

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»
ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ

**ЧИСТАЙ
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

Решение

Карар

03.10.2025

Чистай шәһәре

№ 2/3

Жир кишәрлеген арендау
шартнамәсен тәзү хокукына
аукцион предметының
башлангыч бәясен билгеләү
турында

Жир кишәрлекләреннән нәтижәле файдалану максатларында, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нигезендә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 14 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы "Чистай шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион үткөрү турында карар кабул ителү датасына кадәр биш ел элек расланган дәүләт кадастр бәяләве нәтижәләре Чистай шәһәре территориясендә урнашкан муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен тәзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясен түбәндәге бәядән билгеләргә:

1.1. сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләренә, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләргә, оборона жирләренә, башка махсус билгеләнештәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә 1,5 (ярым) проценты;

1.2. жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә 10 (ун) проценты:

- торак пунктлар жирләренә кертелгән һәм шәхси ярдәмче хужалык (ШЯХ) өчен кулланыла торган урыннарны;

- бакчачылык, яшелчәчелек өчен;

- сәүдә объектлары өчен;

- банк, иминият һәм биржа эшчәнлегенә объектлары өчен;

- жәмәгать туклануы объектлары өчен;

- автосервис, юл буе сервисы объектлары һәм автозаправка станцияләре өчен;

- административ биналар, бүлмәләр һәм офислар өчен;
 - кунакханәләр өчен;
 - автотранспортның ачык тукталышлары өчен;
 - ижтимагый-эшлекле әһәмияттәге объектлар өчен;
 - ял, туризм, физкультура-савыктыру һәм спорт эшчәнлеген оештыру өчен;
- 1.3. торак пунктлар жирләренә кертелгән һәм түбәндәгеләр өчен кулланыла торган жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 20 (егерме) процентын:
- индивидуаль торак төзелеше (ИЖС) өчен;
 - склад мәйданчыклары өчен.
- 1.4. әлеге карарда санап үтелмәгән башка жир кишәрлекләренә кадастр хакының 30 (уыз) проценты;
2. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында һәм «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә О.В. Добронравовага йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре башлыгы

Д.А. Иванов