

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау
авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре**

Рәсмиләштерү датасы: 08 сентябрь 2025 ел

Рәсмиләштерү урыны: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Биектау
авылы, Зур Кызыл урамы, 113 А йорт

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Биектау авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 2 (ике) кеше тәшкил итте.

Әлегә бәяләмә ижтимагый фикер алышулар беркетмәсе (гавами тыңлаулар) нигезендә 2025 елның 8 сентябреннән әзерләнгән.

Гавами тыңлаулар уздыру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәртмәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр бирелде:

№ п/п	Катнашучы турында белешмәләр (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен)	Тәкъдимнән һәм (яисә) искәртмәләрнен эчтәлегенә	Җаваплар
1	Ахметова Эльмира Ильдаровна 25.03.1980 422701, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау ав., Дальняя ур, 60 йорт	Кадастр номерлары белән милек хокукында булган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртүгезне сорыйм 16:16:190302:101, 16:190803:4250, 16:16:190803:3934, «Шәхсән хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану төреннән «Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона» куллану төрөнә. Кадастр номерлары булган жир участоклары: 16:16:080507:3777, 16:16:080323:1045, 16:16:080323:1049. Биектау авылы чикләрендә урнашкан «Территорияне төзекләндерү» рөхсәтле	Исәпкә алу максатчан түгел: 16:190803:4250, 16:16:190803:3934 Исәпкә алу максатчан түбәндәге жир кишәрлекләренә: 16:16:190302:101, 16:16:080323:1045, 16:16:080323:1049, 16:16:080507:3777, 16:16:080507:2827, 16:16:080507:3298,

		файдалану төрөннән «Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона» файдалану төрөнә карап. Рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү безнең районның бик тиз үсүе белән аңлатыла, яңа йортлар төзелә торган урыннарда, беренче чиратта, гражданның кирәкле азык-төлек товарлары белән тәмин итү өчен, кибетләр ачу зарур.	
2	Ахметова Эльмира Ильдаровна 25.03.1980 422701, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау ав., Дальняя ур, 60 йорт	Хәзерге вакытта Биектау авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелешнең яңа кагыйдәләрен эзерләү проекты уздырыла, кадастр номерлары булган милек хокукындагы жир кишәрлекләре: 16:16:080307:148; 16:16:080307:6; 16:16:080322:282; 16:16:080322:1338; 16:16:080322:1335; 16:16:080322:1099; 16:16:080322:1786; 16:16:080322:1437; 16:16:080322:1145; 16:16:080322:1787; 16:16:080322:1285; 16:16:080325:1111; 16:16:080325:1136; 16:16:080325:1120; 16:16:080323:258; 16:16:190401:247; 16:16:190101:1302; 16:16:190201:180 Жирдән файдалануның һәм төзелешнең гамәлдәге кагыйдәләре нигезендә Биектау авыл жирлегендә ОД-1 эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнешендәге зонада урнашкан. Сездән жир кишәрлекләре өчен ОД-1 эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнештәге зонаны калдыруны сорыйм, чөнки югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә сәүдә үзәкләре һәм кибетләр урнашкан.	Исәпкә алу максатчан.
3	Жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" махсус төзүчесе ОГРН 1211600007266 420111, Татарстан	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының "Биектау авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү кысаларында (алга таба - Кагыйдәләр) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башлыгының 2025 елның 15	Исәпкә алу максатчан түгел.

Республикасы, Казан шәһәре, Московская ур.,2а йорты, этаж 1, помещ. 1	августындагы 24 номерлы карары белән билгеләнгән, түбәндәгеләрне исәпкә алуыгызны сорыйм. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенәң «Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау авыл жирлегә» адресы буенча урнашкан территорияне планлаштыру проектын әзерләү турында» 2023 елның 14 апрелендә 4 номерлы карары нигезендә Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң «Татарстан Республикасы пространстволы мәгълүматлар фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан Биектау авылы территориясенәң бер өлешә территориясен планлаштыру проекты эшләнде (кадастр кварталында урнашкан жир кишәрлекләре 16:16:080507). Гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм мондый гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, 2025 елның 30 гыйнварындагы муниципаль районның жирле үзидарә органы территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итте: Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегә территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты раслау турында «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авылы территориясе өлешен (кадастр кварталында урнашкан жир кишәрлекләре 16:16:16:080507) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының 2025 елның 27 февралендә 257 номерлы карары (1-нче кушымта). Күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты 2022 елның 31 гыйнварында расланган (2024 елның 26 ноябрәндә үзгәрешләре белән) нигезендә әзерләнгән. Кагыйдәләр нигезендә проектлана торган территориядә шәхси торак төзелешә зонасы (Ж1) һәм уртача этажлы торак төзелешә зонасы регламенты нигезендә	
--	--	--

		жирләрден фактта файдалану территориясе билгеләнгән. Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезендә территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү кагыйдәләре территорияне планлаштыру проекты Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиһбәргәндә генә рөхсәт ителә. Югарыда баян ителгәннәрне һәм территорияне планлаштыруның расланган проекты булуын исәпкә алып, Кагыйдәләргә кабат үзгәрешләр кертү максатында территориядән файдалануның территориаль зонасын (Ф) түбәндәге зоналарга уникаль 1-2 номеры белән үзгәртүне сорыйм: индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1), урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж-3) һәм территорияне планлаштыру проекты нигезендә ижтимагый-эшлекле зона (3 нче кушымта).	
4	Мухамадиев Финат Ралифович, 01.03.1976 422701, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау ав, Овражная ур, 152Б йорт.	Кадастр номеры 16:16:080309:33 булган жир кишәрлеген алга таба кунакханә төзү өчен Ижтимагый-эшлекле зона (ОД) территориаль зонасына кертәргә.	Исәпкә алу максатчан.
5	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авылы башкарма комитеты	Кадастр номерлары булган жир участокларын 16:16:190201:586, 16:16:080313:31 Территориаль зонага Ижтимагый-эшлекле зона (ОД) кертәргә.	Исәпкә алу максатчан.
6	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авылы башкарма комитеты	Кадастр номерлары булган жир участокларын 16:16:080507:2821, 16:16:080507:2822, 16:16:080507:2823, 16:16:080507:2824, 16:16:080507:2825, 16:16:080507:2826, 16:16:080507:3279, 16:16:080507:3280, 16:16:080507:3281, 16:16:080507:3282, 16:16:080507:3283 шәхси торак төзелешенең (Ж1) территориаль зонасына күчәргә.	Исәпкә алу максатчан.

		(Асылда йортлар төзелгән.)	
7	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авылы башкарма комитеты	Гамәлдәге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен яңа эшләнә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында гамәлдәге территорияль зоналарны калдырырга: 1. 16:16:080303:130 2. 16:16:080303:1202 3. 16:16:080307:1081 4. 16:16:080307:1241 5. 16:16:080307:171 6. 16:16:080307:1092 7. 16:16:080314:229 8. 16:16:080307:1091 9. 16:16:080307:98 10. 16:16:000000:6519 11. 16:16:080309:90 12. 16:16:080318:284 13. 16:16:080318:48 14. 16:16:080318:253 15. 16:16:080318:50 16. 16:16:080318:287 17. 16:16:080318:122 18. 16:16:080318:261 19. 16:16:080316:300 20. 16:16:080316:17 21. 16:16:080314:1060 22. 16:16:080314:266 23. 16:16:080314:3 24. 16:16:080314:244 25. 16:16:080314:1061 26. 16:16:080314:387 27. 16:16:080312:464 28. 16:16:080312:101 29. 16:16:080312:464 30. 16:16:080312:132 31. 16:16:000000:1220 32. 16:16:080314:175 33. 16:16:080314:370 34. 16:16:080315:163 35. 16:16:000000:6125 36. 16:16:080320:135 37. 16:16:080319:189 38. 16:16:080319:112 39. 16:16:080321:264 40. 16:16:080321:283 41. 16:16:080322:1106 42. 16:16:080321:883 43. 16:16:080321:303	Исәпкә алу максатчан.

		44. 16:16:080321:881	
		45. 16:16:080321:270	
		46. 16:16:080321:841	
		47. 16:16:080321:882	
		48. 16:16:080321:269	
		49. 16:16:080322:1848	
		50. 16:16:080322:1854	
		51. 16:16:000000:9968	
		52. 16:16:080321:884	
		53. 16:16:080507:3236	
		54. 16:16:080507:3235	
		55. 16:16:080507:326	
		56. 16:16:080507:2818	
		57. 16:16:190801:557	
		58. 16:16:190801:568	
		59. 16:16:190401:280	
		60. 16:16:190401:534	
		61. 16:16:190803:1	
		62. 16:16:190101:748	
		63. 16:16:190803:584	
		64. 16:16:190201:586	
		65. 16:16:080201:203	
		66. 16:16:080201:276	
		67. 16:16:080101:73	
		68. 16:16:080202:556	
		69. 16:16:080202:168	
		70. 16:16:000000:6203	
		71. 16:16:080701:936	
		72. 16:16:080701:1328	
		73. 16:16:190101:1293	

Гавами тыңлаулар буенча нәтижәләр:

1. Булган халык тыңлауларын ачык дип танырга;
2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Биектау авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2025 елның 5 сентябрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне проектны раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жибәрергә;
3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өземтә бирүне гамәлгә ашырырга.

Әлеге бәяләмәне Биектау авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга, Биектау муниципаль районының рәсми сайтында (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

Комиссия рәйсе

М.Н. Касюков

Комиссия секретаре

Г.Р. Закирова

Комиссия членнары

М.Ф. Хидиятуллин

Р.Ш. Хисамутдинов