



№ ____1474/о____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__06__» ____10____2025__

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 03.07.2025 ел, № 822/о боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2023, 2024 һәм 2025 елларда жирдән файдалануның һәм төзелешнең генераль планнарына һәм кагыйдәләренә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча гына үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында» 2023 елның 28 гыйнварындагы 63 номерлы карары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл жирлеген» муниципаль берәмлегененен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында» 2025 елның 9 сентябрендәге 1282/о номерлы боерыгы һәм «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл жирлеген» муниципаль берәмлегененен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында» 2025 елның 26 сентябрәндәге 1417/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышы беркетмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 03.07.2025 ел, № 822/о боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Олы Кабан авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасына ярашлы рәвештә «Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» картасы фрагментында:

территориаль зона – әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясаучы житештерү предприятиеләре зонасын (П-2) кадастр номерлары 16:24:160303:4418, 16:24:160303:4620, 16:24:160303:4417 булган жир кишәрлекләренә карата транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы (Т) территориаль зонасына үзгәртәргә;

территориаль зона – кадастр номерлары 16:24:160303:4563, 16:24:160303:4583 булган жир кишәрлекләренә карата транспорт инфраструктурасы объектлары зонасын (Т) билгеләргә.

1.2. Әлеге пунктның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән территориаль зоналарның үзгәрә торган чикләрен әлеге Кагыйдәләр составындагы түбәндәге карталарда күрсәтергә:

«Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар»;

«Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары»;

«Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган территорияләр»;

«Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы»

1.3. Әлеге Кагыйдәләргә кушымта булып торган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерыкның 2 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә баян итәргә (китерелми).

2. Территорияләргә үстерү департаменты Аломерацияләргә үстерү идарәсенә Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

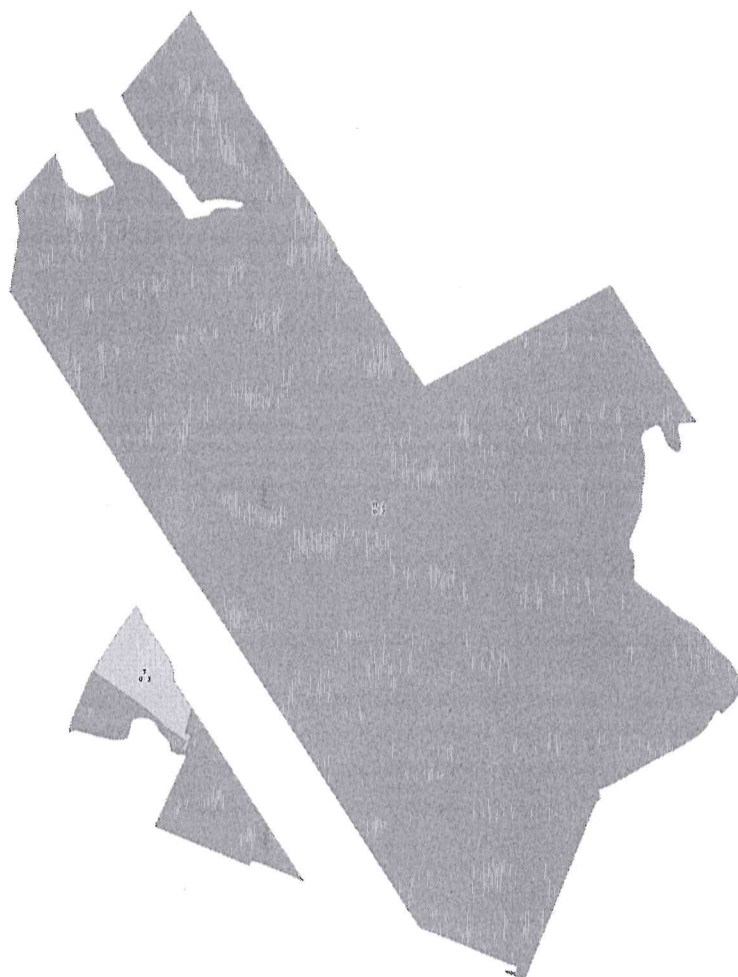
Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының « 06 » 10
2025 ел, № 1474/о боерыгына
1 нче кушымта

**«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар»
картасы фрагменты**



Шартлы билгеләр

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
→ порядковый номер территориальной зоны
→ порядковый номер границы населенного пункта

ТӨСЕ	ИНДЕКС	ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ТӨРЛӘРЕ
	Ы П-2	ӘЙЛӘНЭ-ТИРЭ МОХИТКӘ АЗ ЙОГЫНТЫ ЯСЫЙ ТОРГАН ЖИТЕШТЕРҮ ПРЕДПРИЯТИЕЛӘРЕ ЗОНАСЫ
	Т	ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ОБЪЕКТЛАРЫ ЗОНАСЫ