

ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Фомина, д. 19, г. Менделеевск, 423650



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ

Фомин ур., 19 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-21-66, факс: 8(85549) 2-20-51, E-mail: mend.pizo@tatar.ru, сайт: www.mendeleevsk.tatarstan.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ
05.09.2025 ел

БОЕРЫК
Менделеевск ш.

№528

Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районы мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасының
«Жир кишәрлеген алдан килештерү
буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентын
раслау турында» 2021 елның 29 июлендәге
431 номерлы күрсәтмәсенә үзгәрешләр
кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законнарына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Федераль дәүләт географик мәгълүмат системасы «Бердәм цифрлы платформа «Милли киңлек мәгълүмат системасы» турында» 2022 елның 7 июнендәге 1040 номерлы карарына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законына ярашлы,

КҮРСӘТМӘ БИРӘМ:

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының "Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 29 гыйнварендагы 431 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлеген бирүнең алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 2.5.2. пунктының 2 пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«2) әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә һәм чикләрендә мондый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты булмаса, территория чикләренең характерлы нокталарының координаталарын күрсәтеп, жир кишәрлеген урнашу схемасы. жир кишәрлеген урнаштыру схемасы, территорияне ызанлау проекты булмаса, аның чикләрендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла. чикләрендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган территорияне ызанлау проекты булмаган очракта жир

кишәрлегенә урнашу схемасы. Жир кишәрлегенә урнашу схемасы электрон документ рәвешендә xml форматында яисә федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә 2022 елның 19 апрелендәге П/0148 номерлы «Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасын әзерләүгә һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасын әзерләгәндә жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасы форматына электрон документ рәвешендә, кәгазь чыганактагы документ рәвешендә әзерләнә торган территориянең кадастр планында» боекы белән каралган башка форматларда бирелә.

Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын эзерләү пространство мәғлүматларының милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәғлүмат системасыннан файдаланып гамәлгә ашырылырга мөмкин.».

1.2. 3.5.3 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.5.3. техник мөмкинлеге булганда, Регламентның 3.5.2 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5.2 пунктында күрсәтелгән аерым процедураларны үтәү кысаларында, шул исәптән пространство күрсәткечләрдән файдаланып, дөүләт географик мәгълүмат системасын куллануга бәйле регламентны куллану рөхсәт ителә.

Регламентның 3.5 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь вақыты бер эш көнен тәшкил итә.

1.3. 3.6.5 пүнктүн яңа редакциядә бәян итәргә:

3.6.5. 3.6.2 - 3.6.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техника мөмкинлеге булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат режимда башкарыла.

Регламентның 3.6.2 - 3.6.4 пункттында күрсәтелгән, шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә.

Регламентның 3.6 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь срогы 3 эш көнен тәшкил итә, алда торган жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган очракта - срок 30 календарь көнгә озайтыла.».

1.4.2.8.3.1 пунктдагы 1 пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«1) жир кишэрлегенен урнашу схемасының Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенен 2022 елның 19 апрелендәге п/0148 номерлы боерыгы белән билгеләнгән формасына, форматына яисә аны эзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве»;

1.5 2.8.13.1. пункттың 1 пункттың "ж" пункттың жаңа редакцияда баян
итерге:

«ж) территориялар, урманчылыктар, линия объектларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен, гидротехник корылмаларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү максатларында төзелә торган жир кишәрлеген, шулай ук сүсаклагычлар, башка ясалма су объектлары чикләрен кисеп

үтүчө жир кишэрлеген төзү рөхсөт ителми. Жир кишэрлеклөргө чиклэренен территорияль зоналар чиклөргө белән кисешкәндә (чиклөргө элгә пункт нигезендә территорияль зоналар чиклэрен кисеп үтә алган жир кишэрлеклэреннән тыш), урманчылыкларның мондый кисешүне бетерү федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Әгәр федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, жир кишэрлеклөргө чиклэренен территорияләрден файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклөргө, гавами сервитут билгеләнә торган территорияләр чиклөргө (алга таба - гавами сервитут чиклөргө), мәдәни мирас объектлары территорияләр, махсус сакланылучы табигать территорияләр, махсус икътисадый зоналар, аучылык жирләр, алгарышлы үсеш территорияләр, уен зоналары, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау турында карар кабул ителгән территорияләр, Байкал табигать территориясә һәм аның экологик зоналары»;

1.6. 2.8.3.1. пунктчындагы 5 пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«5) территорияне ызанлау проекты расланган территория чиклэрендә жир кишэрлеген урнаштыру схемасы каралган жир кишэрлеген урнаштыру;

1.7. 2.8.3.1. пунктчындагы 5 пунктчаны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 10 эш көнө.

Жир кишэрлөгә территориядән махсус файдалану шартлары һәм карау өчен жир кишэрлегенә чыгу кирәклөгә турында мәгълүмат булган очракта, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.15 статьясындагы 12 пункты нигезендә жир кишэрлеген урнаштыру мөмкинлеген раслау турында гаризаны мөрәжәгать итүче тарафыннан килештерү срогы - муниципаль хезмәт күрсәтү срогын тәшкил итә.

Жир кишэрлеген төзөргә тиешлө жир кишэрлегенен урнашу схемасы " Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында «2001 елның 25 октябрәндәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештереләргә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишэрлеген алдан килештерү турында гариза кәргән көннән алып 35 көннән дә артыгракка озайтылмый.. Палатаның жир кишэрлеген алдан килештерү турында гаризаны карау срогын озайту хакында мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

Мөрәжәгать итүчә 1.6.6 пунктчында күрсәтелгән нигез буенча мөрәжәгать иткән очракта. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы Россия Федерациясә Жир Кодексының 39.18 статьясында билгеләнгән тәртиптә алда торган жир кишэрлөгә турында хәбәрнамәне бастырып чыгару һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар жыю чорына озайтыла, ул 32 эш көненнән дә артмый»;

1.8. 2.5.2 пунктчының 5 пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

"гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчеләк алып бару турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчеләк ширкәте эгъзалары Реестры, әгәр жир кишэрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишэрлеген мондый ширкәткә түләүсез файдалану»;

1.9 пунктчаның кабатлана торган нумерациясен (5) 2.5.2 пунктчының 6 пунктына алмаштырырга һәм яңа редакциядә баян итәргә:

б) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында хокуклары теркәлмәгән күчемсез мөлкәт объектларына хокук билгеләүче документлар".

2. Әлеге қарарны Татарстан Республикасы хокукий мәғълүматының рәсми порталында бастырып чығарырга (халыкка житкерергә) <http://pravo.tatarstan.ru>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет www.mendeleevsk.ru «Норматив документлар» бүлегендә бастырырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге босрыкның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Рәис

Н.И. Антоновская