ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

02.10.2025 Балык Бистәсе штп. №248пи

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында»

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында" 2016 елның 8 октябрендәге 729 номерлы карары, (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.01.2015 №29, 02.09.2016 №612, 21.03.2017 №161, 29.12.2017 №1115, 25.12.2018 №1230, 03.05.2019 №376, 03.06.2019 №460, от 03.03.2020 №165, 05.10.2020 №905, 21.07.2021 №634, 14.02.2022 №122, 02.09.2022 №952, 05.04.2023 №418, 29.05.2024 №375, 15.10.2024 №882 карарлары редакциясендә), Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә КАРАР БИРӘМ:

1. 2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.
2. Әлеге карарны Интернет-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан

Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru веб-адресы, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда http://pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н. Ризаевка йөкләргә.

Җитәкче Д.А. Сатдинов

Татарстан Республикасы Балык__Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 02.10.2025 №248пи карары белән расланган

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 карары белән расланган Төбәк программасын 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Кыска вакытлы план, Төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Татарстан Республикасы законы) нигезендә, Төбәк программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатыннан эшләнде.

2. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

2.1 Кыска вакытлы планның төп максатлары:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

2.2 Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак срокл материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

2.3 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты-2026 – 2028 еллар.

2.4 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 22 599,20 кв.метр булган 16 күпфатирлы йортта 885 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

2.5 Әлеге Кыска срокл планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска срокл планга карата 1 нче кушымтада тәкъдим ителгән.

3. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге

3.1 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының кыска срокл планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге шундый җирлекләр территорияләрендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирлеге территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның муниципаль кыска срокл (еллык) планнары расланган, ул күрсәтелгән вакыт чикләрендә өч елга бүлеп бирелгән.

3.2 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Масловка авыл җирлеге һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге катнаша.

4. Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре 2026 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Фасадны ремонтлау һәм җылыту	кв.метр	1452,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог.м	124,0
Подъездны ремонтлау	кв.метр	400,0

2027 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбә ремонтлау	кв.метр	928,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв.метр	200.0

Фасадны җылыту һәм ремонтлау	кв.метр	600,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	62.0

2028 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	212,0
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	110.0
Су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		141,0
Түбә ремонтлау	кв. метр	986,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау		440,0
Подъездны ремонтлау	кв. метр	400,0
Фундамент ремонтлау	кв. метр	100,0

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

5. Ресурслар белән тәэмин итү

5.1 Кыска вакытлы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары тора.

5.2 Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 58 942 767,36 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты-43 000 000,00 сум;
җирле бюджетлар-4 212 000 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре 11 730 767,36 сум.
Алардан:
2026 елда:
19 647 589,12 сум, шул исәптән акча:
Татарстан Республикасы бюджеты – 13 000 000,00 сум;
җирле бюджетлардан-1404000,0 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -5 243 589,12 сум;
2027 елда:
19 647 589,12 сум, шул исәптән акча:
Татарстан Республикасы бюджеты – 17 000 000,00 сум;
җирле бюджетлар-1404 000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-1 243 589,12 сум;

2028 елда:
19 647 589,12 сум, шул исәптән акча:
Татарстан Республикасы бюджеты 13 000 000,00 сум;
җирле бюджетлар-1404 000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-5 243 589,12 сум;

2026 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяҗы, сум
Подъездларны ремонтлау	1 867 139,12
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	934 610,00
Фасадны җылыту һәм ремонтлау	14 215 840,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	2 385 000,00
Төзелеш контролен тормышка ашыру	245 000,00
Барлыгы:	19 647 589,12

2027 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяҗы, сум
Түбә ремонтлау	8 790 000,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	472 530,0
Фасадны ремонтлау һәм җылыту	7 840 059,12
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	900 000,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	1 370 000,0
Төзелеш контролен тормышка ашыру	275 000,0
Барлыгы:	19 647 589,12

2028 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяҗы, сум
Подъездларны ремонтлау	2 054 840,00
Фундамент ремонтлау	100 000,00
Түбә ремонтлау	12 816 977,12
Су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	225 600,00
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	157 960,00
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	1 452 572,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	2 474 640,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0,00
Төзелеш контролен тормышка ашыру	365 000,00
Барлыгы:	19 647 589,12

Капиталь ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада күрсәтелгән.

6. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

6.1 Әлеге кыска сроклы планны тормышка ашыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, идарәче оешмалар, бина милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба-Кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

6.2 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты:

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) муниципаль кыска сроклы (еллык) региональ программаны тормышка ашыру планнарын формалаштыра һәм җибәрә;

-Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерәләр;

-Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капиталь ремонт чыгымнары сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерәләр;

-күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

-тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгели торган тәртиптә (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль халәттә хуплыйлар;

-Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына дәүләт корпорациясенә – торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

6.3 Идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары, башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәт күрсәтү актлары килештерелә;

-Региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру-исәпкә алу, региональ оператор хисабына капиталь ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәп-хисап ясауларын һәм түләүләрен тәэмин итү буенча килешүләр (килешүләр) төзиләр;

-проект документларын әзерләүне тәэмин итәләр;

-биналарның милекчеләренә капиталь ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

-күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча милекчеләрнең җыелышларын оештыра, шулай ук капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруда катнаша;

-дефект ведомостьлары, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау буенча проект-смета һәм башкарма документ-күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган вакытын дәвамында саклыйлар.

6.4 Бина милекчеләре:

-тикшерү актлары, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган

объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

6.5 Подрядчы оешмалар:

-Кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

-объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

6.6 Техник заказ бирүче функцияләрен башкаручы оешмалар:

-проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;

-объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

-проект оешмаларыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

-10 көн дәвамында күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшырыла.-күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләрне башкару турында документларның күчермәләре) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

-законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

6.7 Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Татмедиа» АҖ филиалы«Авыл офыклары» район газетасы редакциясе массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырталар.

6.8 Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы»бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

7. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

7.1 Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №1

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№п/п	Муниципаль берәмлек атамасы	Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. метр	Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын раслау көненә күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортларның саны, берәмлек					Капиталь ремонт бәясе, сум				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Бар-лыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Барлыгы 2026-2028 елларга:		**22 599,20**	**885,00**				**16**	**16**				**58942767,36**	**58 942 767,36**
Барлыгы 2026 елга:		**4248,6**	**202**				**4**	**4**				**19647589,12**	**19647589,12**
1	Балык Бистәсе муниципаль районы	**4248,6**	**202**				**4**	**4**				19647589,12	19647589,12
Барлыгы 2027 елга:		**10 569,50**	**392,00**				**7**	**7**				**19 647 589,12**	**19647589,12**
1	Балык Бистәсе муниципаль районы	**10 569,50**	**392,00**				**7**	**7**				19647589,12	19647589,12
Барлыгы 2028 елга:		**7 781,10**	**291,00**				**5**	**5**				**19 647 589,12**	**19 647 589,12**
1	Балык Бистәсе муниципаль районы	7 781,10	291				5	5				19 647 589,12	19 647 589,12

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №2

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планынна кертелгән күпфатирлы йортларның реестры

№ п/п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонтның бәясе - барлыгы	Эш төрләренең бәясе (сумнарда):									Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	Төзелеш контролен тормышка ашыру
			Фасадны җылыту һәм ремонтлау	Түбә ремонтлау	Подъезд ремонтлау	Фундамент ремонтлау	Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	Су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2026 ел													
1	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 43 йорт	700000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	700000,00	0,00

2	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 1 йорт	500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	500000,00	0,00
3	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 2 йорт	9230550,00	7107920,00	0,00	935550,00	0,00	462080,00	0,00	0,00	0,00	0	600000,00	125000,00
4	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 3 йорт	9217039,12	7107920,00	0,00	931589,12	0,00	472 530,00	0,00	0,00	0,00	0	585000,00	120000,00
Барлыгы 2026 елга		**19647589,12**	**14215840,00**	**0,00**	**1867139,12**	**0,00**	**934610,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2385000,00**	**245000,00**
2027 ел													
1	Балык Бистәсе штп., .Октябрь ур., 41 йорт	970000	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	970000	0
2	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 43 йорт	9840000	0	8 790 000,00	0	0,00	0	900000	0,00	0	0	0	150000
3	Балык Бистәсе штп., .Октябрь ур., 62 йорт	50000	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	50000	0
4	Балык Бистәсе штп., .Октябрь ур., 66 йорт	50000	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	50000	0

5	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 1 йорт	8437589,12	7 840 059,12	0	0	0,00	472 530,00	0	0,00	0	0	0	125 000,00
6	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 10 йорт	100000	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	100000	0
7	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 8 йорт	200000	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	200000	0
Барлыгы 2027елга		**19647589,12**	**7840059,12**	**8790000**	**0**	**0,00**	**472530**	**900000**	**0**	**0**	**0**	**1370000**	**275000**
2028 ел													
1	Балык Бистәсе штп., .Октябрь ур., 41 йорт	13 936 977,12	0	12 816 977,12	0	0	0	900000,00	0,00	0	0	0	220000
2	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур.,62 йорт	403 560,00	0	0	0	0	0	0	225600,00	157 960,00	0	0	20000
3	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 66 йорт	191 512,00	0	0	0	0	0	0	0,00	0	176512	0	15000
4	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 10 йорт	2 640 000,00	0	0	1 054 840,00	100 000,00	0	634 100,00	0,00	0	781 060,00	0	70 000,00

5	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 8 йорт	2 475 540,00	0	0	1000000	0	0	940 540,00	0	0	495 000,00	0	40000
Барлыгы 2028елга		**19 647 589,12**	**0,00**	**12 816 977,12**	**2 054 840,00**	**100 000,00**	**0,00**	**2 474 640,00**	**225 600,00**	**157 960,00**	**1 452 572,00**	**0,00**	**365 000,00**
Барлыгы 2026-2028елларга		**58942767,36**	**22055899,12**	**21606977,12**	**3921979,12**	**100000,00**	**1407140,00**	**3374640,00**	**225600,00**	**157960,00**	**1452572,00**	**3755000,00**	**885000,00**

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №3

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планынна кертелгән күпфатирлы йортларның исемлеге

№ п/п	КФИ адресы	Ел		Стена материаллары	Этажлар саны	Подъездлар саны	КФЙның гомуми мәйданы - барлыгы, кв. метр	КФЙ биналарының мәйданы кв.метр		Программаны раслау көненә КФЙда теркәлгән кешеләр саны, кеше	КФЙ фондын формалаштыру ысулы махсус счет/региональ оператор счеты	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе, сумнарда				КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрын капиталь ремонтлауның чагыштырма бәясе	КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрын капиталь ремонтлауның чик бәясе	Эшләрне тәмамлау өчен планлаштырылган дата
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					барлыгы	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урын-нар				барлыгы	Россия Федерациясе субъекты бюджеты хисабына	җирле бюджет хисабына	ТСЖ**, башка кооперативлар яки КФЙ биналары милекчеләре хисабына	сум/кв.метр	сум/кв.метр	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026 ел																			
Балык Бистәсе муниципаль районы																			
1	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 43 йорт	2009	-	кирпеч	3	3	1644	858,9	858,9	64	Региональ оператор хисабына	ПСД эшләү	700 000,00	463 161,15	50 021,40	186 817,45	425,79075	13000	31.12.2026
2	Масловка ав., Үзәк ур., 1 йорт	1975		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	1 144,40	684,3	464,4	37	Региональ оператор хисабына	ПСД эшләү	500 000,00	330 829,39	35 729,57	133441,04	436,91017	13000	31.12.2026
3	Масловка ав., Үзәк ур., 2 йорт	1975		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	741	682,2	646,4	42	Региональ оператор хисабына	Фасадны җылыту һәм ремонтлау, йорт эчендәге газ белән тәэмин итү инж системаларын ремонтлау , подъездларны ремонтлау, Технадзор, ПСД эшләнмәләре	9 230 550,00	6 107 474,52	659 607,25	2 463 468,23	12456,583	13000	31.12.2026
4	Масловка ав., Үзәк ур., 3 йорт	1975		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	719,2	661,9	431,4	59	Региональ оператор хисабына	Фасадны җылыту һәм ремонтлау, йорт эчендәге газ белән тәэмин итү инж системаларын ремонтлау , подъездл	9 217 039,12	6 098 534,94	658 641,78	2 459 862,40	12815,63	13000	31.12.2026

											арны ремонтлау, Технадзор, ПСД эшләнмәләре						
Итого по району							**4248,6**	**2887,3**	**2401,1**	**202**			**19647589,12**	**13000000**	**1404000**	**5243589,12**	**4624,4855**	**13000**	**31.12.2026**
2027 ел																	
Балык Бистәсе муниципаль районы																	
1	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 41 йорт	2009	-	кирпеч	3	3	1 806,60	871,4	858,9	79	Региональ оператор хисабына	ПСД эшләү	970 000,00	839 288,72	69 315,37	61 395,91	536,92018	13000	31.12.2027
2	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 43 йорт	2009	-	кирпеч	3	3	1644	858,9	858,9	64	Региональ оператор хисабына	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау, түбәләрне ремонтлау, Технадзор	9 840 000,00	8 514 021,69	703 158,03	622 820,28	5985,4015	13000	31.12.2027
3	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 62 йорт	1971		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	817,5	657,7	477,2	30	Региональ оператор хисабына	ПСД эшләү	50 000,00	43 262,31	3 572,96	3 164,73	61,16203	13000	31.12.2027
4	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 66 йорт	1977		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	817,5	657,8	451,8	30	Региональ оператор хисабына	ПСД эшләү	50 000,00	43 262,31	3 572,96	3 164,73	61,16203	13000	31.12.2027

5	Масловка ав., Үзәк ур., 1 йорт	1975		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	1 144,40	684,3	464,4	37	Региональ оператор хисабына	Фасадны жылыту, йорт эчендәге газ белән тәэмин итү инж системаларын ремонтлау , Технадзор.	8 437 589,12	7 300 591,14	602 942,94	534 055,04	7372,937	13000	31.12.2027
6	Масловка ав., Үзәк ур., 10 йорт	1986		кирпеч	3	2	2147,3	763,8	763,8	69	Региональ оператор хисабына	ПСД эшләү	100 000,00	86 524,61	7 145,91	6 329,48	46,570111	13000	31.12.2027
7	Масловка ав., Үзәк ур., 8 йорт	1985		кирпеч	3	3	2192,2	751,5	751,5	83	Региональ оператор хисабына	ПСД эшләү	200 000,00	173 049,22	14 291,83	12 658,95	91,232552	13000	31.12.2027
Район буенча барлыгы							**10 569,50**	**5 245,40**	**4 626,50**	**392,00**	**0,00**	**0,00**	**19 647 589,12**	**17 000 000,00**	**1 404 000,00**	**1 243 589,12**	**14 155,39**	**13 000,00**	**31.12.2027**
2028ел																			
Балык Бистәсе муниципаль районы																			
1	Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 41 йорт	2009	-	кирпеч	3	3	1 806,60	871,4	858,9	79	Региональ оператор хисабына	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау, түбәләрне ремонтлау, Технадзор	13 936 977,12	9 221 523,40	995 924,54	3 719 529,18	7714,4786	13000	31.12.2028

2	Балык Бистәсе штл., Октябрь ур., 62 йорт	1971		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	817,5	657,7	477,2	30	Региональ оператор хисабына	Йорт эчендәге ХВС инж системасы ремонтлау, йорт эчендәге су агызу инж системасын ремонтлау, Технадзор	403 560,00	267 019,00	28 838,05	107 702,95	493,65138	13000	31.12.2028
3	Балык Бистәсе штл., Октябрь ур., 66 йорт	1977		Җыелма-щит панель стеналары	2	2	817,5	657,8	451,8	30	Региональ оператор хисабына	электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонт-лау Технадзор	191 512,00	126715,6	13685,28	51111,12	234,26544	13000	31.12.2028
4	Масловка ав., Үзәк ур., 10 йорт	1986		кирпеч	3	2	2147,3	763,8	763,8	69	Региональ оператор хисабына	Подъездларны ремонтлау, вентиляция каналларын,төтен суыргычларны ремонтлау, Фундамент ремонтлау, электр белән тәэмин итүнең йорт	2 640 000,00	1 746 779,20	188 652,15	704 568,65	1229,4509	13000	31.12.2028

												эчендәге инженерлык системаларын ремонт-лау Технадзор							
5	Масловка ав., Үзәк ур., 8 йорт	1985		кирпеч	3	3	2192,2	751,5	751,5	83	Региональ оператор хисабына	Подъездларны ремонтлау, вентиляция каналларын,төтен суыргычларны ремонтлау, электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонт-лау Технадзор	2 475 540,00	1 637 962,80	176 899,98	660 677,22	1129,2492	13000	31.12.2028
Район буенча барлыгы							**7 781,10**	**3 702,20**	**3 303,20**	**291,00**			**19 647 589,12**	**13 000 000,00**	**1 404 000,00**	**5 243 589,12**	**2 525,04**	**13 000,00**	31.12.2028
2026 – 2028 елларга барлыгы.							**22 599,20**	**11 834,90**	**10 330,80**	**885,00**			**58 942 767,36**	**43 000 000,00**	**4 212 000,00**	**11 730 767,36**	**2 608,13**	**13000**	