



ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

KAPAP

«__03__» _____10_____ 2025 ел.

№ ____192____

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 28 февралендәге 32 номерлы «Азнакай муниципаль районының жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында»гы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 31 июлендәге 353-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Икътисад Министрлыгының 2025 елның 11 июнендәге 05-51/4025 номерлы хатын үтәү йөзеннән, карар бирә:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 28 февралендәге 32 номерлы «Азнакай муниципаль районының жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында»гы карарына (11.10.2024 №200, 22.11.2024 №229, 07.04.2025 №68 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Жир кишәрлеген (1 нче кушымта) алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1.1. 2.5.4 пунктына 3) һәм 4) түбәндәге эчтөлекле абзацларны өстәргә:

3) Органга – шәхсән яки кәгазь чыганакта почта аша.

«4) «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы ярдәмендә электрон рәвештә видео-конференция-элемент форматында»;

1.1.2. 2.8.3.2 пунктының 3 пунктчасын) яңа редакциясендә бәян итәргә:

«3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакча яисә яшелчә кишәрлеге булса) йә бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган гражданның мондый гаризасы белән мөрәжәгать итү очраклары керми, ул жир кишәрлеген федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә беренче

чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган жир кишәрлеген сатып алу йә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алу (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук бакчачылык яисә гомуми жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре булган жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш, жир кишәрлеге сатып алу;»;

1.1.3. 2.8.3.2 пунктының 16) пунктчасында" чикле " сүзен төшереп калдырырга;

1.1.4. 2.5.2 пунктының 5) пунктчасын яңа редакциясендә бәян итәргә:

«5) «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт әгъзаларының реестры, жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта, мондый ширкәткә.»;

1.1.5. 2.13.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.13.2. Гаризаны "Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәте 2.0" мобиль кушымтасы аша электрон рәвештә видеоконференцәлемтә һәм/яки Бердәм Республика порталының электрон формада җибәргәндә мөрәҗәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгән раслаучы хәбәрнамә ала, анда теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.".

1.1.6. Түбәндәге эчтәлекле 3.3 нче бүлекне түбәндәге эчтәлекле пунктлар белән тулыландырырга:

3.3.2.3. «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәте 2.0» мобиль кушымтасы ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү электрон формада видеоконференцәлемтә форматында.

3.3.2.4. Гаризаны «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы ярдәмендә җибәрү өчен гариза бирүче:

авторизация Бердәм идентификация һәм аутентификация системасы (ЕСИА) ярдәмендә махсуслаштырылган программа белән тәэмин ителештә уза;

- күпфункцияле үзәкнең гаризалар кабул итүче хезмәткәренә программа тәэминаты интерфейсы ярдәмендә видео аша шалтырата.

3.3.2.5. Күпфункцияле үзәкнең гаризалар кабул итүче хезмәткәре:

- гариза бирүченең шәхесен идентификацияли;

- гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматларга һәм сайланган хезмәткә нигезләнеп, гаризаның электрон формасын тутыра, шулай ук Регламентның 2.5.1 пунктында күрсәтелгән документларны соратып ала; документлар рәвешендә;

- гаризаны, тикшерү һәм имзалау (раслау) өчен, гариза бирүчегә файл рәвешендә тапшыра;

раслаганнан соң Башкарма комитетка гариза һәм документлар пакеты җибәрә;

Шәхесне идентификацияләү гариза бирүченең йөзен паспорттагы фотосурәт белән чагыштыру, шулай ук гариза бирүчедән контроль сорауга дәрәҗә җавап алу юлы белән башкарыла. Сораштыру вакытында дәрәҗә җавап бирелгән очракта шәхесне идентификацияләү уңышлы узды дип санала.

Гаризаның электрон формасы дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр порталында билгеләнгән структурага туры килә.

Гариза бирүче сайлаган мәгълүмат бирү ысулы белән система тарафыннан автоматлаштырылган режимда гариза бирүчегә документлар кабул ителү турында хәбәрнамә җибәрелә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

3.3.2.6. 3.3.3 пунктында билгелэнгән административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: гариза һәм документлар пакеты Башкарма комитетка жиберелгән.

1.2. Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына (2 нче кушымта) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.2.1. 2.13.2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.13.2. Гаризаны "Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәте" мобиль кушымтасы ярдәмендә электрон формада һәм/яки Бердәм, Республика порталы аша жибергәндә мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жиберелгәнлеген раслый торган хәбәрнамә ала."

1.2.2. Түбәндәге эчтәлеккә 3.3 нче бүлеккә түбәндәге эчтәлеккә пунктлар белән тулыландырырга:

3.3.2.2. «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәте 2.0» мобиль кушымтасы ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү электрон формада видеоконференцәлемтә форматында.

3.3.2.3. Гаризаны «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы ярдәмендә жиберү өчен гариза бирүче:

авторизация Бердәм идентификация һәм аутентификация системасы (ЕСИА) ярдәмендә махсуслаштырылган программа белән тәэмин ителештә уза;

- күпфункцияле үзәкнең гаризалар кабул итүче хезмәткәренә программа тәэминаты интерфейсы ярдәмендә видео аша шалтырата.

3.3.2.4. Күпфункцияле үзәкнең гаризалар кабул итүче хезмәткәре:

- гариза бирүченең шәхесен идентификацияли;

- гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматларга һәм сайланган хезмәткә нигезләнеп, гаризаның электрон формасын тутыра, шулай ук Регламентның 2.5.1 пунктында күрсәтелгән документларны соратып ала; документлар рәвешендә;

- гаризаны, тикшерү һәм имзалау (раслау) өчен, гариза бирүчегә файл рәвешендә тапшыра;

раслаганнан соң башкарма комитетка гариза һәм документлар пакеты жиберә;

Шәхесне идентификацияләү гариза бирүченең йөзен паспорттагы фотосурәт белән чагыштыру, шулай ук гариза бирүчедән контроль сорауга дәрәҗә җавап алу юлы белән башкарыла. Сораштыру вакытында дәрәҗә җавап бирелгән очракта шәхесне идентификацияләү уңышлы узды дип санала.

Гаризаның электрон формасы дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр порталында билгелэнгән структурага туры килә.

Гариза бирүче сайлаган мәгълүмат бирү ысулы белән система тарафыннан автоматлаштырылган режимда гариза бирүчегә документлар кабул ителү турында хәбәрнамә жиберелә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне гәмәлгә ашырыла.

3.3.2.5. 3.3.3 пунктында билгелэнгән административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: гариза һәм документлар пакеты Башкарма комитетка жиберелгән.

1.3. 1. Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, бушлай файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын (кушымта) расларга.

1.3.2. 2.8.2.1 пунктының 16) пунктчасында «чикле» сүзен төшереп калдырырга;

1.3.3. 2.5.2.1 пунктының 3) пунктчасын яңа редакциядә бәян итәргә:

«3) «Гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт эгъзаларының реестры, жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта, мондый ширкәткә түбәндәгеләр.»;

1.4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез милек итеп бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына (4 нче кушымта) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.4.1. 2.8.2.1 пунктының 16) пунктчасында «чикле» сүзен төшереп калдырырга;

1.4.2. 2.8.2.1 пунктының 3) пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«3) «әгәр жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса жир кишәрлеген шундый ширкәткә түләүсез файдалануга гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәт эгъзалары реестры»

1.4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына (4 нче кушымта) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.4.1. 2.8.2.1 пунктының 3 пунктчасын) яңа редакциясендә баян итәргә:

«3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакча яисә яшелчә кишәрлеге булса) яисә бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган гражданның мондый гаризасы белән мөрәҗғәгать итү очраклары керми, ул жир кишәрлеген федераль законнар, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хакы булган жир кишәрлеген сатып алу йә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алу (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук бакчачылык яисә гомуми жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре булган жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш, жир кишәрлеге сатып алу;»;

1.4.2. 2.8.2.1 пунктының 16 пунктчасында) "иң чик" сүзен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов