



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» октябрь, 2025 ел

КАРАР

№ 723-п

2026-2028 елларда Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында.

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, муниципаль районның башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан 1146 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга, 2026 - 2028 елларда.

2. Әлеге карар Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы
Башкарма комитеты **житәкчесе**



И.Р.Дәүләтханов

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, тиешенчә озак сроклы программа) «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексында, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын, күпфатирлы йортларда планлаштырыла торган эшләр төрләрен һәм капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда муниципаль мөлкәткә ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында дәүләт сәясәтен гамәлгә ашыруны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыскавакытлы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

- Питрәч муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

-гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тудыру;

-дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;

- Кыскавакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

-озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы - 2026-2028 ел.

Кыскавакытлы планны гамэлгә ашыру гомуми мәйданы 15 899,22 кв.метр булган 15 күпфатирлы йортта 752 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Шулардан:

2026 ел: 266 кеше, 6 МКД 6 251,62 кв.м.

2027 ел: 306 кеше, 4 МКД 6 801 кв.м.

2028 ел: 180 кеше, 5 МКД, 2 846,6 кв.м.

Өлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре түбәндәгечә:

Гомумән, Питрәч муниципаль районы буенча, 1 нче кушымтада Краткосрок планына.

III. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Үлчәү бердәмлеге	2026 елда эшләр күләме	2027 елда эшләр күләме	2028 елда эшләр күләме
Түбә ремонтлау	кв.метр	3660	3490	2162
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:				
су белән тәмин итү	метр	330	360	675
су кертү	метр	270	380	840
электр белән тәмин итү	метр	1460	330	1245
Фасадны раслау	кв.метр	3009	900	2430
Фасадны ремонтлау	кв.метр	1300	3904	0
Газүткәргечне ремонтлау	метр	513	240	600
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	269	276	362
Подвалны ремонтлау	кв.метр	180		650

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада китерелде.

IV. Ресурс белән тәмин итү

Краткосроклы планны финанслау чыганаclarы Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ЖСК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре.

Кыскавакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

2026 елга 76 874 099,80 сум тәшкил итәчәк

шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 20 000,00 сум;
- жирле бюджетлар - 2 456 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 54 418 099,80 сум.

2027 елга 76 874 099,80 сум тәшкил итәчәк.

шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 20 000,00 сум;
- жирле бюджетлар - 2 456 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 54 418 099,80 сум.

2028 елга 76 874 099,80 сум тәшкил итәчәк.

шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 20 000,00 сум;
- жирле бюджетлар - 2 456 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 54 418 099,80 сум.

Капиталь ремонт үткәругә финанс чаралары ихтыяжы күләме
күпфатирлы йортларны ремонтлау

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум 2026 елда	Финанслауга ихтыяж, сум 2027 елда	Финанслауга ихтыяж, сум 2028 елда
Түбә ремонтлау	39 867 193,62	44 692 512,35	29 265 759,84
Йорт эчендәге инженер системаларын ремонтлау, шул исәптән:			
су белән тәэмин итү	1 000 000,00	1 000 000,00	2 040 000,00
су кертү	1 900 000,00	2 100 000,00	4 900 000,00
электр белән тәэмин итү	3 750 000,00	1 750 000,00	4 000 000,00
Фасадны ремонтлау	13 616 113,78	13 830 837,45	
Фасадны раслау	7 384 227,63	7 200 000,00	28 716 439,96
Газүткәргечне ремонтлау	1 200 000,00	800 000,00	2 400 000,00
Күпфатирлы йортларның фундаментын ремонтлау	360 000,00		
Подваль биналарны ремонтлау			820 000,00

Проект документациясенә, техпаспортка дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	4 902 314,77	2 641 000,00	
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1 094 250,00	1 059 750,00	1 131 900,00
Барлығы	76 874 099,8	76 874 099,8	76 874 099,8

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеген, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, кыскача вакытлы планга 1 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Күп фатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 2026 елга 13,3 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты:

- Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллый һәм жиберә;
- Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;
- капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;
- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;
- Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлегә кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;
- капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерә;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;

- Министрлык тарафыннан билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә хуплый;

- Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТК, ЖК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

- дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итә.

- Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

- капитал ремонт объектларына юл куя;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядные организации:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен подряд шартнамәсендә билгелэнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр; подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыскавакытлы планын планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

