ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ | КАРАР

03.10.2025 | №1120

2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлауның озак сроклы республика адресы программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 елның июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча озак сроклы Республика адресы программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга (1нче кушымта).
2. Әлеге карар басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче Ә.К. Габдуллин

Нурлат муниципаль районы Башкарма
комитетының 2025 елның 3 октябрендәге
1120 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча озак сроклы Республика адреслы программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча озак сроклы Республика адреслы программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы.

Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

Нурлат муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга муниципаль ярдәм.

сроклы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

Халыклар белән актив агитация-аңлату эшен уздыру;

үтәкүренмәле һәм гавами сайлап алу процедураларын үтәү;

Федераль законда каралган бурычларны үтәү;комплекслы карарлар һәм капиталь ремонт уздырганда, озак вакытлы һәм ресурс технологияләрен кулланып, комплекслы карарлар куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы - 2026-2028 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тәэмин итәргә тиеш:

- 2026 елда: 40,3 мең кв.метрлы 19 күпфатирлы торак йортта 1616 гражданның яшәү шартлары яхшыртылырга тиеш;
- 2027 елда: 33,1 мең кв.метрлы 22 күпфатирлы торак йортта 1319 гражданның яшәү шартлары яхшыртылырга тиеш
- 2028 елда: 16,4 мең кв.метрлы 11 күпфатирлы торак йортта 695 гражданның яшәү шартлары яхшыртылырга тиеш.

III. 2026 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбә ремонтлау	мең кв.метр	3,140
Вентиляция каналларын һәм морҗаларны ремонтлау	мең кв. метр	0,572

Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү, шул исәптән:		5,8
электр белән тәэмин итү	мең метр	2,187
җылылык белән тәэмин итү	1,10; мең кв.метрны	0
су белән тәэмин итү	мең метрны	1,593
Суны агызып җибәрү	мең метр	1,839
газ белән тәэмин итү	мең метр	0,196
Фасадны раслау һәм ремонтлау	мең кв.метр	7,338
Подвал биналарын ремонтлау	мең кв. метр	1,195

2027 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбә ремонтлау	мең кв.метр	0,754
Вентиляция каналларын һәм морҗаларны ремонтлау	мең кв. метр	0,122
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		7,839
электр белән тәэмин итү	мең метр	1,759
җылылык белән тәэмин итү	мең метр	2,411
су белән тәэмин итү	мең метр	1,444
Суны агызып кертү	мең метр	1,531
газ белән тәэмин итү	мең метр	0,694
Фасадны раслау һәм ремонтлау	мең кв.метр	2,921
Подвал биналарын ремонтлау	мең кв. метр	0,288

2028 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбә ремонтлау	мең кв.метр	2,217
Вентиляция каналларын һәм төтенлекләрне ремонтлау	мең кв.метр	0,320
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		5,763
электр белән тәэмин итү	мең метр	0,850
җылылык белән тәэмин итү	мең метр	2,035
су белән тәэмин итү	мең метр	1,236
Суны агызып җибәрү	мең метр	1,189
газ белән тәэмин итү		0,453
Фасадны раслау һәм ремонтлау	мең кв.метр	2,887
Подвал биналарын ремонтлау	мең кв. м	0,540

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планның финанслау чыганаклары булып Фонд, Татарстан Республикасы һәм җирле бюджет чыганаклары, торак милекчеләре ширкәте әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТМШ(ТСЖ), ТК (ЖК), ТТК (ЖСК)тиешле тәртиптә) яки махсус кулланучылар кооперативы йә күпфатирлы йортта торак хуҗалары кооперативы тора.

2026 елда кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 72 656 743,43 сум тәшкил итә, шул исәптән Фонд акчалары - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан - 19 083 607,71сум;

җирле бюджеттан – 11 288 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 42 285 135,72 сум.

2027 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 69 306 257,31 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты - 15733121,59 сум;

җирле бюджеттан - 11 288 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 42 285 135,72 сум.

2028 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 70 829 642,90 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты - 17 256 507,18 сум;

җирле бюджеттан - 11 288 000,00 сум;

ТСЖ, ЖСК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 42 285 135,75 сум.

2026 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең финанс чыганаклары ихтыяҗлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Финанслау ихтыяҗы, сумнарда
Түбә ремонтлау	1018377000,0,0
Вентиляция шахталарын һәм морҗаларны ремонтлау	2408000,0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	26330674,53
электр белән тәэмин итү	11668255,33

җылылык белән тәэмин итү	0
су белән тәэмин итү	6693890,50
Суны агызып җибәрү	7268528,70
газ белән тәэмин итү	700000,0
Фасадларны җылыту һәм төзекләндерү	13602545,60
Подвал бүлмәсен ремонтлау	2050000,0
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	8947000,0
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	941523,30
Барлыгы	72656743,43

2027 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең финанс чыганаклары ихтыяҗлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж,сум.
Түбә ремонтлау	6558785,91
Вентиляция каналларын һәм морҗаларны ремонтлау	586780,0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	6444586,60
җылылык белән тәэмин итү	19400000,00
су белән тәэмин итү	6211440,00
су кертү	8422872,80
газ белән тәэмин итү	4661000,00
Фасадны раслау һәм ремонтлау	9556167,50
подвал бүлмәсен ремонтлау	1800000,00
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	4710000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	954624,50
Барлыгы	69306257,31

2028 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең финанс чыганаклары ихтыяҗлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж,с ум.
Түбә ремонтлау	167800000,00
Вентиляция каналларын һәм морҗаларны ремонтлау	1920000,00
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	34132899,4
электр белән тәэмин итү	5424586,60
җылылык белән тәэмин итү	16250000,00
су белән тәэмин итү	4421440,0
су кертү	5692872,80
газ белән тәэмин итү	2344000,00
Фасадны раслау һәм ремонтлау	14950000,00
Подвал биналарын ремонтлау	2000000,0
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1046743,50
Барлыгы	70829642,90

V. Капиталь ремонт буенча эшләр һәм хезмәтләрнең бәясе

2026-2028 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 12 мең сум тәшкил итә.
Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капиталь ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капиталь ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты:

Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтелү шартлары үтәлүен раслаучы документлар һәм Төбәк программасын гамәлгә ашыруның муниципаль кыска вакытлы (еллык) планнарын формалаштыра һәм Министрлыкка җибәрә;

норматив хокук актларының копияләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтелү шартлары үтәлүен раслаучы башка документларны Министрлыкка җибәрә;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешма сайлауда катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

торак законнары нигезендә, әлеге кыска вакытлы план белән билгеләнгән күләмдә, Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә җирле бюджеттан капиталь ремонт эшләрен уртак финанслау максатыннан акча күчерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау эшләрендә расланган сметада каралмаган чыганакларны куллану очракларыннан тыш һәм артык чыгымнар булган очракта, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау эшләренә бүленеп бирелә торган акчаның максатчан файдалануны гамәлгә ашыруны тикшерүдә тота;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, тиешле муниципаль берәмлек буенча, кыска вакытлы планны тормышка ашыру максатларында, мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә алып бара;

төзелеш Фондына хисап өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрне Министрлыкка тапшыра.

ТМШ(ТСЖ), ТК (ЖК), ТТК (ЖСК), идарә итү оешмалары:

капиталь ремонт уздыру өчен тикшерү актларын, төзәтеләсе кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алуны да кертеп, проект документациясен хәзерләүне тәэмин итәләр;

Министырлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручылар булып катнашалар;

капиталь төзекләндерүне башкару өчен подрядчы оешмалар сайлау өлешендә катнашалар;

объектларга капиталь ремонт уздыру өчен шартлар тудыру мөмкинлеген тәэмин итәләр;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларын, тикшерү актларын имзалау аларны кулланылышка кертүне контрольдә тотуда катнашалар.

Торак хуҗалары:

капиталь ремонт уздыру өчен тикшерү актларын, төзәтеләсе кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларын, тикшерү актларын имзалау аларны кулланылышка кертүне контрольдә тотуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны вакытында, подряд килешүе нигезендә башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча эшләнгән эшләрнең актларын тутыралар;

подряд килешүе нигезендә каралган башка эш төрләрен башкаралар.

Кыска вакытлы планны мониторинглау, гамәлгә ашыру һәм үтәлешен контрольдә тоту, планлаштыру “Торак фонды мониторингы” бердәм мәгълүмат системасында башкарыла