



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2025

1624

КАРАР

2026-2028 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның үтәү йөзеннән, Алабуга муниципаль районында торак фондын саклап калу һәм торгызу максатларында, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2026-2028 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының «2023-2025 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2024 елның 19 августындагы 1255 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру бүлегенә «2026-2028 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы план»ын Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкчесе вазифаларын вакытлыч башкаручы



А.А. Томилин

Татарстан Республикасы
Алабуга муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның _____
_____ номерлы карарына
1 нче кушымта

**2026-2028 елларга
Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау
буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның
кыска сроклы планы**

I. Гомуми нигезләмәләр

2026-2028 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - Кыска сроклы план, региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Тораккоммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы), күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән аныклау, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү күләмен билгеләү максатларында эшләнә.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- кыска сроклы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак саклана торган материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чинчелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы: 2026-2028 еллар.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыруның гомуми мәйданы 262,248 мең кв. метр булган 84 күпфатирлы йортларда 9 679 гражданага имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итү.

Өлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы буенча кыска сроклы планның 1 нче кушымтасында китерелгән.

III. 2026 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эш күләме
Түбәнә ремонтлау	мең кв. метр	2,16
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	мең метр	17,7
Электр белән тәмин итү	мең метр	0,49
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	8,63
Салкын су белән тәмин итү	мең метр	0,76
Кайнар су белән тәмин итү	мең метр	2,36
Ташландык суларны чыгару	мең метр	3,78
Газ белән тәмин итү	мең метр	1,68
Лифт шахталарын төзекләндерү, ремонтлау өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү һәм алыштыру	данә	4
Фасадны ремонтлау/жылыту	мең кв.метр	11,66
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	10

2027 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эш күләме
Түбәнә ремонтлау	мең кв. метр	7,44
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	мең метр	8,22
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	5,08
Салкын су белән тәмин итү	мең метр	0,29
Кайнар су белән тәмин итү	мең метр	0,49
Электр белән тәмин итү	мең метр	1,75
Газ белән тәмин итү	мең метр	0,61

Лифт шахталарын төзекләндерү, ремонтлау өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү һәм алыштыру	данә	7
Фасадны ремонтлау/жылыту	мең кв. метр	24,09
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	26

2028 елда күпфатирлы йортларга капитал гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эш күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв. метр	6,71
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	мең метр	8,79
Электр белән тәмин итү	мең метр	0,42
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	4,25
Салкын су белән тәмин итү	мең метр	0,20
Ташландык суларны чыгару	мең метр	1,53
Фасадны ремонтлау/жылыту	мең кв. метр	20,51
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	11

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре һәм 2026-2028 елларга капитал ремонт үткәру срогы, бәясе, күпфатирлы йортлар исемлегенә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча кыска сроклы планының 2 нче кушымтасында китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска сроклы планы финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы бюджеты акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы торак милекчеләре тора. Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 539 691 518,52 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 79 050 000,00 сум;

Аерым бюджет кредитлары буенча бурычларны исәптән чыгару нәтижәсендә бушатыла торган акчалар (Татарстан Республикасы бюджеты) – 18 950 000,00 сум;

Алабуга муниципаль районы бюджеты - 94 611 000,00 сум;

Торак милекчеләре ширкәте, торак-коммуналь хужалык, (ТТК), башка кулланучылар кооперативлары яки күп фатирлы йортларда биналарның милекчеләре 347 080 518,52 сум.

**2026 елда кўпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтенә капиталъ ремонт
ясауга финанс чаралары күләме**

Кўпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә	Финанслау ихтияжы, млн. сум
Түбәнә ремонтлау	29,3
Йорт эчендәгә инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	53,5
Электр белән тәмин итү	2,0
Жылылык белән тәмин итү	27,81
Салкын су белән тәмин итү	4,0
Кайнар су белән тәмин итү	10,0
Ташландык суларны чыгару	7,5
Газ белән тәмин итү	2,19
Лифт шахталарын төзекләндерү, ремонтлау өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү һәм алыштыру	15,6
Фасадны ремонтлау/жылыту	57,31
Проект-смета документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	9,2
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2,34
Барлығы	167,25

**2027 елда кўпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтенә капиталъ ремонт
ясауга финанс чаралары күләме**

Кўпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә	Финанслау ихтияжы, млн. сум
Түбәнә ремонтлау	40,4
Йорт эчендәгә инженерлык системаларын, шул исәптән:	23,218
Электр белән тәмин итү	5,132
Жылылык белән тәмин итү	11,586
Салкын су белән тәмин итү	2,0
Кайнар су белән тәмин итү	4,0
Газ белән тәмин итү	0,5
Лифт шахталарын төзекләндерү һәм төзекләндерү өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү яки алыштыру	27,6
Фасадны төзекләндерү/жылыту	72,94
Проект-смета документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	4,31
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2,476

Барлыгы	170,94
---------	--------

2028 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтияжы, млн. сум
Түбәне ремонтлау	37,0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын, шул исәптән:	33,555
Электр белән тәмин итү	4,3
Жылылык белән тәмин итү	12,955
Салкын су белән тәмин итү	3,0
Газ белән тәмин итү	8,8
Ташландык суларны чыгару	4,5
Фасадны төзекләндерү/жылыту	104,66
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2,595
Барлыгы	177,81

2026-2028 елларда капитал ремонт үткөрүнең бәясе йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча кыска сроклы планының 3 нче кушымтасында китерелгән.

V. Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе.

2026-2028 елларга күпфатирлы йортлардагы гомуми мәйданның 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 9 000 мең сум тәшкил итә.

Капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик хакын арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капитал ремонт өчен кертем рәвешендә капитал ремонт өчен минималь кертем күләменнән артык түләнә торган акчалары хисабына тормышка ашырыла. Кыска сроклы планы гамәлгә ашыруга каралган хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) капитал ремонт буенча эшләрнең иң чик хакын арттыруны жирле бюджетлар акчалары исәбеннән түләргә мөмкин..

VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Өлеге кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциягә карамаган оешмасы, Татарстан Республикасы Башкарма хакимияте органнары, Алабуга муниципаль районының жирле үзидарә органнары, ТМШ,

ТК, ТТК, идарәче оешмалар, торак милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты:

региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын төзи һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – министрлыкка) жиберә;

министрлыкка һәм кыска сроклы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә – торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фондына хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшыра;

жибрә бюджет акчаларын торак законнары нигезендә кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга күчәрә;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр) төзи һәм аны актуаль халәттә тотар;

Министрлыкка һәм кыска сроклы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды хисапларын формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләргә тапшыра.

Торак милекчеләргә ширкәте, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефектлы ведомостларны килештерәләр;

проект документациясен килештерүгә тәмин итәләр;

торак милекчеләргә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләргә һәм (яисә) эшләрнең күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргә бәйлә башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләргә буенча милекчеләр җыелышларын оештыралар;

капитал ремонт объектларына кертүгә гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүгә тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актларына имза куя хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга

кабул итүдә һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларында катнашалар;

күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган күләмдә күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Торак милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларының һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларының имзасы хокукы белән файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

Техник заказчылар:

проект документациясен, шул исәптән сметасын эзерли һәм раслый;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капитал ремонт эшләрен кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау эшләрен кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;

күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча башкарылган эшләр актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капитал ремонт буенча эшләр башкару турында проект-смета документларының, хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм, финанс документларыннан тыш, капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка документларны тапшыралар.

2019 елның 1 гыйнварыннан мәгълүмати хезмәттәшлек турындагы килешү нигезендә шәһәр жәмәгәтьчелеге - «Новая Кама» шәһәр иҗтимагый-сәяси газетасы, «Алмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып бара.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә хезмәт күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу «Күпфатирлы йортта гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүне тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлеккә гамәлгә ашыручы махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма функцияләрен үтәү максатларында товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә региональ оператор тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2026-2028 елларда Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 1 нче кушымта

2026-2028 елларга Алабуга муниципаль районында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ т/б	Муниципаль берәмлеге атамасы	Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, барлыгы	Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортларда саны, берәмлекләрдә					Капиталь ремонт бәясе, сумнарда				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2026 - 2028 елларга барлыгы		262 248,14	9 679	0,00	0,00	0,00	84	84	0,00	0,00	0,00	539 691 518,52	539 691 518,52
2026 ел													
1	Алабуга муниципаль районы	115 715,18	4 393	0	0	0	36	36	0,00	0,00	0,00	184 870 672,84	184 870 672,84
2027 ел													
2	Алабуга муниципаль районы	107 553,05	3 849	0	0	0	37	37	0,00	0,00	0,00	177 410 422,84	177 410 422,84
2028 ел													
3	Алабуга муниципаль районы	38 979,91	1 437	0	0	0	11	11	0,00	0,00	0,00	177 410 422,84	177 410 422,84

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча озак сроклы адреслы программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры

№ т/б	№ т/б	КФЙ адресы	Капиталь ремонт бәясе - барлыгы	шул исәптән					
				төзеш-монтаж эшләре бәясе	Лифт жиназларын ремонтлау /алмаштыру	2026 елда капитал ремонт ясау планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	2027 елда капитал ремонт ясау планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	2028 елда капитал ремонт ясау планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	төзеш контролен гамәлгә ашыру
			суммарда	суммарда	суммарда	суммарда	суммарда	суммарда	суммарда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2026 ел									
Алабуга муниципаль районы									
	1	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 1 нче йорт	723 727,20	0,00	0,00	723 727,20	0,00	0,00	0,00
	2	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 1 а нче йорт	7 371 007,20	6 500 000,00	0,00	773 507,20	0,00	0,00	97 500,00
	3	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 3 нче йорт	402 220,60	0,00	0,00	402 220,60	0,00	0,00	0,00
	4	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 9 нчы йорт	376 789,20	0,00	0,00	376 789,20	0,00	0,00	0,00
	5	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 135 нче йорт	1 800 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00
	6	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 143 нче йорт	1 800 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00
	7	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 34 нче йорт	260 691,60	0,00	0,00	260 691,60	0,00	0,00	0,00
	8	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 36 нчы йорт	265 621,20	0,00	0,00	265 621,20	0,00	0,00	0,00
	9	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 43 нче йорт	262 874,40	0,00	0,00	262 874,40	0,00	0,00	0,00
	10	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 45 нче йорт	259 375,20	0,00	0,00	259 375,20	0,00	0,00	0,00
	11	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 48 нче йорт	278 698,80	0,00	0,00	278 698,80	0,00	0,00	0,00
	12	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 49 нчы йорт	269 953,20	0,00	0,00	269 953,20	0,00	0,00	0,00
	13	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 50 нче йорт	271 118,40	0,00	0,00	271 118,40	0,00	0,00	0,00
	14	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 51 нче йорт	272 055,60	0,00	0,00	272 055,60	0,00	0,00	0,00
	15	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 53 нче йорт	260 691,60	0,00	0,00	260 691,60	0,00	0,00	0,00
	16	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар проспекты, 53А нче йорт	2 991 130,00	2 700 000,00	0,00	250 630,00	0,00	0,00	40 500,00
	17	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 55 нче йорт	257 748,00	0,00	0,00	257 748,00	0,00	0,00	0,00
	18	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 11 нче йорт	7 460 250,00	7 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 250,00
	19	Алабуга шәһәре, Городищенская урамы, 7 нче йорт	806 154,00	0,00	0,00	806 154,00	0,00	0,00	0,00
	20	Алабуга шәһәре, Интернациональная ур., 5 нче йорт	551 828,40	0,00	0,00	551 828,40	0,00	0,00	0,00
	21	Алабуга шәһәре, Казан урамы, 12 нче йорт	426 057,60	0,00	0,00	426 057,60	0,00	0,00	0,00
	22	Алабуга шәһәре, Казан урамы, 14 нче йорт	368 173,20	0,00	0,00	368 173,20	0,00	0,00	0,00
	23	Алабуга шәһәре, Казан урамы, 16 нчы йорт	268 993,20	0,00	0,00	268 993,20	0,00	0,00	0,00
	24	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 14 нче йорт	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00
	25	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 6 нчы йорт	4 408 500,00	0,00	3 900 000,00	450 000,00	0,00	0,00	58 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	26	Алабуга шәһәре, Молодежная урамы, 10 нчы йорт	1 491 852,00	0,00	0,00	1 491 852,00	0,00	0,00	0,00
	27	Алабуга шәһәре, Мәскәү урамы, 48 нче йорт	30 495 500,00	29 988 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	457 500,00
	28	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 24 нче йорт	51 450 022,04	49 310 000,00	0,00	1 400 372,04	0,00	0,00	739 650,00
	29	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 54 нче йорт	10 438 500,00	5 911 330,05	3 900 000,00	480 000,00	0,00	0,00	147 169,95
	30	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 47 нче йорт	282 384,00	0,00	0,00	282 384,00	0,00	0,00	0,00
	31	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 12 нче йорт	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
	32	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 17а нче йорт	550 000,00	0,00	0,00	550 000,00	0,00	0,00	0,00
	33	Алабуга шәһәре, Тугаров урамы, 22 А нче йорт	9 131 000,00	8 200 000,00	0,00	808 000,00	0,00	0,00	123 000,00
	34	Алабуга шәһәре Хирурга Нечаев урамы, 17 нче йорт	8 077 000,00	0,00	7 800 000,00	160 000,00	0,00	0,00	117 000,00
	35	Алабуга шәһәре, Окружное шоссе урамы, 21 а нче йорт	5 084 057,00	4 800 000,00	0,00	212 057,00	0,00	0,00	72 000,00
	36	Алабуга шәһәре, Окружное шоссе урамы, 39 нчы йорт	34 506 699,20	32 700 000,00	0,00	1 316 199,20	0,00	0,00	490 500,00
Район буенча барлыгы			184 870 672,84	147 459 330,05	15 600 000,00	19 357 772,84	0,00	0,00	2 453 569,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2027 ел									
Алабуга муниципаль районы									
1	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 1 нче йорт	13 296 500,00	13 086 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	
2	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 13 нче йорт	416 544,00	0,00	0,00	0,00	416 544,00	0,00	0,00	
3	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 17 нче йорт	1 443 525,60	0,00	0,00	0,00	1 443 525,60	0,00	0,00	
4	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 3 нче йорт	4 567 500,00	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 500,00	
5	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 9 нчы йорт	2 537 500,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 500,00	
6	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 135 нче йорт	12 992 000,00	12 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192 000,00	
7	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 18 нче йорт	449 046,00	0,00	0,00	0,00	449 046,00	0,00	0,00	
8	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 19 нчы йорт	8 221 500,00	0,00	8 100 000,00	0,00	0,00	0,00	121 500,00	
9	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 34 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
10	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 36 нчы йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
11	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 43 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
12	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 45 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
13	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 48 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
14	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 49 нчы йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
15	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 50 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
16	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 51 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
17	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 53 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
18	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 55 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
19	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 58 нче йорт	235 701,60	0,00	0,00	0,00	235 701,60	0,00	0,00	
20	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 15 нче йорт	2 167 129,92	0,00	0,00	0,00	2 167 129,92	0,00	0,00	
21	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 17 нче йорт	2 142 010,32	0,00	0,00	0,00	2 142 010,32	0,00	0,00	
22	Алабуга шәһәре, Городищенская урамы, 7 нче йорт	11 611 600,00	11 440 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 600,00	
23	Алабуга шәһәре, Интернациональная ур., 5 нче йорт	5 075 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	
24	Алабуга шәһәре, Казан урамы, 12 нче йорт	4 364 500,00	4 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 500,00	
25	Алабуга шәһәре, Казан урамы, 14 нче йорт	4 567 500,00	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 500,00	
26	Алабуга шәһәре, Казан урамы, 16 нчы йорт	2 570 170,60	2 532 187,78	0,00	0,00	0,00	0,00	37 982,82	
27	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 14 нче йорт	11 875 500,00	0,00	11 700 000,00	0,00	0,00	0,00	175 500,00	
28	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 6 нчы йорт	7 917 000,00	0,00	7 800 000,00	0,00	0,00	0,00	117 000,00	
29	Алабуга шәһәре, Молодежная урамы, 10 нчы йорт	25 984 000,00	25 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384 000,00	
30	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 2 нче йорт	1 150 622,40	0,00	0,00	0,00	1 150 622,40	0,00	0,00	
31	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 3 нче йорт	417 021,60	0,00	0,00	0,00	417 021,60	0,00	0,00	
32	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 47 нче йорт	3 654 000,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	
33	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 5 нче йорт	492 855,60	0,00	0,00	0,00	492 855,60	0,00	0,00	
34	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 7 нче йорт	638 260,80	0,00	0,00	0,00	638 260,80	0,00	0,00	
35	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 12 нче йорт	4 263 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 000,00	
36	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 17а нче йорт	6 597 500,00	6 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 500,00	
37	Алабуга шәһәре, Тажи Гыйззәт урамы, 30 нчы йорт	1 222 934,40	0,00	0,00	0,00	1 222 934,40	0,00	0,00	
Район буенча барлыгы		177 410 422,84	136 558 687,78	27 600 000,00	0,00	10 775 652,24	0,00	2 476 082,82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2028 ел									
Алабуга муниципаль районы									
	1	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 13 нче йорт	6 044 522,84	5 955 194,92	0,00	0,00	0,00	0,00	89 327,92
	2	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 17 нче йорт	21 822 500,00	21 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322 500,00
	3	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 18 нче йорт	6 090 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00
	4	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 58 нче йорт	3 248 000,00	3 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 000,00
	5	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 15 нче йорт	29 232 000,00	28 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432 000,00
	6	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 17 нче йорт	29 739 500,00	29 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	439 500,00
	7	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 2 нче йорт	13 195 000,00	13 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195 000,00
	8	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 3 нче йорт	11 774 000,00	11 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 000,00
	9	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 5 нче йорт	11 774 000,00	11 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 000,00
	10	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 7 нче йорт	19 082 000,00	18 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282 000,00
	11	Алабуга шәһәре, Тажи Гыйззәт урамы, 30 нчы йорт	25 408 900,00	25 060 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348 900,00
Район бунча барлыгы			177 410 422,84	174 815 194,92	0,00	0,00	0,00	0,00	2 595 227,92
2026 – 2028 елларга барысы			539 691 518,52	458 833 212,75	43 200 000,00	19 357 772,84	10 775 652,24	0,00	7 524 880,69

2026-2028 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урыншкан кўпфатирлы йортларда гомуми молакәтне капитал ремонтлау буюнча региональ программаны гамәлгә ашырунң кыска сроклы планына 3 иче кушымта

2026-2028 елларда Алабута муниципаль районы территориясінде урыншкан күнәтирлы йортларда гомуми мөлкәти капитал ремонтлау буюнча региональ программаны гамалгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күнәтирлы йортлар исемлеге

[illegible]

Лист согласования к документу № 1624 от 10.10.2025
Инициатор согласования: Каретина К.Д. Главный специалист
Согласование инициировано: 10.10.2025 13:07

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Томилин А.А.		 Подписано 10.10.2025 - 13:39	-