



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы
йортлар белән идарә итү өчен
идарәче оешманы билгеләү
турында

Халыкны коммуналь хезмәтләр белән өзлексез тәэмин итү һәм кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч янауны булдырмау максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 17 бүлеген, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан мондый йорт белән идарә итү ысулы сайланмаган яисә идарә итүнең сайланган ысулы гамәлгә ашырылмаган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү Кагыйдәләрен раслау турында идарәче оешма билгеләнмәгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.12.2018 ел № 1616 карары белән, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «2025 елның 01 гыйнварыннан Югары Ослан муниципаль районы халкына (Иннополис шәһәрненән тыш) күрсәтелә торган торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында» 24.12.2024 ел, №1651 карары белән (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 ст. 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаучылар өчен) кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. [Www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) сайтында идарәче оешманы сайлау буенча үткәрелгән конкурс нәтижәләре буенча (хәбәрнамә №2100003476000000211, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Каштан ур., 1 й. адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортка әлегә конкурсларда катнашуга гаризалар булмау сәбәпле, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы

йорт белән идарә итү ысулын сайлаганчы яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре билгеләгән, әмма бер елдан артык булмаган идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе төзелгәнче, «Комфорт Ослан 2024» идарәче компаниясе» ЖЧЖ (ИНН 1683020185) идарәче оешма сыйфатында билгеләргә.

2. 2025 елның 01 гыйнварыннан Югары Ослан муниципаль районы халкына (Иннополис шәһәрәннән тыш) күрсәтелә торган торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 24.12.2024 ел №1651 карары белән билгеләнгән торак бинаны карап тоту өчен түләү күләменә тигез итеп торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 ст. 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаучылар өчен) (кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясындагы 4 өлеше нигезендә билгеләргә.

3. Өлеге карар гамәлдә булган чорда «Комфорт Услон 2024» идарәче компаниясе» ЖЧЖ түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

3.1. «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итү өчен кирәкле хезмәтләрнең һәм эшләрнең минималь исемлеген, аларны күрсәтү һәм үтәү тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 03.04.2013 ел № 290 карары белән расланган Күпфатирлы йортның конструктив һәм техник параметрларына бәйле рәвештә билгеләнә торган күпфатирлы йортта күпфатирлы йорт белән идарә итү, хезмәт күрсәтүләр һәм гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр башкару, мондый эшләрнең һәм хезмәтләрнең һәркайсының күләме, сыйфатына, вакыт-лылыгына карата таләпләрне дә кертәп, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле карап торуны тәмин итү өчен кирәкле эшләрнең һәм хезмәтләрнең минималь исемлегендә күрсәтелгән эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр саныннан төзелгән эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр башкару, аерым алганда:

- «торак фонды белән идарә итү»;
- «торак бинаны агымдагы ремонтлау»;
- «фасад газүткәргеченә агымдагы ремонт»;
- «йорт эчендәге суүткәргеч челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;
- «йорт эчендәге канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;
- «йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;
- «төтен юлларына техник хезмәт күрсәтү»;
- «вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү»;

3.2. Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан районы, Каштановая ур., 1 йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү «Комфорт Услон 2024» идарәче компаниясе» ЖЧЖ йортлары белән идарә итү чорында «Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2011 елның 6 маендагы 354 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләренең 17 п.6 п.п.

нигезендә ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.3. 01.10.2025 елдан күпфатирлы йорт белән идарә итүгә керешергә.

3.4. «Татэнергосбыт» АЖ белән ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларга түләүләрне бүлү кушымтасы белән бердәм түләү документлары төзү һәм чыгару турында шартнамә төзергә.

3.5. 5 календарь көн дәвамында күп фатирлы торак йортлар белән идарә итүче оешма турында халыкка хәбәр итүне оештырырга.

4. Өлеге карар кабул ителгән көнненән үз көченә керә һәм рәсми басылып чыгарга тиеш.

5. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе

А.А.Ахметшин