



№ ____1490/о____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__09__»____10____2025__

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Татар Сараланы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 14.01.2025 № 8/о, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 03.09.2025 № 49 беркетмәсе белән, 07.07.2025 дан 07.08.2025 га кадәр узган җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл жирлеген” муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаменты агломерацияләренә үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Маматова):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кертгән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кертгән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәғълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәғълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә жибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәғълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалык
министрлыгының 09.10.2025
№ 1490/о бoерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы
авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләрен раслау турында**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл
жирлеге” муниципаль берәмлеге

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2025

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Җәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба - Кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булар (алга таба - РФ ШТК), Россия Федерациясе Җир кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы “Лаеш муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территорияль планлаштыру, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә генераль планындагы (алга таба – генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләре.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә һәм аларның берләшмәләренә халык, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектны эшләү комиссиясенә;

3) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы “Лаеш муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары,

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территория планлаштыру документларын эшләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эшләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисади эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кертгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча жирле үзидәрә органнарының башка норматив хокукый актлары белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның куркынычлык классы – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы

булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдәләренен һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында” Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятияеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәннен 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биалар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биаларны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир кишәрлеге өслегендәге капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенен алгы чиге-жир кишәрлегенен чиктәш яисә күбесенчә урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертәп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны да кертәп, заллар, верандаһар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарға күчүләр;

подвал этажы-идән билгесе жир биеклегенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренең алгы чигенен метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыклар;

прямая – капитал төзелеш объектынның стенаһына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рәхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенен суммар мәйданының, яһы корылмалар,

баскычлар, баскычлар, стилобатлар билэгән майданнарны һәм капиталъ төзелеш объектларының өлешләрән исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен майданына карата нисбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

жәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капиталъ төзелеш объектын, капиталъ төзелеш объектын капиталъ ремонтлау төшенчәләре РФ ШТК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы "Лаеш муниципаль районы" муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкилләклә органы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба - проектлар), жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны үткөрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр

урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә рәвешләре, үткөрү тәртибе жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясе, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы “Лаеш муниципаль районы” муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законьнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карарындагы «Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгы» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрәнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрлөре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлөре, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ШТК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгәрмәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәэмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

**5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви
тыңлаулар уздыру турында нигезләмә**

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жәмгыяви тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Жәмгыяви тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмгыяви

тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирле үзидарә вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр
кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ШТК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукий режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга
салу турында нигезләмә**

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлөп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән жирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минималь мәйданын куллану – 180 кв. Метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак

формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм җирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) җир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл
жирлеге” муниципаль берәмлеге

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

Эчтәлек

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

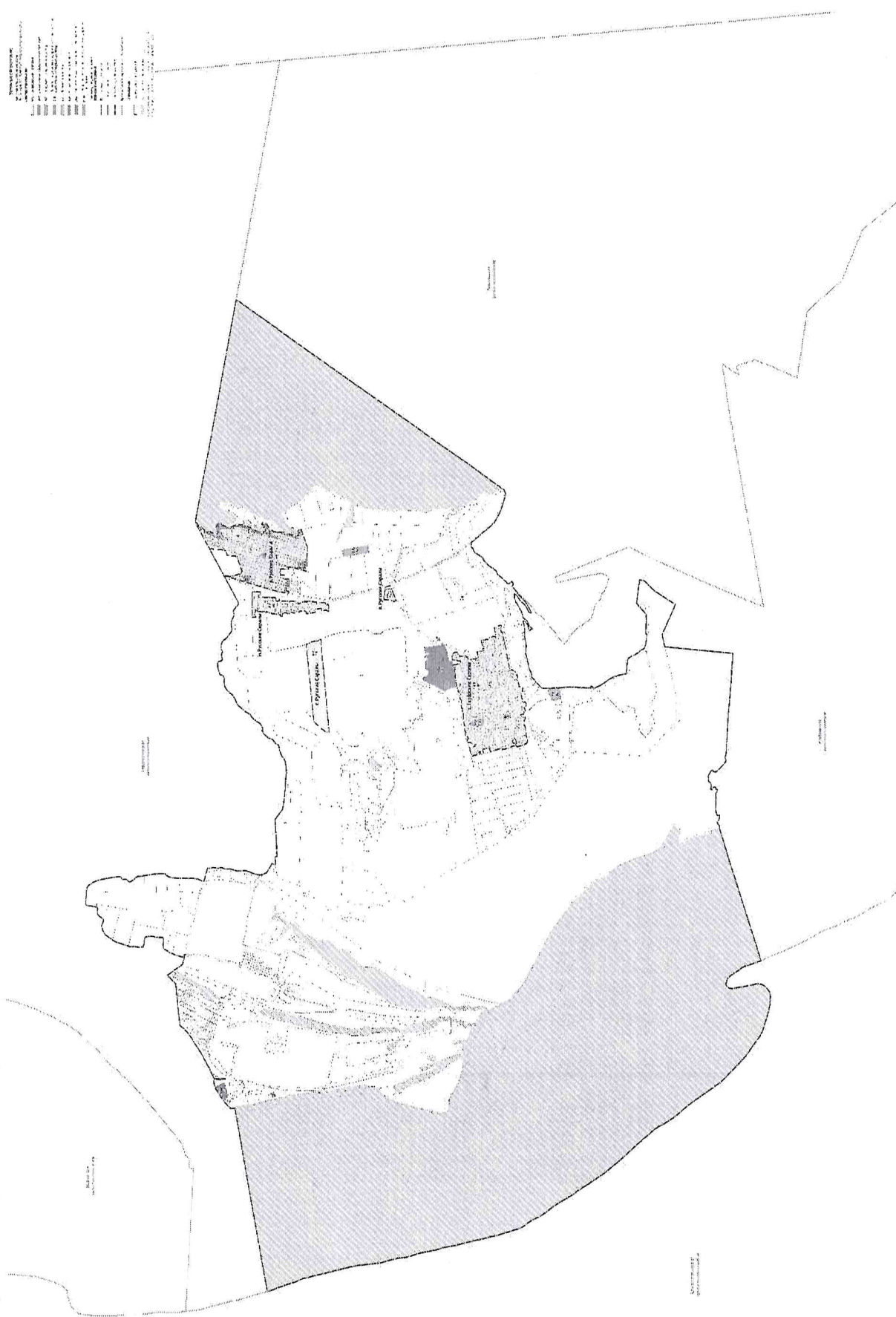
1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

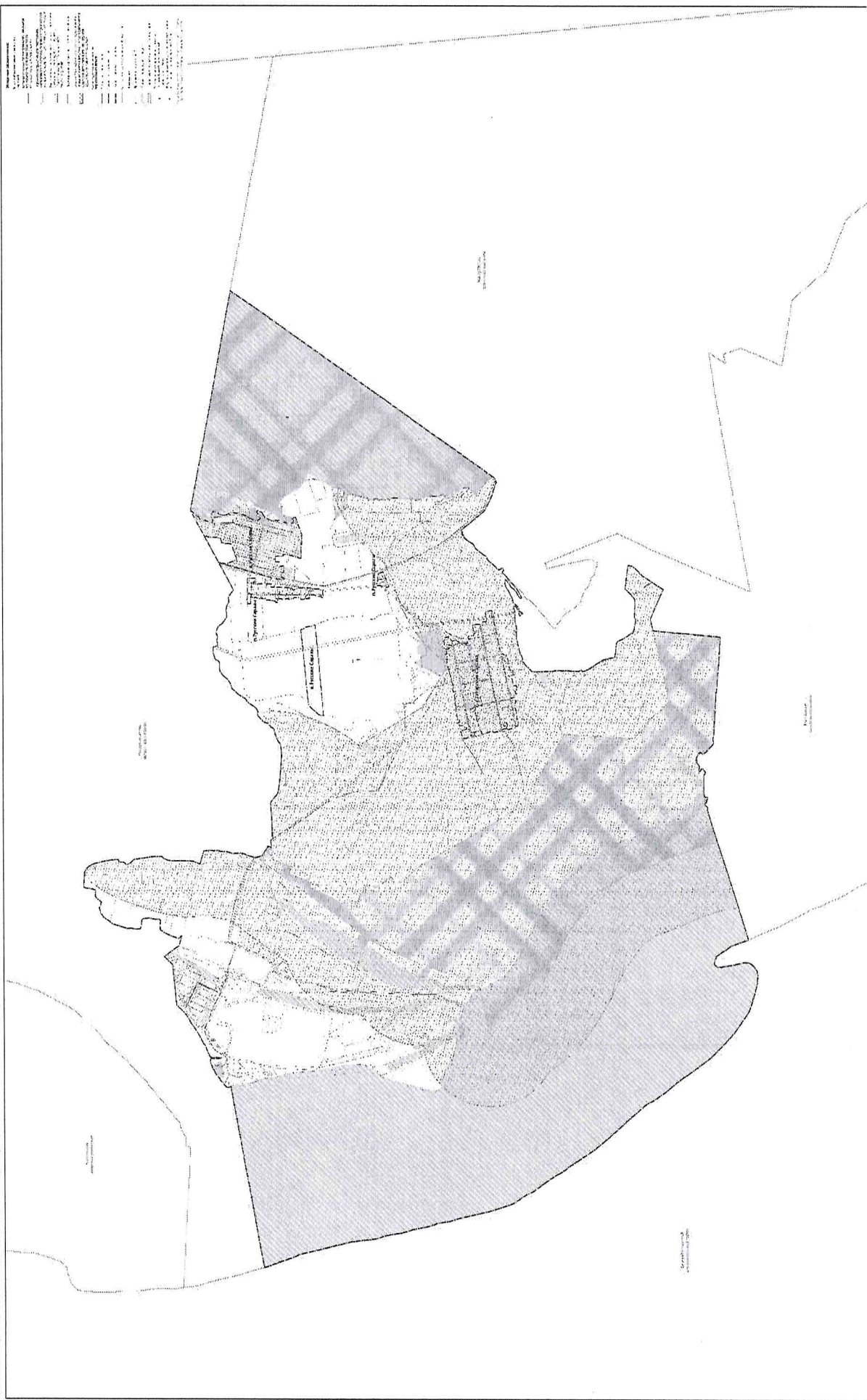
2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы.

1. 1. The first part of the report is the title page.
 2. 2. The second part of the report is the abstract.
 3. 3. The third part of the report is the introduction.
 4. 4. The fourth part of the report is the literature review.
 5. 5. The fifth part of the report is the methodology.
 6. 6. The sixth part of the report is the results.
 7. 7. The seventh part of the report is the discussion.
 8. 8. The eighth part of the report is the conclusion.
 9. 9. The ninth part of the report is the references.
 10. 10. The tenth part of the report is the appendix.



1. The first group of people who are not in the military are the people who are not in the military.



ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл
жирлеген” муниципаль берәмлеген

III өлеш

ШӘХЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Эчтәлек

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенң мөмкин булган минималь дәрәжәсенң исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенң исәп-хисап күрсәткечләре

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көн күреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеш һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеш территорияләре.
2	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлек зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлек билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
3	Р-У	Универсаль ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнган исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда жайга салу өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә - курорт эшчәнлеге, табигый - танып белү туризми объектлары территорияләре, туристик һәм спорт билгеләнешендәге.
4	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
5	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
6	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборона һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хокук тәртибен һәм җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән территорияләре; үлэт базларын һәм каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләрен.
7	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.
8	ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан зона	Торак пункт территориясендә өлешчә урнашкан, аларга карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнми торган «Идел-Кама» махсус сакланылучы табигать территорияләренә һәм «Мишә елгасы тамагы» региональ әһәмияттәге дәүләт табигать зоология заказнигының жирләре. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
			территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Татар Сараланы авылы
2	Рус Сараллары бистәсе

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп «0» кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүең, реконструкцияләүең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, майданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һ. б.) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре үз эченә:

1) жир кишәрлекләрененң минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);

2) жир кишәрлекләрененң алгы чигененң минималь киңлеген (м);

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);

2) катларның максималь саны (эт.);

3) биаларның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м);

6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чиклүүләр төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «билгеләнмәгән» дип билгеләнә.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Индивидуаль торак төзелешен өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару өчен (йорт янында жир кишәрлеген)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелешен	1000/2500	билгелән мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүчел оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән/5000	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлегө (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклегө (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.0	Су объектлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.3	Запас	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	50	4	билгеләнмә гән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
2.7.1	Автотранспортн ы саклау	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	2	7	5/5
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	1	билгеләнмә гән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән урта диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәтне күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	билгеләнмә гән	3/3
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәмин итү						
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
4.1	Эшлеккә идарә	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	билгелән мәгән	70	2	билгеләнмә гән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлеген	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылг ан майданчылар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәткә күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәгә эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9	Склад	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлеген	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.3	Су транспорты	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
9.2.1	Шиһаханә эшчәнлеген	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	2	7	5/5

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясенең биналарын да кертеп.

³ Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

2. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	400/ билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчылары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга күрсәтү хезмәт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренән иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен иң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмәгән	50	4	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген) ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/ билгеләнмәгән	50	8	билгеләнмәгән	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	9	40	5/5
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән урта диварлар

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ⁴	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.3	Автомобиль урыннары юу	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчылар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	йөрү өчен кырлар	ән	эгән	н	н	ән
6.9	Склад	400/5000	70	4	20	5/5
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

³ Жир кишәрлекләрененң алгы чигененң минималь киңлегә 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

⁴ Кагыйдәләр жыйнагы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

3. Универсаль рекреацион зона (Р-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң ин чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, кишәрлекләрен корылмаларның, ең алгы/ башка корылмаларның биеклеге (м)	Жир чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр²	билгеләнмәгән	80	2	7	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы²	билгеләнмәгән	80	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табиғый-танып белү туризмы²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар причаллар өчен	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен ин чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	билгеләнмәгән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталъ төзелеш объектынның максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

4. Әйленә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы (п-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланг	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
						ан гаражлар өчен); 3-башка очраклар да	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	билгелән мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1.1	Транспорт	билгелән	билгеләнм	билгеләнм	билгеләнм	5/5	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә чигенүләр (м)	ТКО куркынычлы ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	чараларына ягулык салу ²	мәгән	әгән	әгән	әгән		мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	III-V
6.1.1	Жир асты байлыklarын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренен алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.3	Жиңел сәнәгать	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренен алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.7	Энергетика	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	III-V
6.8	Элемтә	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.9	Склад	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә	билгелән	80	билгеләнм	билгеләнм	3/3	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	хезмәт күрсәтү	мәгән		әгән	әгән		мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.3	Су транспорты	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлеккә тәмин итү	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренен алгы/ башка чикләреннә чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.3	Запас	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Терлекчелек	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә чигенүләр (м)	ТКО куркынычлы классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.10	Кошчылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
1.13	Балыкчылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.4	Кибетләр	билгелән	80	билгеләнм	билгеләнм	3/3	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
		мәгән		әгән	әгән		мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлгә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Кагыйдәләр жыйнагы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

³ Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

5. Жирлөү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	төзекләндерү	н	ән	эгән	н	ән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.3	Запас	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
ЯРДӘМЧЕ						
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Махсус билгеләнештәге зона (С-2) ¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы	Процент	Катлар саны	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр
		(кв. м)	Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	(эт.)		(м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.1	Кораллы көчләргә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы	Процент	Катлар саны	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр
		(кв. м)	Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)			(м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң ин чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнән, реконструкцияләүнән ин чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы	Процент	Катлар саны	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр
		(кв. м)	Ж.к.нән чикләрендә төзелешләр (%)	(эт.)		(м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5.1	Виноградчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкертү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы	Процент	Катлар саны	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		(кв. м)	Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	(эт.)		
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад ²	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы	Процент	Катлар саны	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр
		(кв. м)	Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	(эт.)		(м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

²Капиталъ төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез дип билгеләнә.

8. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә урнашкан зона (ООПТ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	КТОның ж.к.нең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
-	-	-	-	-	-	-
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
-	-	-	-	-	-	-
ЯРДӘМЧЕ						
-	-	-	-	-	-	-

Искәрмә: жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Табигый ресурслар министрлыгы тарафыннан 19.03.2001 елда расланган Федераль Дәүләт «Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы» турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.02.2018 №115 карары белән расланган Төбәк әһәмиятендәге «Мишә елгасы тамагы» дәүләт табигый зоология тыюлыгы турында Нигезләмә белән билгеләнә.

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре

Әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләренен һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләренен күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативлары нигезендә билгеләнә.

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Татар Сараланы авыл
жирлеге” муниципаль берәмлеге

IV өлеш

**КУШЫМТА.
ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР
(китерелми)**