткәргечләре, котельныйларның һәм жылылык куллану системаларының тиешле торбаүткәргечләре белән бергә, жылылык ташучының йомык циркуляция контурларын барлыкка китерә. Бу циркуляция котельныйларда урнаштырыла торган челтәр һәм циркуляция насослары ярдәмендә тәмин ителә.

Урыссу бистәсе территориясендә жылылык челтәрләре жир асты ысулы белән эшләнгән. Жылылык изоляциясе сыйфатында минераль мамык, пенополиуретан кулланыла. Температура озынаюны компенсацияләү П-образлы компенсаторлар һәм жылылык трассасының борылыш почмаklары ярдәмендә башкарыла.

Челтәр торбаүткәргечләренең гомуми торышы канәгатьләнерлек. Жылылык челтәренең кишәрлекләре тузган саен ремонтлана.

Урыссу шtb жылылык челтәрләренең озынлыгы 24 нче таблицада китерелде.

Таблица 24. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенең жылылык челтәрләре озынлыгы.

№ т/б	Котельный исеме	Бер торбалы исәпләүдә	Ике торбалы исәпләүдә
----------	-----------------	--------------------------	--------------------------

		жылылык челтәренең гомуми озынлыгы, м	жылылык челтәренең гомуми озынлыгы, м,м
1	«Гармония» котельные	48	24
2	Котельная ДЮСШ "Олимп"	80	40
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	56	28
4	1 нче БББМ котельные	40	20
5	2 нче УББМ котельные	40	20
6	3 нче УББМ котельные	58	29
7	ЦДТ котельные	113	56,5
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные, "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	186	93
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	60	30
10	Урыссу базарының котельные	0	0
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	178	89
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	40	20
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	46	23
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	42	21
15	Котельная школы-интернат (ул.Пушкина, 56)	34	17
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	68	34
17	Котельная РДК	100	50
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	40	20
19	Котельная МЧС ФГКУ "11 Отряд"	16	8
20	Котельная гимназия	70	35
21	Теплосервис котельные	30	15
	БАРЛЫГЫ	1345	672,5

1.3.1. Жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булган зоналарда жылылык челтәрләренең электрон һәм (яисә) кәгазь карталары (схемалары)

Урыссу шtb жылылык челтәрләренең схемалары түбәндә күрсәтелгән (1 нче кушымтаны – 21 нче кушымтаны карагыз).

1.3.2. Жылылык челтәрләренең параметрлары, эксплуатацияли башлаган елны да кертөп, изоляция тибы, компенсацияләү жайланмалары тибы, прокладка тибы, прокладка урыннарындагы грунтларга кыскача характеристика, иң ышанычсыз учасокларны аерып күрсөтөп, аларның матди характеристикасын

һәм тоташтырылган жылылык йөкләнешен билгеләп

Жылылык челтәрләренң төп параметрларына түбәндәгеләр керә: торбаүткәргечнең озынлыгы, диаметры, жылылык челтәрен салуның төре, жылылык изоляциясе материалы, файдалануга тапшыру елы, тоташтырылган йөкләнеш, жылылык челтәренң матди характеристикасы.

2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә жылылык белән тәмин итү челтәрләренә масштаблы реконструкция үткәрелде, салу ысуллары үзгәртелде, трассировканы оптимальләштерү, «Изопрофлекс» полиэтилен сшбарлыгыннан ясалган сыгылмалы торба һәм ППУ-изоляциядә корыч торба салганда заманча технологияләр кулланылды.

Жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булган зоналардагы жылылык челтәрләре параметрлары әлеге нигезләүче материалларга кушымталарда, шулай ук жылылык белән тәмин итү схемасының эшләнгән электрон моделе мәгълүмат базаларында бирелгән, аның тасвирламасы 3 бүлектә китерелгән.

1.3.3. Жылылык челтәрләрендә секцияләүче һәм көйләүче арматураның типлары һәм саны тасвирламасы

Секцияләүче һәм көйләүче бикләр куелмаган. Бикләү арматурасы – вентильләр, бикләр генә бар.

Жылылык челтәрләрендә ябу арматурасы торбаүткәргечләрне, торбаүткәргечләр арасындагы тармакларны һәм кисешмәләрне сүндерү, жылылык челтәрләрен ремонтлау һәм юу вакытына магистраль һәм бүлү жылылык челтәрләрен секцияләштерү һ.б. өчен карала. ябу арматурасын урнаштыру жылылык чыганаclarыннан жылылык чыганаclarының барлык чыгарылышларында жылылык йөртүче параметрларына һәм диаметрларына бәйсез рәвештә карала. торбаүткәргечләр.

1.3.4. Жылылык камераларының һәм павильоннарның типларын һәм төзелеш үзенчәлекләрен тасвирлау

Жылылык камералары юк.

1.3.5. Жылылык челтәрләренә жылылык жибәрүне жайга салу графикларының нигезделеген анализлап тасвирламасы

Жылылык белән тәмин итү системаларында жылылык жибәрүне жайга салуның төп бурычы жылыту чоры дәвамында үзгәрә торган тышкы климат шартларында жылытыла торган биналарда һаваның бирелгән температурасын саклау һәм кайнар суның бирелгән температурасын саклау. Котельныйларда жылылык энергиясен жибәрүне жайга салу ысулы каралган. Температура графикын сайлау жылыту йөкләнешенң өстенлеге

һәм абонентларның жылылык челтәрләренә турыдан-туры тоташуы белән бәйле. котельныйларның температура графиклары турында белешмәләр түбәндәге таблицада китерелгән.

25 нче таблица - температуралы жылылык чыганаclarы турында гомуми белешмәләр

№ т/б	Котельный исеме	Температура графигы	Жайга салу ысулы
1	«Гармония» котельные	95/70	Сыйфат-сан
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	95/70	Сыйфат-сан
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	95/70	Сыйфат-сан
4	1 нче БББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
5	2 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
6	3 нче УББМ котельные	95/70	Сыйфат-сан
7	ЦДТ котельные	95/70	Сыйфат-сан
8	«3, 1 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
10	Урыссу базарының котельные	95/70	Сыйфат-сан
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	95/70	Сыйфат-сан
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	95/70	Сыйфат-сан
17	РДК котельные	95/70	Сыйфат-сан
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	95/70	Сыйфат-сан
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	95/70	Сыйфат-сан
20	Котельная гимназия	95/70	Сыйфат-сан

21	Теплосервис котельные	95/70	Сыйфат-сан
----	-----------------------	-------	------------

1.3.1. Жылылык челтэрлэренэ жылылык жибэрүнең факттагы температура режимнары һәм аларның жылылык челтэрлэренэ жылылык жибэрүне жайга салуның расланган графикларына туры килүе

РФ Энергетика министрлыгының "Жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатациялөү кагыйдэлэрен раслау турында" 24.03.2003 ел, №115 боерыгы белән расланган жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатациялөү кагыйдэлэренэң 6.2.59 пункты нигезендэ, исәплэнгән гидравлик һәм жылылык режимнарында эшлөү шарты белән, котельнаяның баш йозаклары артында бирелгән жылылык режимыннан тайпылышлар күбрэк булмаска тиеш:

- 1) жылылык челтэрэнэ керэ торган суның температурасы - $\pm 3\%$;
- 2) бирүче торбаүткэргечлэрдэгэ басым буенча - $\pm 5\%$;
- 3) кире торбаүткэргечлэрдэгэ басым буенча - $\pm 0,2$ кгс / см²;
- 4) кире торбаүткэргечлэрдэ челтэр суының уртача тәүлеклек температурасы график белән билгелэнгәннән 5% тан артыграк була алмый.

Температура графигын үзгэртү талэп ителми.

1.3.2. Жылылык челтэрлэренэң гидравлик режимнары һәм пьезометрик графиклар

Жылылык челтэрэнэң гидравлик режимы-жылылык ташучы (гидродинамик) һәм хэрэкэтсез су (гидростатик) хэрэкэт иткэндэ жылылык үткэргечлэрдэгэ басымны билгели торган режим.

Котельныйларда жылылык энергиясен жибэрүне жайга салуның сыйфат-сан ысулы каралган, ул бирүче торбаүткэргечтэгэ челтэр суының температурасы тышкы һава температурасына бэйле рэвештэ үзгэрүдән гыйбарэт, шул ук вакытта жылылык белән тээмин итү системасының гидравлик эш режимы үзгэрешсез кала, ягъни ул бөтен жылыту чоры дәвамында үзгэреш кичерми. Жылылык электр станциялэрен һәм жылылык челтэрлэрен техник эксплуатациялөү кагыйдэлэре буенча жылылык челтэрлэренэң жылылык һәм жэйге чорлар өчен ел саен гидравлик режимнарын эшлөү, шулай ук якындагы 3-5 елга жылылык белән тээмин итү системасының гидравлик

режимнарын эшлэү күздә тотыла.

Жылылык чыганақлардан кулланучыларга тарату жылылык челтәрләрә аша башкарыла. Тигез рельефлы территорияләрде транспортлауны тәмин итү һәм кирәкле гидравлик режимнар булдыру өчен чыганақларны насос жайланмалары белән тәмин ителә.

1.3.3. Жылылык челтәрләрәнең эшләмәве (аварияләр, инцидентлар) һәм жылылык челтәрләрәнең торгызылуы (авария-торгызу ремонтлары) статистикасы һәм соңгы 5 елда жылылык челтәрләрәнең эшчәнлеген торгызуга тотылган уртача вакыт

УТЧ мәғлүматларын ачу стандартлары нигезендә бастырыла торган хисап мәғлүматлары нигезендә жылылык челтәрләрәнең эшләмәве теркәлмәгән.

1.3.4. Жылылык челтәрләрәнең торышын диагностикалау һәм капитал (ағымдагы) ремонтларны планлаштыру процедуралары тасвирламасы

Булган статистик мәғлүматларга караганда, жылыту торбаүткәргечләрәнең 94% ка яқын яшерен зарарлануы (ныклық бозылуы) юғары басым белән челтәрләрәне пресслау вакытында ачыклана, бу жылыту чорында авария хәлләрәнен киметергә мөмкинлек бирә.

Шулай ук жылылык челтәрләрәнең торышын диагностикалау һәм капитал һәм ағымдагы ремонтларны планлаштыру процедурасына турыдан-туры торгызу ремонтларын башкарганда һәм авария хәлендәге участокларда зыянны бетергәндә үткәрелә торган чиктәш участокларны визуаль карауны да кертергә мөмкин.

Планлы ремонт үткәрү зарурлығы челтәрнең факттагы торышы, жылылык белән ышанычлы һәм икътисады тәмин итү, жылылык жиберүне арттыру, гидравлик режимнарны яхшырту, жылылык транспорты бәясен киметү һ. б. белән билгеләнә.

Эксплуатация барышында ачыкланган кимчелекләрәне исәпкә алып, шулай ук сынаулар, авария хәлендәге ярулар, диагностика эшләрә һәм ревизияләр нигезендә ремонт эшләрә күләме билгеләнә.

Планлы ремонтның ешлығы челтәрнең конструктив үзенчәлекләрә белән билгеләнә, шул исәптән салу ысулын, торбаларның кулланыла торган материалларын,

жылылык һәм гидроизоляцияне һ. б.

Челтәрләрне планлы ремонтлау агымдагы һәм капитал ремонтка бүленә.

Ягу сезоны барышында челтәрләрдә агымдагы ремонт вакытында төзәтелергә тиешле кимчелекләр ачыклана. Челтәрләргә агымдагы ремонт ел саен жылыту сезоны тәмамлангандан соң график буенча үткәрелә.

Алынган гомумиләштерелгән мәгълүматлар нигезендә жәйге жылыту чорына ремонт эшләрен оештыру планлаштырыла.

1.3.5. Жылылык челтәрләренң параметрлары һәм сынау ысуллары (гидравлик, температура, жылылык югалтуларына) белән жәйге ремонт процедураларының техник регламентларга һәм башка мәжбүри таләпләргә ешлыгын һәм туры килүен тасвирлау

Жылылык челтәрләренң ышанычлы һәм авариясез эшләвен тәмин итү кулланучыларны жылылык белән тәмин итүнең төп бурычларыннан берсе булып тора. Әлеге бурычны хәл итү өчен оешма тарафыннан аларның ныклыгын һәм ныклыгын тәмин итә торган чаралар башкару күздә тотыла.

Урыссу шtb жылылык челтәрләренң гамәлдәге жайланмаларына техник хезмәт күрсәтү жылылык үткәргечләрен, КИПиА карау, контрольдә тоту, майлау һәм көйләү, аларның эшен күзәтү, грунт һәм өске суларның камераларга һәм каналларга үтеп керүен бетерү, жимерелгән жылылык изоляциясен һәм каплама катламын вакытында ачыклау һәм торгызу, һава үткәргечләре аша жылылык үткәргечләр үткәрү, челтәрдәге һава суырткычларын бетерү, барлык нокталарда һәм кулланучылар системаларында кирәкле артык басымны саклау, челтәрләренң гидравлик тыгызлыгына сынаулар үткәрү, блуждающий тоklar булуга максималь температура, жылылык һәм гидравлик югалтулар, төзелеш-изоляция конструкцияләренң, жылылык изоляциясенң һәм торбаүткәргечләренң торышын профилактик планлы шурфовкалар ярдәмендә жир асты башкаруында тикшереп тору, жылылык трассаларының торышын термографик тикшерү, тепловизор, утратавыш калынлыгы һәм дефектоскопия кулланып, башка диагностикалауның жимерми торган методларын.

Норматив таләпләр нигезендә жылылык челтәрләрен гидравлик тыгызлыкка һәм максималь температурага сынау 5 елга 1 тапкыр башкарылырга тиеш.

1.3.6. Жибәрелгән жылылык энергиясе (егәрлек) исәбенә кертелә торган жылылык йөртүчене һәм жылылык йөртүчене тапшырганда технологик

югалтулар нормативларын тасвирлау

Жылылык челтэрлэре торбаүткэргечлэрен изоляцияләү аша нормалаштырыла торган уртача еллык жылылык югалтулары жылылык белән тәмин итүче оешманың эксплуатация жаваплылығы зонасында үзэклэштерелгән жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтэренә барлык участоклары буенча билгеләнә.

Нормалаштырыла торган айлык сэгатьлек югалтулар жылылык челтэренә көтелгән эш шартларыннан чыгып, аларның көтелә торган уртача айлык күрсәткечлэренә аерым жир асты һәм жир өсте салу участоклары өчен норматив уртача еллык жылылык югалтуларын яңадан исәпләү юлы белән билгеләнә. Жылылык куәтенә һәм жылылык йөртүченә нормалаштырыла торган еллык югалтулары жылылык челтэрлэренә нормалаштырыла торган айлык сэгатьлек югалтуларын һәм челтэрлэрнә эшләү вакытын исәпкә алып билгеләнгән барлык участоклар буенча жылылык югалтуларын кушу белән планлаштырыла.

Жылылык челтэрлэре аша жылылык энергиясен тапшырганда жылылык челтэрлэрнә технологик югалтулар юк.

1.3.7. Жылылык энергиясен исәпкә алу приборлары булмаганда соңгы 3 елда жылылык челтэрлэрнә жылылык югалтуларын бәяләү

Жылылык челтэрлэрнә жылылык йөртүченә һәм жылылык энергиясенә технологик югалтулары нормативларын исәпләү һәм нигезләү Россия Федерациясә Энергетика министрлығының «Жылылык энергиясен, жылылык йөртүченә тапшырганда технологик югалтулар нормативларын билгеләү тәртибен раслау турында» 30.12.2008 №325 боерыгы нигезенә башкарыла.

Жылылык энергиясә югалтуларын нормалаштыруның максаты, югалтуларны нигезлә дәрәжәдә киметү яки саклап калу. Табигать ресурсларыннан рациональ файдалану буенча стратегик бурычның состав өлешә буларак, жылылык энергиясә югалтуларын нормалаштыруны исәпләү катгый регламентланган һәм мәжбүри характерда.

Жылылык энергиясен тапшырганда технологик югалтулар нормативларына жылылык үткэргечлэрнә һәм жиһазларның техник торышына һәм кулланучыларны жылылык энергиясә белән ышанычлы тәмин итү һәм жылылык челтэрлэрен эксплуатацияләүдә имин шартлар тудыру буенча техник карарларга бәйлә энергетика ресурсларының югалтулары һәм чыгымнары, атап әйткәндә, түбәндәгеләр керә:

1) билгеләнгән нормалар чикләрендә жылылык ташучының (пар, конденсат, су) югалтулары һәм чыгымнары;

2) жылылык үткәргечләрнең жылылык изоляцияләү конструкцияләре аша жылылык тапшыруның жылылык энергиясен югалтуы һәм жылылык ташучының югалтулары һәм чыгымнары белән;

3) жылылык энергиясен тапшыруга электр энергиясе чыгымнары (эл.жылылык челтәрләрендә урнашкан һәм жылылык энергиясен тапшыруны тәмин итә торган жиһазларның приводы).

Жылылык энергиясен тапшырганда технологик югалтулар нормативларына жылылык белән тәмин итү чыганаclarындагы һәм жылылык энергиясен кулланучыларның энергия кабул итү жайланмаларындагы, жылылык челтәрләренең соңгыларына караган торбаүткәргечләр һәм жылылык пунктларын да кертеп, югалтулар һәм чыгымнар кертелми.

Жылылык ташучының (жылылык ташучы – су) нормалаштырыла торган технологик чыгымнарына түбәндәгеләр керә:

1) жылылык челтәрләренең торбаүткәргечләр һәм планлы ремонттан соң эшләтеп жибергәнче һәм жылылык челтәрләренең яңа участкаларын тоташтырганда тутыруга жылылык ташучының чыгымнары;

2) жылылык челтәрләренең арматурасындагы һәм торбаүткәргечләрендәге тыгызлыксызлыklar аша жылылык ташучының агып чыгуы белән жылылык энергиясен тапшыру һәм бүлү процессында техник яктан котылгысыз югалтулары;

3) жылылык йөртүчегә жылылык һәм гидравлик режимны автомат жайга салу, шулай ук жайланманы яклау чаралары белән технологик агызу;

4) жылылык челтәрләр һәм планлы эксплуатацияләү сынауларына һәм башка регламент эшләр һәм жылылык ташучының техник нигезләнгән чыгымнары.

Жылылык энергиясен тапшырганда норматив технологик югалтулар һәм чыгымнар үз эченә ала:

1) жылылык йөртүченең югалтуларына һәм чыгымнарына бәйле жылылык энергиясен югалтулар һәм чыгымнар;

2) жылылык үткәргечләрнең изоляция конструкцияләре һәм жылылык челтәрләр жайланмалары аша жылылык тапшыруның жылылык энергиясен югалтуы.

Изоляция конструкцияләре аша эксплуатацияләү сәгатендәге жылылык югалтуларын исәпләү чорына нормалаштыру жылылык челтәрләр эшләвенең уртача еллык шартларында сәгатътәге жылылык югалтулары күрсәткечләреннән чыгып

башкарыла.

Жылылык энергиясен фактта югалтулар юк.

1.3.1. Жылылык челтэре кишэрлеклэрен алга таба эксплуатациялэүне тыю буенча күзэтчелек органнары күрсөтмэлэре һәм аларны үтэү нәтижелэре

Бүгенге көнгә күзэтчелек органнарының жылылык челтэре кишэрлеклэрен алга таба эксплуатациялэүне тыю буенча күрсөтмэлэре бирелмәде.

1.3.2. Кулланучыларга жылылык энергиясен жибэрүне жайга салу графигын сайлауны һәм нигезлэүне билгели торган иң киң таралганнарын аерып күрсөтөп, кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларын жылылык челтэрлэренә тоташтыру типларын тасвирлау

Жылылык белән тээмин итү системасы ябык.

Кулланучыларның жылылык куллана торган барлык жайланмалары жылылык челтэрлэренә турыдан-туры бэйле схема буенча (катнаштырмыйча), жылылык белән тээмин итүнең ябык системасы буенча тоташтырылган.

1.3.3. Кулланучыларга жылылык челтэрлэреннән жибэрелгән жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алу булуы турында белешмэлэр һәм жылылык энергиясен һәм жылылык ташучыны исәпкә алу приборларын урнаштыру планнарына анализ

Урыссу бистәсен кулланучыларны жылылык энергиясе белән тээмин итү. "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ һәм "Теплосервис" МУП жылылык белән тээмин итүче оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Жылылык челтэрлэренә тоташтырылган жылылык энергиясен кулланучылар исемлегә һәм аларның жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таб. 26.

таб. 26 - Жылылык челтэрлэренә тоташтырылган жылылык энергиясен кулланучылар исемлегә һәм аларның коммерцияле исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы

№ т/б	Жылылык белән тээмин итү чыганагы исеме	Жылылык хезмәтен кулланучылар саны, бер.	Жылылыкны исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылган кулланучылар саны, бер.	Жылылыкны исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылган кулланучылар өлеше, %
1	«Гармония»	1	1	100

	котельные			
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	1	1	100
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	1	1	100
4	1 нче БББМ котельные	1	1	100
5	2 нче УББМ котельные	1	1	100
6	3 нче УББМ котельные	1	1	100
7	ЦДТ котельные	1	1	100
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ - «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
10	Урыссу базарының котельные	1	1	100
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	1	1	100
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	1	1	100
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	1	1	100

17	РДК котельные	1	1	100
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	1	1	100
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	1	1	100
20	Котельная гимназия	1	1	100
21	Теплосервис котельные	1	1	100

1.3.1. Жылылык белән тәмин итүче (жылылык челтәрләре) оешмаларның диспетчерлык хезмәтләре һәм файдаланыла торган автоматлаштыру, телемеханизацияләү һәм элемент чаралары эшенә анализ

Урыссу бистәсе территориясендә эшләүче барлык котельныйлар 2017 елда тулысынча автоматлаштырылган һәм бердәм диспетчерлаштыру системасында эшли, алардан алынган мәгълүматлар диспетчер пунктына диспетчерның автоматлаштырылган эш урынына (АРМ) килә. Заманча жиһазлар һәм автоматлаштыру чараларын куллану микропроцессор техникасы, технологик процессларны визуальләштерү системалары, предприятие эшенең техник-икътисадый күрсәткечләрен автоматлаштырылган формалаштыру базасында АСУТПның заманча технологияләрен кулланып, барлык котельныйларга диспетчерлык контролен һәм мониторингын оештырырга мөмкинлек бирде. Котельныйлардан барлык мәгълүмат ADSL-технологияләр буенча эшли торган тизйөрешле элемент чаралары ярдәмендә үзек диспетчерлык пультага тапшырыла, анда диспетчер котельныйларның эшен оештырылган автоматлаштырылган эш урыны (АРМ) ярдәмендә контрольдә тоталар һәм реаль вакыт режимында котельныйның эш параметрларын күзәтә, вазгыятьне бәяли, карарлар кабул итә ала. АРМ эшләүченең персонал компьютеры базасында, монитор экранында WIN CC махсуслаштырылган программа тәминаты һәм технологик процессны визуальләштерү - SCADA система ярдәмендә оештырылган, барлык котельныйларның эш параметрларын реаль вакыт режимында күзәтергә мөмкин. Барлык котельныйларда Siemens SIMATIC s-7 300 гомуми котельный контроллерлары урнаштырылган, алар котельныйның барлык эш параметрларын (жылылык челтәре басымы, эчке котельный контуры, ХВС, жылылык челтәре температурасы, эчке котельный контуры) тапшыра. Шулай ук жылылык ташучының, газ белән тәмин итүнең, су белән тәмин итүнең эчке контурда да, тышкы контурда да басымы арту яки төшү буенча барлык авария сигналлары чыгарыла). Диспетчеризация системасы шулай ук жылылык челтәре системасының агымдагы циркуляция күләмнәрен, жылылык челтәрен тукландыруны АРМ га тапшыра, бу исә жылылык челтәре системаларында агып чыгуларны билгеләргә мөмкинлек бирә.

Котельныйларны куркынычсыз эксплуатацияләүнең мөһим факторы булып диспетчерлаштыру тора, котельныйларның газга батуы яки янгын, рөхсәтсез үтеп керү кебек сигналлар шулай ук диспетчерның АРМ чыгарыла. Диспетчерлаштыру системасы казаннарның эш графикларын, ТС температура режимын, ТС басымын вакыт аралыгында (1 сәг, 24 сәг, 7 көн) төзи, бу күрсәткечләрне анализларга һәм казаннарның һәм гомумкотель жайланмаларының эшенә төзәтмәләр кертергә мөмкинлек бирә. Жылылык челтәрләрендә авария очраклары кулланучылар тарафыннан теркәлә. Автоматлаштыру, телемеханизация һәм элемент чаралары челтәрләрдә юк.

1.3.2. Үзәк жылылык пунктларын, насос станцияләрен автоматлаштыру һәм аларга хезмәт күрсәтү дәрәжәсе

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә үзәк жылылык пунктлары һәм насос станцияләре юк.

1.3.3. Жылылык челтәрләрен басым артудан саклау турында белешмәләр

124.13330.2012 "Кагыйдәләр жыелмасы. Жылылык челтәрләре. СНиП 41-02-2003" актуальләштерелгән редакциясе, бердәм жылылык белән тәмин итү системасының һәр элементында (жылылык чыганагында, жылылык челтәрләрендә, жылылык куллану системаларында) челтәр суы басымының ярамы торган үзгәрешләрәннән саклану чаралары каралырга тиеш. Бу чаралар, беренче чиратта, әлеге элемент жиһазларының эшләмәве аркасында килеп чыккан авария режимында мөмкин булган басымны саклауны тәмин итәргә, шулай ук авария хәлендәге тышкы йогынтылар вакытында үз жиһазларын яклауны тәмин итәргә тиеш. Жылылык челтәрләрен басым артудан саклау чаралары котельныйларда урнаштырылган саклагыч клапаннардан гыйбарәт.

1.3.4. Ачыкланган хужасыз жылылык челтәрләре исемлеген һәм аларны эксплуатацияләүгә вәкаләтле оешманы сайлауны нигезләү

«Жылылык белән тәмин итү турында» 27.07.2010 елгы 190-ФЗ номерлы Федераль законның 6 пунктындагы 15 статьясы нигезендә, хужасыз жылылык челтәрләре (эксплуатацияләүче оешмасы булмаган жылылык челтәрләре) ачыкланган очракта, жирлекнең яки шәһәр округының жирле үзидарә органы күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләренә милек хокукы танылганга кадәр аларны ачыклаган көннән алып утыз көн эчендә жылылык челтәрләре күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләре белән турыдан-туры тоташкан жылылык челтәре оешмасын яисә жылылык белән тәмин итү системасында бердәм жылылык белән тәмин итүче оешманы, аңа күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләре керә һәм ул күрсәтелгән хужасыз жылылык челтәрләрен карап тотуны һәм аларга хезмәт күрсәтүне гомумләштерә ашыра. Жайга салу органы хужасыз жылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү чыгымнарын жайга салуның киләсе чорына тиешле оешма тарифларына кертергә тиеш.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә хужасыз жылылык челтәрләре теркәлмәгән

һәм ачыкланмаган.

Нинди дә булса затка милек хокукында беркетелмәгән жылылык челтәрләре ачыкланган очракта, Урыссу штб администрациясенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә мондый жылылык челтәрләрен хужасыз дип тану процедурасын үткәрергә һәм соңыннан аларны муниципаль милеккә рәсмиләштерергә кирәк.

4 өлеш. Жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдә булу зоналары

РФ хөкүмәтенң 22.02.2012 № 154 "Жылылык белән тәмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында" карарында түбәндәге билгеләмәләр бирелгән:

"Жылылык белән тәмин итү системасының гамәлдә булу зонасы" - чикләре жылылык белән тәмин итү системасына керә торган жылылык челтәрләренә кулланучыларны тоташтыруның иң ерак нокталары буенча билгеләнә торган жирлек, шәһәр округы территориясе яисә аның өлеше;

"Жылылык энергиясе чыганагының эш итү зонасы" - чикләре жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәренә ябык секцияләүче капкачлары белән билгеләнә торган жирлек, шәһәр округы территориясе яисә аның өлеше.

Индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналары Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә бөтен территориясендә булдырылган. Йортларда яшәүчеләрне индивидуаль газ казаннарыннан жылыталар. 01.01.2025 ел торышы буенча Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә 100% халыкның барысы да жылылык белән индивидуаль тәмин ителештән файдалана. Индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналарында төзелеш фондларының гомуми мәйданы Урыссу штб 103,3 мең м² торак тәшкил итә.

6 нчы рәсемдә индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең гамәлдә булу зонасы чикләре схемасы күрсәтелде.

рәс. 6 – Урыссу шт. бистәсен индивидуаль жылылык белән тәэмин итү зоналарының урнашу схемасы



1.5.1. 5 өлеш. Жылылык энергиясе чыганақлары ғамәлдә булған зоналарда жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык энергиясен кулланучылар төркемнәренәң жылылык йөкләнешләре

1.5.2. Тышкы һаваның исәпләнгән температураларында территорияль бүленешнәң исәп элементларында жылылык энергиясен куллану күрсәткечләре

Жылылык йөкләнешләрен исәпләү өчен кулланыла торған климат күрсәткечләре климатологик күрсәткечләр нигезендә қабул ителә (СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»):

жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы - минус 33С;

- жылыту чорында тышкы һаваның уртача температурасы - минус 5,8 С;

уртача тәүлеклек температурасы ≤ 8 С булған жылыту чоры - 235 көн.

Таб. 27 кулланучыларның жылылык йөкләнешләре тәкъдим ителде

таб. 27 кулланучыларның жылылык йөкләнешләре

№ т/б	Жылылык белән тәмин итү чыганагы исеме	Йөкләнеш төре			Суммар йөкләнеш
		Жылылык Гкал/сәг	Вентиляция Гкал/сәгас	ГВС Гкал/сәг	
1	«Гармония» котельные	0,117	0	0	0,117
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	0,978	0	0	0,978
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	2,58	0	0	2,58
4	1 нче БББМ котельные	0,296	0	0	0,296
5	2 нче УББМ котельные	0,213	0	0	0,213
6	3 нче УББМ котельные	0,273	0	0	0,273
7	ЦДТ котельные	0,08	0	0	0,08
8	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ, «2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,275	0	0	0,275
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,071	0	0	0,071
10	Урыссу базарының котельные	0,03	0	0	0,03

11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,121	0	0	0,121
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,071	0	0	0,071
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,978	0	0	0,978
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	0,08	0	0	0,08
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,086	0	0	0,086
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,086	0	0	0,086
17	РДК котельные	0,296	0	0	0,296
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	0,059	0	0	0,059
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,117	0	0	0,117
20	Котельная гимназия	0,14	0	0	0,14
21	Теплосервис котельные	0,01	0	0	0,01

1.5.2. Күпфатирлы йортларда торак урыннарны индивидуаль жылылык энергиясә чыганаclarыннан файдаланып жылыту очраclarы (шартлары)

Фатир саен жылыту торак төзелешен шактый арзанаyta, кыйммәтле жылылык челтәрләренә, жылылык пунктларына, жылылык энергиясен исәпкә алу приборларына ихтыяж бетә, жылылык челтәрләренәң үсеш алган инфраструктурасы белән тәмин ителмәгән районнарда, ышанычлы газ белән тәмин итү шартларында торак төзелешен алып бару мөмкинлегә туа, жылыту системасының аклану проблемасы хәл ителә.

Кулланучы максималь жылылык уңайлылығына ирешү мөмкинлегә ала һәм жылылык һәм кайнар су белән тәмин ителеш дәрәжәсен үзә билгели, техник, оештыру һәм сезонлы сәбәпләр аркасында жылылык һәм кайнар судагы өзеклекләр проблемасы хәл ителә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәмин итү

зоналары поселокның бөтен территориясендә формалаштырылган. Социаль-мәдәни объектларны жылыту индивидуаль газ казаннарыннан яисә котельныйлардан башкарыла.

Шулай ук Урыссу штб территориясендә барлык күп фатирлы торак йортлар индивидуаль (фатир саен) жылылык белән тәмин ителә.

1.5.3.

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементларында жылылык энергиясен куллануның әһәмияте ягу чорында һәм тулаем алганда бер елда

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементларында жылылык энергиясен куллану зурлыгы турында жылыту чорында һәм тулаем алганда бер ел өчен белешмәләр 28 нче таблицада китерелде.

Таблица 28 - Жылылык белән тәмин итү чыганаclarы буенча жылылык энергиясен куллану

№ т/б	Жылылык белән тәмин итү чыганагы исеме	Жылылык энергиясе эшләр чыгару, Гкал	Үз куллануы, Гкал	Жылылык югалтулар, Гкал	Хужалык ихтияжларына жылылык энергиясен куллану, Гкал	Елга файдалы жиберү, Гкал
1	«Гармония» котельные	70	0	0	0	70
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	590	0	0	0	590
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	1248	0	0	0	1248
4	1 нче БББМ котельные	312	0	0	0	312
5	2 нче УББМ котельные	384	0	0	0	384
6	3 нче УББМ котельные	504	0	0	0	504
7	ЦДТ котельные	627,14	0	0	0	627,14
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ - «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	479	0	0	0	479
9	«2 нче балалар	64	0	0	0	64

	«Бакчасы» МББМУ котельные					
10	Урыссу базарынын котельные	5,7	0	0	0	5,7
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	201	0	0	0	201
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	78	0	0	0	78
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	219	0	0	0	219
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	396,76	0	0	0	396,76
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	60	0	0	0	60
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	487	0	0	0	487
17	РДК котельные	215	0	0	0	215
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	398	0	0	0	398
19	ГР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	292	0	0	0	292
20	Гимназия котельные	627,14	0	0	0	627,14
21	Теплосервис котельные	5,724	0	0	0	5,724

1.5.2. Һәр жылылык энергиясе чыганагының эш итү зонасы буенча шартнамәчел һәм исәпләнгән жылылык йөкләнеше күләмен чагыштыру тасвирламасы

Жылылык белән тәмин итү шартнамәләрендә күрсәтелгән жылылык йөкләнешләре жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык йөкләнешләренә исәпләнгән

күрсәткечләренә туры килә.

1.5.3. Халык өчен жылылык энергиясен жылытуга һәм кайнар су белән тәмин итүгә куллануның гамәлдәге нормативлары

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 21.08.2012 елгы 131/о номерлы (20.05.2013 елгы редакция) "Татарстан Республикасы муниципаль районнары (шәһәрләре) өчен салкын, кайнар су белән тәмин итү һәм күпфатирлы һәм торак йортларда ташландык суларны агызу буенча коммуналь хезмәтләрдән файдалану нормативларын раслау турында"гы боекыгы нигезендә (Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгында теркәлгән) 29.08.2012 N 1635) жылылык энергиясен куллануга нормативлар кабул ителә.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәмин итү зоналары поселокның бөтен территориясендә формалаштырылган.

Шулай ук Урыссу ш.т.б территориясендә барлык күп фатирлы торак йортлар индивидуаль (фатир саен) жылылык белән тәмин ителә.

6 өлеш. Жылылык энергиясе чыганакалары гамәлдә булган зоналарда жылылык куәте һәм жылылык йөкләнеше баланслары

1.6.1. Билгеләнгән, урнаша торган жылылык куәте һәм жылылык куәте нетто, жылылык челтәрләрендә жылылык куәте югалтулары һәм һәр жылылык энергиясе чыганагы буенча тоташтырыла торган жылылык йөкләнеше баланслары

Билгеләнгән һәм урнашкан куәтләр, тоташтырылган йөкләнешләр һәм булган резервлар баланслары түбәндәге таблицаларда күрсәтелгән.

Таб.29 - «Гармония» котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,137	0,137	0,137
Урнаша торган жылылык куәте	0,137	0,137	0,137
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,02	+0,02	+0,02
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,02	+0,02	+0,02

Таб. 30 – “Олимп” ДЮСШ котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	1,032	1,032	1,032
Урнаша торган жылылык куәте	1,032	1,032	1,032
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,054	+0,054	+0,054
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,054	+0,054	+0,054

Таб. 31 - Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	2,66	2,66	2,66
Урнаша торган жылылык куәте	2,66	2,66	2,66
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	2,58	2,58	2,58
жылыту һәм вентиляция	2,58	2,58	2,58
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	2,58	2,58	2,58
жылыту һәм вентиляция	2,58	2,58	2,58

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,08	+0,08	+0,08
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,08	+0,08	+0,08

Таб. 32 - 1 нче башлангыч мәктәп котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,048	+0,048	+0,048
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,048	+0,048	+0,048

Таб. 33 - 2 нче урта мәктәп котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,258	0,258	0,258
Урнаша торган жылылык куәте	0,258	0,258	0,258
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,214	0,214	0,214
жылыту һәм вентиляция	0,214	0,214	0,214
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,214	0,214	0,214
жылыту һәм вентиляция	0,214	0,214	0,214
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,044	+0,044	+0,044

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	+0,044	+0,044	+0,044

Таб. 34 - 3 нче урта мәктәп котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,273	0,273	0,273
жылыту һәм вентиляция	0,273	0,273	0,273
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,273	0,273	0,273
жылыту һәм вентиляция	0,273	0,273	0,273
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	+0,071	+0,071	+0,071
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	+0,071	+0,071	+0,071

Таб. 35 - ЦДТ котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,17	0,17	0,17
Урнаша торган жылылык куәте	0,17	0,17	0,17
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,09	+0,09	+0,09
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,09	+0,09	+0,09

Таб. 36 - «1 нче балалар бакчасы», «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,275	0,275	0,275
жылыту һәм вентиляция	0,275	0,275	0,275
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,275	0,275	0,275
жылыту һәм вентиляция	0,275	0,275	0,275
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,069	+0,069	+0,069
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,069	+0,069	+0,069

Таб. 37 - «2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,086	0,086	0,086
Урнаша торган жылылык куәте	0,086	0,086	0,086
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Жылылык челтэрлэрендэ югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткэргечлэрдэ югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамэ буенча тоташтырылган жылылык йөклөнеше, шул исэптэн	0,071	0,071	0,071
жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071
кайнар су белән тээмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөклөнеше, шул исэптэн	0,071	0,071	0,071
жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071
кайнар су белән тээмин итү	-	-	-
Парда шартнамэ буенча тоташтырылган жылылык йөклөнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөклөнеше	-	-	-
Шартнамэ йөклөнеше буенча жылылык куэте резервы (+) /дефицита (-)	+0,015	+0,015	+0,015
Факттагы йөклөнеш буенча жылылык куэте резервы (+) /дефицита (-)	+0,015	+0,015	+0,015

Таб. 38 - Урыссу базары котельные базасында жылылык белән тээмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сэг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгелэнгән жылылык куэте	0,03	0,03	0,03
Урнаша торган жылылык куэте	0,03	0,03	0,03
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтэрлэрендэ югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткэргечлэрдэ югалтулар	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,01	0,01	0,01
жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,01	0,01	0,01
жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,02	+0,02	+0,02
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,02	+0,02	+0,02

Таб. 39 - «4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,137	0,137	0,137
Урнаша торган жылылык куәте	0,137	0,137	0,137
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,121	0,121	0,121
жылыту һәм вентиляция	0,121	0,121	0,121

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,121	0,121	0,121
жылыту һәм вентиляция	0,121	0,121	0,121
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,016	+0,016	+0,016
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,016	+0,016	+0,016

Таб. 40 - «5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,071	0,071	0,071
Урнаша торган жылылык куәте	0,071	0,071	0,071
Кайнар суда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,071	0,071	0,071
жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,071	0,071	0,071
жылыту һәм вентиляция	0,071	0,071	0,071

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	0	0	0
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	0	0	0

Таб. 41 - «6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	1,032	1,032	1,032
Урнаша торган жылылык куәте	1,032	1,032	1,032
Кайнар суда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,978	0,978	0,978
жылыту һәм вентиляция	0,978	0,978	0,978
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,054	+0,054	+0,054
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,054	+0,054	+0,054

Таб. 42 - «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельнясы базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,26	0,26	0,26
Урнаша торган жылылык куәте	0,26	0,26	0,26
Кайнар суда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,08	0,08	0,08
жылыту һәм вентиляция	0,08	0,08	0,08
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,18	+0,18	+0,18

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	+0,18	+0,18	+0,18

Таб. 43 - Интернат мәктәбе котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы (Пушкин ур., 56), Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,86	0,86	0,86
Урнаша торган жылылык куәте	0,86	0,86	0,86
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,86	0,86	0,86
жылыту һәм вентиляция	0,86	0,86	0,86
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,86	0,86	0,86
жылыту һәм вентиляция	0,86	0,86	0,86
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	0	0	0
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	0	0	0

Таб. 44 - Интернат мәктәбе котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы (Урыссу ур., 74), Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,086	0,086	0,086
жылыту һәм вентиляция	0,086	0,086	0,086
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,086	0,086	0,086
жылыту һәм вентиляция	0,086	0,086	0,086
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,258	+0,258	+0,258
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициты (-)	+0,258	+0,258	+0,258

Табл. 45 - РДК котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Урнаша торган жылылык куәте	0,344	0,344	0,344
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,296	0,296	0,296
жылыту һәм вентиляция	0,296	0,296	0,296
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,048	+0,048	+0,048
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,048	+0,048	+0,048

Таб. 46 - Башкарма комитет котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,43	0,43	0,43
Урнаша торган жылылык куәте	0,43	0,43	0,43
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,06	0,06	0,06
жылыту һәм вентиляция	0,06	0,06	0,06
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,06	0,06	0,06
жылыту һәм вентиляция	0,06	0,06	0,06
кайнар су белән тәмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,37	+0,37	+0,37
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,37	+0,37	+0,37

Таб. 47 - Татарстан Республикасы буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные базасында жылылык белән тәмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,172	0,172	0,172
Урнаша торган жылылык куәте	0,172	0,172	0,172
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,117	0,117	0,117
жылыту һәм вентиляция	0,117	0,117	0,117
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,055	+0,055	+0,055
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,055	+0,055	+0,055

Таб. 48 - Гимназия котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,86	0,86	0,86
Урнаша торган жылылык куәте	0,86	0,86	0,86
Кайнар суда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтыяжларына һәм хужалык ихтыяжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,14	0,14	0,14
жылыту һәм вентиляция	0,14	0,14	0,14
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,14	0,14	0,14
жылыту һәм вентиляция	0,14	0,14	0,14

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,72	+0,72	+0,72
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефициту (-)	+0,72	+0,72	+0,72

Таб. 49 - Теплосервис котельные базасында жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык балансы, Гкал/сәг

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Билгеләнгән жылылык куәте	0,03	0,03	0,03
Урнаша торган жылылык куәте	0,03	0,03	0,03
Кайнар суда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	0	0	0
Парда үз ихтияжларына һәм хужалык ихтияжларына жылылык чыгымнары	-	-	-
Жылылык челтәрләрендә югалтулар (Гкал)	0	0	0
Пар үткәргечләрдә югалтулар	-	-	-
Кайнар суда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,01	0,01	0,01
жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Кайнар суда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше, шул исәптән	0,01	0,01	0,01
жылыту һәм вентиляция	0,01	0,01	0,01
кайнар су белән тәэмин итү	-	-	-
Парда шартнамә буенча тоташтырылган жылылык йөкләнеше	-	-	-

Күрсәткеч исеме	2022	2023	2024
Парда тоташтырылган фактик жылылык йөкләнеше	-	-	-
Шартнамә йөкләнеше буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	+0,02	+0,02	+0,02
Факттагы йөкләнеш буенча жылылык куәте резервы (+) /дефицита (-)	+0,02	+0,02	+0,02

1.6.1. Жылылык энергиясенң һәр чыганагы буенча нето резервы һәм жылылык егәрлеге дефицита

Жылылык куәтенң төзелгән баланслары нәтижеләре буенча, хәзерге вакытта жылылык энергиясе чыганаclarында фактта ирешелгән жылылык йөкләнеше буенча исәпләнгән температурага китерелгән 2,232 Гкал/сәг куәтенң суммар резервы бар дип әйтергә була.

1.6.2. Жылылык энергиясе чыганагынан иң ерак кулланучыларга жылылык энергиясен тапшыруны тәмин итүче һәм жылылык энергиясен чыганактан кулланучыга тапшыруның гамәлдәге мөмкинлекләрен (үткәрү сәләте буенча резервларны һәм дефицитларны) характерлаучы гидравлик режимнар

Жылылык челтәренң гидравлик режимы - жылылык ташучы (гидродинамик) һәм хәрәкәтсез су (гидростатик) хәрәкәт иткәндә жылылык үткәргечләрдәге басымны билгели торган режим.

Котельныйларда жылылык энергиясен жиберүне жайга салуның сыйфат-сан ысулы каралган, ул бирүче торбаүткәргечтәге челтәр суының температурасы тышкы һава температурасына бәйле рәвештә үзгәрүдән гыйбарәт, шул ук вакытта жылылык белән тәмин итү системасының гидравлик эш режимы үзгәрешсез кала, ягъни ул бөтен жылыту чоры дәвамында үзгәреш кичерми. Жылылык электр станцияләрен һәм жылылык челтәрләрен техник эксплуатацияләү кагыйдәләре буенча жылылык челтәрләренң жылылык һәм жәйге чорлар өчен ел саен гидравлик режимнарын эшләү, шулай ук яқындагы 3-5 елга жылылык белән тәмин итү системасының гидравлик режимнарын эшләү күздә тотыла.

Жылылык чыганаclarдан кулланучыларга тарату жылылык челтәрләре аша башкарыла. Тигез рельефлы территорияләрдә транспортлауны тәмин итү һәм кирәкле гидравлик режимнар булдыру өчен чыганаclarны насос жайланмалары белән тәмин ителә.

1.6.3. Жылылык куәте дефицитлары барлыкка килү сәбәпләре һәм

дефицитларның жылылык белән тәмин итү сыйфатына йогынтысы нәтижеләре

Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә шартнамә буенча жылылык куәте чыганаclarында жылылык куәте кытлыгы юк.

1.6.4. Неттоның жылылык куәте резервы, жылылык энергиясе чыганаclarы һәм жылылык куәте резервлары булган чыганаclarның технологик зоналарын жылылык куәте дефициты булган зоналарга киңәйтү мөмкинлекләре

Жылылык куәте резервлары булган чыганаclarның технологик зоналарын жылылык куәте дефициты булган чыганаclarның гамәлдә булу зоналарына киңәйтү планлаштырылмый, чөнки жылылык энергиясе чыганаclarында дефицитлар юк.

7 өлеш. Жылылык ташучының баланслары

Жылылык чыганаclarын жылылык белән тәмин итү системасындагы жылылык ташучы, жылылык ташучыны турыдан-туры сүтеп, һәр жылылык белән тәмин итү системасындагы кебек үк, жылылыкны кулланучылар ихтыяжларына тапшыру өчен каралган.

Жылылык челтәрен тукландыру өчен файдаланыла торган жылылык ташучы составына:

- кулланучыларның жылылык челтәрләрендәге һәм абонент жайланмаларындагы агып чыгуларны компенсацияләү өчен жылылык ташучы;
- жылылык челтәрләрендә технологик сынаулар һәм ремонтлар вакытында аны дренажлау белән бәйлә агып чыгуларны компенсацияләү өчен жылылык ташучы.

1.7.1. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганаclarының, шул исәптән Бердәм жылылык челтәрендә эшләүчеләрнең перспективалы гамәлдә булу зоналарында жылылык белән тәмин итү жайланмаларында жылылык йөртүче су эзерләү жайланмаларының һәм жылылык йөртүчене максималь куллану житештерүчәнлегенә расланган баланслары

Жылылык белән тәмин итү системасының жылылык чыганаclarы балансы (су балансы) – транспортта йөрткәндә югалтуларны исәпкә алып жылылык чыганагы жибәргән һәм абонентлар файдаланган жылылык чыганаclarын (челтәр суын) бүлү нәтижәсе.

Жылылык челтәреннән һәм жылылык куллану системаларыннан агып чыгу белән югала торган жылылык ташучы матдә күләме тукландыру белән тулылана.

Жылылык энергиясен тапшырганда технологик югалтулар нормативларына жылылык үткәргечләрнең һәм жиһазларның техник торышына һәм кулланучыларны жылылык энергиясә белән ышанычлы тәмин итү һәм жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүдә имин шартлар тудыру буенча техник карарларга бәйле энергетика ресурсларының югалтулары һәм чыгымнары, шул исәптән билгеләнгән нормалар чикләрендә жылылык йөртүченең югалтулары һәм чыгымнары керә.

Башлангыч су салкын су үзәк су белән тәмин итү чыганагыннан басымлы торбаүткәргечләр аша жылыту системасының кире торбаүткәргеченә тукландыру сыйфатында бирелә. Жылылык ташучы челтәр насосы ярдәмендә Жылылык белән тәмин итү жайланмасы аша бирелә. Жылылык челтәрләре өчен су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегә СНиП 41-02-2003 "Жылылык челтәрләре" 6.16 п. таләпләренә туры килергә тиеш.

1.7.2. Жылылык челтәрләре өчен жылылык ташучы су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенә һәм жылылык белән тәмин итү системаларының авария режимнарында жылылык ташучыны максималь куллануның расланган баланслары

СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре» нең 6.17 п. нигезендә ачык һәм ябык жылылык белән тәмин итү системалары өчен өстәмә рәвештә химик эшкәртелмәгән һәм реаэрацияләнмәгән су белән авария хәлендәгә рәвештә тукландыру каралырга тиеш, аның чыгымы жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрендә һәм аларга тоташтырылган жылыту, вентиляция системаларында һәм ачык жылылык системалары өчен кайнар су белән тәмин итү жылылык системаларында су күләменә 2% күләмендә кабул ителә.

«Теплосервис» МУП һәм «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ котельныйларының жылылык челтәрләрен авария хәлендәгә СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре» нигезендә жылылык челтәрләрендәгә һәм жылылык куллану системаларындагы су күләмен исәпкә алып исәпләп чыгарылган. Авария режимында жылылык челтәрләрен химик эшкәртелмәгән реаэрацияләнмәгән су белән тукландыру рөхсәт ителә. Авария хәлендәгә туклыклылыкның зурлыгы ~ 1 т/сәг.

8 өлеш. Жылылык энергиясә чыганакларының ягулык баланслары һәм ягулык белән тәмин итү системасы

1.8.1. Резерв һәм авария ягулыгы төрләрен һәм аларны норматив таләпләр нигезендә тәмин итү мөмкинлекләрен тасвирлау

Урыссу штб территориясендә котельныйларның резерв ягулыгы юк.

1.8.2. Китерү урыннарына бәйле рәвештә ягулык характеристикаларының үзенчәлекләрен тасвирлау

Шәһәр чыганаclarы өчен табигый газ магистраль газүткәргечтән түбән һәм урта басымлы газүткәргечләр аша, «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ район ГРС аша жибәрелә. Түбән һәм урта басымлы газүткәргечләргә хезмәт күрсәтү белән «Бөгелмәгаз» ЭПУ шөгыльләнә. Тышкы һаваның исәпләнгән температуралары чорында жылылык энергиясе чыганаclarына ягулык китерүгә кагылышлы чикләүләр юк. Түбәндәге таблицада табигый газның характеристикалары китерелгән.

Табл. 50. Табигый газга характеристика

№	Күрсәткеч исемнәре	Үлчәү берәмлеге	Сынау ысулы	ГОСТ 5542 нормалаштырылган күрсәткеч	Уртача айлык күрсәткеч
1	Яну жылылыгы 20°C дән түбәнрәк һәм 101,325 кПа	МДж/м³ (ккал/м³)	ГОСТ 31369-2008	31,8 (7600) ким түгел	34,06 (8134)
2	Воббе саны иң югары	МДж/м³	ГОСТ 31369-2008	41,2-54,5	49,81
3	Кислородның моляр өлеше	%	ГОСТ 331371.7-2008	1,0 артык түгел	-
4	Сероводородның масса концентрациясе	г/м³	ГОСТ 22387.2-97	0,02 артык түгел	0,010 кимрәк
5	Меркаптан серасы масса күләм концентрациясе	г/м³	ГОСТ 22387.2-97	0,036 артык түгел	0,019
6	Механик катышмаларның массасы 1 м³	г	ГОСТ 22387.4	-1 артык түгел	юк
7	Дымда газның чык ноктасының температурасы	°C	ГОСТ 20060-83	Газның темп. түбәнрәк	-29,2
8	Газның температурасы	°C		Не норм.	+7,9
9	Газның тыгызлыгы 20 °C һәм 101,325 кПа	кг/м³	ГОСТ 31369-2008	Не норм.	0,6927
10	Содержание Метан этан пропан и-бутан н-бутан исо пентан и пентан н-пентан гексан углекислый газ азот	% мол.	ГОСТ 31371.7-2008	Не норм.	98,815 1,66 0,53 0,087 0,086 0,0166 0,0120 0,0107 0,095 0,69

1.8.1. Тышкы һаваның исәпләнгән температуралары чорларында ягулык китерүне анализлау

Урыссу штб жылылык чыганаclarы өчен төп ягулык-газсыман ягулык – табигый газ. Табигый газ белән тәэмин итү электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгарганда факттагы ихтыяж күләмендә гамәлгә ашырыла.

51 таблицада 2024 елда төп ягулык куллану буенча белешмэләр тәкъдим ителде.

таб. 51 - 2024 елда төп ягулык куллану буенча
мәгълүматлар (жылылык белән тәмин итү)

Период	2024 ел	
	Уртача айлык температуралар, °C	Газның факттагы чыгымы, мең м ³
«Гармония» котельные		
гыйнвар	-11,7	7,7
февраль	-8,4	6,8
март	-4,2	6,4
апрель	3,7	4,3
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	3,4
ноябрь	-3,3	5,6
декабрь	-5,3	7,7
БАРЛЫГЫ елына		42,8
«ОЛИМП» ДЮСШ котельные		
гыйнвар	-11,7	47,1
февраль	-8,4	42,6
март	-4,2	40,5
апрель	3,7	29,5
май		9,6
июнь		7,1
июль		7
август		7,2
сентябрь		9,6
октябрь	0,9	25,3
ноябрь	-3,3	36,1
декабрь	-5,3	47,1
БАРЛЫГЫ елына		308,7
Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные		

гыйнвар	-11,7	81,9
февраль	-8,4	74,2
март	-4,2	70,6
апрель	3,7	51,8
май		16,3
июнь		12,1
июль		12
август		12,1
сентябрь		16,5
октябрь	0,9	44,4
ноябрь	-3,3	63,1
декабрь	-5,3	81,7
БАРЛЫГЫ елына		536,7
1 нче БББМ котельные		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	17
март	-4,2	15
апрель	3,7	8
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1
октябрь	0,9	8
ноябрь	-3,3	14
декабрь	-5,3	18
БАРЛЫГЫ елына		99
2 нче УББМ котельные		
гыйнвар	-11,7	15
февраль	-8,4	12
март	-4,2	12
апрель	3,7	8
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,9
октябрь	0,9	6,3

ноябрь	-3,3	9,7
декабрь	-5,3	13,2
БАРЛЫГЫ елына		78,1
3 нче УББМ котельные		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	16
март	-4,2	15
апрель	3,7	10
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1,1
октябрь	0,9	9
ноябрь	-3,3	13
декабрь	-5,3	17
БАРЛЫГЫ елына		99,1
ЦДТ котельные		
гыйнвар	-11,7	6,2
февраль	-8,4	5,8
март	-4,2	4,8
апрель	3,7	3
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1,1
октябрь	0,9	3
ноябрь	-3,3	4
декабрь	-5,3	6
БАРЛЫГЫ елына		34,9
«1 нче балалар бакчасы» МББМУ һәм «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	17,5
февраль	-8,4	15,2
март	-4,2	14,6
апрель	3,7	9,8
май		0,9

июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		2,5
октябрь	0,9	8
ноябрь	-3,3	12,6
декабрь	-5,3	17,9
БАРЛЫГЫ елына		99
«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	5,7
февраль	-8,4	5,1
март	-4,2	5
апрель	3,7	3,7
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	3,3
ноябрь	-3,3	4,4
декабрь	-5,3	5,7
БАРЛЫГЫ елына		33,8
Урыссу базарының котельные		
гыйнвар	-11,7	2,1
февраль	-8,4	2,1
март	-4,2	2,1
апрель	3,7	1,15
май		0,5
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	1,15
ноябрь	-3,3	1,6
декабрь	-5,3	1,85
БАРЛЫГЫ елына		13,050
«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	8,3

февраль	-8,4	7,4
март	-4,2	7,1
апрель	3,7	5,1
май		0,5
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,8
октябрь	0,9	4,2
ноябрь	-3,3	6,2
декабрь	-5,3	8,5
БАРЛЫГЫ елына		48,1
«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	4,4
февраль	-8,4	3,9
март	-4,2	3,7
апрель	3,7	2,7
май		0,3
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,4
октябрь	0,9	2,1
ноябрь	-3,3	3,2
декабрь	-5,3	4,2
БАРЛЫГЫ елына		24,9
«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	4,7
февраль	-8,4	4,2
март	-4,2	4
апрель	3,7	2,7
май		0,3
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,4
октябрь	0,9	2,1
ноябрь	-3,3	3,4

декабрь	-5,3	4,7
БАРЛЫГЫ елына		26,5
«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные		
гыйнвар	-11,7	12
февраль	-8,4	10
март	-4,2	6,7
апрель	3,7	4,8
май		1,2
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		3
октябрь	0,9	5
ноябрь	-3,3	7
декабрь	-5,3	10
БАРЛЫГЫ елына		59,7
Котельная школы интернат (ул.Пушкина, 56)		
гыйнвар	-11,7	7,8
февраль	-8,4	6,9
март	-4,2	6,5
апрель	3,7	4,3
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,5
октябрь	0,9	3,5
ноябрь	-3,3	5,6
декабрь	-5,3	7,8
БАРЛЫГЫ елына		43,3
Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)		
гыйнвар	-11,7	7,9
февраль	-8,4	6,5
март	-4,2	6,8
апрель	3,7	3,9
май		0,6
июнь		0,2
июль		0,1

август		0,2
сентябрь		0,7
октябрь	0,9	3,3
ноябрь	-3,3	4,9
декабрь	-5,3	6,4
БАРЛЫГЫ елына		41,5
РДК котельные		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	16
март	-4,2	15
апрель	3,7	8
май		1,1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1,1
октябрь	0,9	8,8
ноябрь	-3,3	14
декабрь	-5,3	18
БАРЛЫГЫ елына		99
Ютазы Башкарма комитеты котельные		
гыйнвар	-11,7	17
февраль	-8,4	16
март	-4,2	15
апрель	3,7	8
май		1,5
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1,5
октябрь	0,9	8
ноябрь	-3,3	15
декабрь	-5,3	17
БАРЛЫГЫ елына		99
ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные		
гыйнвар	-11,7	8,7
февраль	-8,4	7,7
март	-4,2	7,3

апрель	3,7	4,9
май		0,4
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		0,4
октябрь	0,9	4
ноябрь	-3,3	6,3
декабрь	-5,3	8,7
БАРЛЫГЫ елына		48,4
Котельная гимназия		
гыйнвар	-11,7	32
февраль	-8,4	28
март	-4,2	28
апрель	3,7	18
май		7
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		8
октябрь	0,9	18
ноябрь	-3,3	28
декабрь	-5,3	30
БАРЛЫГЫ елына		197
Теплосервис котельные		
гыйнвар	-11,7	2,7
февраль	-8,4	2
март	-4,2	2
апрель	3,7	1
май		1
июнь		0
июль		0
август		0
сентябрь		1
октябрь	0,9	1,1
ноябрь	-3,3	1,9
декабрь	-5,3	2,6
БАРЛЫГЫ елына		15,9

Төп ягулык куллану буенча жылылык белән тээмин итүче оешма тарафыннан бирелгән белешмэләрне анализлау күрсәткәнчә, 2024 елда жылыту чорында айлар буенча табигый газ китерү күләмнәре тулаем алганда тышкы һаваның уртача айлык температурасына, шулай ук жылыту йөкләнешенә бәйле.

9 өлеш. Жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгы

1.9.1. Жылылык энергиясен житештерү һәм (яисә) тапшыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар өчен куела торган товарларның, күрсәтелә торган хезмәтләрнең ышанычлылыгын һәм сыйфатын исәпләү буенча методик күрсәткечләр нигезендә билгеләнә торган күрсәткечләр тасвирламасы

Жылылык белән тээмин итү системасының ышанычлылыгы дигәндә жылылык энергиясенә проектлана торган һәм гамәлдәге чыганакларының, жылылык челтәрләренә һәм тулаем жылылык белән тээмин итү системасының бирелгән вакыт дәвамында жылылык белән тээмин итүнең таләп ителгән режимнарын, параметрларын һәм сыйфатын тээмин итү сәләтен аңлыйлар.

Төп күрсәткеч (критерий) – жылылык белән тээмин итү системасының (Кнад) өметсезлек күрсәткече-системаның жылытыла торган торак һәм ижтимагый биналарда температураның +12 С, сәнәгать биналарында +8 С түбән төшүенә китерә торган ватылуларга юл куймау сәләте.

Шулай ук «Россия Федерациясе шәһәрләрендә һәм торак пунктларында жылылык чорын үткәргә эзерлек һәм коммуналь жылылык белән тээмин итү системаларының ышанычлылыгын арттыру буенча оештыру-методик тәкъдимнәр" МДС 41-6.2000 буенча өметлелекне бәяләү өчен түбәндәге күрсәткечләр кулланыла:

- жылылык чыганакларын (Кэ)электр белән ышанычлы тээмин итү күрсәткече;
- жылылык чыганакларын су белән тээмин итүнең ышанычлылыгы күрсәткече (Кв);
- жылылык чыганакларын ягулык белән ышанычлы тээмин итү күрсәткече (Кт);
- жылылык чыганакларының жылылык куәтенә һәм жылылык челтәрләренә үткәрү сәләтенә туры килү күрсәткече (Кб);
- резервлау дәрәжәсе күрсәткече (Кр);
- жылылык челтәрләренә техник торышы күрсәткече (Кс);
- жылылык челтәрләренә ватылу ешлыгы күрсәткече (Котк);
- чагыштырмача жылылык бирелмәү күрсәткече (Кнед);
- жылылык белән тээмин итүнең сыйфат күрсәткече (Кж).

Күрсәтелгән күрсәткечләрне билгеләү коммуналь жылылык белән тәмин итү системаларыннан файдалануның бөтен вакыты дәвамында башкарыла һәм алынган нәтижеләргә анализ Озак вакытка планлаштырганда да, чираттагы жылыту сезоына әзерлек буенча конкрет чаралар эшлэгәндә дә кулланыла.

1.9.2. Кулланучыларның авария хәлендәге сүндерүләренә анализ

«Коммуналь энергия белән тәмин итү системаларында һәм торак-коммуналь комплексының энергетика оешмалары эшендә технологик хокук бозуларны техник тикшерү һәм исәпкә алу буенча методик тәкъдимнәр» МДК 4-01.2001 п.2.10 нигезендә жылылык челтәрләрендәге аварияләр дип санала:

- жылылык сезоы чорында тышкы һаваның уртача тәүлеклек температурасы тискәре булганда жылылык челтәренә биналары, корылмалары, торбаүткәргечләре жимерелү (зарарлану), аларның эшкә сәләтен торгызу 36 сәгатътән артык дәвам итә;

- жылылык челтәренә торбаүткәргечләре, насос станцияләре, жылылык пунктлары жиһазлары 8 сәгатътән артык вакытка I категория кулланучыларны жылылык белән тәмин итүне өзүгә китергән зарарлану, жылылык белән тәмин итүне туктату яисә кулланучыларга жылылык энергиясен жибәрүнең 16 сәгатътән артык дәвамлылыгында 50 проценттан артыгракка кимү.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык челтәрләренә 2020-2023 ел өчен кулланучыларга жылылык бирүне чикләү яки туктату белән бәйлә эштән баш тарту статистикасы юк.

1.9.3. Авария хәлендәге сүндерүләрдән соң кулланучыларны жылылык белән тәмин итүне торгызу вакытына анализ

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе кулланучыларының 2020-2024 елларга жылылык белән тәмин итүдән планнан тыш өзелүләре юк. 2023-2024 елда жылылык белән тәмин итүче оешма мәгълүматы буенча жылылык энергиясен кулланучыларның авария хәлендәге өзелүләре теркәлмәгән.

10 өлеш. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларының техник-икътисадый күрсәткечләре

«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ жылылык белән тәмин итү оешмасының техник-икътисадый күрсәткечләре предприятиенә 2024 елгы житештерү программасы мәгълүматлары буенча кабул ителгән (таб. 52).

таб. 52 - «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖнең 2024 ел
өчен житештерү-техник күрсәткечләр

№	Күрсәткечләр	Үлчәү берәмлеге	2024 ел
1.	Жылылык энергиясе эшләп чыгару	Гкал	15600,0
2.	Жылылык энергиясен (жылылык ташучыны) сатып алу	Гкал	0,0
3.	Югалтулар	Гкал	285,0
4.	Файдалы жылылык энергиясен жибәрү	Гкал	5 463,13
5.	Жылылык энергиясен житештерү һәм тапшыруга бәйле чыгымнар		16 741,90
5.1.	Бөтен нәрсәне тәшкил итүче үзгәрешләр	мең сумнарда	8 684,26
	шул исәптән:		
5.1.1.	Ягулык (төп һәм резерв ягулык)	мең сумнарда	6 887,41
5.1.2.	Жылылык энергиясен сатып алу (жылылык ташучы)	мең сумнарда	0,00
5.1.3.	Су	мең сумнарда	0,00
5.1.4.	Су жибәрү	мең сумнарда	0,00
5.1.5.	Электр энергиясе	мең сумнарда	1 723,55
5.1.6.	Материаллар (химреагентлар)	мең сумнарда	73,30
6.	Һәр нәрсәнең шартлы-даими өлешләре, шул исәптән:	мең сумнарда	8 080,67
6.1.	Төп чараларны амортизацияләү	мең сумнарда	23,03
6.2.	Жир, жылылык челтәрләрен арендау чыгымнары	мең сумнарда	0,00
6.3.	Хезмәт өчен түләү чыгымнары	мең сумнарда	3 379,28
6.4.	Социаль ихтыяжларга күчерүләр	мең сумнарда	1 018,93
6.5.	Төп чараларны ремонтлау һәм техник хезмәт күрсәтү	мең сумнарда	216,93
6.6.	Гомуми житештерү (цех) чыгымнары	мең сумнарда	596,51
6.7.	Гомуми хужалык чыгымнары	мең сумнарда	534,384

6.8.	Административ-идарәче персоналның хезмәте өчен түләү чыгымнары	мең сумнарда	1 775,43
6.9.	Административ-идарәче персоналның социаль ихтияжларына күчерүләр	мең сумнарда	536,18
7.	Башка чыгымнар	мең сумнарда	0,00
8.	Жылылык энергиясен тапшыру хезмәтләре	мең сумнарда	0,00
9.	Барлығы чыгымнар	мең сумнарда	16 741,90
10.	Жайга салынулы эшчәнлектән керем	мең сумнарда	16 218,87
11.	Төп эшчәнлек буенча табыш/зыян	мең сумнарда	-523,03
12.	1 Гкал жылылык энергиясенә исәпләнгән үзкыйммәте	руб./Гкал.	3 064,53
13.	Белешмә: 1 Гкал жылылык энергиясенә тарифлар:		
13.1.	- 2024 елның 1 яртыеллыгында НДС тыш	руб./Гкал.	2 331,76
13.2.	- 2024 елның 2 яртыеллыгында НДС тыш	руб./Гкал.	2 697,85

«Теплосервис» МУП техник-икътисадый күрсәткечләре, Ютазы районы буенча файдаланыла торган барлык 37 котельныйны исәпкә алып, 2024 елда жылылык белән тәмин итүче оешманың житештерү программасы үтәлеше турындагы белешмәләр буенча китерелде (таб. 53).

таб. 53 – 2024 елда "Теплосервис" МУП житештерү-техник күрсәткечләре

№	Күрсәткечләр	Үлчәү берәмлекләре	2024 ел
1.	Жылылык энергиясе эшләп чыгару	Гкал	14 292,436
2.	Жылылык энергиясен (жылылык ташучыны) сатып алу	Гкал	0,0
3.	Югалтулар	Гкал	
4.	Файдалы жылылык энергиясен жибәрү	Гкал	14 292,436
5.	Жылылык энергиясен житештерү һәм тапшыруга бәйле чыгымнар		34390
5.1.	Бөтен нәрсәне тәшкил итүче үзгәрешләр	мең сумнарда	9724,67
	шул исәптән:		
5.1.1.	Ягулык (төп һәм резерв ягулык)	мең сумнарда	7287
5.1.2.	Жылылык энергиясен сатып алу (жылылык ташучы)	мең сумнарда	

5.1.3.	Су	мең сумнарда	3,14
5.1.4.	Су жибөрү	мең сумнарда	3,53
5.1.5.	Электр энергиясе	мең сумнарда	1760
5.1.6.	Материаллар (химреагентлар)	мең сумнарда	671
6.	Һәр нәрсәнең шартлы-даими өлөшлөре, шул исәптә:	мең сумнарда	24211
6.1.	Төп чараларны амортизацияләү	мең сумнарда	3627

6.2.	Жир, жылылык челтэрлэрен арендау чыгымнары	мең сумнарда	96,00
6.3.	Хезмэт өчен түлөү чыгымнары	мең сумнарда	10015
6.4.	Социаль ихтыяжларга күчерүүлэр	мең сумнарда	2990,1
6.5.	Төп чараларны ремонтлау һәм техник хезмэт күрсөтү	мең сумнарда	3283
6.6.	Гомуми житештерү (цех) чыгымнары	мең сумнарда	303
6.7.	Гомуми хужалык чыгымнары	мең сумнарда	113
6.8.	Административ-идарэче персоналның хезмэте өчен түлөү чыгымнары	мең сумнарда	2690
6.9.	Административ-идарэче персоналның социаль ихтыяжларына күчерүүлэр	мең сумнарда	806,9
7.	Башка чыгымнар	мең сумнарда	287,00
8.	Жылылык энергиясен тапшыру хезмэتلэре	мең сумнарда	0,00
9.	Барлыгы чыгымнар	мең сумнарда	34390
10.	Жайга салынулы эшчэнлектэн керем	мең сумнарда	34723
11.	Төп эшчэнлек буенча табыш/зыян	мең сумнарда	333
12.	1 Гкал жылылык энергиясенөң исәплэнгән үзкыйммэте	руб./Гкал.	2406,16
13.	Белешмә: 1 Гкал жылылык энергиясенө тарифлар:		
13.1.	- 1 яртыеллык 2024 ел	руб./Гкал.	2330,09
13.2.	- 2 яртыеллык 2024 ел	руб./Гкал.	2493,20

11 бүлек. Жылылык белән тээмин итү өлкәсендә бәяләр (тарифлар)

1.11.1.Соңгы 3 елны исәпкә алып, һәр жайга салына торган эшчәнлек төре буенча һәм һәр жылылык челтәре һәм жылылык белән тээмин итүче оешма буенча бәяләрне (тарифларны) дәүләт жайга салуы өлкәсендә Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган расланган тарифлар динамикасы

Оешмалар тарафыннан жылылык белән тээмин итүнең әлеге схемасының 5,6,7 бүлекләрендә каралган чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителмәгәнлектән, тариф нәтижеләренә йогынты ясый торган факторлар юк. Жылылык белән тээмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясенә тарифлар Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан расланган операцион чыгымнарның база дәрәжәсен һәм 2036 елга кадәр чорга Россия Федерациясенә социаль-иқтисадый үсеш фаразының төп параметрларын исәпкә алып фаразлана.

1.11.2.Жылылык белән тээмин итү схемасын эшләү вакытына билгеләнгән бәяләр (тарифлар) структурасы

Жылылык энергиясенә тариф күләме хезмәт күрсәтүнең үзкыйммәте, ягъни хезмәт күрсәтүче чыгымнары белән билгеләнә:

- барлык кирәкле инфраструктураны һәм челтәрләрне төзүгә, ремонтлауга, амортизацияләүгә, үстерүгә;
- ягулыкка;
- сатып алына торган электр һәм жылылык энергиясенә (куәтенә);
- чимал һәм материалларга;
- тээмин итүче оешма хезмәткәрләренең хезмәт хакын түләүгә һәм социаль ихтияҗларга чигерүләргә;
- жылылык энергиясен тапшыру чыгымнары;
- реализациядән тыш чыгымнар.

«Теплосервис» МУП һәм «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖнең 2024 елга жылылык белән тээмин итүгә тариф структурасы югарыда китерелә (таб.кара. 52 һәм 53).

1.11.3.Жылылык белән тээмин итү системасына тоташтырган һәм күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашырудан кәргән акчалар өчен түләүләр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе буенча жылылык чөлтәрләренә тоташкан өчен түләү юк.

1.11.4.Резерв жылылык куәтенә ярдәм күрсәтү хөзмәтләре өчен, шул исәптән кулланучыларның социаль әһәмиятле категорияләре өчен түләүләр

Резерв жылылык куәтенә ярдәм күрсәткән өчен түләү, шул исәптән социаль әһәмиятле кулланучылар өчен дә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә юк.

12 өлеш. Гамәлдәге техник һәм технологик проблемаларны тасвирлау

1.12.1.Сыйфатлы жылылык белән тээмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау

Хәзерге вакытта күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортларны жылылык белән тээмин итү 2 контурлы индивидуаль казаннардан, бюджет объектларын һәм Урыссу шәһәр сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тээмин итү казаннардан гамәлгә ашырыла. Сыйфатлы жылылык белән тээмин итүне оештыру проблемалары юк.

1.12.2.Жирлекне жылылык белән ышанычлы һәм имин тээмин итүне оештыруның гамәлдәге проблемаларын тасвирлау

Барлык жылылык белән тээмин итү системасының ышанычлылыгы жылылык чыганагының, жылылык чөлтәрләренә, файдалануга тапшыруларның, жылыту системаларының ышанычлылыгы, шулай ук аның структурасының ышанычлылыгы белән билгеләнә (жылылык чөлтәрләрендә жылылык чыганаclarын кабатлы торган резерв тоташтыргычлар булу һ.б.).

Муниципаль берәмлек территориясендә 21 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тээмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тээмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тээмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Кулланучыларны сыйфатлы һәм ышанычлы жылылык белән тээмин итү өчен жылылык чөлтәрләрен һәм ябу арматурасын ағымдагы һәм планлы ремонтлауны

вакытында башкарырга киңәш ителә.

Локаль котельныйларның жылылык челтәрләрен агымдагы ремонтлауны хезмәт күрсәтүче оешмаларның агымдагы эшчәнлегә кысаларында башкарырга киңәш ителә.

Гамәлдәге жылылык үткәргечләрне яңа төзөгәндә һәм реконструкцияләгәндә алдан изоляцияләнган торбаүткәргечләрне пенополиуретан (ППУ) изоляциясендә куллану тәкъдим ителә изоляция ППУ торбалары өч катлы монолит конструкциядән гыйбарәт, ул корыч торбадан, пенополиуретаннан жылылык изоляцияләү катламыннан һәм полиэтиленнан саклагыч тышчадан тора.

ППУ-изоляциядә торбаүткәргечләрнең өстенлекләре:

- 1) пенополиуретанның суны аз үзләштерүе;
- 2) пенополиуретан экологик яктан куркынычсыз, агулылыгы түбән;
- 3) пенополиуретанның ныклыгы;
- 4) пенополиуретанның жылылык үткәрүчәнлек коэффициенты түбән. ППУның әлегә күрсәткече 0,019 - 0,035 Вт/м К тигез;
- 5) пенополиуретанның адгезион ныклыгы югары;
- 6) пенополиуретанның тавышны йотуы;
- 7) Металл өслегенә төшерелгән пенополиуретан аны коррозиядән саклый.

Жирлекне жылылык белән ышанычлы һәм имин тәмин итүне оештыру проблемалары юк.

1.12.3. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау

Муниципаль берәмлек территориясендә 21 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Кулланучыларны сыйфатлы һәм ышанычлы жылылык белән тәмин итү өчен жылылык челтәрләрен һәм ябу арматурасын агымдагы һәм планлы ремонтлауны вакытында башкарырга киңәш ителә.

Локаль котельныйларның жылылык челтәрләрен агымдагы ремонтлауны хезмәт күрсәтүче оешмаларның агымдагы эшчәнлегә кысаларында башкарырга киңәш ителә.

Гамәлдәге жылылык үткәргечләрне яңа төзөгәндә һәм реконструкцияләгәндә алдан изоляцияләнган торбаүткәргечләрне пенополиуретан (ППУ) изоляциясендә куллану тәкъдим ителә изоляция ППУ торбалары өч катлы моноконтрукциядән гыйбарәт, ул корыч торбадан, пенополиуретаннан жылылык изоляцияләү катламыннан һәм полиэтиленнан саклагыч тышчадан тора.

ППУ-изоляциядә торбаүткәргечләрнең өстенлекләре:

- 1) пенополиуретанның суны аз үзләштерүе;
 - 2) пенополиуретан экологик яктан куркынычсыз, агулылыгы түбән;
 - 3) пенополиуретанның ныклыгы;
 - 4) пенополиуретанның жылылык үткәрүчәнлек коэффициенты түбән. ППУның әлегә күрсәткече 0,019 - 0,035 Вт/м К тигез;
 - 5) пенополиуретанның адгезион ныклыгы югары;
 - 6) пенополиуретанның тавышны йотуы;
 - 7) Металл өслегенә төшерелгән пенополиуретан аны коррозиядән саклый.
- Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү проблемалары юк.

1.12.4.Гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системаларын ягулык белән ышанычлы һәм нәтижәле тәмин итүнең гамәлдәге проблемаларын тасвирлау

Ягулык белән ышанычлы һәм нәтижәле тәмин итүнең техник проблемалары юк. Жылылык чыганагы өчен төп ягулык-табигый газ. Газ жылылык белән тәмин итүче оешма белән «Газпром Межрегионгаз Казан» ЯАЖ арасындагы шартнамә нигезендә газүткәргеч аша кайтарыла. Резерв ягулык каралмаган.

Тәмин итүче тарафыннан китерелә торган газга тарифка тәмин итү-сату һәм транспорт хезмәтләре өчен өстәмәләр кертелә.

1.12.5.Жылылык белән тәмин итү системасының иминлегенә һәм ышанычлылыгына йогынты ясый торган хокук бозуларны бетерү турында күзәтчелек органнары күрсәтмәләренә анализ

Жылылык белән тәмин итүче оешма мәгълүматы буенча күзәтчелек

органнарының жылылык белән тәмин итү системасының иминлегенә һәм ышанычлылығына йогынты ясый торган хокук бозуларны бетерү турында гамәлдәге күрсәтмәләре юк.

2 бүлек. Жылылык белән тәмин итү максатларында жылылык энергиясен гамәлдә һәм перспективалы куллану

2.1. Жылылык белән тәмин итү максатларына жылылык куллануның база дәрәжәсе күрсәткечләре

Жылылык энергиясен куллануның база дәрәжәсе итеп 2024 ел куллану дәрәжәсе кабул ителә. «Жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык энергиясен кулланучылар төркемнәренен жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булган зоналарда жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык йөкләнешләре» 5 өлешендә жентекле белешмә бирелгән (127 битне кара).

Ведомство котельныйларынан жылытыла торган административ, ижтимагый һәм житештерү биналарының жылылык йөкләнешенен һәм жылылык куллануының база әһәмияте түбәнрәк.

Табл. 54. Ведомство котельныйларынан жылытыла торган административ, ижтимагый һәм житештерү биналарының жылылык йөкләнешенен һәм жылылык куллануының төп әһәмияте.

№ т/б	Жылылык белән тәмин итү чыганагы исеме	Жылылык энергиясе эшләп чыгару, Гкал	Үз куллануы, Гкал	Жылылык челтәрендә югалтулар, Гкал	Хужалык ихтыяжларына жылылык энергиясен куллану, Гкал	Елга файдалы жибәрү, Гкал
1	«Гармония» котельные	70	0	0	0	70
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	590	0	0	0	590
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	1248	0	0	0	1248
4	1 нче БББМ котельные	312	0	0	0	312
5	2 нче УББМ котельные	384	0	0	0	384
6	3 нче УББМ котельные	504	0	0	0	504
7	ЦДТ котельные	627,14	0	0	0	627,14
8	«1 нче балалар бакчасы» МББМУ, «3 нче балалар бакчасы» МББМУ	479	0	0	0	479

	котельные					
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	64	0	0	0	64
10	Урыссу базарының котельные	5,7	0	0	0	5,7
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	201	0	0	0	201
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	78	0	0	0	78
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	219	0	0	0	219
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	396,76	0	0	0	396,76
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	60	0	0	0	60
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	487	0	0	0	487
17	РДК котельные	215	0	0	0	215
18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	398	0	0	0	398
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	292	0	0	0	292
20	Гимназия котельные	627,14	0	0	0	627,14
21	Теплосервис	5,724	0	0	0	5,724

	котельные					
--	-----------	--	--	--	--	--

2.2. Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, торак йортларга, Ижтимагый һәм сәнәгать предприятиеләренәң житештерү биналарына бүлеп, территорияль бүленешнең исәп-хисап элементлары һәм жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булган зоналар буенча төркемләнгән төзелеш фондлары мәйданының һәр этабында үсеш фаразлары

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә төзелеш мәйданнарының перспективалы арту күрсәткечләре исәп-хисап максатларында жирлекне территорияль планлаштыру документлары нигезендә кабул ителде.

Поселок территориясендә күпфатирлы йортларның аерым секцияләрендә нокталы төзелеш алып барыла, әмма Урыссу штб үзәк өлешендәге төзелеш мәйданнарының шактый артуы территорияль планлаштыру документларында каралмаган. Файдалануга тапшырыла торган Урыссу штб объектлары буенча индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең тоташтырылган жылылык йөкләнешләренәң беркадәр артуы «Кояшлы» микрорайонында комплекслы төзелешнең яңа үзләштерелә торган территориясендә, 132,5 мең м2 тирәсе торак, шулай ук ижтимагый һәм социаль-көнкүреш объектларын 2045 елга кадәр файдалануга тапшыру планнарына бәйлә рәвештә фаразлана.

55 таблицада Урыссу шәһәр тибындагы торак пунктының планлаштырыла торган территорияләре буенча төзелеш мәйданнарын исәпләү чорларына бүлеп перспективалы үзгәртү тәкъдим ителде.

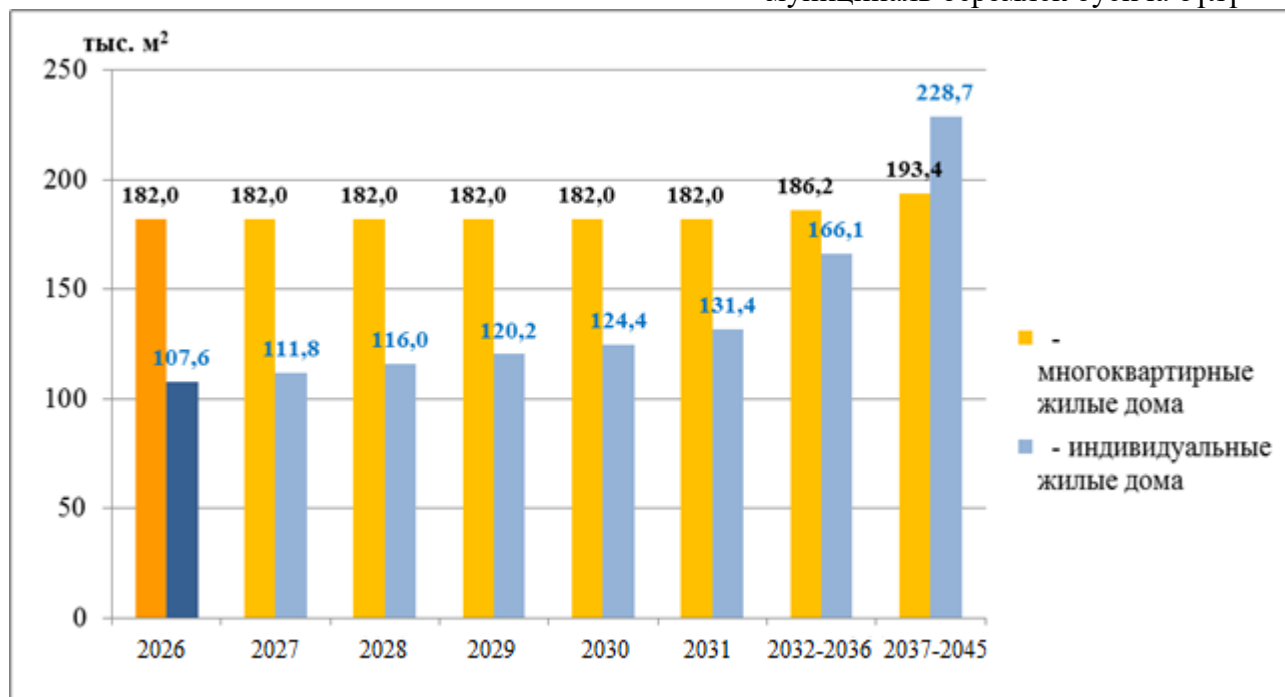
Шул ук вакытта торак пунктның житештерү зоналарында төзелеш фондларын планлаштырып үзгәртү турында мәгълүматлар юк.

таб. 55 - Урыссу штб планлаштыру территорияләре буенча төзелеш мәйданнарын исәпләү чорларына бүлөп перспективалы үзгәртү

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементы			Төзелеш тибы		1 этап (2025-2031 ел)							2 этап (2032- 2036 ел)	Хисап срогы(2037- 2045 ел)	Барлығы 2025- 2045 ел	
					2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел				
		Торак биналар													
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901			блок-секция	Мәйданн ың артуы, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			секциялә		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			күпфатирлы		-	-	-	-	-	-	-	4 200	7 200	11 40 0	
			шәхси		4 200	4 200	4 200	4 250	6 950	4 200	4 200	34 750	62 550	12 9 50 0	
БАРЛЫГЫ:						4 200	4 200	4 200	4 250	6 950	4 200	4 200	38 950	69 750	14 0 90 0
		Ижтимагый биналар													
Урыссу штб кадастр кварталы 16:43:070901			Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	Мәйданн ың артуы, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Гомуми белем бирү учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Сәламәтлек саклау учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Мәдәният учреждениеләре		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Физкультура-спорт объектлары		-	-	-	-	3 500	-	-	-	-	3 500	
БАРЛЫГЫ:					-	-	-	-	3 500	-	-	-	-	3 50 0	
		Житештерү биналары													
Урыссу штб кадастр кварталлары 16:43:100101 16:43:100102 16:43:100103 16:43:100115			житештерү, коммуналь-склад	Мәйданн ың артуы, м²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	

9 нчы рәсемдә 2025-2045 елларга планлаштырылган төзелешне исәпкә алып, Урыссу шtb торак майданнарын үзгәртү фаразы күрсәтелгән

Рәс. 9 - 2025-2045 елларга планлаштырыла торган торак төзелешен Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе муниципаль берәмлек буенча бүлү



Тәкъдим ителгән мәгълүматлардан күренгәнчә, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торакның төп күләмнәре күпфатирлы йортларга туры килә, әмма шәхси торакны файдалануга тапшыру күләмнәренә исәпләнгән сроктан (2045 ел) артып китүе фаразлана.

Яңа файдалануга тапшырыла торган төзелеш майданнары индивидуаль жылылык белән тәмин итүгә керә.

2.2. Жылылык куллану объектларының энергетик нәтижәлелегенә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган таләпләр белән килештерелгән жылылык энергиясенә жылытуга, вентиляциягә һәм кайнар су белән тәмин итүгә перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары

Каралмый.

2.3. Технологик процессларны тәмин итү өчен жылылык энергиясенә перспективалы чагыштырма чыгымнары фаразлары

Бүгөнгө көндө технологик ихтыяжларга жылылык йөклөнөшө юк.

Перспективалы объектларның технологик ихтыяжларына жылылык йөклөнөшлөре турында проект белешмөлөре юк.

2.4. Территориаль бүлөнөшнөң һәр исәпләнгән элементында һәм һәр этапта булган яисә жылылык энергиясе чыганаclarын төзү өчен тәкъдим ителә торган яисә индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең гамәлдә булган зонасында жылылык куллану төрлөре буенча бүлөнөп, жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчене куллану күләмнәрен арттыру фаразлары

I. Төзөлөшнөң торак-коммуналь секторы өчен жылылык йөклөнөшлөрен исәпләү
Жылылык йөклөнөшлөрен исәпләү өчен башлангыч мәгълүматлар булып тора:

$T_o = -33^{\circ}\text{C}$ - жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы.

$T_{\text{вн}} = +19 - 20^{\circ}\text{C}$ - жылытыла торган биналарның эчке һавасының уртача температурасы ($T_{\text{вн}}$ мәктәпкәчә мәгариф учреждениесләре өчен $+21 - 23^{\circ}\text{C}$ кабул ителә)

$T_{\text{ср}} = -5,8^{\circ}\text{C}$ - тәүлеклек уртача температуралы чорда тышкы һаваның уртача температурасы $= 8^{\circ}\text{C}$ һәм аннан да кимрәк (СП 131.13330.2012 «Төзөлөш климатологиясе»).

$$Q_{o\max} = q_o A(1 + k_1);$$

Урыссу штб өчен жылыту чорының исәпләнгән озынлыгы 235 тәүлек тәшкил итә (СП 131.13330.2012 «Төзөлөш климатологиясе»).

Жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү ихтыяжларына исәпләнгән жылылык чыгымнары жылылык йөклөнөшлөрен урнаштыру тыгызлыгының эреләнгән күрсәткечләрә буенча билгеләнде:

а) максималь жылылык агымы, Вт, торак һәм ижтимагый биналарны жылытуга

$$Q_{\text{нм}} = \frac{1,2m(a+b)(55-t_c)}{24 \cdot 3,6};$$

б) максималь жылылык агымы, Вт, жәмәгать биналарын вентиляциялөүгә

$$Q_{\text{нм}} = q_h m;$$

в) уртача жылылык агымы, Вт, торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәмин итүгә;

г) торак һәм ижтимагый биналарны кайнар су белән тәэмин итүгә максималь жылылык агымы, Вт

$$Q_{hmax} = 2,4Q_{hm},$$

k_1 - жәмәгать биналарын жылытуга жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда 0,25 кә тигез итеп кабул ителә;

k_2 - жәмәгать биналарын вентиляциялүгә жылылык агымын исәпкә ала торган коэффициент; мәгълүматлар булмаганда, тигез итеп кабул ителә:

- 1985 елга кадәр төзелгән ижтимагый биналар өчен – 0,4;

- 1985 елдан соң – 0,6.

Торак районнарны жылытуга уртача жылылык агымы, Вт, формула буенча билгеләнә:

$$Q_{om} = Q_{omax}$$

;

шул ук, вентиляциягә, Вт, t_o

$$Q_{vm} = Q_{vmax} \frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o}.$$

Жылытылмый торган чорда торак районнарны кайнар су белән тәэмин итүгә уртача жылылык агымы, Вт, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Q_{hm}^s = Q_{hm} \frac{55 - t_c^s}{55 - t_c} \beta.$$

Билгеләр:

q^o - торак биналарны жылытуга максималь жылылык агымының 1 м² гомуми майданга эреләндерелгән күрсәткече, СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330.2012) буенча, Вт;

A – торак биналарның гомуми (жылытыла торган) майданы, м²;

q_h – тәкъдим ителә торган кушымта буенча кабул ителә торган бер кешегә кайнар су белән тәэмин итүгә уртача жылылык агымының эреләнгән күрсәткече, 3 СНиП 2.04.07-86*, Вт;

t_o – жылытуны проектлау өчен тышкы һаваның исәпләнгән температурасы, °С;

t_i – жылытыла торган биналарның эчке һавасының уртача температурасы,

торак һәм ижтимагый биналар өчен ГОСТ 30494-2011 «Торак һәм ижтимагый биналар. Биналарда микроклимат параметрлары», житештерү биналары өчен-шартнамә шартлары буенча;

t_{om} – тышкы һаваның уртача температурасы тәүлеклек уртача температурасы +8 °С һәм аннан азрак булган чорда (жылыту чоры), °С;

t_c – жылыту чорында салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда +5 °С дип кабул ителә));

t_c^s – жылыту чорында салкын (суүткәргеч) суның температурасы (мәгълүматлар булмаганда +15 °С тигез дип кабул ителә).

Жылылык белән тээмин итү схемасында территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары өчен Урыссу штб кадастр кварталлары кабул ителде.

таб. 56 - Урыссу штб территориаль бүленешенен исәп-хисап элементлары буенча индивидуаль жылылык белән тәэмин итү зонасында жылылык энергиясен куллану күләмнәрен арттыру фаразлары

Территориаль бүленешнен исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына
	Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел				2027 ел				2028 ел			
пгт Уруссу	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
шул исәптән:												
16:43:100101	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына
	Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән			Барлыг ы	шул исәптән		
		жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС			жылыту һәм вентиляция	ГВС	
	2026 ел				2027 ел				2028 ел			
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:070901	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0

Территориаль бүленешнeң исeп-хисaп элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылы к ташучын ы куллану ны арттыру, м³/елына
	Барлы гы	шул исaптaн			Барлы гы	шул исaптaн			Барлы гы	шул исaптaн			Барлы гы	шул исaптaн		
		жылыту hәм венти ляция	ГВС			жылыту hәм венти ляция	ГВС			жылыту hәм венти ляция	ГВС			жылыту hәм венти ляция	ГВС	
	2029 ел				2030 ел				2 этап (2032-2036 ел)				Хисaп сpогы(2037-2045 ел)			
пгт Уруссу	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
в том числе:																
16:43:100101	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100104	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100106	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100107	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100108	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100109	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100111	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100112	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100113	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100116	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

16:43:100119	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Территориаль бүленешнең исәп-хисап элементлары	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылык ташучыны куллануны арттыру, м³/елына	Жылылык энергиясен куллануны арттыру, Гкал			Жылылы к ташучын ы куллану ны арттыру, м³/елына
	Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән			Барлы гы	шул исәптән		
		жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС			жылыту һәм венти ляция	ГВС	
	2029 ел				2030 ел				2 этап (2032-2036 ел)				Хисап срогы(2037-2045 ел)			
16:43:100121	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100123	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100124	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100127	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:100129	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16:43:070901	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0

Файдалануга тапшырыла торган Урыссу штб объектлары буенча индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең тоташтырылган жылылык йөкләнешләренең беркадәр артуы «Кояшлы» микрорайонында комплекслы төзелешнең яңа үзләштерелә торган Территориясендә, 132,5 мең м² тирәсе торак, шулай ук ижтимагый һәм социаль-көнкүреш объектларын 2045 елга кадәр файдалануга тапшыру планнарына бәйлә рәвештә фаразлана.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шп индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасының кушылган жылылык йөкләнеше 2045 елга 43,5 Гкал / сәг дәрәжәсендә фаразлана (исәпләнгән шартлар буенча)

2.6. Житештерү зоналарында урнашкан объектларның жылылык энергиясен (куәтен) һәм жылылык йөртүчесен куллану күләмнәрен арттыру фаразлары, житештерү зоналарының мөмкин булган үзгәрешләрен һәм аларны яңадан профильләштерүне исәпкә алып, житештерү объектларының жылылык энергиясен (куәтен) куллану күләмнәрен жылылык куллану төрләре һәм жылылык йөртүче төрләре (кайнар су һәм пар) буенча гамәлдәгеләренң һәркайсы гамәлдә булган зонада бүлөп яисә һәр этапта төзелеш өчен тәкъдим ителә торган жылылык энергиясә чыганакларын.

Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәмин итү гамәлдәгә котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганаклардан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тәмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

Урыссу шп сәнәгать, энергетика һәм коммуналь хужалыкның төп предприятиеләре поселокның түбәндәгә житештерү зоналарында тупланган:

- Көнчыгыш житештерү-коммуналь зона ("Электросоединитель" АЖ, "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ, "Бетон+" ЖЧЖ);

- "Урыссу" сәнәгать мәйданчыгы ("Октябрьский базасы") – «Горизонт» ЖЧЖ идарәче компаниясә

Жылылык энергиясен жылылык белән тәмин итү, кайнар су белән тәмин итү һәм технологик максатларда файдаланучы «Электросоединитель» АЖ – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенең житештерү зоналарында иң эре сәнәгать кулланучылары.

Поселокның житештерү-коммуналь зоналарының башка абонентлары жылылык энергиясен нигездә файдаланыла торган биналарны һәм биналарны жылылык белән тәмин итүгә һәм ГВС куллана.

Урыссу штб житештерү зоналарында перспектив жылылык йөкләнешләре арту фаразы юк.

Урыссу штб Генераль планында житештерү зоналарын яңадан профильләштерү каралмый.

2.7. Жылылык энергиясенә (куәтенә), жылылык йөртүчегә ташламалы тарифлар билгеләнә торган аерым категория кулланучылар, шул исәптән социаль әһәмиятлеләре тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы

Жылылык энергиясенә (егәрлегенә) һәм жылылык йөртүчегә ташламалы тарифлар билгеләнә торган социаль әһәмиятле объектларны гамәлдәге һәм перспективалы жылылык чыганаclarына тоташтыру да каралмый.

2.8. Киләчәктә жылылык белән тәмин итүнең ирекле озак сроклы шартнамәләре төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы

Киләчәктә жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыруның бөтен срогына жылылык белән тәмин итүнең ирекле озак сроклы шартнамәләрен төзү каралмый, чөнки жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль (объект, фатир) чыганаclarын кулланучылар һәм милекчеләр беренчел энергия ресурслары сыйфатында бары тик газ, салкын су һәм электр энергиясен генә кулланалар.

2.9. Жылылык белән тәмин итүнең жайга салына торган бәядән озак сроклы шартнамәләре төзелгән яисә төзелергә мөмкин булган кулланучылар тарафыннан жылылык энергиясен перспективалы куллану фаразы

Киләчәктә жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыруның бөтен срогына жайга салына торган бәядән жылылык белән тәмин итүнең озак сроклы шартнамәләрен төзү күздә тотылмый.

3 бүлек. Жирлекне жылылык белән тээмин итү системасының электрон модели

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тээмин итү схемасының электрон модели Zulu ГИС программа комплексын, шулай ук ZuluThermo инженерлык челтәрләренә исәп-хисап пакетларын кулланып эшләнгән. «Политерм» компаниясе тарафыннан эшләнгән Zulu геомәгълүмат системасы, Санкт-Петербургта, 20 елдан артык РФ һәм якин чит илләрнең энергетика өлкәсе предприятиеләре тарафыннан актив кулланыла.

Рәс. Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1. Геомәгълүмат системасы



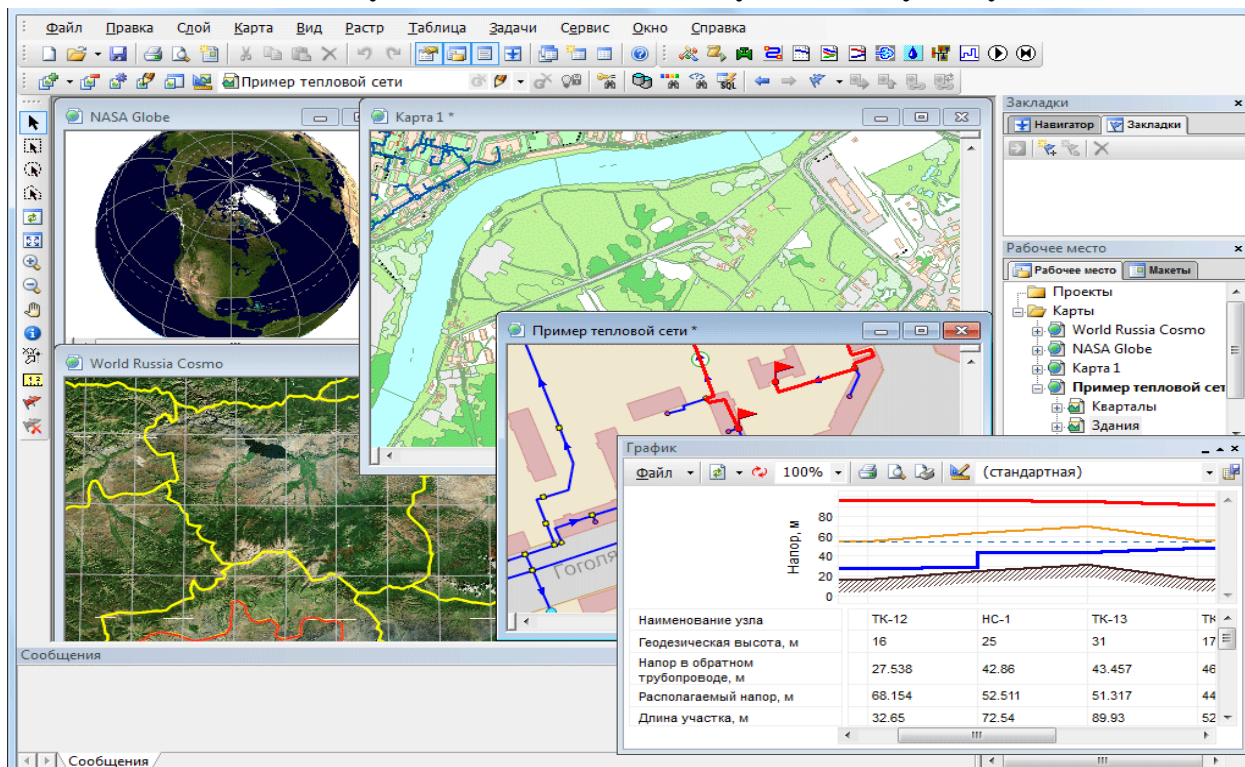
ГИС Zulu - инструментальная геоинформационная система для создания электронных карт, планов и схем, информационно-справочных систем, включая моделирование инженерных коммуникаций и транспортных систем.



ZuluThermo - гидравлический расчет систем **теплоснабжения**. Расчет тупиковых и кольцевых сетей любой сложности, с одним или несколькими источниками, с учетом теплового баланса.

Zulu геомәгълүмат системасы пространство мәгълүматларын вектор һәм растр рәвешендә визуальләштерүне, аларның топологиясен һәм аларның семантик мәгълүмат базалары белән бәйләнешен анализлауны таләп итә торган кушымталарның ГИСын эшләү өчен каралган.

Рәс. Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..2. ГИС Zulu



Zulu ярдәмендә географик проекцияләрдә карталар, яки план-схемалар, карталарны һәм инженерлык челтәрләре схемаларын да кертәп, аларның топологиясен хуплап, күп

санлы растрлар белән эшләргә, график һәм таблица мәғлүматларына уртаҡ семантик һәм пространстволы анализ ясарга, төрлө тематик карталар төзәргә, мәғлүматлар экспортын һәм импортын тормошҡа ашырырға мөмкин.

Система киң мөмкинлекләргә ия:

- төрлө географик координаталар системасында һәм картографик проекцияләрдә урын карталарын төзәргә, векторлы график мәғлүматларны тигезләп һәм тигезләмичә күрсәтергә;

- кертелгән график редактор ярдәмендә BMP, TIFF, PCX, JPG, GIF, PNG форматларының растрлы сурәتلәрен эшкәртүгә ғәмәлгә ашыру;

- WMS (Web Map Service) спецификациясен хуплаучы серверлардан мәғлүматлардан файдаланырға;

- эшнән юғары тизлеген тәмин итә торған үз бинар форматындағы векторлы катламнар ярдәмендә растрлы сурәتلәргә векторлаштырырға;

- векторлаштырғанда катлам структурасында мөстәкыйль тасвирлана торған примитив объектларны (символлы, текстлы, сызыклы, мәйдан) һәм типик объектларны куллану;

- BDE, ODBC яки ADO тышкы чыганаclarыннан катламга тоташтырыла торған семантик мәғлүматлар белән мәғлүмат базалары тасвирлаучылары аша эшләргә (мәғлүматларны Paradox, dBase, FoxPro; Microsoft Access; Microsoft SQL Server; Macle һәм ODBC яки ADO башка чыганаclarыннан алырға мөмкин);

- нәтижәләргә картада күрсәтеп (билгелә бер мәғлүматны эзләү, сумманы, максималь, минималь кыйммәтне табу һ. б.) мәғлүмат базаларына сораулар башкару;

- OGC спецификацияләргә нигезендә карта объектлары буенча пространство таләпләрен үтәү;

- жирлек рельефы моделен төзәргә һәм аның нигезендә изолиниялар, су басу зоналары, рельеф профильләргә һәм растрлары төзәргә, мәйданнарны һәм күләмнәргә исәпләргә;

семантик базадан мәғлүматны яки сорау нәтижәләргә Microsoft Excel электрон таблицасына яки HTML битенә экспортларға;

- объектларны чагылдыру стилин үзгәртә торған тематик буяулар программалы рәвештә яисә семантик мәғлүматлар буенча булдырырға;

барлык объектлар өчен дә язу яки бирка катламын чыгарырға, язу тексты семантик мәғлүмат базасыннан алынырға да, программа буенча яңадан билгеләнергә дә мөмкин;

- катлам объектларын объектларның чагыштырма биеклеklәргә (мәсәлән, биналарның биеклеklәргә) визуальләштерергә мөмкинлек бирә торған псевдо-3D форматында күрсәтергә;

жылылык-су-пар-газ-электр белән тәмин итү системаларының һәм аларның эшләү режимнарының график элементлары китапханәсен төзәргә һәм файдаланырға;

челтәр топологиясен һәм тиешле мәғлүмат базаларын автомат рәвештә формалаштырып, инженерлык коммуникацияләргә исәп-хисап схемаларын төзү;

- челтэрлэрнең топологиясен һәм аның элементларының эш режимын үзгәртү;
- топологик мәсьәләләрне чишү (объектларның (күчерүләрнең) торышын үзгәртү, сүндергеч жайланмаларны эзләү, иң кыска юлларны эзләү, бәйләнгән объектларны эзләү, божраларны эзләү);
- транспорт бурычларын юл хәрәкәте кагыйдәләрен исәпкә алып хәл итү;
- картаны кирәкле урынга тиз күчү өчен кыстыргычлар куярга (билгеле бер масштабтагы күрсәтү урынындагы ноктага салып куярга һәм билгеле бер объектка катлам салып куярга (карта буенча хәрәкәт итүче объект булса, бик уңайлы));
- картада схематик рәвештә күрсәтелгән теге яисә бу объектның структурасын проектлар ярдәмендә ачарга;
- матбугат макетлары ясау;
- MapInfo (MIF/MID), AutoCAD Release 12 (DXF) һәм ArcView (SHP) график мәгълүматларын импортларга;
- график мәгълүматларны MapInfo (MIF/MID), AutoCAD Release 12 (DXF), ArcView (SHP) һәм Windows Bitmap (BMP)га экспортларга;
- VB Script яки Java Script телләрендә макрослар булдыру;
- мәгълүматларга үз конвертерларыңны язу өчен объект моделе аша программалы керү мөмкинлеген гамәлгә ашыру;
- Zulu идарәсендә эшли торган үз кушымталарыңны булдыру.

4 бүлек. Жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык йөкләнешенң жылылык куәтенң перспектив баланслары

4.1. Жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдә булган жылылык куәте резервларын (дефицитларын) билгеләп, жылылык энергиясе чыганакларының һәр бүлеп бирелгән зонасында жылылык энергиясе (егәрлеге) һәм перспективалы жылылык йөкләнеше баланслары

Муниципаль берәмлек территориясендә 21 котельный базасында индивидуаль жылылык белән тәмин итү системасы булдырылган. Якин киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнә, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганакларына керүче аз куәтле миникотельләр эшли (таб.кара 57).

Урыссу шtb үзәк жылылык пунктлары һәм үзәк жылылык белән тәмин итү юк. Торак пунктның үзенчәлекле үзенчәлекләре булып индивидуаль жылыту системасы тора.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып индивидуаль жылылык белән тәмин итү чыганагы жиһазларын модернизацияләү (искергән жиһазларны алыштыру, агымдагы һәм планлы ремонтлар үткөрү һ.б.) буенча эшләр башкарып, гамәлдәге системаны саклап калу кабул ителде.

Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү чыганақларының гамәлдә булу зоналарын үзгәртү планлаштырылмый.

Яңа төзелә торған күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән тәмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланган төзеләп килүче биналарны (биналар төркемнәрен) жылылык белән тәмин итү өчен - автоном жылылык чыганақлары: аерым торучы һәм янкормага салынган аз куәтле блок-модульле котельныйлар. Индивидуаль жылылык чыганақларын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнеше булулары һәм бер-берсеннән шактый ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салуда зур капитал салуларга китерә. Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торған автоном төзелгән яки янкормалы чыганақлардан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тәмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

таб. 57 – Урыссу штб жылылык энергиясенең гамәлдәге чыганақлары

№	Источник	Кулланучылар	Төп энергетика жиһазлары	Билгеләнгән жылылык куәте, Гкал/сәг		Жылыл ык йөртүче	Тоташтырылган жылылык йөкләнешләре		Температура графигы, °С	Жылылы к энергияс ен жибәрү, Гкал/ел
				гамәлдәге	проект		Гкал/сәг	т/ч		
	Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганаclarы									
1	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 105/1	КЦСОН «Гармония»	RS – H150- 1 ед.	0,137 Гкал/сәг	0,137 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
2	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 16 й.	ДЮСШ «Олимп»	RS- A400- 3 ед.	1,032 Гкал/сәг	1,032 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
3	Урыссу штб котельные, Ленин ур., 19 й.	«Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ	RS – D1500- 2 ед., RS – H100- 1 ед., Celtik – 2 ед.	2,721 Гкал/сәг	2,721 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
4	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 70 й.	МБОУ «Уруссинская НОШ №1»	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
5	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 89 й.	МБОУ «Уруссинская СОШ №2»	RS- A150- 2 ед.	0,258 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
6	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 22 а й.	«3 нче Урыссу УББМ» МБМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
7	Урыссу штб котельные, Мияссаров ур., 69	ЦДТ	RS-100 - 2 ед.	0,17 Гкал/сәг	0,17 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
8	Урыссу штб котельные, Горький ур., 2 й.	1 нче балалар бакчасы МББМУ, 3 нче балалар бакчасы МББМУ	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д
9	Урыссу штб котельные, Тукай ур., 27 й.	2 нче балалар бакчасы МББМУ	RS – H100- 2 ед.	0,086 Гкал/сәг	0,17 Гкал/сәг	кайнаp су	-	-	95/70	н/д

10	Урыссу штб котельные, Козин ур., 36 й.	Урыссу базары	RS- A40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг	0,01 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
11	Урыссу штб котельные, М. Жәлил ур., 5 й.	4 нче балалар бакчасы МББМУ	RS – H80- 2 ед.	0,14 Гкал/сәг	0,14 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
12	Урыссу штб котельные, Сирин ур., 28 й.	5 нче балалар бакчасы МББМУ	RS – H80- 1 ед.	0,07 Гкал/сәг	0,07 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
13	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 34 й.	6 нчы балалар бакчасы МББМУ	RS – H150- 2 ед.	1,032 Гкал/сәг	1,032 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
14	Урыссу штб котельные, Фәнис ур. Кәримова, 14 й.	7 нче балалар бакчасы МББМУ	RS-A150 - 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
15	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 56 й	школа интернат	RS – H100- 2 ед., Celtik – 2 ед.	0,138 Гкал/сәг	0,138 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
16	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 74 й.	школа интернат	RS- A200- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
17	Урыссу штб котельные, Урыссу ур., 70 й.	«Район мәдәният йорты» МБУ	RS – H400- 2 ед.	0,344 Гкал/сәг	0,344 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
18	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 38 й.	ЮМР Башкарма комитеты	RS – H500- 2 ед.	0,43 Гкал/сәг	0,43 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

19	Урыссу штб котельные, Химиклар тыкрыгы, 6 й.	ФГКУ «11 отряд» ФПС по РТ	RS – H200- 2 ед.	0,172 Гкал/сәг	0,172 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
20	Урыссу штб котельные, Фәнис Кәримов ур, 16 й.	«Урыссу гимназиясе» МБМУ	RS – 500 – 2 ед.	0,26 Гкал/сәг	0,26 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д
21	Урыссу штб котельные, Пушкин ур., 121 й.	МУП «Теплосервис»	BAXY-40 – 1 ед.	0,01 Гкал/сәг	0,01 Гкал/сәг	кайнар су	-	-	95/70	н/д

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган кулланучылар исемлегә (торак йортлар, бюджет оешмалары, башка кулланучылар) таб. 58.

таб. 58 - Урыссу шtb жылылык энергиясен кулланучылар исемлегә

Чыганак	Абонентлар (категорияләр буенча)
Ике контурлы индивидуаль казаннар	Халык: МКД: Альберт Шамкин ур., 43, 46, 48, 49, 51, 53 Горький ур., 1, 3, 4А, 6, 8, 10, 12 Киров ур., 42 й., 44 Козин ур., 33 й. Куйбышев ур., 1, 3, 3А, 5, 7, 8, 15, 19 Ленин ур., 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 20 Болын ур., 9, 29 й. М. Жәлил ур., 1, 2а, 2б, 2в, 3, 6, 6А, 6Б, 9, 11 Яшьләр тыкрыгы, 1, 2, 3, 4, 6 Пионер ур., 1, 4, 5, 6, 7, 9, 14 шагыйрь Сирин ур., 1, 19, 21, 31, 33, 37, 39 Пушкин ур., 40, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 68, 72, 77, 85, 87, 91, 95, 97, 99, 101, 103, 103А, 103 Б, 105, 107, 109, 111, 113 Славянский тыкрыгы, д. 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18 Төзелеш тыкрыгы, 2, 3, 4 йортлар Тукай ур., 2а, 4, 6, 19, 19а, 21, 23, 23А, 23Б, 23В, 25, 25А, 25Б Урыссу ур., 3, 17, 19, 22, 22А, 24, 26, 30, 32, 34, 42, 51, 51А, 55, 56, 58, 62, 66, 70, 72 Химиклар тыкрыгы, 1, 3, 5, 5А, 7А йортлары Чкалов ур., 28, 30, 33, 35, 37 Жуков ур. 17, 39, 41, 43, 45, 47 Комсомол ур., 29, 30 Мияссаров ур., 48, 50 Островский ур. 25 Ф. Кәримов ур., 1, 2, 3, 10, 12 Шәхси йортлар: Альберт Шамкин ур., 2, 5, 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 29А, 36, 37 Гоголь ур., 2, 4, 7, 9, 16, 21, 22 Киров ур., 27, 27-1, 33, 35, 36, 38, 43 Козин ур., 2, 3, 5, 7, 11, 13, 16, 17, 2, 26, 27, 37 Куйбышев ур., 27 й., 31 Ленин ур., 12-1, 12-2, 24 Луговая ур., 1, 5, 6, 12, 16, 18, 20, 40, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61

	М. Жәлил ур., 10, 12, 14, 22, 32, 34, 36, 38 Май ур., 1 й., 2 Маяковский ур., 8 й., 11 Техснабский тыкрыгы, 3 й. Үзәк тыкрык, 1, 3 й. Пионер ур., 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 8, 10-2, 13 Пушкин ур., 26, 28-1, 28-2, 45, 47, 49, 57, 62-1, 62-2, 64-1, 64-2, 65, 66-1, 66-2, 69, 71, 73, 74-1, 74-2, 75, 76-1, 76-2, 78-1, 78-2, 80-1, 80-2, 82-1, 82-2, 86-1, 86-2, 90, 92, 115-1, 115-2, 117-1, 117-2, 119-1, 119-2, 127, 129, 131, 133-1, 133-2, 135-1, 135-2, 137, 139 Речная ур., 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 27-1, 27-2, 32, 34, 37, 38-1, 41, 42, 48 шагыйрь Сирин ур., 2, 3, 5А, 6, 9, 10, 11, 12-1, 13-1, 13-2, 16, 17, 18-2, 20, 20А, 24, 25, 27, 29, 38, 40-1, 40-2, 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 43-1, 43-2, 45-1, 46, 48 Тукай ур., 2Б й., 9, 11, 13, 15, 17 Урыссу ур., 11 й., 11а, 15, 29, 31, 43, 45, 47-1, 47-2, 49-2, 52-1, 52-2, 54, 65 Чкалов ур., 12, 14, 21, 29, 29А й. Шәкүров ур., 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29 Шәрипов ур., 53, 54, 57, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 96, 99, 101, 103, 105, 114, 120, 123, 124, 129
Индивидуаль котельныйлар	Бюджет оешмалары: «Урыссу гимназиясе» МБМУ; «2 нче Урыссу УББМ» МБМУ; «3 нче Урыссу УББМ» МБМУ; «1 нче Урыссу ББМ» МБМУ «Гомуми үстерү төрендәге 1 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 2 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Катнаш төрдәге 3 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 4 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 5 нче балалар бакчасы» МББМУ; «Гомуми үстерү төрендәге 6 нчы балалар бакчасы» МББМУ; "Гомуми үстерү төрендәге 7 нче балалар бакчасы" МББМУ; "ЦДТ" МБУ; "Тарих-туган якны өйрәнү музей" МБУ; «Урыссу үзәк район хастаханәсе» ДАССУ; Солнечный мкрн Урыссу штб ФАП;

	ТР Мәгариф һәм фән министрлыгының «Урыссу махсус (коррекция) VIII төр гомуми белем бирү интернат-мәктәбе» ДБС (К) ; "ОЛИМП" ДЮСШ; "Район мәдәният йорты" МУ; "Урыссу балалар сәнгать мәктәбе" МУ; ТР МТЗ һәм СЗ "Гармония" КЦСОН ДАСО; ТР Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты; ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ (МЧС); "ТР буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү МФЦ " ДБУ; Өстәл теннисы үзәге; «Теплосервис» МУП; Базар Урыссу шtb
Ике контурлы индивидуаль казаннар	Башка кулланучылар: "Электросоединитель" АЖ; «Бетон +» ЖЧЖ; ЖЧЖ «Урыссу-Водоканал» ; Татарстан Республикасы буенча суд приставлары федераль хезмәте; Татарстан Республикасы Прокуратурасы; РФ Эчке эшләр министрлыгының Ютазы районы буенча бүлеге; ТР Суд департаменты идарәсе; Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгы, район суды; РФ Федераль салым хезмәтенен ТР буенча №15 МРИ; «Росреестр ФКП» ФДБУнең Ютазы филиалы буенча бүлеге; Кадастрны һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы идарәсе» «Татарстан почтасы» УПС ФДУП; "Энергия" стадионы «Татэнергосбыт» ААЖ филиалы - Бөгелмә бүлеге «Таттелеком» ПАО ЗУЭС; «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы – Бөгелмә электр челтәрләре» "Россия Саклык банкы" ПАО филиалы-4694 нче Бөгелмә бүлекчәсе; «Транспорт» ЖЧЖ; "Тандер" ЯАЖ; "Урыссу сәүдәсе" ААЖ; "Татфондбанк" ПАО; ИП Фәрхетдинов Х.З.; Мәскәү патриархаты Рус Православие Чиркәвенен Казан Епархиясе ТР Ютазы районы Урыссу бистәсе Никольский мәхәлләсенен жирле православие дини оешмасы; ИП Смоленцев А.И.; ИП Тимербаев В.А.; ИП Шагимарданова Р.М.; ИП Гатауллин Р.М.;

	ИП Гарифуллин З.К.; ИП Ваэлиуллин И.К.; Жирле мөселман дини оешмасы-ТР мөселманнары Диния нэзарәте Ютазы районы мөхтәсибәте; ИП Хәбибуллина С.М.; ИП Шаймарданова А.М.; ИП Тимерзянов С.С.; ИП Матвеев В.И.; ИП Аскеров С.А.; ИП Валеева Н.И.; ИП Гарифуллина С.Е.; ИП Галиева ЕЛК.; И.П. Коваль О.В.; ИП Юсупова Л.Т.; ИП Гарайшина Х.М.; ИП Шакиров Р.Р.; ИП Шокурова Н.И.
--	---

4.1. 4.2. Жылылык энергиясе чыганагының жылылык куәтенен һәр магистраль чыгарылышы буенча жылылык энергиясе чыганагының гамәлдә булган һәр зонасында жылылык энергиясе чыганагының жылылык куәте һәм тоташтырылган жылылык йөкләнеше баланслары

59 табл. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясе чыганакларының төп жиһазларының билгеләнгән жылылык куәтенен гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре турында мәгълүмат бирелә.

таб. 59 – Урыссу шәһәр жылылык белән тәмин итү чыганакларының билгеләнгән куәтенен гамәлдәге һәм перспективалы күрсәткечләре, Гкал/сәг

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	2025 ел	1 этап						2 этап	Хисап срогы
			2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032-2036 ел	
1	«Гармония» котельные	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
2	"ОЛИМП" ДЮСШ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
3	Урыссу УРХ котельные	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
4	1 нче ББМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
5	2 нче УБМ котельные	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
6	3 нче УБМ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
7	ЦДТ котельные	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
8	"1 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные- "3 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
9	"2 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086

10	Урыссу базарының котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	"4 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
12	"5 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
13	"6 нчы балалар бакчасы" МББМУ котельные	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
14	"7 нче балалар бакчасы" МББМУ котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
17	РДК котельные	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
18	Ютазы Башкарма комитеты котельные	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
20	Гимназиянең котельные	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
21	Теплосервис котельные	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	БАРЛЫГЫ:	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646	8,646

Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү чыганаclarының гамәлдә булу зоналары (10 pәс.).

Map of the settlement of Olenyok showing the layout of residential buildings and heating sources. The map is color-coded: yellow for houses with individual heating and pink for heating sources. Numbered circles (1-21) identify specific buildings. A legend in the bottom right corner explains the color coding and lists the names of the buildings. The map also shows streets, a railway line, and a large industrial area labeled 'Завод Электросоединитель'.

Legend:

- Жилые дома на индивидуальном теплоснабжении (Yellow)
- Источники теплоснабжения (Pink)

Building List:

1 - кот. Гармония	11 - кот. ДОУ №4
2 - кот. ДЮСШ «Олимп»	12 - кот. ДОУ №5
3 - кот. ЦРБ	13 - кот. ДОУ №6
4 - кот. НОШ №1	14 - кот. ДОУ №7
5 - кот. СОШ №2	15. 16 - кот. школы-интернат
6 - кот. СОШ №3	17 - кот. РДК
7 - кот. ЦДТ	18 - кот. Исполком ЮМР
8 - кот. ДОУ №1 - ДОУ №3	19 - кот. пожарной части
9 - кот. ДОУ №2	20 - кот. Уруссинская гимназия
10 - кот. рынок	21 - кот. Теплосервис

4.3. Һәр магистраль чыгарудан жылылык челтәренә тоташтырылган гамәлдәге һәм перспективалы кулланучыларны жылылык энергиясе белән тәмин итү мөмкинлеген (мөмкин булмавын) билгеләү максатыннан һәр магистраль чыгарылыш өчен жылылык ташучыны тапшыруның гидравлик исәпләве

Гамәлдәге һәм перспективалы жылылык йөкләнешләренә гидравлик режимнарын исәпләү нәтижәләре нигезендә 2045 елга кадәр чорга булган һәм перспективалы кулланучыларны жылылык энергиясе белән тәмин итү мөмкинлегенә турында нәтижә ясарга мөмкин.

4.4. Кулланучыларның перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин иткәндә гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системасының резервлары (дефицитлары) турында нәтижәләр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасын гамәлгә ашыру срогы дәвамында тоташтырылган жылылык йөкләнешләренә шактый артуы планлаштырылмый.

5 бүлек. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү мастер-планы

Жылылык белән тәмин итү схемасындагы мастер-план жылылык белән тәмин итү системаларына карата таләпләр нигезендә (РФ ПП № 154 от 22.02.2012) Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең берничә вариантын формалаштыру өчен үтәлә, шулардан жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең тәкъдим ителгән варианты сайлап алыначак.

Жылылык белән тәмин итү схемасының Мастер-планы аны гамәлгә ашыруның берничә вариантын тасвирлау, сайлап алуны нигезләү һәм заказчыга тәкъдим итү өчен каралган. Тәкъдим ителгән вариантны сайлау жылылык белән тәмин итү системасының перспективалы үсеш вариантларын техник-иқтисадый чагыштыру нигезендә башкарыла.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең һәр варианты жылылык куәтенә перспектив ихтыяжыны каплауны тәмин итәргә тиеш.

5.1. Жылылык белән тәмин итү системаларын перспективалы үстерү

вариантларын тасвирлау

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстергәндә түбәндәге принципларга таянырга кирәк:

1) Гамәлдәге, реконструкцияләнгән торган һәм перспективалы жылылык энергиясе чыганаclarы өчен төп ягулык сыйфатында табигый газдан өстенлекле файдалану;

2) Күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортлар, блокланган төзелешле торак йортлар өчен индивидуаль (автоном) жылылык белән тәмин итүдән файдалану;

3) жылылык энергиясе чыганаclarын кулланучыга мөмкин кадәр якынрак урнаштыру;

4) жиһазларны унификацияләү, бу запас частьларнең склад резервын киметергә мөмкинлек бирә;

5) төп жылылык-техника жиһазының билгеләнгән куәтеннән файдалану коэффициентын акыллы арттыру;

6) котельныйларны автоматлаштыру, роботлаштыру һәм диспетчерлаштыру (коммуналь инфраструктура объектлары эшен дистанцион мониторинглау өчен бердәм диспетчерлык үзәгә төзү);

7) мөмкин булган иң яхшы технологияләрдән файдалану;

8) энергия нәтижәлелегенә югары класслы жайланмаларын кертү;

9) аклану срогы аз булган чараларны өстенлекле рәвештә кертү.

Жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләүгә (актуальләштерүгә) методик тәкъдимнәр нигезендә жылылык белән тәмин итү схемасының мастер-планын:

1) "Электр энергетикасын перспективалы үстерү схемалары һәм программалары турында" РФ Хөкүмәтенә 17.10.2009 ел, № 823 карары нигезендә эшләнгән электр энергетикасын перспективалы үстерү региональ схемаларында һәм программаларында расланган жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы генерацияләү объектларын төзү буенча карарлар (Россия Федерациясе законнары Жыентыгы, 2009, №43, ст. 5073; 2013, №33, 4392 ст.; 2014, №9, 907 ст.; 2015, №5, 827 ст.; №8, 1175 ст.; 2018, №34, 5483 ст.);

2) электр энергетикасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә электр энергиясен һәм куәтен күпләп сату базарында куәтне конкурентлы сайлап алудан узмаган жылылык бирү турбоагрегатлары турында карарлар;

3) генерацияләү объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча куәтләр китерү шартнамәләрендә күрсәтелгән жылылык

һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгаручы карарлар;

4) торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыруның кабул ителгән региональ программалары;

5) билгеләнгән турбоагрегатларның жылылык куәтләре резервы булганда, котельныйлардан жылылык йөкләнешен катнаш эшләп чыгару чыганаclarына тапшыру буенча тәкъдимнәр;

6) катнаш эшләп чыгаруның гамәлдәге һәм перспективалы чыганаclarының йөкләнешен жайга салу мөмкинлеген тәмин итү өчен магистраль жылылык үткәргечләрән төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр.

Урыссу штб территориясә өчен әлегә карарлар юк.

Шәһәрнең үсеш планында реконструкция һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итә торган заманча яңа төзелеш булдыру юлы белән гамәлдәге төзелеш территорияләрендә урнаштырыла торган яңа торак төзелешә карала. Хәзерге вакытта Урыссу бистәсә территориясендә торак төзелешә индивидуаль торак төзелешә белән күрсәтелә.

Яңа төзелә торган күпфатирлы һәм индивидуаль йортларны жылыту һәм кайнар су белән тәмин итү өчен ике контурлы индивидуаль казаннар кулланырга киңәш ителә. Азрак жылылык кулланып төзелә торган жылылык белән тәмин итү һәм автоном жылылык чыганаclarын, аерым торучы һәм өстәмә төзелгән аз куәтле блок-модульлә котельныйларны файдалану өчен. Индивидуаль жылылык чыганаclarын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнешә булулары һәм бер-берсеннән шактый ераклыкта булулары белән аңлатыла, бу исә жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны салу буенча шактый капитал кертемнәргә китерә.

5.2. Жылылык белән тәмин итү системаларын үстерүнең өстенлеклә сценариен сайлауны нигезләү

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп варианты булып гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системасын саклап калу кабул ителде. Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең барлык карала торган вариантлары котельныйларны модернизацияләүне күздә тотта.

6 бүлек. Су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенә һәм кулланучыларның жылылык куллану жайланмаларының жылылык ташучыны максимал куллануының гамәлдәге һәм перспектив баланслары, шул исәптән авария режимнарында

6.1. Жылылык энергиясә чыганаclarы гамәлдә булган зоналарда жылылык челтәрләрендә жылылык йөртүченә норматив югалтуларының исәпләнгән

зурлыгы

Жылылык челтэрлэре торбаүткэргечлэрен изоляциялэү аша нормалаштырыла торган уртача еллык жылылык югалтулары жылылык белэн тээмин итүче оешманың эксплуатация жаваплылыгы зонасында үзэклэштерелгэн жылылык белэн тээмин итү системасының жылылык челтэренен барлык участоклары буенча билгелэнэ.

Нормалаштырыла торган айлык сэгатылек югалтулар жылылык челтэренен көтелгэн эш шартларыннан чыгып, аларның көтелэ торган уртача айлык күрсэткечлэренен аерым жир асты һәм жир өсте салу участоклары өчен норматив уртача еллык жылылык югалтуларын янадан исэплэү юлы белэн билгелэнэ. Жылылык куэтенен һәм жылылык йөртүченен нормалаштырыла торган еллык югалтулары жылылык челтэрлэренен нормалаштырыла торган айлык сэгатылек югалтуларын һәм челтэрлэрнен эшлэү вакытын исэпкэ алып билгелэнгэн барлык участоклар буенча жылылык югалтуларын кушу белэн планлаштырыла.

Жылылык челтэрлэре аша жылылык энергиясен тапшырганда жылылык челтэрлэрендэ технологик югалтулар юк.

6.2. Һәр жылылык энергиясе чыганагы гамэлдэ булган зонада жылылык белэн тээмин итүнен ачык системасын кулланып, кулланучыларны кайнар су белэн тээмин итүгэ жылылык ташучының максималъ һәм уртача сэгатылек чыгымы (челтэр суы чыгымы), ул ачык жылылык белэн тээмин итү (кайнар су белэн тээмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны кайнар су белэн тээмин итүнен ябык системасына күчерүнен фаразланган срокларын исэпкэ алып исэплэнэ

Урыссу шәһэр тибындагы бистэсендэ ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

6.3. Аккумулятор-бакларның булуы турында белешмэлэр

Үзэклэштерелгэн системалардагы су эзерлэү жайланмаларында жылылык чыганакларындагы йөклөнеш графигын тигезлэү һәм чыгымнарны киметү өчен баклар-кайнар су аккумуляторлары кулланыла, аларда ул аз гына сүтелгэндэ туплана һәм суны күп куллану чорында тотыла.

Урыссу шәһэр территориясендэ үзэктән жылылык һәм кайнар жылылык булмау сәбәпле аккумулятор баклары юк һәм кирәк тә түгел.

6.4. Жылылык энергиясе чыганаклары гамэлдэ булган зонада сендергеч суны норматив һәм факттагы (эксплуатациялэү һәм авария режимнары өчен) сэгатыкэ тоту

Су эзерлэү системасының һәм жылылык белэн тээмин итү системасын тукландыру

өчен тиешле жайланманың куәтен билгеләү өчен сәгатькә исәпләнгән су чыгымын кабул итәргә кирәк:

- ябык жылылык белән тәмин итү системаларында-жылылык челтәрләренән торбаүткәргечләрәндәгә һәм аларга тоташтырылган жылылык һәм вентиляция системаларындагы су сыйдырышлылыгының 0,25% ы. Шул ук вакытта жылылык энергиясе чыганагынан 5 км дан артыграк озынлыктагы жылылык челтәре участкалары өчен жылылык ташучыны бүлмичә генә суның исәпләнгән чыгымын әлегә торбаүткәргечләрәндәгә су сыйдырышлылыгының 0,5% кабул итәргә кирәк;

- ачык жылылык белән тәмин итү системаларында -1,2 коэффициенты белән кайнар су белән тәмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез, челтәрнен торбаүткәргечләрәндәгә һәм аларга тоташтырылган жылыту, вентиляция һәм кайнар су белән тәмин итү системаларындагы су сыйдырышлылыгының 0,75% ка арттырылган. Шул ук вакытта жылылык энергиясе чыганагынан 5 км дан артыграк озынлыктагы жылылык челтәре участкалары өчен жылылык ташучыны бүлмичә генә суның исәпләнгән чыгымын әлегә торбаүткәргечләрәндәгә су сыйдырышлылыгының 0,5% кабул итәргә кирәк;

- кайнар су белән тәмин итүнең аерымланган жылылык челтәре өчен аккумулятор-баклар булганда - кайнар су белән тәмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез, коэффициенты 1,2; баклар булмаганда - кайнар су белән тәмин итүгә максималь су чыгымы буенча, ул (ике очракта да) челтәрнен торбаүткәргечләрәндәгә су сыйдырышлылыгынан 0,25% ка арттырылган һәм аңа тоташтырылган биналарны кайнар су белән тәмин итү системалары.

Ачык һәм ябык жылылык белән тәмин итү системалары өчен химик эзерләнмәгән һәм реаэрацияләнмәгән су белән авария хәлендәгә өстәмә тукландыруны күздә тотарга кирәк, аның чыгымы жылылык челтәрнен торбаүткәргечләрәндәгә һәм аларга тоташтырылган жылылык, вентиляция системаларындагы һәм ачык жылылык белән тәмин итү системаларындагы су сыйдырышлылыгының 2% ка тигез.

6.5. Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүне исәпкә алып, су эзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенә гамәлдәгә һәм перспективалы балансы һәм жылылык ташучының югалтулары

«Жылылык челтәрләре» 41-02-2003 СНИП 6.16 п. нигезендә су эзерләүнең житештерүчәнлеген билгеләү өчен суның һәм жылылык белән тәмин итү системасын тукландыру өчен тиешле жайланманың исәпләнгән сәгатьлек чыгымын кабул итәргә кирәк:

ябык жылылык белән тәмин итү системаларында-жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрәндәгә һәм аларга тоташтырылган жылыту системаларындагы су күләменә 0,75% ы;

ачык жылылык белән тәмин итү системаларында-жылылык челтәрләре торбаүткәргечләрәндәгә һәм аларга тоташтырылган жылылык һәм ГВС

системаларындагы чын су күләменең 1,2 плюс 0,75% коэффициенты белән кайнар су белән тәмин итүгә исәпләнгән уртача су чыгымына тигез.

Россия Федерациясе электр станцияләрен һәм челтәрләрен техник эксплуатацияләү кагыйдәләре нигезендә су жылылык челтәрләреннән жылылык ташучының уртача еллык агып чыгуы сәгатенә тоташтырылган жылылык куллану системаларындагы су күләменең 0,25% тәшкил иткән нормалаштырыла торган күрсәткечләрдән артмаска тиеш.

Урыссу шtb фатир саен һәм индивидуаль жылылык белән тәмин итү системаларында эчке урнаштырудагы ике контурлы газ казаннары базасында химик су әзерләмичә генә челтәр суы белән тукландырыла.

7 бүлек. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр

7.1. Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итүне, индивидуаль жылылык белән тәмин итүне, шулай ук фатир саен жылытуны оештыру шартларының тасвирламасы

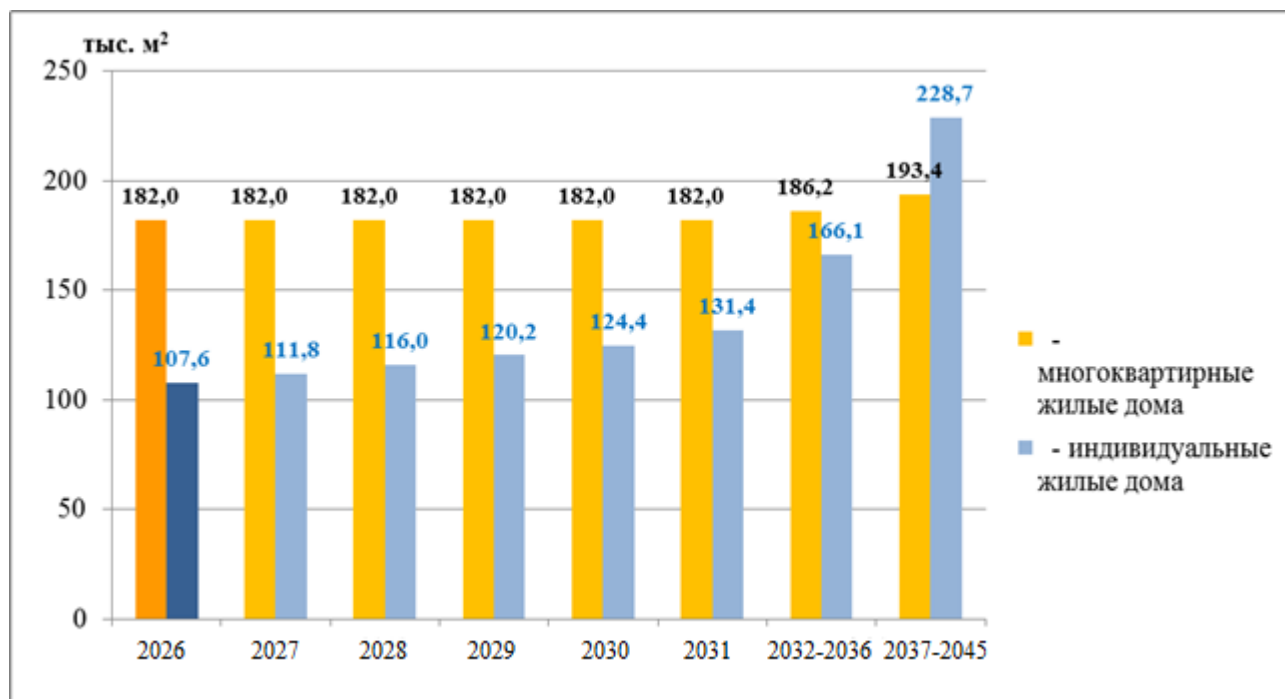
Перспективалы төзелеш һәм реконструкция зоналарында жылылык белән тәмин итүне оештыру "Жылылык белән тәмин итү турында" 27.07.2010 ел № 190-ФЗ Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән принциплар нигезендә гамәлгә ашырыла:

1. техник регламентлар таләпләре нигезендә жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын тәмин итү;
2. федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, жылылык белән тәмин итүнең һәм жылылык энергиясен куллануның энергетик нәтижәләлеген тәмин итү;
3. жылылык белән тәмин итүне оештыру өчен электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгаруны өстенлекле файдалануны тәмин итү;
4. үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү;
5. жылылык белән тәмин итүче оешмаларның икътисадый мәнфәгатьләре һәм кулланучылар мәнфәгатьләре балансын үтәү;
6. жылылык белән тәмин итүче оешмаларның агымдагы эшчәнлегенең һәм жылылык белән тәмин итү өлкәсендә эшчәнлекнең жайга салынулы төрләрен гамәлгә ашырганда файдаланыла торган инвестицияләнгән капиталның икътисадый нигезләнгән керемлелеген тәмин итү;
7. жылылык белән тәмин итү өлкәсендә эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның дискриминациясез һәм тотрыклы шартларын тәмин итү;
8. жылылык белән тәмин итүнең экологик иминлеген тәмин итү.

Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә торак пунктның жылылык энергиясен кулланучыларны үз эшчәнлек зонасында қолачлый торган 21 коммуналь жылылык чыганагы бар:

1. «Гармония» котельные

2. «ОЛИМП» ДЮСШ котельные
3. Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные
4. 1 нче БББМ котельные
5. 2 нче УББМ котельные
6. 3 нче УББМ котельные
7. ЦДТ котельные
8. «1 нче балалар бакчасы» МББМУ- «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
9. «2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
10. Урыссу базарының котельные
11. «4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
12. «5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
13. «6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные
14. «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные
15. Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)
16. Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)
17. РДК котельные
18. Ютазы Башкарма комитеты котельные
19. ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные
20. Гимназиянең котельные
21. Теплосервис котельные



Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә 142 күпфатирлы йорты һәр фатир саен жылылык белән тәэмин ителә, хосусый сектордагы йорт хужалыклары, бюджет оешмалары, сәнәгать һәм аларга тиңләштерелгән кулланучылар жылылык белән тәэмин

итүнең индивидуаль чыганаclarына урнаштырыла.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасын актуальләштергәндә исәп-хисап ясау өчен тулы завод комплектациясе блок-модульле автоматлаштырылган котельныйлар кабул ителде, чөнки әлеге жиһаз проект һәм төзелеш эшләрен башкаруга иң аз хезмәт чыгымнары белән монтажлана.

Әлеге этапта жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин итү максатыннан жылылык энергиясе чыганаclarын реконструкцияләү планлаштырылмый.

7.1. Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында куәте мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына кертү турында Россия Федерациясенең электр энергетикасы турындагы законнары нигезендә элек кабул ителгән карарларга бәйле агымдагы вазгыятьне тасвирлау

Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына кертү турында карарлар кабул ителмәде.

7.2. Генерацияләү объектын эксплуатациядән чыгару жылылык белән тәмин итүнең очраclarы өчен жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылығын һәм сыйфатын анализлау ышанычлылығын бозуга китерергә мөмкин булган объектларга кертү

Генерацияләү объектларын кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү максатларында мәжбүри режимда куела торган генерацияләү объектларына кертү турында карарлар кабул ителмәде.

7.4. Перспектив жылылык йөкләнешләрен тәмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, төзелеш өчен тәкъдим ителә торган жылылык энергиясе чыганаclarын нигезләү

Перспектив жылылык йөкләнешләрен тәмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганаclarын төзү буенча тәкъдимнәр юк.

7.5. Жылылык йөкләнешләрен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен жылылык һәм электр энергиясен катнаш эшләп чыгарып, гамәлдәге

жылылык энергиясе чыганаclarын реконструкциялэү өчен тэкъдим ителэ торган нигезлэү

Урыссу шэхэр тибындагы бистэсендэ жылылык хэм электр энергиясен катнаш эшлэп чыгару чыганаclarы юк.

7.6. Гамэлдэге хэм перспективалы жылылык йөклэнешлэре базасында катнаш циклда электр энергиясе эшлэп чыгару өчен реконструкциялэү өчен тэкъдим ителэ торган котельныйларны нигезлэү

Урыссу шэхэр тибындагы бистэсендэ жылылык хэм электр энергиясен катнаш эшлэп чыгару режимына күчерергэ мөмкин булган котельныйлар юк.

7.7. Гамэлдэге жылылык энергиясе чыганаclarын кертеп, аларның гамэл зонасын зурайтып, реконструкциялэү өчен тэкъдим ителэ торган котельныйларны нигезлэү

Урыссу шэхэр тибындагы бистэсендэ жылылык белэн тээмин итү схемасын үстерүнең база сценариенда гамэлдэге котельныйларны, аларның гамэлдэ булу зоналарын арттырып, реконструкциялэү каралмаган. Торак пунктта жылылык белэн тээмин итүнең төп чыганагы булып жылылык хэм электр энергиясен катнаш эшлэп чыгару чыганагы - Урыссу ГРЭСы тора, ул 2017 елда ябылырга хэм аңа тоташтырылган кулланучыларны индивидуаль жылылык белэн тээмин итүгэ күчерергэ тиеш.

7.8. Жылылык хэм электр энергиясен катнаш эшлэп чыгаручы жылылык энергиясе чыганаclarына карата пик эш режимына күчерү өчен тэкъдим ителэ торган котельныйларны нигезлэү

Урыссу шэхэр тибындагы бистэсендэ жылылык хэм электр энергиясен катнаш эшлэп чыгару чыганаclarы белэн бергэ эшлэүнең пик режимына күчерү өчен котельныйлар юк.

7.9. Жылылык хэм электр энергиясен катнаш эшлэп чыгарып, гамэлдэге жылылык энергиясе чыганаclarының эшлэү зоналарын кинэйтү буенча тэкъдимнэрне нигезлэү

Урыссу шэхэр тибындагы бистэсендэ жылылык хэм электр энергиясен катнаш

эшлэп чыгару чыганакалары юк.

7.10. Жылылык йөклөнешләрән башка жылылык энергиясе чыганакаларына тапшырганда резервка чыгару һәм эксплуатациядән чыгару өчен тәкъдим ителә торган котельныйларны нигезләү

Жылылык йөклөнешен башка чыганакаларга тапшыру сәбәпле, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенә котельныйларын эксплуатациядән яки резервка чыгару каралмаган.

7.11. Жирлек төзелеш зоналарында аз катлы торак йортлар белән индивидуаль жылылык белән тәмин итүне оештыруны нигезләү

Жирлекнең генераль үсеш планында Урыссу бистәсе территориясенә күпчелек өлешендә азкатлы торак йортлар төзү карала.

Жылылык йөклөнешенә тыгызлыгы түбән булу сәбәпле, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территорияләре, гамәлдәге һәм яңа файдалануга тапшырыла торган торак йортларны да кертәп, индивидуаль жылылык белән тәмин итү системаларына (нигездә индивидуаль газ казаннары базасында) тоташтырылырга тиеш.

7.12. Жылылык белән тәмин итү системаларының һәркайсында жылылык энергиясе чыганакаларының һәм жылылык ташучының жылылык куәтен һәм тоташтырылган жылылык йөклөнешен житештерүнең һәм куллануның перспективалы балансларын нигезләү

Урыссу шәһәр жылылык белән тәмин итү системаларының һәркайсында жылылык энергиясе чыганакаларының һәм жылылык ташучының жылылык куәтенә һәм тоташтырылган жылылык йөклөнешенә перспектив баланслары жылылык энергиясе чыганакалары гамәлдә булган зоналарда төзелеш фондлары мәйданнарының артуы турында бирелгән мәгълүмат нигезендә, аерым объектларның тоташтырыла торган жылылык йөклөнешләре зурлыгын исәпкә алып, жылылык белән тәмин итү системаларына тоташтыру.

Фатирлар буенча системаларда жылылык белән тәмин итү чыганакалары сыйфатында стенада эшләнгән ябык (герметик) яну камерасы булган, һава һәм төтен чыгару системасы, куркынычсызлык һәм жайга салу автоматикасы, газланганлык сигнализаторлары, көчәнеш стабилизаторлары белән жиһазландырылган көнкүреш автоматлаштырылган 2 контурлы газ казаннары карала.

Хосусый секторда, шулай ук бюджет объектларында урнаштырыла торган жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганакалары сыйфатында

кулланучыларның хисапланган жылылык йөкләнешенә бәйле рәвештә йә махсус жиһазландырылган биналарда-жылылык генераторларында урнаштырыла торган автоматлаштырылган 2 контурлы көнкүреш газ казаннары, йә тышкы урнаштырыла торган автоматлаштырылган газ казаннары кабул ителә. аерым торучы автоном блок – модульле котельныйлар.

Алга таба жылылык белән тәмин итү схемасы гамәлдә булган бөтен срокка яңадан файдалануга тапшырыла торган индивидуаль һәм күпфатирлы торак йортлар, поселокның социаль билгеләнештәге объектлары шулай ук индивидуаль яки фатир саен жылылык белән тәмин итү системалары белән жиһазландырылырга тиеш.

7.13. Яңартыла торган энергия чыганаclarын, шулай ук ягулыкның жирле төрләрен кулланып, жылылык энергиясенәң яңаларын кертүнең һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләүнең максатка ярашлылыгын анализлау

Жылылык белән тәмин итү схемасын актуальләштерү вакытына Урыссу бистәсендә яңартыла торган энергия чыганаclarыннан файдаланып жылылык энергиясенәң яңа чыганаclarын кертү күздә тотылмый.

7.14. Урыссу шtb территориясендәге житештерү зоналарында жылылык белән тәмин итүне оештыруны нигезләү

Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәмин итү гамәлдәге котельныйлардан һәм конкрет объект комплексына керә торган автоном төзелгән яки янкормалы чыганаclarдан гамәлгә ашырыла. Кайнар су белән тәмин итү - үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү булганда индивидуаль су жылыткычлардан. Технологик ихтыяжларга жылылык чыгымын арттыру перспективада фаразланмый.

Урыссу шtb сәнәгать, энергетика һәм коммуналь хужалыкның төп предприятиеләре поселокның түбәндәге житештерү зоналарында тупланган:

- Көнчыгыш житештерү-коммуналь зона ("Электросоединитель" АЖ, "Урыссу-Водоканал"ЖЧЖ, "Бетон+" ЖЧЖ);

- "Урыссу" сәнәгать мәйданчыгы ("Октябрьский базасы") – «Горизонт» ЖЧЖ идарәче компаниясе.

Урыссу шtb житештерү зоналарында индивидуаль жылылык белән тәмин итүнең жылылык куәтенә база ихтыяжы турында күзәтү белешмәләре 60 табл.

Жылылык энергиясен жылылык белән тәмин итү, кайнар су белән тәмин итү һәм технологик максатларда файдаланучы «Электросоединитель» АЖ – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенәң житештерү зоналарында иң эре сәнәгать кулланучылары.

Поселокның житештерү-коммуналь зоналарының башка абонентлары жылылык энергиясен нигездә файдаланыла торган биначарны һәм биначарны жылылык белән тәмин итүгә һәм ГВС кулланалар.

таб. 60 – Урыссу шtb житештерү зоналарында кулланучыларның исәп-хисап жылылык йөкләнешләре

№	Кулланучы исеме	Жылылык йөкләнешләре, Гкал/сәг (исәп шартлары)				Жылылык ташу­чы­ның исәп-хисап чыгымы, т/ч	жылылык энергиясен куллану Гкал/г	Искәрмә
		Барлыгы	шул исәптән					
			жылыту һәм вентиляция	ГВС	технологик ихтыяжлар			
1	«Электросоединитель» АЖ	1,171	1,171	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
2	«Бетон+» ЖЧЖ	0,576	0,576	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
3	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	0,106	0,106	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
4	«"Челтәр компаниясе" ААЖ филиалы - Бөгелмә электр челтәрләре	0,148	0,148	0	0,0	0		индивидуаль жылылык белән тәмин итү
5	"РЖД" ААЖ Урыссу ст вагон депосы	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
6	"Урыссу ПНМ" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
7	"Горизонт" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
8	"Татнефть-АЗС центр" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
9	"Стройбетон" ЖЧЖ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
10	"Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ "Бөгелмәгаз" ЭПУ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	индивидуаль жылылык белән тәмин итү
	БАРЛЫГЫ (кайнары):	3,405					3,405	
	БАРЛЫГЫ (пар):	3,900					3,900	

7.4. Нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусын исәпләү нәтижәләре

Жылылык белән тәмин итүнең нәтижәле радиусын билгеләгәндә «Жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү буенча методик күрсәтмәләргә раслау турында» РФ Энергетика министрлыгының 2019 елның 5 мартындагы 212 номерлы боерыгында китерелгән методика кулланыла.

Нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусын билгеләү өчен жылылык кулланучы жайланмадан жылылык белән тәмин итү системасында жылылык энергиясенң иң яқын чыганагына кадәр максималь ераклык исәпләнергә тиеш, аннан артып киткәндә жылылык кулланучы жайланманы жылылык белән тәмин итү системасында жыелма чыгымнар арту сәбәпле, жылылык белән тәмин итүнең әлеге системасына тоташтыру (технологик тоташтыру) максатка ярашлы түгел.

Жылылык белән тәмин итү системасында кулланучыларга жибәрелә торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясә бәясә түбәндәге өлешләрнең суммасы буларак исәпләнергә тиеш:

А) кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясә (егәрлеге) бәясә;

б) кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясен тапшыру буенча күрсәтелә торган хезмәтләрнең чагыштырма бәясеннән.

Жылылык белән тәмин итү системасындагы бердәнбер чыганактан жибәрелгән кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясә (егәрлек) бәясә түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, сум/Гкал:

$$T_i^{\text{отз}} = \frac{HBB_i^{\text{отз}}}{Q_i},$$

$HBB_i^{\text{отз}}$ - жылылык энергиясә чыганагының кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәргә жылылык энергиясә чыганагы коллекторларыннан жайга салуның i хисап чорына кирәкле тулаем керем, мең сумнарда;

Q_i - жайга салуның i хисап чорында жылылык энергиясә чыганагы коллекторларыннан кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме, мең Гкал;

Жылылык белән тәмин итү системасында кайнар суда бер берәмлек жылылык энергиясен тапшыру буенча күрсәтелә торган хезмәтләрнең чагыштырма бәясә түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, сум/Гкал:

$$T_i^{\text{пер}} = \frac{HBB_i^{\text{пер}}}{Q_i^c},$$

$HBB_i^{\text{пер}}$ - жайга салуның i хисап чорына жылылык энергиясен кайнар су рәвешендә тапшыру буенча кирәкле тулаем керем, мең сумнарда;

Q_i^c - жайга салуның i хисап чорына жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәрләрәннән кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме, тыс. Гкал.

Жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга жибәрелә торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясә түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, руб./Гкал:

$$T_i^{кп} = T_i^{отз} + T_i^{пер} = \frac{HVB_i^{отз}}{Q_i} + \frac{HVB_i^{пер}}{Q_i^c}$$

Мөрәжәгать итүченең яңа объектын башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының жылылык чөлтәренә тоташтырганда жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга жибәрелә торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясә түбәндәге формула буенча исәпләнергә тиеш, руб./Гкал:

$$T_i^{кп,нп} = \frac{HVB_i^{отз} + \Delta HVB_i^{отз}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{HVB_i^{пер} + \Delta HVB_i^{пер}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{снп}}$$

$\Delta HVB_i^{отз}$ - жайга салуның i хисап чорына жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан кайнар су рәвешендә жылылык энергиясе жибәрүгә жылылык энергиясе чыганагының өстәмә кирәкле тулаем кереме, ул мөрәжәгать итүченең жылылык белән тээмин итү системасының жылылык чөлтәренә тоташтырыла торган яңа объектын жылылык белән тээмин итү өчен жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан жылылык энергиясе жибәрүгә өстәмә чыгымнар белән билгеләнергә тиеш, мең сумнарда;

$\Delta Q_i^{нп}$ - мөрәжәгать итүченең башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының жылылык чөлтәренә тоташтырыла торган яңа объектын жылылык белән тээмин итү өчен жылылык энергиясе чыганагы коллекторларыннан кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме жайга салуның i хисап чорына, мең Гкал;

$\Delta HVB_i^{пер}$ - жылылык белән тээмин итү системасында кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен тапшыру буенча кирәкле өстәмә тулаем керем, ул мөрәжәгать итүченең жылылык белән тээмин итү системасының жылылык чөлтәренә тоташтырыла торган яңа объектын жылылык белән тээмин итү өчен башкаручының жылылык чөлтәргә буенча жылылык энергиясен тапшыруга өстәмә чыгымнар белән билгеләнергә тиеш, жайга салуның i хисап чорына, мең сумнарда;

$\Delta Q_i^{снп}$ - үтәүчене жылылык белән тээмин итү системасының жылылык чөлтәренә тоташтырыла торган яңа объектны жылылык белән тээмин итү өчен үтәүчене жылылык белән тээмин итү системасының жылылык чөлтәргәреннән кайнар су рәвешендә жылылык энергиясен жибәрү күләме жайга салуның i хисап чорына, мең Гкал.

Әгәр исәпләүләр нәтижәләре буенча, мөрәжәгать итүченең жылылык куәтен $T_i^{кп}$ жылылык белән тээмин итү системасының жылылык чөлтәргәренә тоташтыруны исәпкә алып, башкаручының жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясә кулланучының жылылык чөлтәргәренә тоташуына кадәр жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясеннән зуррак булса, $T_i^{кп,нп}$ башкаручыны жылылык белән тээмин итү, мөрәжәгать итүче объектын башкаручыны жылылык белән тээмин итү системасының жылылык

челтэрлэрэнэ тоташтыру максатка ярашлы түгел дип саналырга тиеш. Өгэр исәпләүләр нәтижэләре буенча, мөрәжәгать итүченең жылылык куэтенең $T_i^{кп,нп}$ жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтэрлэрэнэ кушылуын исәпкә алып, башкаручының жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясә кулланучының жылылык челтэрлэрэнэ кушылганчы жылылык белән тээмин итү системасында кулланучыларга кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясеннән кимрәк яисә тигез булса $T_i^{кп}$ башкаручыны жылылык белән тээмин итү, мөрәжәгать итүче объектын башкаручыны жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтэрлэрэнэ тоташтыру - максатка ярашлы

Өгэр мөрәжәгать итүченең жылылык йөкләнеше булганда $Q_{сум} < 0,1$ Гкал/сәг булса, мөрәжәгать итүченең капиталъ төзелеш объектын башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының гамәлдәге жылылык челтэрлэрэнэ тоташтыру өчен кирәкле жылылык челтэрэн төзүгә капиталъ чыгымнарны аклауның дисконтланган срогы жылылык челтэрэнә төп фондларның гомумроссия классификаторы (ОК 013-94), объектны тоташтыру максатка ярашлы түгел һәм мөрәжәгать итүченең объектын нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусыннан читтә тора.

Мөрәжәгать итүченең капиталъ төзелеш объектын башкаручының гамәлдәге жылылык челтэрлэрэнэ тоташтыру өчен кирәкле жылылык челтэрэн төзүгә капиталъ чыгымнарның аклануының дисконтланган срогы формула нигезендә билгеләнергә тиеш, ел:

$$\sum_{t=1}^n \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{мс},$$

ПДС_t - башкаручының жылылык белән тээмин итү системасының жылылык челтэрэнэ тоташтырылган мөрәжәгать итүченең объектын жылылык белән тээмин итү буенча башкаручының операцион эшчәнлегеннән акча керүе (НДСтан тыш), мең сумнарда;

НД - Россия Федерациясенә аерым законнарында жылылык белән тээмин итү өлкәсендә табигый монополиялар субъектлары эшчәнлегә өлкәлэрэнә һәм (яисә) бәяләргә (тарифларга) карата оешма эшчәнлеген жайга салуның озак вакытлы параметрларын билгеләү кагыйдэлэрэнә 6 пункты нигезендә билгеләнә торган инвестицияләнгән капиталның керемлелеге нормасы, алар Федераль законның 8 статьясында билгеләнгән исемлеккә бәйлә рәвештә жайга салынырга тиеш "Жылылык белән тээмин итү турында", 2012 елның 22 октябрәндәге № 1075 (Россия Федерациясә Закон чыгаручылар соборы, 2012, No 44, 6022 ст.; 2014, No 14, 1627 ст.; N 23, 2996 ст.; 2017, No 18, 2780 ст.);

$K_{тс}$ - жылылык белән тээмин итү системасын жылылык челтэрлэрэнэ тоташтыру ноктасыннан жылылык челтэрэн төзүгә капиталъ чыгымнар күләме (НДСтан тыш).

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, методик күрсәтмэләрнең 40 нчы кушымтасында китерелгән нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусын билгеләү методикасы үз

нигезендә кулланучылар өчен тариф нәтижәләрен чагыштыруны үз эченә ала. Кулланучы нәтижәле жылылык белән тәмин итү радиусында булырга тиеш, «әгәр исәпләүләр нәтижәләре буенча, мөрәжәгать итүченең жылылык куәтенең жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәрләренә кушылуын исәпкә алып, үтәүченең жылылык белән тәмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясе үтәүченең жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәрләренә кулланучы кушылганчы жылылык белән тәмин итү системасында кулланучыларга куела торган кайнар су рәвешендәге жылылык энергиясе бәясеннән кимрәк яисә тигез булса». Тариф нәтижәләрененң начараюы жылылык энергиясенә тариф хисабына кулланучыларны тоташтыру чараларына ЕТО капитал кертмнәр керткән очракта гына мөмкин. Әгәр тоташтыру кулланучының технологик тоташтыру өчен түләве хисабына башкарыла икән, теләсә кайсы кулланучы жылылык белән нәтижәле тәмин итү радиусына элгә, чөнки гамәлгә ашыру күләме арта, шул ук вакытта чыгымлы өлешендә энергия ресурсларын куллану гына арта.

7.16. Жылылык энергиясе чыганаclarын төзү буенча проект документациясен эшләү этабында гамәлгә ашыру зарурлыгы карала торган жылылык энергиясе чыганаclarындагы чараларның тасвирламасы

Фатирлар буенча системаларда жылылык белән тәмин итү чыганаclarы сыйфатында стенада эшләнгән ябык (герметик) яну камерасы булган, һава һәм төтен чыгару системасы, куркынычсызлык һәм жайга салу автоматикасы, газланганлык сигнализаторлары, көчәнеш стабилизаторлары белән жиһазландырылган көнкүреш автоматлаштырылган 2 контурлы газ казаннары карала.

Хосусый секторда, шулай ук бюджет объектларында урнаштырыла торган жылылык белән тәмин итүнең индивидуаль чыганаclarы сыйфатында кулланучыларның хисапланган жылылык йөкләнешенә бәйле рәвештә йә махсус жиһазландырылган биналарда-жылылык генераторларында урнаштырыла торган автоматлаштырылган 2 контурлы көнкүреш газ казаннары, йә тышкы урнаштырыла торган автоматлаштырылган газ казаннары кабул ителә. аерым торучы автоном блок – модульле котельныйлар.

Киләчәктә жылылык белән тәмин итү схемасы гамәлдә булган бөтен срокка яңадан файдалануга тапшырыла торган индивидуаль һәм күпфатирлы торак йортлар, поселокның социаль билгеләнештәге объектлары шулай ук индивидуаль йә фатир саен жылылык белән тәмин итү системалары белән жиһазландырылырга тиеш.

8 бүлөк. Жылылык челтэрлөрөн төзү, реконструкциялэү һәм (яисэ) модернизациялэү буенча тэкъдимнэр

8.1. Жылылык егэрлеге дефицитлы зоналардан жылылык егэрлеге артык булган зоналарга жылылык йөклөнөшөн яңадан бүлүнө тээмин итэ торган жылылык челтэрлөрөн реконструкциялэү һәм (яисэ) модернизациялэү, төзү буенча тэкъдимнэр

"2045 елга кадэр чорга Урыссу шәһәр тибындагы бистәсен жылылык белән тээмин итү схемасына нигезлэүче материаллар. 5 бүлөк. Жылылык белән тээмин итү системаларын үстөрү мастер-планы» документи нигезендә мондый тэкъдимнэр юк.

8.2. Жирлекнең яңа үзләштерелэ торган районнарында торак, комплекслы яисэ житештерү корылмаларына жылылык йөклөнөшөн перспективалы арттыруны тээмин итү өчен жылылык челтэрлөрө төзү буенча тэкъдимнэр

Яңа үзләштерелэ торган районнарда торак, комплекслы яисэ производство төзелешенэ жылылык йөклөнөшөн перспективалы арттыруны тээмин итү өчен жылылык челтэрлөрө төзү буенча тэкъдимнэр юк.

8.3. Жылылык белән тээмин итүнөң ышанычлылыгын саклап, төрлө жылылык энергиясе чыганаclarыннан Кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеге булган шартларны тээмин итэ торган жылылык челтэрлөрө төзү буенча тэкъдимнэр

Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасында жылылык энергиясенөң төрлө чыганаclarыннан кулланучыларга жылылык энергиясе китерү мөмкинлеген тээмин итэ торган жылылык челтэрлөрө төзү каралмый.

8.4. Жылылык белән тээмин итү системасы эшчәнлегенөң нәтижелелеген арттыру өчен жылылык челтэрлөрөн төзү, реконструкциялэү һәм (яисэ) модернизациялэү буенча тэкъдимнэр, шул исәптән котельныйларны пик эш режимына күчерү яисэ котельныйларны бетерү исәбенэ

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасын үстерүнең база варианты нигезендә торак пункт территориясендә берничә жылылык чыганаclarының эксплуатацияләүнең төрле режимнарында бердәм челтәргә бергәләп эшләвен тәмин итә торган жылылык челтәрләре төзү күздә тотылмый; Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә дә жылылык чыганаclarы юк.

8.5. Жылылык белән тәмин итүнең норматив ышанычлылығын тәмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү буенча тәкъдимнәр

Муниципаль берәмлек территориясендә жылылык белән тәмин итүнең норматив ышанычлылығын тәмин итү өчен жылылык челтәрләре төзү каралмаган.

8.6. Жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен торбаүткәргечләрнең диаметрын арттырып, жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык йөкләнешен перспективалы арттыруны тәмин итү өчен торбаүткәргечләрнең диаметрын арттырып жылылык челтәрләрен реконструкцияләү каралмаган.

8.7. Эксплуатация ресурсы бетүгә бәйле рәвештә алыштырылырга тиешле жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә файдалану ресурсы бетү сәбәпле алыштырылырга тиешле жылылык челтәрләрен реконструкцияләү каралмаган.

8.8. Насос станцияләрен төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр

Индивидуаль жылылык чыганаclarыннан жылылык энергиясен бирүне һәм жиберүне тәмин итү өчен насос станцияләре төзү зарурлығы юк.

9 бүлек. Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системаларын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен ябык кайнар су белән тээмин итү системаларына күчерү буенча тәкъдимнәр

9.1. Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны ябык кайнар су белән тээмин итү системасына күчерүне тээмин итә торган жылылык челтәрләренә кулланучыларның жылылык куллана торган жайланмаларын тоташтыру (яки абонент кертүләрен тоташтыру) типлары буенча тәкъдимнәрне техник-икътисадый нигезләү

Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасына тоташтырылган кулланучыларны ябык кайнар су белән тээмин итү системасына күчерүне тээмин итә торган жылылык челтәрләренә кулланучыларның жылылык куллана торган жайланмаларын тоташтыру типлары буенча тәкъдимнәрне техник-икътисадый нигезләү башкарылмый, чөнки Урыссу шәһәр тибындагы жылылык белән тээмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы булган кулланучылар юк.

9.2. Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасында жылылык ташучының температуралары һәм аның чыгым графигын нигезләү һәм яңадан карау

Жылылык ташучының температура графигын һәм аның жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системасында чыгымын нигезләү һәм яңадан карау таләп ителми, чөнки Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенәң жылылык белән тээмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы булган кулланучылар юк.

9.3. Жылылык энергиясен кулланучыларга тапшыруны тээмин итә торган мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системаларында жылылык челтәрләрен реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасыннан ябык кайнар су белән тээмин итү системасына күчкәндә жылылык энергиясен тапшыруны тээмин итү өчен жылылык челтәрләрен реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр каралмый, чөнки Урыссу шәһәр тибындагы бистәсенәң

жылылык белән тээмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы булган кулланучылар юк.

9.4. Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасын, мондый системаларның аерым кишәрлекләрен ябык кайнар су белән тээмин итү системаларына күчерү өчен инвестицияләр ихтыяжын исәпләп чыгару

Ачык жылылык белән тээмин итү (кайнар су белән тээмин итү) системасын ябык кайнар су белән тээмин итү системасына күчерү өчен инвестицияләр ихтыяжын исәпләүләр башкарылмый, чөнки Урыссу шти жылылык белән тээмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

9.5. Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү гамәлләренең икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларының икътисадый нәтижәлелеген бәяләү башкарылмый, чөнки жылылык белән тээмин итү схемасында ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

9.6. Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларын гамәлгә ашырган очракта кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижәләрен исәпләп чыгару

Мондый системаларның аерым кишәрлекләрендә жылылык белән тээмин итүнең (кайнар су белән тээмин итүнең) ачык системаларын кайнар су белән тээмин итүнең ябык системаларына күчерү чараларын гамәлгә ашырган очракта кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижәләрен исәпләү таләп ителми, чөнки жылылык белән тээмин итү схемасында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә ГВСның ачык схемасы буенча тоташтырылган кулланучылар юк.

10 бүлек. Перспектив ягулык баланслары

10.1. Жылылык энергиясенң һәр чыганагы буенча жылылык энергиясе чыганакаларының кышкы, жәйге һәм күчеш чорлары өчен жылылык энергиясе чыганакаларының норматив эшләвен тәмин итү өчен кирәкле төп ягулык төренң перспектив максимум сәгать һәм еллык чыгымнарын исәпләүләр

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен житештерү өчен төп ягулык төре булып табигый газ тора. Торак, ижтимагый-эшлекле биналарны жылылык белән тәмин итү чыганакаларыннан ягулык куллануны перспективалы үзгәртү исәп-хисаплары (башка кулланучыларны, шул исәптән Урыссу шtb житештерү зоналарында урнашканнарын да исәпкә алмыйча) жирлекнең жылылык куәтенең һәм аңа кушылган жылылык йөкләнешләренең жылма балансына нигезләнеп башкарылды. Эреләндерелгән исәп-хисап жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең база сценарие өчен башкарылды.

Исәпләүләр нәтижеләре таб. 61.

Жылылык чыганакалары тарафыннан газның чагыштырма чыгымнары, жылылык энергиясен жылыту, вентиляция максатларында куллануның исәп-хисап режимнарын исәпкә алып, паспорт мәгълүматларына нигезләнеп кабул ителде.

Эксплуатацияләүче оешма ел саен шартнамә эше кысаларында киләсе календарь елга газ куллануның планлаштырыла торган күләмнәрен газ белән тәмин итүче оешма белән килештерә.

таб. 61 - Перспективалы жылылык йөкләнешләрэн исәпкә алып, Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жылылык чыганаclarыннан төп ягулык куллану фаразы

10.

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Газның максималь сәгәтлек чыгымы, м³/ч	Газның чорлар буенча исәп-хисап чыгымыгода, тыс. м³			Еллык газ чыгымы, тыс. м³/г
			кышкы	жәйге	күчмә	
Автоном котельныйлар						
1	«Гармония» котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
2	«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	165	356,4	89,1	123,8	569,3
3	Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные	165	356,4	89,1	182,2	627,7
4	1 нче БББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
5	2 нче УББМ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
6	3 нче УББМ котельные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
7	ЦДТ котельные	21	22,7	5,7	11,6	39,9
8	Котельная МБДОУ «Детский сад №1»- МБДОУ «Детский сад №3»	55	118,8	29,7	60,7	209,2
9	«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
10	Урыссу базарының котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4
11	«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	33	71,3	17,8	36,4	125,5
12	«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	11	23,8	5,9	12,1	41,8
13	«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
14	«7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	22	47,5	11,9	24,3	83,7
15	Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	33	71,3	17,8	36,4	125,5
16	Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	11	23,8	5,9	12,1	41,8
17	РДК котельные	44	47,5	11,9	24,3	83,7

18	Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные муниципального района	88	95,0	23,8	48,6	167,4
19	ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	16	17,3	4,3	8,8	30,4
20	Гимназия котелжные	44	95,0	23,8	48,6	167,4
21	Теплосервис котельные	2,8	6,0	1,4	2,0	9,4

10.2. Ягулыкның норматив запасларының жылылык энергиясенә һәр чыганагы буенча исәпләүләр нәтижәләре

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә индивидуаль жылылык чыганаclarында ягулыкның норматив запасларын булдыру каралмаган.

10.3. Жылылык энергиясе чыганагында, шул исәптән яңартыла торган энергия чыганаclarынан һәм ягулыкның жирле төрләреннән файдаланып, кулланыла торган ягулык төре

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык энергиясен житештерү өчен төп ягулык төре булып табигый газ хезмәт итә. Энергия белән тәмин итүче оешма мәгълүматлары буенча 2025 елда ягулыкның исәпләнгән яну жылылыгы – 8175 ккал/м³. Тәмин итүче - «Газпром Межрегионгаз Казан» ЯАЖ. Резерв ягулыгы юк.

10.4. Ягулык төрләре (ягулык күмер булган очракта, - "Көрән күмер, таш һәм антрацитлар. Генетик һәм технологик параметрлар буенча классификация "ГОСТ 25543-2013 дәүләтара стандарты нигезендә казылма күмер төре), аларның өлеше һәм ягулыкның ягулык белән тәмин итүнең һәр системасы буенча жылылык энергиясе житештерүдә кулланыла торган түбән яну жылылыгы әһәмияте

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Кулланыла торган казан-мич ягулыгына характеристика түбәндәге таблицада китерелгән.

Таблица 62 - Жылылык чыганаclarына куела торган ягулык характеристикаларының үзенчәлекләре

№ т/б	Ягулык төре	Күрсәткеч	Мәгънәсе
1	Табигый газ (төп ягулык)	Он ^p	8145 ккал/м ³ ким түгел
		плотн.	0,7 кг/м ³

10.5. Муниципаль берәмлектә өстенлек итүче ягулык төре, ул тиешле муниципаль берәмлектәге барлык жылылык белән тәмин итү системалары жыелмасы буенча билгеләнә

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла.

10.6. Ягулык балансын үстерүнең өстенлекле юнәлеше

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 21 индивидуаль жылылык чыганагы эшли, алар социаль әһәмиятле һәм ижтимагый биналарны жылыта. Котельныйларда ягулыкның төп төре буларак табигый газ кулланыла. Котельныйларны башка ягулыкка күчерү планлаштырылмый.

11 бүлек. Жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылығын бәяләү

11.1. Һәр жылылык белән тээмин итү системасында жылылык челтәрләре кишәрлекләренен эшләмәве (авария хәлләре), жылылык челтәрләре кишәрлекләренен эшләмәве (авария хәлләре) буенча белешмәләрне эшкәртү ысуллары һәм нәтижәләре

Жылылык челтәрләре участкаларының ватылулары буенча статистик мәгълүматлар һәр жылылык белән тээмин итү системасында ватылуларның уртача ешлығын дәрәҗәләү өчен җитәрлек түгел.

Жылылык үткәргечнең эшләмәү интенсивлыгы, аны эксплуатацияләү вакытын исәпкә алып, формула буенча методик киңәшләр нигезендә исәпләнә:

$$\lambda = \lambda_{\text{нач}} \cdot (0,1 \cdot \tau_{\text{экспл}})^{\alpha-1}, 1/(\text{км} \cdot \text{ч})$$

$\lambda_{\text{нач}}$ — жылылык үткәргечнең нормаль эксплуатация чорына туры килә торган эшләмәүләренн башлангыч интенсивлыгы, $1/(\text{км} \cdot \text{ч})$;

$\tau_{\text{экспл}}$ - Кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығы, ел;

α - кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығын исәпкә ала торган коэффициент:

$$\alpha = \begin{cases} 0,8 & \text{при } 0 < \tau_{\text{экспл}} \leq 3 \\ 1 & \text{при } 3 < \tau_{\text{экспл}} \leq 17 \\ 0,5 \cdot e^{\frac{\tau_{\text{экспл}}}{20}}, & \text{при } \tau_{\text{экспл}} > 17 \end{cases}$$

Гамәлдәге λ жылылык үткәргечләрнең эшләмәү интенсивлыгы, алардан файдалану вакытын исәпкә алып, 63 нче таблицада күрсәтелгән.

Табл. 63 λ жылылык үткәргечнең эшләмәү интенсивлыгы, аны эксплуатацияләү вакытын исәпкә алып

Кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығы, ел	Кишәрлекне эксплуатацияләү дәвамлылығын исәпкә ала торган коэффициент	Тукталу интенсивлыгы λ , $1/(\text{км} \cdot \text{ч})$
50	6,091247	0,020630216
49	5,794173	0,011608992
48	5,511588	0,006750793
47	5,242785	0,004049874
46	4,987091	0,002502366
45	4,743868	0,00159007
44	4,512507	0,001037544
43	4,292429	0,000694264
42	4,083085	0,000475779
41	3,883951	0,000333513
40	3,694528	0,000238859
39	3,514344	0,000174588

38	3,342947	0,0001301
37	3,17991	9,87423E-05
36	3,024824	7,62587E-05
35	2,877301	5,98762E-05
34	2,736974	4,77573E-05
33	2,60349	3,8664E-05
32	2,476516	3,17495E-05
31	2,355735	2,6426E-05
30	2,240845	2,22796E-05
29	2,131557	1,90154E-05
28	2,0276	1,642E-05
27	1,928713	1,4338E-05
26	1,834648	1,26541E-05
25	1,745171	1,12826E-05
24	1,660058	1,01587E-05
23	1,579096	9,23316E-06
22	1,502083	8,46836E-06
21	1,428826	7,83521E-06
20	1,359141	7,31117E-06
19	1,292855	6,87874E-06
18	1,229802	6,52434E-06
17	1	0,0000057
16	1	0,0000057
15	1	0,0000057
13	1	0,0000057
12	1	0,0000057
11	1	0,0000057
10	1	0,0000057
9	1	0,0000057
8	1	0,0000057
7	1	0,0000057
6	1	0,0000057
5	1	0,0000057
4	1	0,0000057

11.2. Жылылык челтэрлэренен эшлэмэүче участокларын (авария хэллэре булган жылылык челтэрлэре участокларын) торгызу буенча белешмэлэрне эшкэртү ысуллары һәм нәтижэлэре, һәр жылылык белән тээмин итү системасында жылылык челтэрлэренен эшлэмэүче участокларын торгызуның уртача вакыты

Авария хэллэрендә жылылык челтэрлэрендә кулланучыларны жылылык белән тээмин итүне торгызу вакыты уртача 3-4 сэгать тәшкил итә, әмма жылылык челтэрлэре

торбаүткәргечләрендәге аеруча зур өзеклекләренә бетерү вакыты 8-10 сәгать тәшкил итә.

Жылылык челтәрләренә эшләмәүче участокларын торгызу буенча белешмәләр һәр жылылык белән тәмин итү системасында эшләмәүче жылылык челтәрләре участкаларын торгызуның уртача вакытын билгеләү өчен житәрлек түгел.

«Коммуналь энергия белән тәмин итү системаларында һәм торак-коммуналь комплексының энергетика оешмалары эшендә технологик хокук бозуларны техник тикшерү һәм исәпкә алу буенча методик тәкъдимнәр» МДК 4-01.2001 п.2.10 нигезендә жылылык челтәрләрендәге аварияләр дип санала:

эшкә сәләтлелеген торгызу 36 сәгатьтән артык дәвам итә торган тышкы һаваның уртача тәүлеклек температурасы тискәре булганда жылылык челтәре биналарының, корылмаларының, торбаүткәргечләренә жылыту сезоны чорында жимерелүе (зарарлануы) ;

жылылык челтәренә торбаүткәргечләре, насос станцияләре, жылылык пунктлары жиһазлары 8 сәгатьтән артык вакытка I категория кулланучыларны жылылык белән тәмин итүдән туктауга, жылылык белән тәмин итүне туктатуга яисә кулланучыларга жылылык энергиясен жибәрүнең 16 сәгатьтән артык дәвамлылыгында 50 проценттан артыгракка кимүгә китергән зарарлану.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык челтәрләренә 2020-2023 ел өчен кулланучыларга жылылык бирүне чикләү яки туктату белән бәйләшкән баш тарту статистикасы юк.

11.3. Магистраль һәм бүлү жылылык үткәргечләренә тоташтырылган кулланучыларга карата жылылык белән тәмин итү системасының ватылу (авария хәлендәге) һәм өзлексез (авариясез) эшләү ихтималлыгын бәяләү нәтижәләре

ТСО мәгълүматларын ачу стандартлары нигезендә бастырыла торган хисап мәгълүматлары нигезендә жылылык челтәрләренә эшләмәве теркәлмәгән.

11.4. Жылылык үткәргечләренә жылылык йөкләнешен күтәрүгә әзерлек коэффициентларын бәяләү нәтижәләре

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе кулланучыларының 2020-2024 елларга жылылык белән тәмин итүдән планнан тыш өзәлүләре юк. 2023-2024 елда жылылык белән тәмин итүче оешма мәгълүматы буенча жылылык энергиясен кулланучыларның авария хәлендәге өзәлүләре теркәлмәгән.

11.5. Жылылык челтәрләренә һәм жылылык энергиясе чыганакларының эшләмәүләре (авария хәлләре) һәм туктап торулары аркасында жылылык энергиясен житәрлек жибәрмәүне бәяләү нәтижәләре

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе кулланучыларының 2020-2024 елларга жылылык белән тәмин итүдән планнан тыш өзелүләре юк. 2023-2024 елда жылылык белән тәмин итүче оешма мәгълүматы буенча жылылык энергиясен кулланучыларның авария хәлендәге өзелүләре теркәлмәгән.

12 бүлек. Төзелешкә, реконструкциягә һәм техник яктан яңадан коралландыруга (яисә) модернизацияләүгә инвестицияләрне нигезләү

12.1. Жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык челтәрләрән төзүне, реконструкцияләүне һәм техник яктан яңадан коралландыруны гамәлгә ашыру өчен финанс ихтыяжларын бәяләү

Урыссу шtb территориясендә яңа файдалануга тапшырыла торган капитал төзелеш объектларын индивидуаль жылылык белән тәмин итү системалары белән тәмин итү проект-смета документациясен эшләү этабында билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.

таб. 64 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итү системасын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләрне бәяләү

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Гамәлгә ашыру сроклары	Эш күләме			Төзү бәясе, мең сумнарда	Финанслау чыганакалары
			Башкару	Җиһаз	Количество		
Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр							
1	«Кояшлы» микрорайонында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә футбол манежы клубы төзелеше.	2031 ел	төзелеш			5 423,00	ТР бюджеты акчалары
Урыссу штб су белән тәмин итү һәм су түгү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр							
2	- Урыссу штб су белән тәмин итү челтәрләрен реконструкцияләү	2027-2030 ел	магистраль һәм квартал эчендәге челтәрләр	ПНД Ø110-325 мм	10 км	15 770,5	ТР бюджеты акчалары
3	- Урыссу штб хужалык эчәр су белән тәмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен капитал ремонтлау	2027-2045 ел	капиталь ремонт	диаметрларын арттырып, полимер торбаларга алыштыру	56 МКД	20 314,0	торақ урыннар милекчеләренең капитал ремонт программасы буенча акчалары
	БАРЛЫГЫ:					42 507,5	

12.2. Жылылык энергиясе чыганаclarын һәм жылылык челтәрләрен төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү өчен финанс ихтыяжларын тәмин итә торган инвестицияләр чыганаclarы буенча тәкъдимнәрне нигезләү

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасында жылылык челтәре инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру каралмаган.

Индивидуаль жылылык чыганаclarыннан объектларны жылылык белән тәмин итү челтәрләре кишәрлекләрен салу турындагы карар котельныйларның жайланмаларын газ, электр һәм су белән тәмин итү челтәрләренә тоташтыру һәм котельныйларның типовой модуль корылмаларын жирле възгыятькә бәйләү өчен техник шартлар алу этабында кабул ителә.

12.3. Инвестицияләрнең икътисадый нәтижелелеген исәпләүләр

Гамәлдәге объектларны модернизацияләү эшләрен башкарып, жылылык белән тәмин итүнең гамәлдәге схемасын саклап калу чараларын гамәлгә ашыруның икътисадый нәтижелелеге эксплуатация чыгымнарын киметүдә, жылылык житештерүгә ягулыкның чагыштырмача чыгымнарын киметүдә, шулай ук транспортировкада жылылык югалтуларын киметүдә чагыла.

Жылылык белән ышанычлы тәмин итү өчен искергән һәм искергән жиһазларны, жылылык челтәрләрен алыштыру буенча даими эш алып барырга кирәк.

12.4. Жылылык белән тәмин итү системаларын төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яисә) модернизацияләү программаларын гамәлгә ашырганда кулланучылар өчен бәя (тариф) нәтижеләрен исәпләүләр

Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде, Урыссу ГРЭС ябылу сәбәпле.

13 бүлек. Жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү индикаторлары

1) жылылык челтәрләрендә технологик бозылулар нәтижәсендә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;

2) жылылык энергиясе чыганаclarындагы технологик бозулар нәтижәсендә

жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене бирүне туктатулар саны;

3) жылылык энергиясе чыганакалары коллекторларыннан (жылылык электр станцияләре һәм котельныйлар өчен аерым) жибәрелә торган жылылык энергиясе берәмлегенә шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;

4) жылылык энергиясенен, жылылык йөртүченен технологик югалтулары зурлыгының жылылык челтәренен матди характеристикасына нисбәте;

5) билгеләнгән жылылык куәтеннән файдалану коэффициенты;

6) жылылык челтәрләренен исәпләнгән жылылык йөкләнешенә китерелгән чагыштырма матди характеристикасы;

7) катнаш режимда эшләп чыгарылган жылылык энергиясе өлеше (турбоагрегатлар сайлап алудан жибәрелгән жылылык энергиясе зурлыгының шәһәр чикләрендә эшләп чыгарылган жылылык энергиясенен гомуми зурлыгына нисбәте буларак);

8) электр энергиясен жибәргә шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы;

9) ягулык жылылыгын куллану коэффициенты (бары тик электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганакалары өчен генә);

10) жибәрелгән жылылык энергиясенен гомуми күләмдә кулланучыларга исәпләү приборлары буенча гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен жибәргә өлеше;

11) жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүнең уртача үлчәүле (матди характеристика буенча) вакыты (һәр жылылык белән тәмин итү системасы өчен);

12) бер ел эчендә реконструкцияләнгән жылылык челтәрләренен матди характеристикасының жылылык челтәрләренен гомуми матди характеристикасына мөнәсәбәте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасында күрсәтелгән проектларны гамәлгә ашырганда үзгәреш фаразы);

13) жылылык энергиясе чыганакалары жиһазларының бер елда реконструкцияләнгән билгеләнгән жылылык куәтенен жылылык энергиясе чыганакаларының гомуми билгеләнгән жылылык куәтенә нисбәте (хисап чорының факттагы әһәмияте һәм жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасында күрсәтелгән проектларны гамәлгә ашырганда үзгәреш фаразы);

14) монополиягә каршы законнарны бозуның теркәлгән фактларының (бирелгән кисәтүләрнең, күрсәтмәләрнең) булмавы, шулай ук административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган санкцияләрнең жылылык белән тәмин итү өлкәсендәге Россия Федерациясе законнарын, Россия Федерациясенен монополиягә каршы законнарын, Табигый монополиялар турында Россия Федерациясе законнарын бозган өчен кулланылмавы.

14 бүлек. Бәя (тариф) нәтижеләре

Оешмалар тарафыннан жылылык белән тәмин итүнең әлеге схемасының 5,6,7

бүлекләрендә каралган чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителмәгәнлектән, тариф нәтижеләренә йогынты ясый торган факторлар юк. Жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру чорына жылылык энергиясенә тарифлар Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан расланган операцион чыгымнарның база дәрәжәсен һәм 2036 елга кадәр чорга Россия Федерациясенә социаль-иқтисадый үсеш фаразының төп параметрларын исәпкә алып фаразлана.

15 бүлек. Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешмалар реестры

«Жылылык белән тәмин итү турында» 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законның жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылығын һәм сыйфатын арттыру өлешендә иң мөһим нигезләмәләренә берсе булып жирлек яки шәһәр округы территориясендә бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма (ЕТО) төзү турындагы таләп тора.

Бердәм жылылык белән тәмин итү оешмасы торак пунктның жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлдәге аерым жылылык белән тәмин итү системаларының һәрберсенә дә, шулай ук жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан берничә гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системаларына да билгеләнә.

ЕТО сайлау критерийлары:

бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма эшчәнлегә зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

үз капиталы күләме;

тиешле жылылык белән тәмин итү системасында жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылығын яхшырак тәмин итү сәләте.

Бүгенге көндә Урыссу шtb территориясендә "Урыссу – Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.

Таблица 65 - Жылылык белән тәмин итү системалары исемлеген үз эченә алган ЕТО реестры

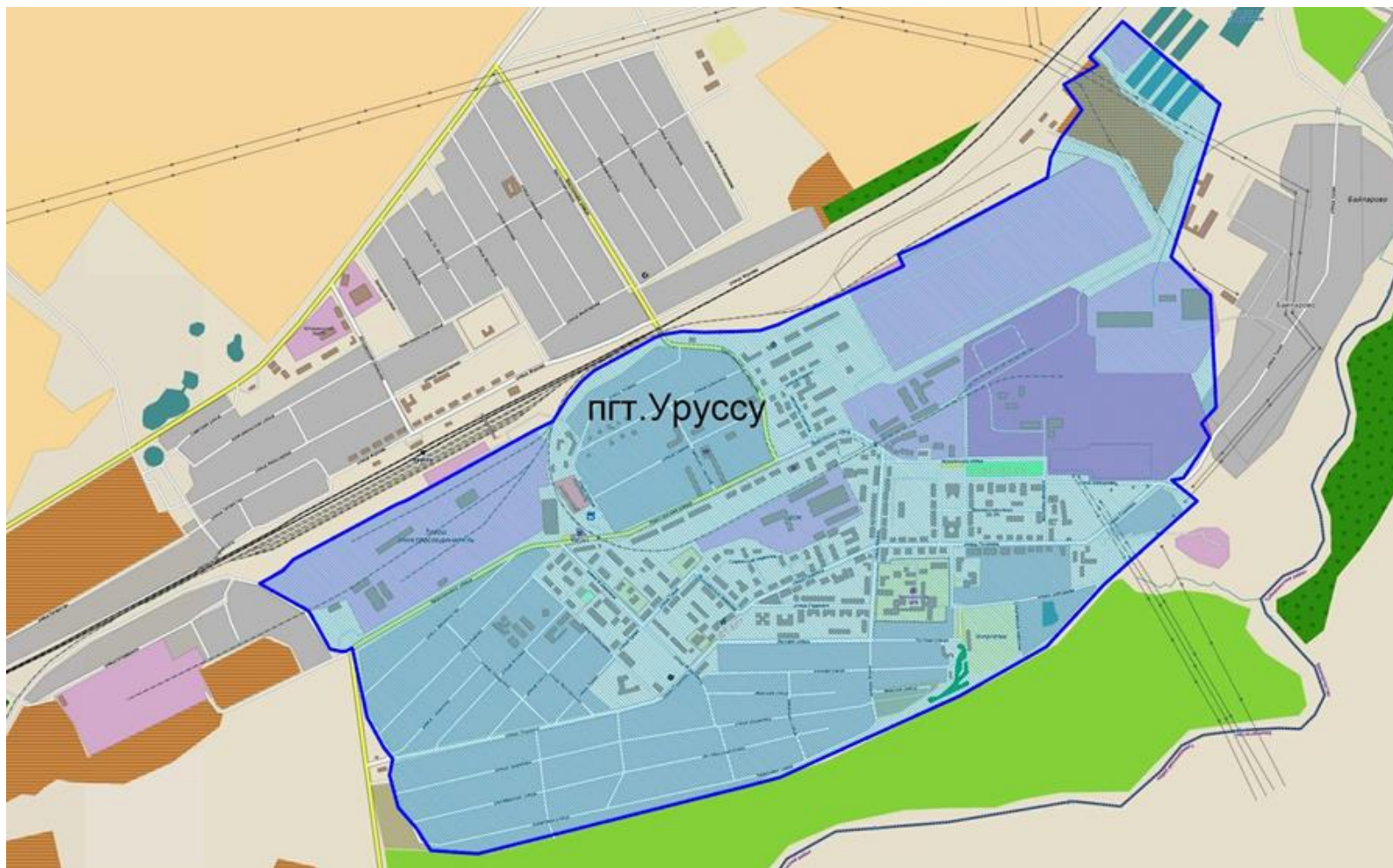
№ т/б	Бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма исеме	Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү системасы чыганагы исеме	Эшчәнлек зонасы	ЕТО үзләштерүгә гариза бирү турында мәгълүмат
1	«Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ	«Гармония» котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк
		«ОЛИМП» ДЮСШ котельные	Котельная,	юк

			жылылык челтэрлэре	
		Урыссу үзэк район хастаханәсе котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		1 нче БББМ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		2 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		3 нче УББМ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		Котельная МБДОУ «Детский сад №1»- МБДОУ «Детский сад №3»	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		«2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		«4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		«5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		«6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56)	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74)	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		РДК котельные	Котельная, жылылык челтэрлэре	юк
		Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты котельные	Котельная, жылылык	юк

		муниципального района	челтәрләре	
		ТР буенча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные	Котельная, жылылык челтәрләре	юк

- Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә ЕТО - «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ эшли, ул котельныйларны эксплуатацияли.
- «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ ЕТО эшчәнлек зонасының гамәлдәге чикләре схемасы 11 рәсемдә күрсәтелгән.

рәс. 11 – «Урыссу-Водоканал» ЖЧЖ эшчәнлеге зонасы



«Жылылык белән тээмин итү турында» 27.07.2010 № 190-ФЗ Федераль законы белән бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма тарафыннан түбәндәге билгеләмә бирелә: «Жылылык белән тээмин итү системасында бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма - Жылылык белән тээмин итү системасына (системаларына) карата бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән жылылык белән тээмин итүче оешма».

«Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру турында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» РФ Хөкүмәтенен 08.08.2012 № 808 Карарының 4 пункты нигезендә жирлек, шәһәр округы территориясендә 57 берничә жылылык белән тээмин итү системасы булган очракта, бердәм жылылык белән тээмин итү оешмасы (оешмасы) жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнашкан һәр яки берничә жылылык белән тээмин итү системасына карата билгеләнә.

"Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында" РФ Хөкүмәтенен 08.08.2012 № 808 Карары нигезендә жылылык белән тээмин итүче оешмага бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирелгән критерийлар булып түбәндәгеләр тора:

1) бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма эшчәнлегә зонасы чикләрендә иң зур эшче жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур сыйдырышлы жылылык челтәрләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә ия булу;

2) үз капиталы күләме;

3) тиешле жылылык белән тээмин итү системасында жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын иң яхшы дәрәжәдә тээмин итү сәләте.

Оешмалар тарафыннан бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы бирүгә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма статусы тиешле эшчәнлек зонасында иң зур эш жылылык куәте булган жылылык энергиясе чыганаclarына һәм (яисә) иң зур жылылык сыйдырышлылыгы булган жылылык челтәрләренә ия булган оешмага бирелә.

Бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма үз эшчәнлеген гамәлгә ашырганда тиеш:

1) жылылык белән тээмин итүнең шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә аларга бирелгән жылылык челтәрләренә тоташуның техник шартларын үтәү шарты белән жылылык белән тээмин итү жайланмалары шушы жылылык белән тээмин итү системасында урнашкан жылылык энергиясен кулланучы теләсә кайсы кулланучылар белән жылылык белән тээмин итү шартнамәләре төзөргә һәм үтәргә;

2) жылылык белән тээмин итү схемасы нигезендә бүленгән жылылык йөкләнеше күләменә карата жылылык энергиясен (егәрлеген) һәм (яисә) жылылык йөртүчесен китерү буенча шартнамәләр төзөргә һәм үтәргә;

3) жылылык энергиясен, жылылык энергиясен, жылылык энергиясен югалтуларны

исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәэмин итү өчен кирәкле күләмдә жылылык энергиясен, жылылык йөртүчене тапшырганда тапшыру буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзөргә һәм үтәргә.

«Теплосервис» МУП Ютазы МР территориясендә нигездә авыл башлангыч һәм урта белем бирү учреждениеләрен жылылык белән тәэмин итүче чөптәрләр 36 объект миникотельләрен эксплуатацияли. Шулай итеп, Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә предприятие 200 кВт жылылык житештерүчәнлегә булган 4 нче мәктәпнең, 300 кВт жылылык житештерүчәнлегә булган «7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельныйларын файдалана. «Теплосервис» МУП Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә жылылык энергиясен башка чыганаclarы юк.

"Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ Ютазы МР Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә 16 объект миникотельләрен файдалана.

Шулай итеп, ЕТО статусы жылылык энергиясе чыганаclarына һәм/яки жылылык чөптәрләренә ия булу критерие буенча объект котельныйларының һәр зонасында аерым оешмаларга автомат рәвештә бирелә.

- Бүгенге көндә Урыссу шәһәр тибындагы бистә территориясендә ЕТО – "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ эшли, ул Урыссу шәһәр тибындагы бистә территориясендәгә күпчелек котельныйларны файдалана

Жылылык белән тәэмин итү схемасы проектын эшләү кысаларында (алар булганда) бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма статусы бирүгә бирелгән заявкарлар турында белешмәләр юк.

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә эшләүче бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма эшчәнлегә зоналары чикләренәң тасвирламасы 65 нче таблицада китерелгән.

16 бүлек. Жылылык белән тәэмин итү схемасы чаралары реестры

Урыссу шәһәр территориясендә яңа файдалануга тапшырыла торган капитал төзелеш объектларын индивидуаль жылылык белән тәэмин итү системалары белән тәэмин итү проект-смета документациясен эшләү этабында билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.

таб. 66 – Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе жылылык белән тәмин итү системасын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм техник яктан яңадан коралландыруга инвестицияләргә бәяләү

№	Жылылык энергиясе чыганагы исеме	Гамәлгә ашыру сроклары	Эш күләме			Төзү бәясе, мең сумнарда	Финанслау чыганаclarы
			Башкару	Жиһаз	Саны		
Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр							
1	«Кояшлы» микрорайонында Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә футбол манежы клубы төзелеше.	2031 ел	төзелеш			5 423,00	ТР бюджеты акчалары
Урыссу штб су белән тәмин итү һәм су түгү схемасын гамәлгә ашыру кысаларындагы гамәлләр							
2	- Урыссу штб су белән тәмин итү челтәрләрен реконструкцияләү	2027-2030 ел	магистраль һәм квартал эчендәге челтәрләр	ПНД Ø110-325 мм	10 км	15 770,5	ТР бюджеты акчалары
3	- Урыссу штб хужалык эчәр су белән тәмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен капитал ремонтлау	2027-2045 ел	капиталь ремонт	диаметрларын арттырып, полимер торбаларга алыштыру	56 МКД	20 314,0	торак урыннар милекчеләренен капитал ремонт программасы буенча акчалары
	БАРЛЫГЫ:					43 507,5	

Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү схемасында жылылык чөлтәре инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыру каралмаган.

Индивидуаль жылылык чыганаclarыннан объектларны жылылык белән тәмин итү чөлтәләре кишәрлекләрен салу турындагы карар котельныйларның жайланмаларын газ, электр һәм су белән тәмин итү чөлтәләренә тоташтыру һәм котельныйларның типовой модуль корылмаларын жирле вәзгыятькә бәйләү өчен техник шартлар алу этабында кабул ителә.

Социаль-мәдәни көнкүреш объектларына автоном котельныйлар ГВСта кайнар су әзерләүнең ябык системасы белән бәйсез схема буенча карала. Жылылык белән тәмин итүнең автоном системаларына карата таләпләргә туры китереп, системада жылылык ташучының температурасы 115 °Cтан артмаска тиеш. Аз куәтле модульле автоном жылылык чыганаclarы, кагыйдә буларак, 95/50 °C исәп-хисап режимында эшләү өчен проектлана. Торак фондына урнаштырылган 2 контурлы газ казаннары жылылык ташучыны 85-90 °C югарырак жылытуга исәпләнмәгән.

Урыссу шәһәр территориясендә жылылык белән тәмин итүнең ачык схемаларын кулланып, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү гамәлгә ашырылмый.

объектларны модернизацияләү эшләрен башкарып, жылылык белән тәмин итүнең гамәлдәге схемасын саклап калу чараларын гамәлгә ашыруның икътисадый нәтижәләгә эксплуатация чыгымнарын киметүдә, жылылык житештерүгә ягулыкның чагыштырмача чыгымнарын киметүдә, шулай ук транспортировкада жылылык югалтуларын киметүдә чагыла.

Жылылык белән ышанычлы тәмин итү өчен искөргән һәм искөргән жиһазларны, жылылык чөлтәләрен алыштыру буенча даими эш алып барырга кирәк.

Якын киләчәктә жылылык белән тәмин итү системасы объектларын масштаблы модернизацияләү планлаштырылмый, чөнки 2017 елда Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә жылылык белән тәмин итү системасы тулысынча реконструкцияләнде.

17 бүлек. Жылылык белән тәмин итү схемасы проектына карата искөрмәләр һәм тәкъдимнәр

Әлегә бүлекчә Россия Федерациясә хөкүмәтенең 22.02.2012 ел №154 карары белән расланган жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү һәм раслау тәртибенә карата таләпләргә туры китереп урнаштырылган 2045 елга кадәр Урыссу шәһәр тибендәге бистәсен жылылык белән тәмин итү схемасы проектына карата Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы бистәсендә һәм башкарма комитетының рәсми сайтында урнаштырылган искөрмәләр нигезендә формалаштырылган.

Проект Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу торак пункты Башкарма комитетының рәсми сайтында урнаштырылган.

Кисәтүләр һәм тәкъдимнәр килмәде.

18 бүлек. Жылылык белән тәмин итүнең эшләп бетерелгән һәм (яисә) актуальләштерелгән схемасында башкарылган үзгәрешләренң жыелма томы

2019 елда муниципаль берәмлекнең яңа генераль планын раслауны исәпкә алып,

әлеге жылылық белән тәмин итү схемасы таләпләр кысаларында эшләнә РФ Хөкүмәтенә «Жылылық белән тәмин итү схемаларына, аларны эшләү һәм раслау тәртибенә таләпләр турында» 22.02.2012 ел, № 154 Карары: «Генераль план шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә расланган, генераль план расланган срок үзгәргән очракта йә жылылық белән тәмин итү схемасының (жылылық белән тәмин итүнең актуальләштерелгән схемасының) гамәлдә булу срогы 5 елдан кимрәк булган очракта жылылық белән тәмин итү схемасын актуальләштерү гамәлгә ашырылмый. Күрсәтелгән очракларда жылылық белән тәмин итүнең яңа схемасы проекты эшләнә». Әлеге жылылық белән тәмин итү схемасы яңа эшләнгән.

1 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы («Гармония» котельные)



-  - котельный
-  - жылылык белән тээмин итү чөлтәре участогы
-  - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

2 кушымта– Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы («ОЛИМП» ДЮСШ котельные)

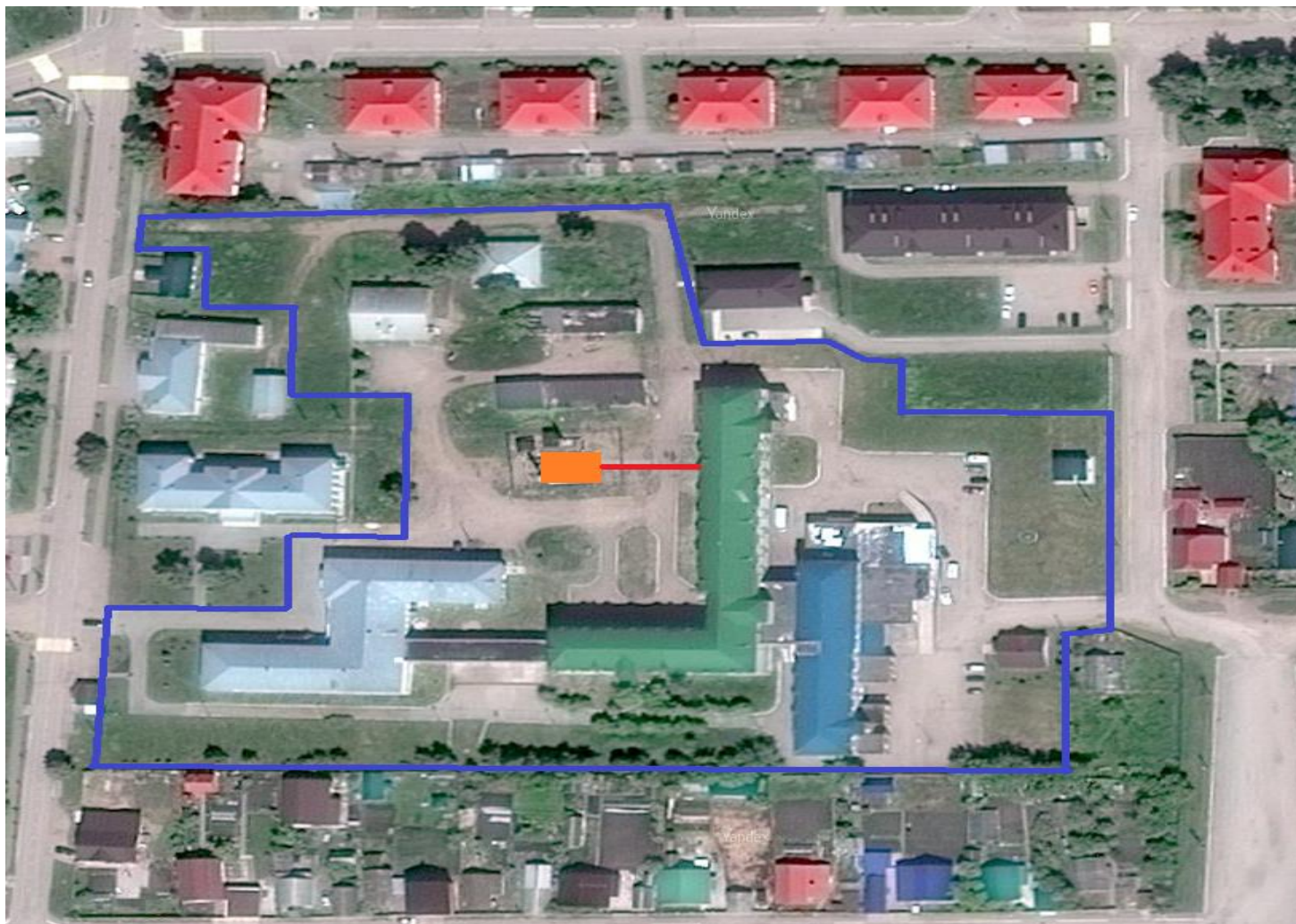


■ - котельный

— - жылылык белән тээмин итү чөлтәре участогы

□ - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

3 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы (Урыссу үзәк район хастаханәсе котельные)



■ - котельный

— - жылылык белән тээмин итү челтәре участогы

□ - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

4 қушыпта – Урыссу штб жылылық белән тәмин итү схемасы (1 нче ББМ котельные)



 - котельный

 - жылылық белән тәмин итү чөлтәре участогы

 - жылылық белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

5 кұшымта – Урыссу штб жылылык белән тәэмин итү схемасы (2 нче УББМ котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәэмин итү чөлтәре участогы

 - жылылык белән тәэмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

6 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы (3 нче УББМ котельные)

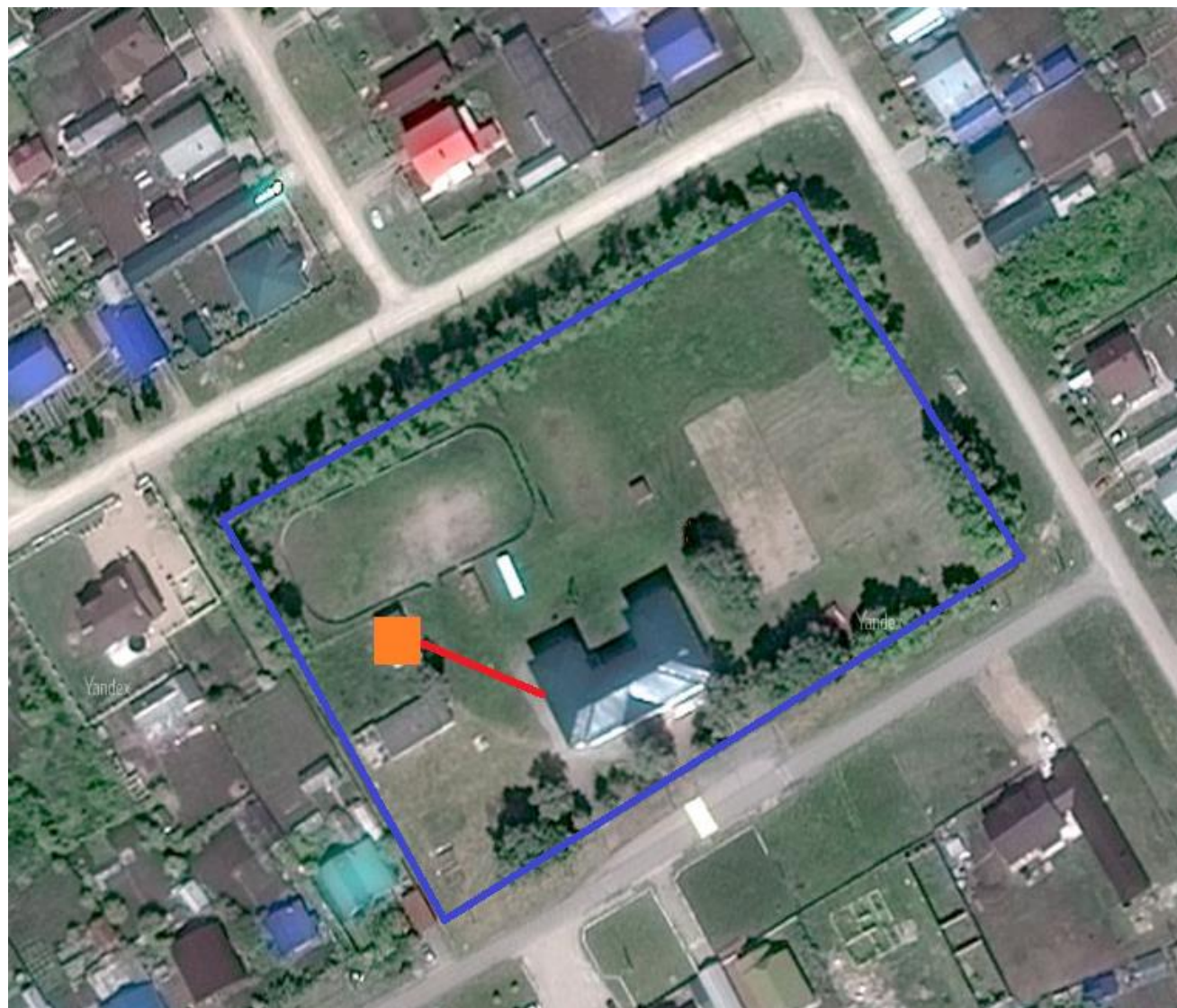


■ - котельный

— - жылылык белән тээмин итү чөлтәре участогы

□ - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

7 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы (ЦДТ котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тээмин итү чөлтәре участогы

 - жылылык белән тээмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

8 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тээмин итү схемасы («1 нче балалар бакчасы» МББМУ- «3 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



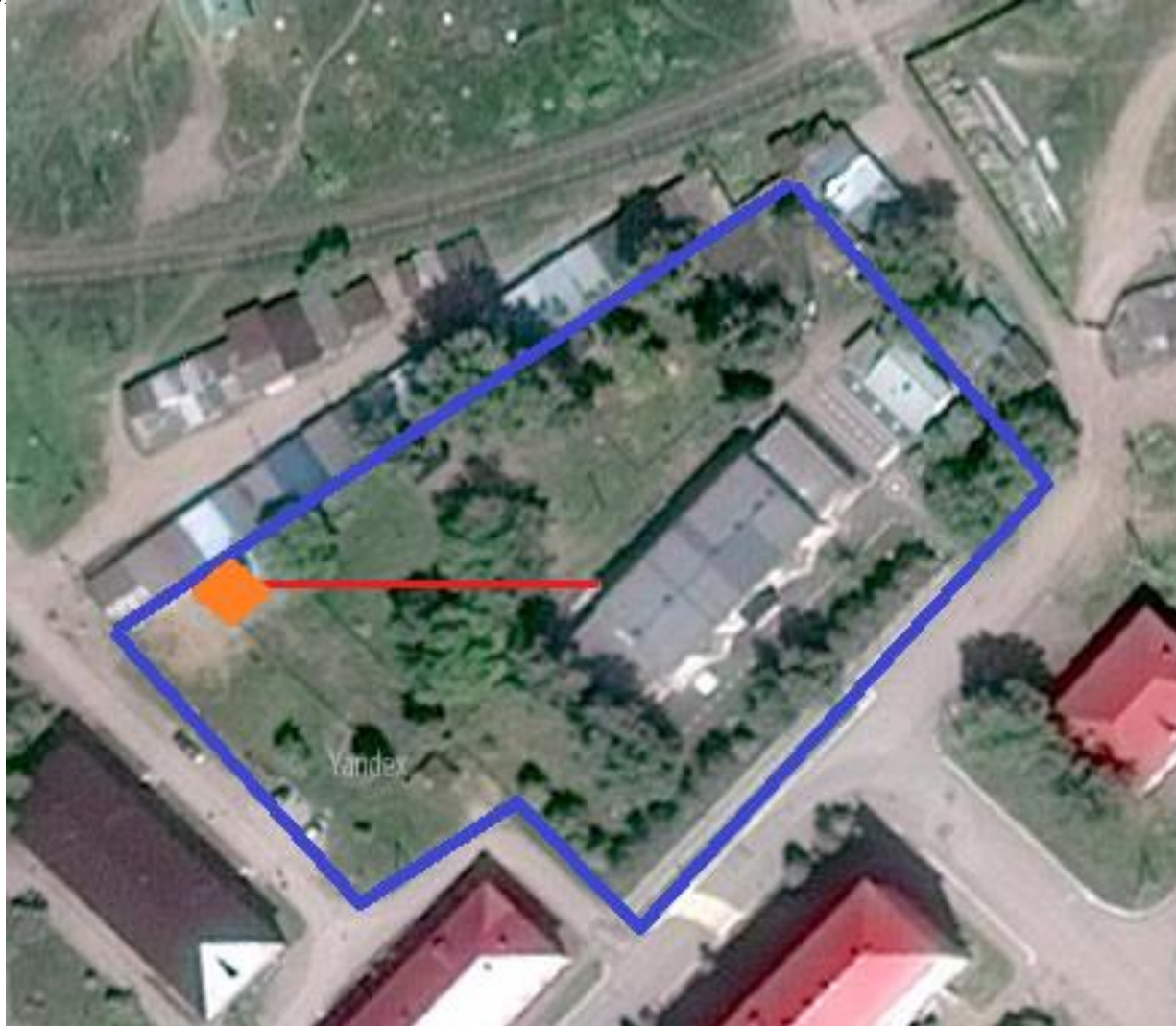
 - котельный

 - жылылык белән тээмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

9 кушымта – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы («2 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

10 кушымта – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы (Урыссу базарының котельные)



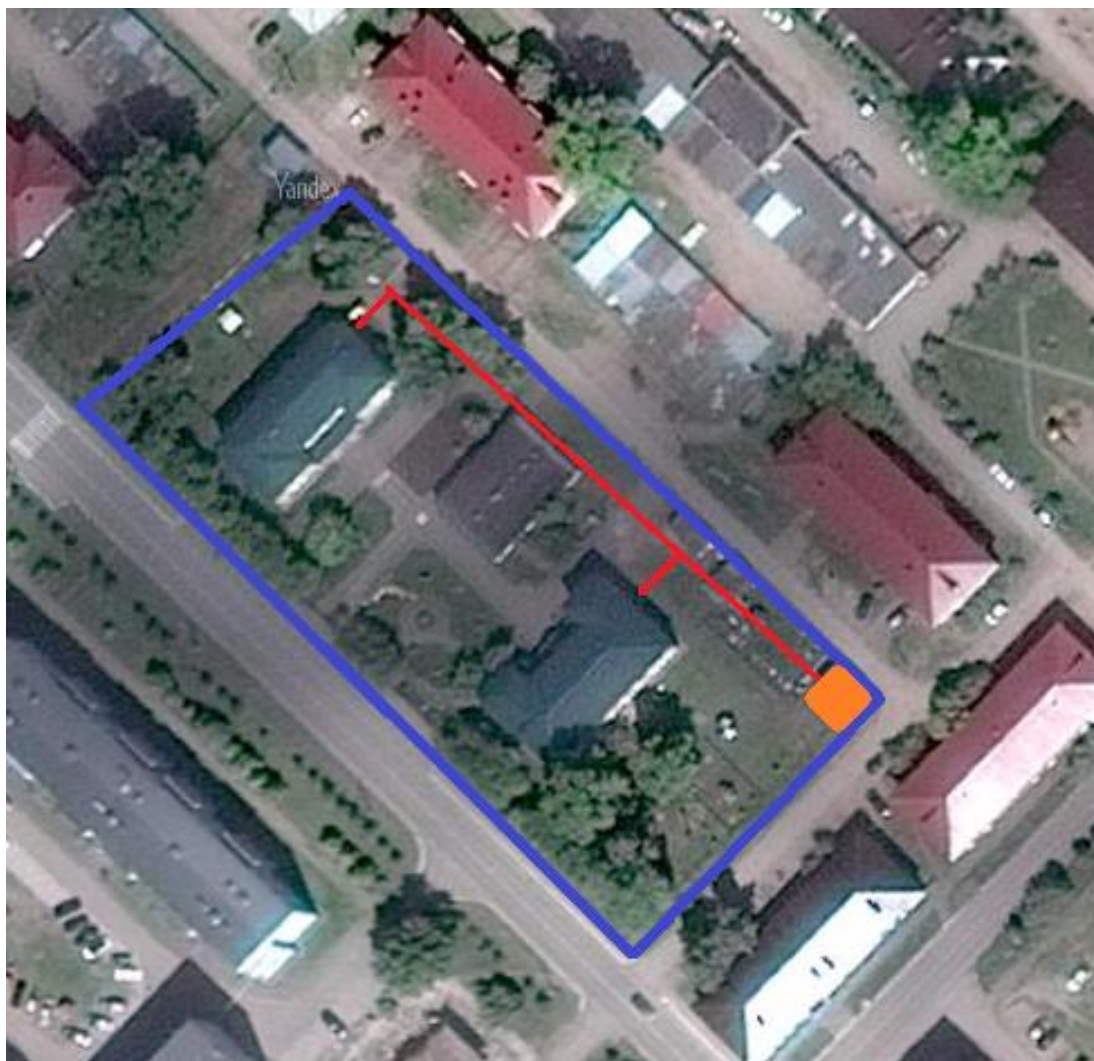
 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

11 кушымта – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы («4 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



■ - котельный

— - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

12 кушымта – Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы («5 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

13 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы («6 нчы балалар бакчасы» МББМУ котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

14 кушымта– Урыссу шtb жылылык белән тәмин итү схемасы («7 нче балалар бакчасы» МББМУ котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

15 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (Интернат-мәктәпнең котельные (Пушкин ур., 56))



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

16 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (Интернат-мәктәпнең котельные (Урыссу ур., 74))



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

17 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (РДК котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

18 кушылта— Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (Ютазы Башкарма комитеты котельные)



— котельный

— жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

19 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (тр бунча ФПС «11 отряд» ФДКУ котельные)



■ - котельный

— - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

20 кушымта– Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (Гимназиянең котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы

21 кушымта – Урыссу штб жылылык белән тәмин итү схемасы (Теплосервис котельные)



 - котельный

 - жылылык белән тәмин итү чөлтәре участогы



- жылылык белән тәмин итү чыганагының гамәлдә булу зонасы