

**"Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре" муниципаль берәмлегенең
Генераль планына үзгәрешләр кергү проектын карау буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә**

2025 елның 25 сентябре

Лаеш шәһәре

Ачык тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре Советы башлыгы - рәисе инициативасы буенча үткәрелде, 2025елның 28 августындагы 6 номерлы карары белән билгеләнде.

Әлеге карар «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә басылып чыкты (халыкка житкерелде):

- 1. 2025елның 5 сентябрендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
- 2. 2025елның 5 сентябрендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
- 3. 2025елның 4 сентябрендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб–адресы буенча;
- 4. 2025елның 5 сентябрендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлаулар Лаеш шәһәренең бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар җыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2025елның 1 сентябрендәге 344/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану Һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2025елның 1 сентябрәндәге 344/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

Әлеге хәбәр басылып чыкты (халыкка житкерелде):

- 1. 2025елның 5 сентябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча ;
- 2. 2025елның 5 сентябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
- 3. 2025елның 4 сентябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб–адресы буенча:
- 4. 2025елның 5 сентябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш шәһәре Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Арефьев Виктор Александрович – Татарстан Республикасы Лаеш шәһәре Башкарма комитетының житәкчесе.

Гавами тыңлаулар секретаре: Спиридонова Наталья Юрьевна – Лаеш шәһәре Советының баш белгече

«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проектына карау буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр проектның экспозициясен үткәрү барышында, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткәрү барышында 2025 елның 15 сентябрәнен 2025 елның 18 сентябрәнә кадәр кабул ителде.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

- Иске Пристань авылында 2025елның 19 сентябрәндә 11:00 сәгатәтә түбәндәге адрес буенча: Иске Пристань авылында, 1А Производство урамында спорт залы бинасы (ДЮСШ);

№ п/п	Катнашучы турында мәгълумат	Сорау, искәрмә, жөмлө тексти	Жавап тексти
1	Сафиуллин Айрат Әнәс улы, 92 25 № 769375 Жир кишәрлекләре милекчеләреннән вәкил 16:24:170301:865 16:24:170301:866 16:24:170301:864 24.01.2025, 27.01.2025 елгы ышанычнамәләр буенча .	Хәзерге вакытта кадастр номерлары 16:24:170301:864, 16:24:170301:865, 16:24:170301:866 булган жир кишәрлекләре территорияләрен планлаштыру проектын эшләү бара, индивидуаль торак төзелеше объектларын, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны, мәгариф объектларын урнаштыру максатында Лаеш шәһәрәндә урнашкан. Лаеш шәһәре муниципаль берәмлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезендә (УИН 92634101020203202508221), карала торган кишәрлекләр чикләрендә проект урамнары һәм жирле эһәмияттәге юллар, су белән тәәмин итү чөлтәрләрен һәм 10кВ электр тапшыру линияләрен проектлау трассировкасы, проект трансформатор подстанциясен урнаштырган, алар эшләнә торган территорияне планлаштыру проектын планлаштыру карарын исәпкә алмыйча якынча сайлап алынган. Гавами тыңлаулар процедурасы кысаларында территорияне территориаль планлаштыру документларының алга таба туры килмәвен булдырмау максатыннан югарыда күрсәтелгән кисәтүләренә исәпкә алуыгызны һәм аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәйләмәгә кертүгезне сорыйбыз.	Әлеге кисәтүне исәпкә алу мәгънәсез. Әлеге территория буенча Генераль план материалларында чагылдырылган урам-юл чөлтәрәнә үзгәрешләр кертү өчен күрсәтелгән жир массивы территориясен планлаштыру проектын эшләргә һәм расларга кирәк.

- Лаеш шәһәрәндә 2025елның 19 сентябрәндә 13:00 сәгатътә түбәндәге адрес буенча: Лаеш шәһәре, Коммуналь ур., 3 йорт - Лаиш шәһәре Башкарма комитеты бинасы;

Халык тыңлауларында катнашучылар жыелышларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә башлыгы А.П. Карсалов, шулай ук Кандалинцев Владимир Валерьевич «Татарстан Республикасының пространство мәгълуматлары фонды» катнашты.

Гавами тыңлауларда теркәлгән катнашучылар саны: 10 кеше.

Гавами тыңлаулар үткәрү барышында килгән сораулар, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр:

2	Шейко Александр Владимирович, 9205 № 519372 Жир кишәрлеге милекчесе вәкиле 16:24:170301:1605 17.09.2025 елгы ышанычнамәләр буенча.	Кадастр номеры булган жир кишәрлеге 16:24:170301:1605, (“Торак пунктлар жире” категориясе, “Авыл хужалыгы житештерүе өчен” рөхсәт ителгән файдалану төре), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре (алга таба - жир кишәрлеге 16:24:170301:1605).). Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының элек Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты адресына юлланган хатка җавап нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының шәһәр төзелеше советында карау өчен, Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты адресына 16:24:170301:1605 “Лаеш шәһәре” муниципаль берәмлеге жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның гамәлдәге кагыйдәләре нигезендә, РФ ГрК нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары кертелми торган ТОП территориаль зонасында урнашкан.. РФ ГрК 34 статьясы нигезендә территориаль зоналар чикләре, жирлекнең генераль планында билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрларын исәпкә алып билгеләнә. Югарыда баян ителгәннәр нигезендә, Лаеш шәһәренең генераль планында 16:24:170301:1605 жир кишәрлегендә объектны урнаштыру зонасын, ә атап әйткәндә, җиңел транспортка һәм кунакханәләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләрен мөрәҗәгать итү нигезендә исәпкә алуны сорыйм. Өстәмә рәвештә гавами тыңлаулар процедурасы кысаларында генераль планга таләп ителә торган үзгәрешләрне исәпкә алуны, аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә кертүне сорыйм.	Әлеге кисәтүне исәпкә алу мәгънәсез. БДКМР белешмәләренә караганда, әлеге жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре - авыл хужалыгы житештерүе өчен, әлеге территорияне үстерү концепциясе эшләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалануның агымдагы төре нигезендә кулланырга тәкъдим ителә.

Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында әлеге бәяләмә «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенң генераль планына үзгәрешләр кертү проектын карау буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән

гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча нәтиҗәләр һәм тәкъдимнәр:

1.Халык тыңлауларын булган дип санарга.

2. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенң генераль планы проектын, 2025елның 25 сентябрәндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны раслау өчен Лаеш шәһәре Советына жиберергә;

2. Гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы мәгълүматны гомуми игътибарга житкерү максатларында бәяләмәне "Камская Новь" газетасында урнаштырырга.

Рәислек итүче:

Лаеш шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе

В.А. Арөфьев