



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«30» 09 2025ел

КАРАР
№ 269

Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарыннан торак урыннарын социаль наемга һәм наемга алу шартнамәләре буенча наемга алучыларга торак урыннарыннан файдаланган өчен (наем өчен) түләү билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 12 декабрендәге «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алган өчен түләү билгеләү, аны үзгәртү һәм ел саен индексацияләү тәртибе турында» 1356 номерлы карарына, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге «Дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наемга һәм наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучыларга торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 668/пр номерлы бөерыгына (2017 елның 19 июнisdәге 892/пр номерлы, 2022 елның 1 июлендәге 536/пр номерлы, 2023 елның 13 январендагы 18/пр номерлы үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) таянып, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наемга һәм наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләүне (наем өчен түләүне) купымта нигезендә билгеләргә.

2. Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының 2024 елның 28 сентябрендәге «Дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наемга һәм наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучыларга торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен билгеләү турында» 238 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар 2025 елның 1 октябреннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы» интернет – ресурсында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



А.Ф.Хәйретдинов

2025 елның 1 октябрына Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урынының социаль, иҗем шартнамалары һәм иҗем шартнамалары буенча торак урынының иҗем шартнамалары өчен түләүне исәпләү

№ п/б	Торак йорт адресы	Иҗем торак базарында 1 кв. метрның уртча бәяс, сум	Торак урнының иҗем шарт түләүнең базис күләме	Торак урынының иҗем шарт түләүнең туры магн коэффициенты	К - торак урынының сыйфатын һәм уңайлыгы булуы, йортның урыны урнының характерлы торак коэффициент			Кер	Торак урнының иҗем шарт түләү өчен түләү күләме, 1 кв. м өчен, сум/метр
					K1 - торак урынының сыйфатын характерлы торак коэффициент	K2 - торак урынының уңайлыгы булуы характерлы торак коэффициент	K3 - йортның урыны урнының характерлы торак коэффициент		
1	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч үзге; стена материалы: кирпеч, таш, моноплит, уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,20	1,10	1,20	18,58
2	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч белән торак пунктлары; стена материалы: кирпеч, таш, моноплит; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,20	0,80	1,10	17,03
3	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч үзге; стена материалы: кирпеч, таш, моноплит; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,00	1,10	1,13	17,54
4	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч белән торак пунктлары; стена материалы: кирпеч, таш, моноплит; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,00	0,80	1,03	16,00
5	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч үзге; стена материалы: кирпеч, таш, моноплит; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,10	1,30	0,80	1,10	1,07	16,51
6	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч белән торак пунктлары; стена материалы: кирпеч, таш, моноплит; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,10	1,30	0,80	0,80	0,97	14,96
7	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч үзге; стена материалы: зур панелле, блоклы; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,20	1,10	1,10	17,03
8	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч белән торак пунктлары; стена материалы: зур панель, блоклы; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,20	0,80	1,00	15,48
9	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч үзге; стена материалы: зур панелле, блоклы; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,00	1,10	1,03	16,00
10	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч белән торак пунктлары; стена материалы: зур панель, блоклы; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,00	0,80	0,93	14,45
11	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч үзге; стена материалы: зур панелле, блоклы; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,10	1,00	0,80	1,10	0,97	14,96
12	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч белән торак пунктлары; стена материалы: зур панель, блоклы; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,10	1,00	0,80	0,80	0,87	13,42
13	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч үзге; стена материалы: шиф, жиган; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,20	1,10	1,03	16,00
14	Күтбалакылар, пенсионерлар һәм инвалидлар: кирпеч белән торак пунктлары; стена материалы: аял, көтбалакылар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,20	0,80	0,93	14,45

15	Күбәлелер, пенсионерлар һәм инвалидлар; жирлек үзәге; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,00	1,10	0,97	14,96
16	Күбәлелер, пенсионерлар һәм инвалидлар; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,00	0,80	0,87	13,42
17	Күбәлелер, пенсионерлар һәм инвалидлар; жирлек үзәге; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,10	0,80	0,80	1,10	0,90	13,93
18	Күбәлелер, пенсионерлар һәм инвалидлар; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,10	0,80	0,80	0,80	0,80	12,38
19	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: кирсәч, таш, моноклит; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,20	1,10	1,20	37,15
20	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: кирсәч, таш, моноклит; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,20	0,80	1,10	34,06
21	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: кирсәч, таш, моноклит; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,00	1,10	1,13	35,09
22	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: кирсәч, таш, моноклит; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,00	0,80	1,03	31,99
23	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: кирсәч, таш, моноклит; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,20	1,30	0,80	1,10	1,07	33,02
24	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: кирсәч, таш, моноклит; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,20	1,30	0,80	0,80	0,97	29,93
25	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: зур панельле, блоклы; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,20	1,10	1,10	34,06
26	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: зур панельле, блоклы; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,20	0,80	1,00	30,96
27	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: зур панельле, блоклы; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,00	1,10	1,03	31,99
28	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: зур панельле, блоклы; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,00	0,80	0,93	28,90
29	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: зур панельле, блоклы; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,20	1,00	0,80	1,10	0,97	29,93
30	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: зур панельле, блоклы; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,20	1,00	0,80	0,80	0,87	26,83
31	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,20	1,10	1,03	31,99
32	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктар белән (су чыгару системасы)	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,20	0,80	0,93	28,90
33	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,00	1,10	0,97	29,93
34	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктар белән	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,00	0,80	0,87	26,83
35	Лыготаларсыз; жирлек үзәге; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,20	0,80	0,80	1,10	0,90	27,86
36	Лыготаларсыз; жирлекнең башка торак пунктлары; стена материалы: агач, катнаш; уңайлыктары булмаган	154 801,75	154,802	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	24,77