2025 ЕЛНЫҢ 24 ОКТЯБРЕНДӘ ЭЛЕКТРОН РӘВЕШТӘ АУКЦИОН УЗДЫРУ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТИ ХӘБӘР

	I. ТӨП БЕЛЕШМӘЛӘР:
1.1	**Аукционны оештыручы (вәкаләтле орган):** Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Березняк авыл җирлеге башкарма комитеты Урнашу урыны: 422117, Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Березняк ав., Ленин ур., 17 й. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы сайты **www.kukmor.tatarstan.ru** авыл җирлекләре бүлегендә Җаваплы зат – Шәрипов Рөстәм Фирдаил улы – тел: (84364)35-2-02 Электрон почта адресы: Berez.Kuk@tatar.ru
1.2	**Сату төре:** Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен электрон формада төзү хокукына аукцион. **Аукцион**, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.13 статьясы үзенчәлекләрен исәпкә алып, 39.11 һәм 39.12 статьяларында каралган тәртиптә уздырыла. **Нигез:** Кукмара муниципаль районы Березняк авыл җирлеге Башкарма комитетының «Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында» 2025 елның 07 октябрендәге 52 номерлы карары.
1.3	**Электрон мәйданчык операторы:** «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АҖ. Урнашу урыны (почта адресы): 420021, Татарстан Республикасы, Казан ш., Мәскәү ур., 55; Элемтә өчен телефоннар: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, техник ярдәм күрсәтү хезмәте – (843)212-24-25. **Электрон формада аукцион уздырылачак электрон мәйданчыкның адресы:** Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 12 июлендәге 1447-р номерлы боерыгы белән расланган – «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АҖ электрон мәйданчыгы – http://sale.zakazrf.ru/.
	II. ЛОТ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ:
2.1	**Сату предметы (лот исеме) (лот характеристикасы):** ***Лот № 1:*** Җир кишәрлеге, җир категориясе: торак пунктлар җирләре; рөхсәт ителгән файдалану*: шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, гомуми мәйданы 2500+/-18 кв.м, кадастр номеры 16:23:060103:383, урнашкан адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Березняк авыл җирлеге, Березняк авылы, Җиңүнең 80 еллыгы ур., 2 й. **Башлангыч еллык аренда түләве** – 5803,63 сум (биш мең сигез йөз өч сум 63 тиен). **Аукцион адымы** – 174 (йөз җитмеш дүрт) сум 00 тиен. **Аренда вакыты – 20 (егерме) ел.**
2.2	**Җир кишәрлегенә хокук:** Күчемсез милек объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан 2025 елның 03 октябрендәге өземтә нигезендә җир кишәрлегенә дәүләт милке чикләнмәгән.
2.3	**Хокукларны гамәлдәге чикләүләр (обременения)** : юк
2.4	**Алдагы барлык сатулар турында белешмәләр:** Аукцион беренче тапкыр үткәрелә.
2.5	**РФ ҖК 39.18 ст. 1 п. 1 пунктчасы нигезендә хәбәрнамәне урнаштыру датасы турында белешмәләр:** 25.05.2025.
	III. ЗАДАТОК ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ:
3.1	**Задаток кертү вакыты һәм тәртибе.** Аукционда катнашу өчен бирелгән задаток суммасы (лотның башлангыч бәясеннән 100 %) 5803,63 сум (биш мең сигез йөз өч сум алтмыш өч тиен) гаризаларны кабул итү срогы барышында Дәгъвачының электрон мәйданчыкта теркәлгәндә ачылган виртуаль счетына бердәм түләү белән күчерелә (кертелә). Сатуларда катнашу өчен задатокны санау буенча инструкция һәм задатокны кире кайтару тәртибе «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара: «Катнашучыга инструкция». Әлеге хәбәр РФ ГК ның 437 статьясы нигезендә задаток турында килешү төзү өчен ачык оферта булып тора, ә дәгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задаток күчерү мондый офертаның акцепты булып тора, шуннан соң задаток турында килешү язма рәвештә төзелгән дип санала. Аукцион җиңүчесе керткән задаток җир кишәрлеге өчен аренда түләве хисабына исәпләнә.

3.2	**Задаток күчерү өчен счетның банк реквизитлары:** Расчет хисбы 40602810900028010693, алучы «АГЗРТ» АҖ, алучының банкы ПАО «АК Барс» Банк Казан ш., к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Түләүнең максаты: Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны финанс белән тәэмин итү, счет № _________-VA. НДС салынмый. (Күрсәтелгән виртуаль счеттан башка түләү теркәлмичә кабул ителгән счетка кире кайтарылачак, виртуаль счет номеры катнашучы теркәлгәннән соң бирелә).
3.3	Аукционда катнашучыларга задатокларны кире кайтару: а) аукционда катнашучыларга, җиңүчедән һәм аукцион предметының бәясе турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукционда катнашучыдан тыш, аукцион нәтиҗәләре турында беркетмәгә имза салынган көннән алып 3 эш көне эчендә; б) аукционда катнашуга кертелмәгән дәгъвачыларга – гаризалар кабул итү беркетмәсенә имза салынган көннән алып 3 эш көне эчендә; в) гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганчы гаризасын кире алган дәгъвачыларга – гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып 3 эш көне эчендә; г) гаризаларын кабул итү срогы тәмамлану датасыннан соңрак кире алган дәгъвачыларга – аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә; д) аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта – әлеге карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә. е) аукцион предметының бәясе турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга аукцион җиңүчесе шартнамәгә кул куйган көннән алып 3 көн эчендә. Аукционда җиңүче яисә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелә торган башка зат әлеге хәбәрнамәнең 6.1 пункты нигезендә әлеге шартнамәне төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда, **аңа задаток кире кайтарылмый.**
3.4	Электрон аукционда катнашкан өчен, Эектрон мәйданчык операторына алына торган түләү күләме турында мәгълүмат: Аукционда катнашуга гариза биргәндә, катнашучының виртуаль счетында аукцион предметының башлангыч бәясенең 1,2 % ы күләмендә, ләкин 6 000 (алты мең) сум 00 тиеннән дә артмаган (мәйданчык комиссиясе) күләмдә өстәмә сумма булырга тиеш. «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АҖнең 2023 елның 28 февралендәге 2 номерлы боерыгы нигезендә –2023 елның 1 мартыннан аукционнарда катнашуга гаризалар биргәндә өстәмә рәвештә аукцион предметының башлангыч бәясенең 1,2 % ы күләмендә, әмма 6 000 сумнан артык булмаган (мәйданчык комиссиясе) сумма блокланачак. Соңрак шартнамә төзегән катнашучының мәйданчык комиссиясе исәптән чыгарылачак.
IV. ГАРИЗАЛАРГА ҺӘМ КАТНАШУЧЫЛАРГА ТАЛӘПЛӘР:	
4.1	**Катнашучыларга таләпләр:** Аукцион РФ Җир Кодексының 39.18 статьясының 7 пунктында каралган уңайдан үткәрелә, шуңа бәйле рәвештә аукционда бары тик гражданнар гына катнаша ала.
4.2	**Аукционда катнашучылар тапшыра торган документлар исемлеге:** - аукционда катнашуга билгеләнгән форма буенча гариза; - задаток кертелүен раслый торган түләү документы; - **физик затлар** шәхесне таныклый торган документның күчермәсен, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык тапшыралар; - **юридик затлар**, әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә тиешенчә таныкланган тәрҗемәсен тапшыралар.
4.3	**Документларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр:** Гаризага беркетелә торган документлар электрон рәвештә тапшырыла (сканерланган булырга тиеш).

4.4	**Аукционда катнашуга дәгъва кылучыларны эЭектрон мәйданчыкта теркәү датасы, вакыты һәм тәртибе:** http://sale.zakazrf.ru/ мәйданчыгында сатуларда катнашу мөмкинлеген алу өчен, кулланучы электрон мәйданчыкта аккредитация процедурасын узарга тиеш. Аккредитация инструкциясе «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара. «Оешманы теркәү буенча инструкция». Аукционда катнашу буенча инструкция «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара. «Катнашучыга инструкция». Электрон мәйданчык тәүлек буе эшли. Электрон мәйданчыкта сатуларда катнашу мөмкинлеге турында өстәмә мәгълүмат алу мәсьәләләре буенча дүшәмбедән җомгага кадәр Мәскәү вакыты белән 8:30 дан 16:00 гә кадәр Техник ярдәм хезмәтенә мөрәҗәгать итәргә, тел. (843) 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.
4.5	**Ышанычлы зат аша гариза бирү һәм сатуларда катнашу:** Торги дәүләт мәгълүмат системасында расланган вәкаләтләр булганда, катнашучы, ышанычлы зат (вәкил) сыйфатында эш итеп, ышаныч белдергән зат (торглар объектын фактта сатып алучы булган зат) исеменнән гариза формалаштыру һәм тапшыру мөмкинлегенә ия. Ышаныч бирүче зат исеменнән гаризаны бары тик бер генә ышанычлы зат бирергә хокуклы. 2. Ышанычлы зат белән ышаныч бирүче зат арасында вәкаләтләр Торги дәүләт мәгълүмат системасы функционалыннан файдаланып тапшырыла. Расланган вәкаләтләр турында белешмәләр электрон мәйданчыкка автомат рәвештә, мәгълүмат системаларының интеграцион хезмәттәшлеге юлы белән килә. 3. Торги дәүләт мәгълүмат системасында расланган вәкаләтләр булганда, вәкил, шартнамә төзүдән һәм ышаныч белдергән кешенең шәхси счетына күчерелгән акчалар белән эш итүдән тыш, ышаныч белдергән зат исеменнән теләсә нинди гамәлләр башкарырга хокуклы. 4. Вәкилнең шәхси кабинетында ул сатуларда алар исеменнән катнашырга хокуклы булган ышаныч белдерүчеләр исемлеге күрсәтелә. Ышаныч белдерүче затның шәхси кабинетында ул үз исеменнән сатуларда катнашу вәкаләтләрен ышанып тапшырган вәкилләрнең исемлеге күрсәтелә. 5. Вәкилнең бер сатуга (лотка) бер үк вакытта үз исеменнән һәм ышаныч белдерүче исеменнән гариза бирергә техник мөмкинлеге юк. 6. Вәкил гариза биргәндә, задаток автомат рәвештә ышаныч белдерүче затның шәхси счетында ябыла. 7. Вәкил гариза биргәндә, ышаныч белдерүче затның үз исеменнән гаризаны кире алу, аңлатмаларга сорату бирү, бәя тәкъдимнәре бирү өчен техник мөмкинлеге юк. Вәкаләтләрне тапшыру өлешчә вәкаләтләр бирү мөмкинлегеннән башка бердәм пакет белән гамәлгә ашырыла. 8. Сатуда катнашуга гариза биргәннән соң вәкаләтләр бетерелгәндә, ышаныч белдерүче затның һәм вәкилнең әлеге сәүдә (лот) кысаларында алдагы гамәлләрне башкару өчен техник мөмкинлеге юк. Ышаныч белдерүче затның бер сатуда (лотта) катнашу кысаларында вәкилен алыштырырга техник мөмкинлеге юк. 9. Гаризаларны караганда, сату-алуны оештыручының шәхси кабинетында гаризаның вәкил исеменнән бирелгәнлеге турында белешмәләр күренә. 10. Ышаныч белдерүче вәкил вәкаләтләрен гамәлдән чыгарган очракта, сату-алу стадиясенә карамастан, мәгълүматлар автомат рәвештә сату оештыручының шәхси кабинетында яңартылачак. 11. Сатуларны оештыручы беркетмәләрне төзегәндә һәм бастырып чыгарганда, электрон мәйданчык ышаныч белдерүче зат турында мәгълүматны цифрлы форматта формалаштырылган беркетмәдә автомат рәвештә күрсәтәчәк. Вәкил турында мәгълүмат машинада укыла торган беркетмәләрдә күрсәтелми. 12. Шартнамәне электрон рәвештә төзегәндә, шартнамә проектын ышаныч белдерүче зат кына имзалый ала. 13. Задатокны сатуны оештыручы счетына күчерү бары тик ышаныч белдерүче затның шәхси счетыннан гына башкарыла. 14. Оператор комиссион җыемны бары тик ышаныч белдерүче затның шәхси счетыннан гына ала. 15. Торги дәүләт мәгълүмат системасы функционалыннан файдаланып, электрон рәвештә тиешле вәкаләтләрне рәсмиләштермичә вәкил тарафыннан торгларда катнашуга гариза бирү электрон имза турындагы Законда билгеләнгән таләпләрне боза.

V ПРОЦЕДУРАНЫ ҮТКӘРҮ ШАРТЛАРЫ:	
5.1	**Гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану даталары:** **Гаризалар бирү урыны:** «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АҖ электрон мәйданчыгы – **sale.zakazrf.ru** **Гаризалар кабул итә башлау датасы һәм вакыты: <u>09 октябрь</u>, <u>*2025 ел, 09:00 сәг.*</u>** **Гаризалар кабул итүнең тәмамлану датасы һәм вакыты: <u>22 октябрь</u>, <u>*2025 ел, 17:00 сәг.*</u>** Электрон формада сатуда катнашу өчен дәгъвачылар электрон мәйданчыкта - **sale.zakazrf.ru** – теркәлергә тиеш.
	Гариза бирү тәртибе: Гариза, документларның электрон рәвешләрен теркәп, электрон мәйданчыкта урнаштырылган электрон форманы тутыру юлы белән бирелә. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Электрон аукционда катнашуга гариза электрон мәйданчык операторына, документларны теркәп, электрон документ рәвешендә җибәрелә. Электрон аукционда катнашуга гариза, шулай ук аңа беркетелгән документлар гариза бирүченең көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзалана. Билгеләнгән срокны бозып тапшырылган аңа беркетелә торган документлар белән гаризалар электрон мәйданчыкта теркәлми.
	Гаризаны кире алу тәртибе: Дәгъвачы гаризаларны кабул итү тәмамлану вакыты көненә кадәр электрон мәйданчыкка гаризасын кире алу турында хәбәрнамә җибәрү юлы белән кабул ителгән гаризасын кире алырга хокуклы. Гаризаны кире алу турында хәбәрнамә гариза белән бергә бер сәгать эчендә Аукционны оештыручының «Шәхси кабинетына» керә, бу хакта дәгъвачыга тиешле хәбәрнамә җибәрелә.

	Гаризаны дәгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланган көннән соңрак кире алган очракта, задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.
5.2	**Катнашучыларны билгеләү һәм аукционда катнашуга гаризаларны карау көне**: **<u>23 октябрь, 2025 ел.</u>** Гаризаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча, электрон аукционда катнашучылар дип танылган Гариза бирүчеләргә һәм электрон аукционда катнашуга кертелмәгән Гариза бирүчеләргә электрон мәйданчык операторы аларга карата кабул ителгән карарлар турында электрон рәвештә хәбәрнамәләр җибәрә.
	Аукционда катнашуга кертүдән баш тарту сәбәпләре: - аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрес булмаган белешмәләр бирү; - аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның кермәве; - әлеге Кодекс һәм башка федераль законнар нигезендә билгеле бер аукционда катнашырга, җир кишәрлеген сатып алырга яисә җир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан аукционда катнашуга гариза бирү; - гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегиаль башкарма органнары әгъзалары, гариза бирүченең юридик зат булган аерым башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең әлеге статьяда каралган аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.
5.3	**Аукционны электрон формада уздыру урыны, датасы һәм вакыты**: **<u>24 октябрь</u>**, ***<u>2025 ел, башлана: 09:00 сәг.</u>*** Аукцион процедурасын үткәрү вакыты «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АҖ электрон мәйданчыгы эшли торган җирле вакытка туры килә – http://sale.zakazrf.ru/.
	Аукционны электрон рәвештә уздыру тәртибе: - Аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләр генә аукционда турыдан-туры катнаша ала. - Аукцион процедурасын үткәргәндә, оештыручы катнашучыларга электрон мәйданчыкның ябык өлешенә керү мөмкинлеген һәм аларның мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кертү мөмкинлеген булдыра. - Аукцион процедурасы башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә катнашучыларга аукцион предметының бәясе турында тәкъдим ясарга кушыла. Күрсәтелгән вакыт эчендә: а) аукцион предметының бәясе турында тәкъдим кергән очракта, аукцион предметының «аукцион адымы»на арттырылган бәясе турында алдагы тәкъдимнәрне кертү өчен вакыт һәр алдагы тәкъдимне керткәннән соң 10 минутка озайтыла. Әгәр аукцион предметының бәясе турындагы соңгы тәкъдимне керткәннән соң 10 минут эчендә киләсе тәкъдим кермәсә, аукцион электрон мәйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана; б) аукцион предметының башлангыч бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән очракта, аукцион электрон мәйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана. Бу очракта мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне тапшыру тәмамлану вакыты булып аукцион тәмамлау вакыты тора. Электрон аукцион нәтиҗәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә кул куелган көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.
5.4	**Аукцион үткәрүдән баш тарту:** Аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Баш тарту турында хәбәр күрсәтелгән карарны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында https://kukmor.tatarstan.ru/, Россия Федерациясенең торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырыла. Әлеге хәбәр рәсми сайтта урнаштырылганнан соң автомат режимда электрон мәйданчыкта җибәрелә http://sale.zakazrf.ru/. Электрон мәйданчык операторы аукцион үткәрүдән баш тарту турында электрон рәвештә хәбәрнамә җибәрә, шулай ук гариза бирүчеләргә яисә аукционда катнашучыларга гариза бирүченең

	задатокларын кире кайтара.
5.5	**Аукцион уздыру турында Хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү.** Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга гаризаларны кабул итү тәмамлану датасына кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча, техник хаталарны төзәтү максатларында аукцион уздыру турындагы хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Шул ук вакытта аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукцион уздыру көненә кадәр ким дигәндә ун эш көне тәшкил итәрлек итеп озайтылырга тиеш. Аукцион уздыру турындагы хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүмат Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында https://kukmor.tatarstan.ru/, торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырыла
5.6	**Гаризалар кабул итү вакытын озайту турында карар:** Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү тәмамлану датасына бер эш көне кала бер генә гариза да кермәгән очракта, вәкаләтле орган аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганчыга кадәр гаризалар бирү срогын озайту турында карар кабул итәргә мөмкин.
	VI. ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ:
6.1	Җир кишәрлеген арендалау **шартнамәсе төзелә торган затлар:** - аукцион предметының ул тәкъдим иткән иң зур бәясе (җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме) буенча аукцион җиңүчесе; - аукционда катнашучы дип танылган бердәнбер гариза бирүче йә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы, шулай ук аукционда катнашу өчен бер генә гариза биргән бердәнбер гариза бирүче, әгәр бу гариза һәм бу гаризаны биргән гариза бирүче аукцион предметының башлангыч бәясе буенча (еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә) аукционның барлык таләпләренә һәм шартларына (алга таба – килешү төзелә торган башка затлар) туры килсә. - аукцион җиңүчесе мондый катнашучы тәкъдим иткән бәя буенча килешүне имзалаудан читләшкән очракта, аукцион предметы бәясе турында соңгы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысы.
6.2	**Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү срогы һәм шартлары**: Электрон аукцион булмаган дип танылган очракта, электрон аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе, йә электрон аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә рәсми сайтта https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү рөхсәт ителми. Аукцион җиңүчесе яисә килешү төзелә торган башка зат, электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проектын урнаштырылганнан соң 10 (ун) көн эчендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалап, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен электрон рәвештә төзергә бурычлы. Әгәр җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проектын электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ урнаштырганнан соң 10 (ун) көн эчендә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә аукцион җиңүчесе имза салмаса, күрсәтелгән килешү аукцион предметының бәясе турында соңгысыннан алда тәкъдим ясаган шушы катнашучы тәкъдим иткән бәя буенча аукционда катнашучы белән төзелә. Аукцион предметының бәясе турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукционда катнашучы, электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проекты урнаштырылганнан соң 10 (ун) көн эчендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалап, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен электрон рәвештә төзергә бурычлы.
	Аукционда җиңүче дип танылган зат керткән задаток, әлеге Хәбәрнамәнең 6.1 пункты нигезендә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелә торган башка зат керткән задаток җир кишәрлеге өчен аренда түләве исәбенә исәпкә алына.
6.3	Аукционда җиңүче йә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзүдән читләшүче шартнамә төзүче башка зат турындагы белешмәләраукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә һәм, алар кертелгән көннән соң ике ел узгач, реестрдан төшереп калдырыла.
	VII. ӨСТӘМӘ БЕЛЕШМӘЛӘР:
7.1	**Өстәмә мәгълүмат:**

	1. Дәгъвачылар, Сатуда катнашучылар, Сатучы һәм Сатуны оештыручы арасында документлар әйләнеше электрон документлар яисә Дәгъвачы исеменнән эш итәргә хокуклы затның электрон имзасы белән таныкланган документларның электрон образлары рәвешендә электрон мәйданчык аша гамәлгә ашырыла. 2. Электрон мәйданчыкта электрон документлар төзү, алу һәм җибәрү вакыты электрон мәйданчык эшләгән җирле вакытка туры килә.
7.2	**Арендалаучыны җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе шарты белән, аукцион предметы турында өстәмә мәгълүмат белән таныштыру тәртибе:** Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проекты һәм өстәмә мәгълүмат торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public һәм электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ урнаштырылган.

Объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары.

т/б №	Объект	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Канализация челтәрләре	Җылылык белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәрләре
1	Кадастр номеры: 16:23:060103:383, Файдалану төре: «Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару»; Адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Березняк авыл җирлеге, Березняк авылы, Җиңүнең 80 еллыгы ур., 2 й. Мәйданы: 2500+/-18 кв.м.	Әлеге җир кишәрлеге Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Березняк авыл җирлеге башкарма комитеты хезмәт күрсәтү зонасында урнашкан 2025 елның 07 октябрендәге 119 номерлы хат (оешма адресы: ТР Кукмара районы, Березняк ав., Ленин ур., 17, й., тел. 8(84364) 35-2-02)	Әлеге җир кишәрлеге Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Березняк авыл җирлеге башкарма комитеты хезмәт күрсәтү зонасында урнашкан 2025 елның 07 октябрендәге 120 номерлы хат (оешма адресы: ТР Кукмара районы, Березняк ав., Ленин ур., 17, й., тел. 8(84364) 35-2-02)	Әлеге җир кишәрлеге Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Березняк авыл җирлеге башкарма комитеты хезмәт күрсәтү зонасында урнашкан 2025 елның 07 октябрендәге 118 номерлы хат ТР Кукмара районы, Березняк ав., Ленин ур., 17, й., тел. 8(84364) 35-2-02)	Күздә тоткан тоташтыру ноктасы – түбән басымлы җир асты газүткәргече, Д 110 мм, полиэтилен. Җир кишәрлегенә кадәр якынча озынлык – 50 м. Тоташтыру вакыты – 135 көн. Тоташтыру өчен түләү күләме өстәлгән бәягә салым белән – 87068,98 сум. Искәрмә: Максималь сәгатьлек газ чыгымы 5,0 м3/сәгатьтән артмаган газ куллану җиһазын технологик тоташтыру һәм чаралар үзләре газүткәргеч төзүне генә күздә тоткан очракта (газүткәргечне траншеясыз ысул белән салу һәм газны редукцияләү пунктын урнаштыру кирәкми). «Газпром Трансгаз Казань» ҖЧҖ «Балтасигаз» ЭПУның 2025 елның 06 гыйнварындагы 106-07-352 номерлы хаты «Тоташтыруның техник мөмкинлеге турында» (оешманың адресы: Балтач ш.т.б, И.Сәләхов ур., 8 й., тел. 8(84368) 2-62-07)

Капиталь төзелеш объектын төзүнең рөхсәт ителгән максималь һәм (яисә) минималь рөхсәт ителгән параметрлары.

16:23:060103:383 кадастр номерлы җир кишәрлеге (рөхсәт ителгән файдалану: шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен, 2500 кв. м.), урнашкан адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Березняк авыл җирлеге, Березняк авылы, Җиңүнең 80 еллыгы ур., 2 й. шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча «Универсаль торак зонасы» Ж - У территориаль зонасына кертелгән.

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Березняк авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2025 елның 27 февралендәге 203/о номерлы боерыгы белән расланган Җирдән файдалану

һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә «Универсаль торак зонасы» Ж - У территориаль зонасына шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында түбәндәге рөхсәт ителгән файдалану төрләре каралган:

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Җир кишәрлегенең мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелешләр проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, каралтыларның, корылмаларның биеклеге (м)	Капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у	60	3	13	3 алгы як/0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 – башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Җир кишәрлегенең мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелешләр проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, каралтыларның, корылмаларның биеклеге (м)	Капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	урта гомуми белем						
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Мәдәни һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан гомуми	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Җир кишәрлегенең мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелешләр проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, каралтыларның, корылмаларның биеклеге (м)	Капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	файдалану						
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	5/5
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 – башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Җир кишәрлегенең мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелешләр проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, каралтыларның, корылмаларның биеклеге (м)	Капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Эш урынындагы гаражлар	н.у	н.у	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

Рөхсәт ителгән кулллану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Җир кишәрлегенең мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелешләр проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, каралтыларның, корылмаларның биеклеге (м)	Капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	ягулык салу урыны*						
4.9.1.2	Юлда ял итүне тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Җир кишәрлегенең мәйданы (кв.м)	Җир кишәрлегенең алгы чиге киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелешләр проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, каралтыларның, корылмаларның биеклеге (м)	Капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	70	2	7	3/3
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Эш урынындагы гаражлар	н.у	н.у	н.у	2	7	5/5