



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2025 елның «01» октябре

№ 855

Лениногорск муниципаль районы муниципаль
берәмлегенең муниципаль милкендәге
төгәлләнмәгән төзелеш объектларын
консервацияләү кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 4, 9 өлешләре нигезендә, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законның 52 маддәсе белән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Капиталь төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләрен раслау турында» 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренең 16 пункты нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1.»Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге төгәлләнмәгән объектларны консервацияләүнең кушымтада бирелә торган кагыйдәләрен расларга.

2. Өлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми Интернет-сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын
башкаручы

З.Г.Михайлова

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2025 елның 1
октябрендәге 855 номерлы карары
белән расланды

Лениногорск муниципаль районы
муниципаль берәмлегенң муниципаль милкендәге төгәлләнмәгән төзелеш
объектларын консервацияләү
кагыйдәләре

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенң муниципаль милкендәге төгәлләнмәгән төзелеш объектларын консервацияләү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) төгәлләнмәгән капитал төзелеш объектларын консервацияләү тәртибен (алга таба - объект) билгели, шулай ук төгәлләнмәгән муниципаль берәмлек муниципаль милкендәге муниципаль милекнең (алга таба - муниципаль милек объекты) төзелеп бетмәгән төзелеш объектын консервацияләү турында карар кабул итү үзенчәлекләрен (алга таба - муниципаль милек объекты).

2. Объектны консервацияләү турындагы карар капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү яисә аларны туктатып тору эшләрен 6 айга туктату кирәк булганда кабул ителә.

3. Әлеге Кагыйдәләрнең 2 пунктында күрсәтелгән очракларда төзүче (техник) объектны төзү өчен корылманы консервацияләү өчен корылманы (алга таба - төзелеш мәйданы) һәм төзелеш өчен корылманың төзеклеген тәмин итә, объектның иминлеген тәмин итә, шулай ук объектның төзелеш өчен техник конструкцияләр һәм объектның иминлеген тәмин итә (объектның объектны консервацияләү чараларының иминлеген, шулай ук объектны консервацияләү өчен кирәкле булуын һәм чыгымнарны консервацияләүне күздә тотып).

4. Объектны консервацияләү турындагы (муниципаль милек объектыннан тыш) һәм объектны консервацияләүгә бәйле чыгымнарны түләүгә акчалар чыганагы турындагы карарны төзүче (техник заказчы) кабул итә.

5. Объектны консервацияләү турындагы карарда, Россия Федерациясенең Хөкүмәтенң 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне үткәргү кагыйдәләренң 5 пунктындагы нигезләмәләрен исәпкә алып, нормалар билгеләнергә тиеш.

6. Әлеге Кагыйдәләрдә техник документация астында төзүче (техник заказчы) белән төзелгән шартнамә буенча проект оешмасы тарафыннан эшләнә торган документлар комплекты аңлашыла, ул объектны консервацияләү эшләрен оештыру һәм уздыру өчен кирәкле график, исәп-хисап һәм текст материалларны үз эченә ала.

7. Капитал төзелеш объектын консервацияләү турындагы карар нигезендә төзүче (техник заказчы) подрядчы белән берлектә капитал төзелеш объектынның факттагы торышын, проект, эш документациясе, конструкцияләр, материаллар һәм жайланмалар булуын теркәү максатында капитал төзелеш объектын төзү,

реконструкцияләү буенча башкарылган эшләргә инвентаризация үткәрә. Шул ук вакытта:

а) капитал төзелеш объектын торышын тасвирлаган һәм башкарылган эшләр күләмнәрен күрсәткән схемалар һәм сызымнар үтәлә;

б) белешмәләр күрсәтелә торган ведомостьлар төзелә:

капитал төзелеш объектында кулланылган (монтажланган) конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында, шул исәптән капитал төзелеш объектында файдаланылмаган һәм сакланырга тиешле конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында;

башкарма документация булу (булмау) турында.

8. Капитал төзелеш объектны консервацияләү турында карар кабул ителгәннән соң, төзүче (техник заказчы) техник документация әзерләүне тәмин итә һәм аны раслый. Техник документациянең күләме һәм эчтәлегә төзүче (техник заказчы) тарафыннан билгеләнә.

9. Объектны консервацияләү турында карар кабул ителгәннән соң 10 календарь көн эчендә бу хакта подрядчыга хәбәр итә, объектны төзү (реконструкцияләү) өчен рәхсәт биргән орган, шулай ук объектны төзү (реконструкцияләү) дүрләт төзелеш күзәтчелеген күздә тоты торган очракта, дүрләт төзелеш күзәтчелегә органы хәбәр итә.

10. Законлы объектны төзүне (реконструкцияләүне) яңарту (реконструкцияләүне) яңарту, шулай ук капитал төзелеш объектны ясауны яңарту (реконструкцияләүне) турында карар кабул иткән очракта, шулай ук объектны төзүнең (үзгәртеп коруны) гамәлгә ашырган очракта, моңа кадәр объектның гамәлдә булуын консервацияләү өчен нигез булган очракта, аны төзүчегә яңарту турында карар кабул итә.

11. Элек консервацияләнгән объектта төзелеш (реконструкция) яңарган очракта, төзүче (заказчы) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган Капитал төзелеш объектны консервацияләүне уздыру кагыйдәләренең 11 пунктындагы нигезләмәләре нигезендә эш итә.

12. Төзүче (заказчы) алдан ук, ләкин объектны төзүне (реконструкцияләүне) яңартуга 7 эш көненнән дә соңга калмыйча, объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рәхсәт биргән органга, шулай ук, әгәр объект төзелеш (реконструкциясә) Дүрләт төзелеш күзәтчелегендә булырга тиеш булса, дүрләт төзелеш күзәтчелегә органына төзелешне (реконструкцияләүне) яңарту турында хәбәрнамә жибәрергә тиеш.

2. Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегә муниципаль берәмлегә муниципаль берәмлегенә муниципаль милек объектны консервацияләү турында карар кабул итү үзәнчәлекләре

13. Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә (алга таба - консервацияләү турында карар)

14. Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль милек объектын консервацияләү турында карары проекты (алга таба - консервацияләү турында карар проекты) төгәлләнмәгән төзелеш (реконструкция) объектына карата бюджет акчаларын баш бүлүче тарафыннан әзерләнгән.

15. Реконструкциясе федераль бюджет акчалары исәбеннән тулысынча яисә өлешчә гамәлгә ашырылган муниципаль милектәге капитал төзелеш объектын консервацияләүгә бәйлә чыгымнарны яисә мондый капитал төзелеш объектын элек консервацияләнмәгән хәлгә китерүгә бәйлә чыгымнарны финанслар белән тәмин итү, аны төзүне, реконструкцияләүне давам итәргә мөмкин булган хәлгә кертәп, капитал кертәләрне гамәлгә ашыруга бәйлә максатларга бюджет ассигнованиеләре чикләрендә, Россия Федерациясе бюджет законнары нигезендә, капитал төзелеш объектлары һәм күчмәс мөлкәт объектлары турындагы белешмәләрдә күрсәтелгән чыгымнарны «Электрон финанс бюджеты» иҗтимагый идарәсенең интеграцияләнмәгән мәғлүмат системасында чагылдырып (күрсәтелгән белешмәләр булганда) гамәлгә ашырыла.

16. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_35 статьясында каралган капитал төзелеш объектына карата «төгәлләнмәгән төзелеш объектын тулысынча яисә өлешчә кертү нәтиҗәләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 26 июлендәге 1333 номерлы карарының 1 пунктындагы «а» пунктчасында каралган төгәлләнмәгән капитал төзелеш объектларының федераль реестрына кертәләрне тиешле капитал төзелеш объектына карата тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган төзелеш объектларын кертү нәтиҗәләре турында» 2022 елның 26 июлендәге 1333 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1333 номерлы карарының 1 пунктындагы «а» пунктчасында каралган идарә карары булганда гамәлгә ашырыла.

17. Реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган муниципаль милекнең элек консервацияләнмәгән капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне торгызу, реконструкцияләүне торгызу турындагы карар Лениногорск муниципаль районы башкарма комитетының хокукый акты рәвешендә кабул ителә, анда шул исәптән капитал төзелеш объектын төзүне төгәлләүгә, реконструкцияләүгә бәйлә чыгымнарны финанс белән тәмин итү чыганагы билгеләнә, муниципаль милекне капитал төзүнең элек консервланган объектын торгызу, реконструкцияләү турындагы карардан тыш, төзелеш яисә реконструкцияләү тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган, ул Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренең 19 пункты нигезләмәләре нигезендә кабул ителә.