КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2025 ел, 26 сентябрь г.Казань № 765

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрен, җирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында» 2025 ел, 31 май, 388 нче карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрен, җирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында» 2025 ел, 31 май, 388 нче карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт адресы буенча урнашкан «Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләрен, җирләрдән файдалану режимын һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне.»;

әлеге карарга Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт адресы буенча урнашкан «Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләрен, җирләрдән файдалану режимнарын һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне (карарга теркәлә) өстәргә.

2. Татарстан Республикасының Мәдәни мирас объектларын саклау комитетына Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәдәни мирас объектларын

саклау зоналары чикләре турындагы, әлеге чикләрдәге күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләр турындагы белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертүне, шулай ук билгеләнгән саклау зоналары һәм саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата расланган таләпләр турындагы мәгълүматны территориаль планлаштыру буенча федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасының Мәдәни мирас объектларын саклау комитетына йөкләргә.

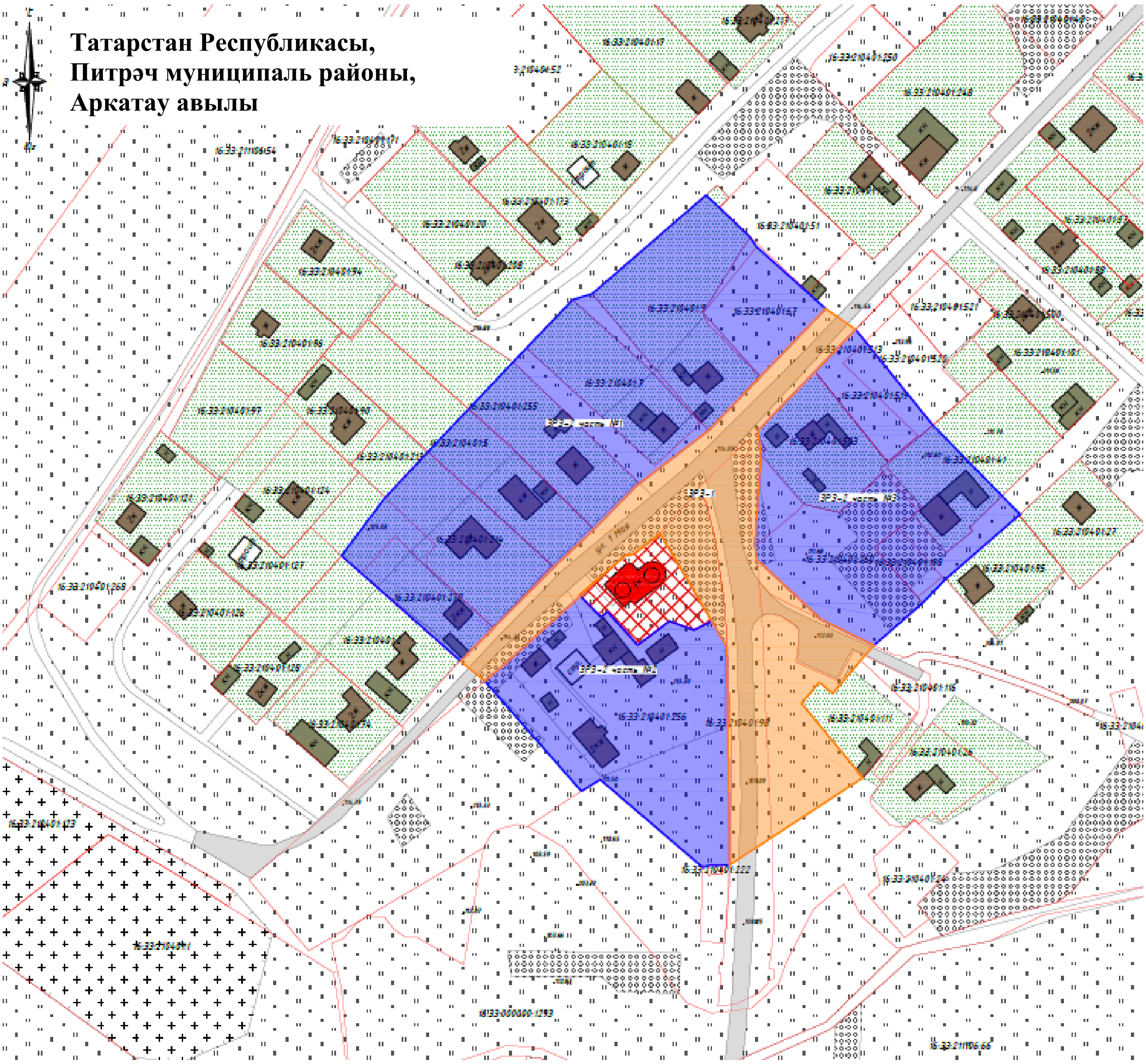
4. Бу карар 2026 елның 1 мартыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры — А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2025 ел, 26 сентябрь, 765 нче
карары белән расланды

Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы,
1 нче Май урамы, 5 нче А йорт адресы буенча урнашкан «Смоленск чиркәве»,
1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләре,
җирләрдән файдалану режимы һәм әлеге зоналар чикләрендә
шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр

«Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектын
саклау зоналары чикләре картасы (схемасы)



Масштабы 1 : 2 000

Шартлы билгеләр:

– Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт адресы буенча урнашкан «Смоленск чиркәве» федераль әһәмияттәге карала торган мәдәни мирас объекты

– юл-транспорт челтәрләре

– бакча

– зират

– торак һәм административ төзелешләр

– торак булмаган һәм хуҗалык төзелешләре

16:15:050109:8 – кадастр номерлы җир кишәрлекләре чикләре

– мәдәни мирас объекты территориясе чикләре

– 1-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы чикләре

– 2-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы чикләре

+1 – мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләренең характерлы (борылыш) ноктасы номеры

«Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектының 1-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы
2	Объектның мәйданы +/- мәйданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	10 252,0 кв.метр +/- 35,0 кв.метр
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чикләрнең характер-лы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатла-рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Җирлектә нокта билгесенең тасвирлама-сы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенең характер-лы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатла-рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Җирлектә нокта билгесенең тасвирлама-сы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485695.25	1344244.47	Аналитик	0.1	-
2	485709.40	1344258.49	Аналитик	0.1	-
3	485735.22	1344284.17	Аналитик	0.1	-
4	485751.32	1344301.19	Аналитик	0.1	-
5	485769.76	1344319.24	Аналитик	0.1	-
6	485793.31	1344349.93	Аналитик	0.1	-
7	485816.29	1344372.04	Аналитик	0.1	-
8	485845.16	1344399.82	Аналитик	0.1	-
9	485836.29	1344412.59	Аналитик	0.1	-
10	485793.43	1344371.18	Аналитик	0.1	-
11	485791.23	1344371.28	Аналитик	0.1	-
12	485783.08	1344372.29	Аналитик	0.1	-
13	485744.18	1344369.81	Аналитик	0.1	-
14	485738.35	1344370.69	Аналитик	0.1	-
15	485712.86	1344398.08	Аналитик	0.1	-
16	485701.90	1344420.36	Аналитик	0.1	-
17	485695.55	1344414.74	Аналитик	0.1	-

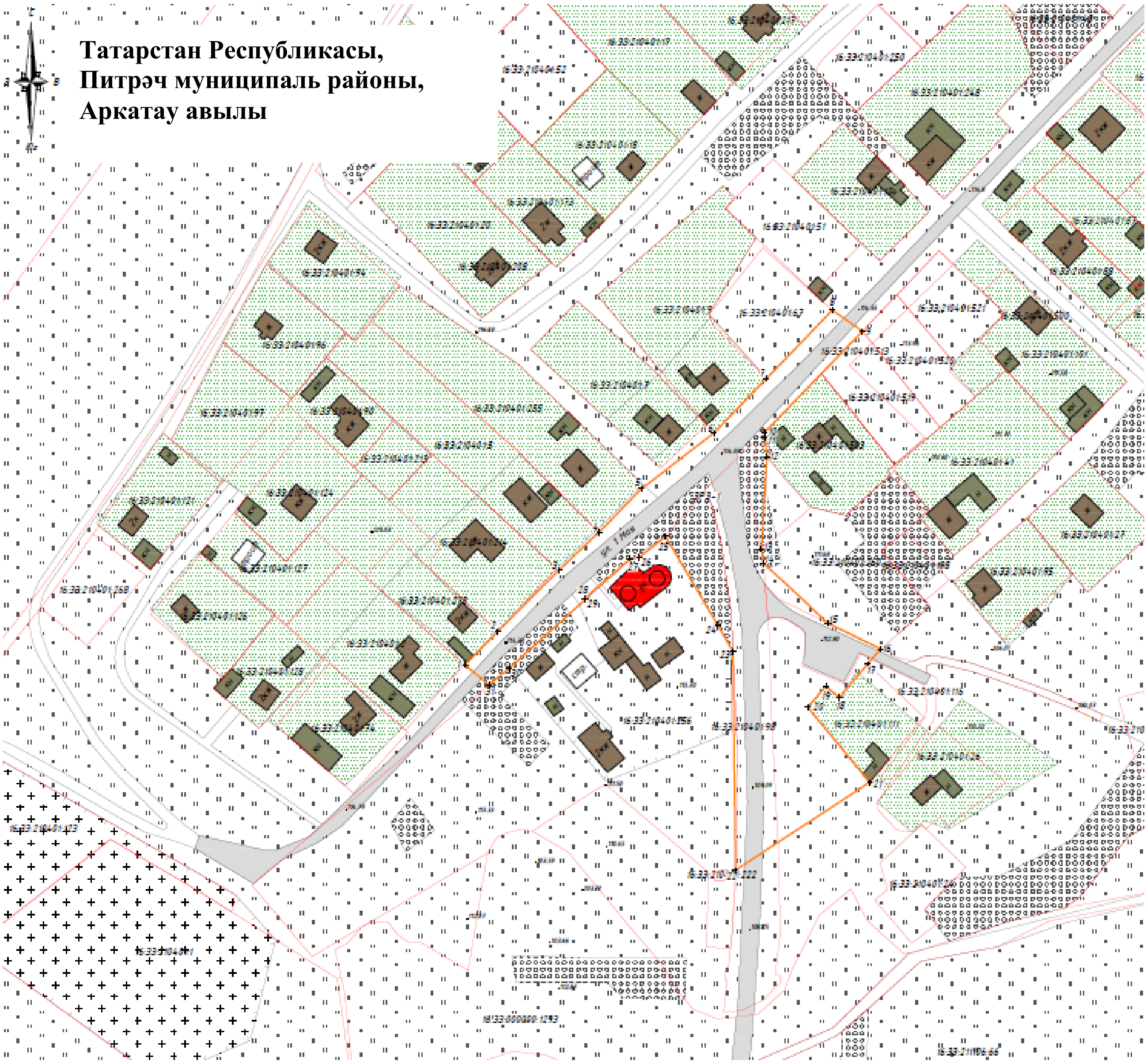
1	2	3	4	5	6
18	485681.45	1344402.83	Аналитик	0.1	-
19	485686.18	1344397.13	Аналитик	0.1	-
20	485677.28	1344389.54	Аналитик	0.1	-
21	485645.66	1344415.72	Аналитик	0.1	-
22	485608.47	1344358.84	Аналитик	0.1	-
23	485700.88	1344357.82	Аналитик	0.1	-
24	485712.21	1344351.37	Аналитик	0.1	-
25	485749.46	1344329.42	Аналитик	0.1	-
26	485740.71	1344318.14	Аналитик	0.1	-
27	485740.08	1344314.44	Аналитик	0.1	-
28	485723.30	1344295.05	Аналитик	0.1	-
29	485722.88	1344295.47	Аналитик	0.1	-
30	485693.79	1344263.14	Аналитик	0.1	-
31	485686.73	1344254.76	Аналитик	0.1	-
1	485695.25	1344244.47	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (тәгаенләнгән) чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар							
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
Чикләрнең характерлы нокталары билгесе	Гамәлдәге координатлар, метр		Үзгәртелгән (тәгаенләнгән) координатлар, метр		Характерлы нокталарның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Җирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

«Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектының 1-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы чикләре планы, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт



Масштабы 1 : 2 000

Шартлы билгеләр:

(кызыл)	– Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт адресы буенча урнашкан «Смоленск чиркәве» федераль әһәмияттәге карала торган мәдәни мирас объекты
(соры)	– юл-транспорт челтәрләре
(нокталы)	– бакча
+ + +	– зират
(көрән)	– торак һәм административ төзелешләр
(яшел)	– торак булмаган хуҗалык эшчәнлеге
16:15:050109:8	– кадастр номерлы җир кишәрлекләре чикләре
(сары чик)	– 1-ТКЗ төзелешләрне көйләү зоналары чикләре һәм хуҗалык эшчәнлеге
+1	– мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләренең характерлы (борылыш) ноктасы номеры

«Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектының 1-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы чикләрендә җирдән файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт

Түбәндәгеләр тыела:

1. Мәдәни мирас объектларына һәм тарихи төзелешләргә тискәре йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2. Мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының сакланышына яный торган шартлау һәм янгын чыгу куркынычына ия объектлар урнаштыру.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзү.

Мондый төзелеш мәдәни мирас объекты эшчәнлеген тәэмин итү өчен зарури булган очраклар искәрмә булып тора.

4. Җирдән һәм җир өстеннән үткәрелә торган ысуллар белән инженерлык челтәрләре төзү.

Мондый төзелеш мәдәни мирас объектына һәм аның тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитенә тискәре йогынты ясауны минимальләштерүгә юнәлдерелгән яисә аның эшчәнлеген тәэмин итү яки халыкның тормыш эшчәнлеген тәэмин итү өчен зарури булган очраклар искәрмә булып тора.

5. Реклама, капиталь булмаган төзелмәләр һәм корылмалар, ягъни түбәндәгеләрне урнаштыру:

аерым торган, шулай ук урам ягына караган коймаларда урнаштырылган, мәгълүмат бирү кырының күләмнәре кыска ягыннан 1,2 метрдан артыграк һәм озын

ягыннан 1,7 метрдан артыграк, конструкция биеклеге 2,5 метрдан артыграк булган реклама конструкцияләрен;

бетон плитәләрдән, металл профильләрдән коймаларны;

мәдәни мирас объекты алдында тукталыш павильоннарын;

мәдәни мирас объекты алдында каты көнкүреш калдыкларын чыгару мәйданчыкларын.

6. Антенналы-мачталы элемтә корылмаларын урнаштыру.

Бу тыю 2025 елның 1 мартына кадәр урнаштырылган антенналы-мачталы элемтә корылмаларына карата кулланылмый һәм аларның күләм-киңлек параметрлары чикләрендә аларны ремонтлау һәм модернизацияләү эшләрен башкаруны чикләми.

«Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектының 2-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләрнең тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы
2	Объектның мәйданы +/- мәйданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (P +/- Дельта P)	31 656,0 кв.метр +/- 62,0 кв.метр
3	Объектның башка тасвирнамәләре	-

2 бүлек

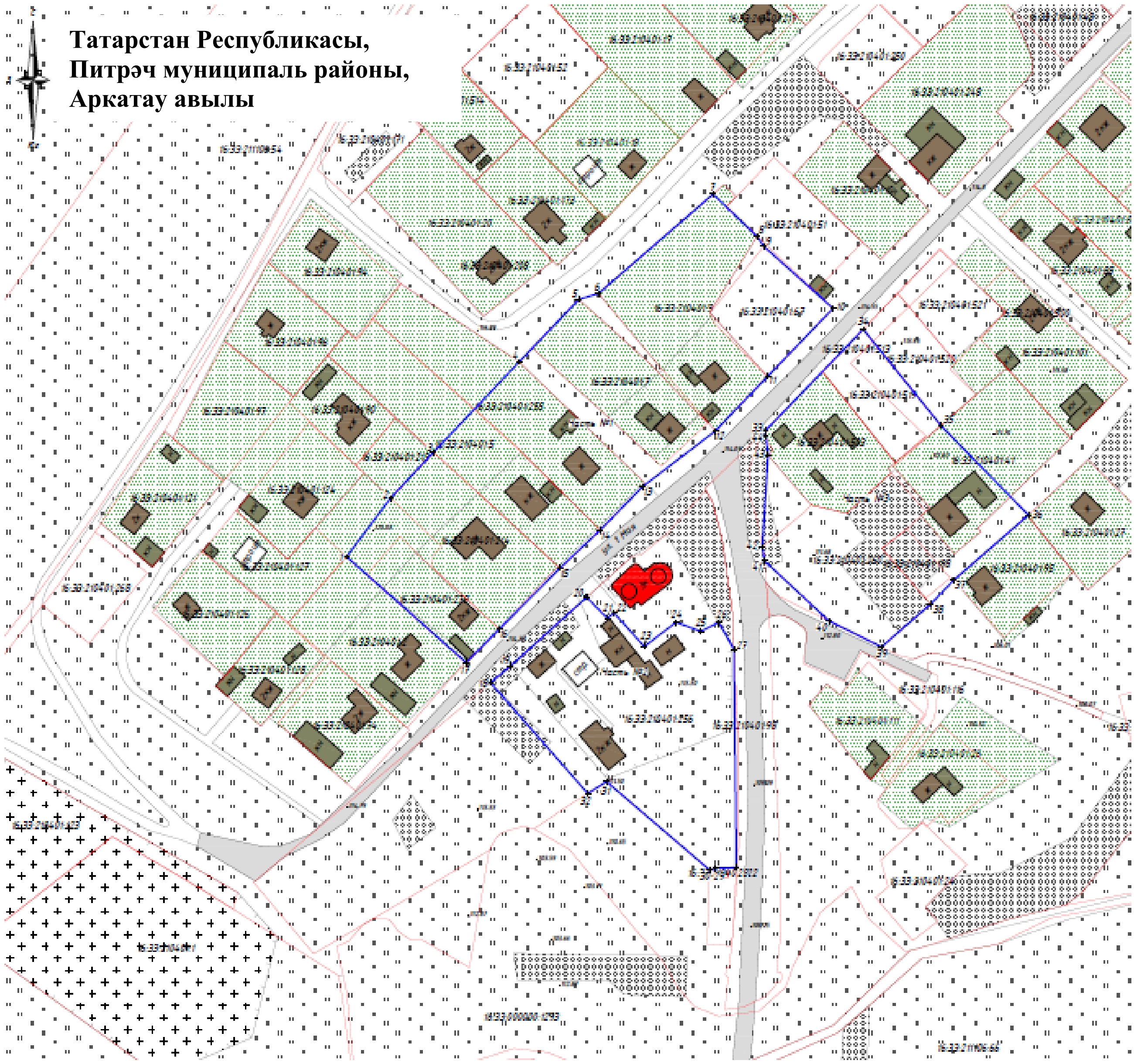
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренең характерлы ноктадары турында мәгълүматлар					
Чикләрнең характер-лы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы нoктаның координатла-рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Җирлектә нокта билгесенең тасвирлама-сы (булганда)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
Чик өлешенең характер-лы нокталары билгесе	Координатлар, метр		Характерлы ноктаның координатла-рын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), метр	Җирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 нче өлеш					
1	485740.04	1344193.79	Аналитик	0.1	-
2	485764.87	1344212.42	Аналитик	0.1	-
3	485784.28	1344230.62	Аналитик	0.1	-
4	485822.47	1344266.83	Аналитик	0.1	-
5	485848.95	1344292.16	Аналитик	0.1	-
6	485851.48	1344300.49	Аналитик	0.1	-
7	485893.49	1344348.96	Аналитик	0.1	-
8	485875.64	1344367.62	Аналитик	0.1	-
9	485871.44	1344370.46	Аналитик	0.1	-
10	485845.16	1344399.82	Аналитик	0.1	-
11	485816.29	1344372.04	Аналитик	0.1	-
12	485793.31	1344349.93	Аналитик	0.1	-
13	485769.76	1344319.24	Аналитик	0.1	-
14	485751.32	1344301.19	Аналитик	0.1	-
15	485735.22	1344284.17	Аналитик	0.1	-
16	485709.40	1344258.49	Аналитик	0.1	-
17	485695.25	1344244.47	Аналитик	0.1	-
1	485740.04	1344193.79	Аналитик	0.1	-
2 нче өлеш					
18	485686.73	1344254.76	Аналитик	0.1	-
19	485693.79	1344263.14	Аналитик	0.1	-
20	485722.88	1344295.47	Аналитик	0.1	-
21	485714.02	1344304.21	Аналитик	0.1	-
22	485716.24	1344307.02	Аналитик	0.1	-
23	485702.06	1344319.86	Аналитик	0.1	-
24	485712.26	1344333.33	Аналитик	0.1	-
25	485708.47	1344343.76	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
26	485712.21	1344351.37	Аналитик	0.1	-
27	485700.88	1344357.82	Аналитик	0.1	-
28	485608.47	1344358.84	Аналитик	0.1	-
29	485608.22	1344349.94	Аналитик	0.1	-
30	485607.43	1344347.57	Аналитик	0.1	-
31	485644.84	1344303.89	Аналитик	0.1	-
32	485639.87	1344295.89	Аналитик	0.1	-
18	485686.73	1344254.76	Аналитик	0.1	-
3 нче өлеш					
33	485793.43	1344371.18	Аналитик	0.1	-
34	485836.29	1344412.59	Аналитик	0.1	-
35	485795.58	1344445.44	Аналитик	0.1	-
36	485757.66	1344482.55	Аналитик	0.1	-
37	485730.16	1344450.91	Аналитик	0.1	-
38	485719.99	1344441.14	Аналитик	0.1	-
39	485701.90	1344420.36	Аналитик	0.1	-
40	485712.86	1344398.08	Аналитик	0.1	-
41	485738.35	1344370.69	Аналитик	0.1	-
42	485744.18	1344369.81	Аналитик	0.1	-
43	485783.08	1344372.29	Аналитик	0.1	-
44	485791.23	1344371.28	Аналитик	0.1	-
33	485793.43	1344371.18	Аналитик	0.1	-

4 бүлек

«Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектының 2-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы чикләре планы, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт



Масштабы 1 : 2 000

Шартлы билгеләр:

– Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт адресы буенча урнашкан «Смоленск чиркәве» федераль әһәмияттәге карала торган мәдәни мирас объекты

– юл-транспорт челтәрләре

– бакча

– зират

– торак һәм административ төзелешләр

– торак булмаган һәм хуҗалык төзелешләре

16:15:050109:8 – кадастр номерлы җир кишәрлекләре чикләре

– 2-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы чикләре

+1 – мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләренең характерлы (борылыш) ноктасы номеры

«Смоленск чиркәве», 1746 ел, федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектының 2-ТКЗ төзелешләрне һәм хуҗалык эшчәнлеген көйләү зонасы чикләрендә җирдән файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр, адресы (урнашу урыны): Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Аркатау авылы, 1 нче Май урамы, 5 нче А йорт

Түбәндәгеләр тыела:

1. Мәдәни мирас объектларына һәм тарихи төзелешләргә тискәре йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2. Мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының сакланышына яный торган шартлау һәм янгын чыгу куркынычына ия объектлар урнаштыру.

3. Түбәндәгеләр карала торган капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләү:

3.2. Биеклеге 7,0 метрдан артыграк булу.

Капиталь төзелеш объектының биеклеге капиталь төзелеш объекты астындагы җир өсте тигезлегенең аскы (көндезге) тамгасыннан алып бинаның өске тамгасына кадәр үлчәнә.

3.3. Биналар түбәләрен каплаганда авышлык почмагы 35 градустан артыграк булган сөзәк, дүрт кыеклы (вальма) түбәләр, яссы, пагодасыман түбәләр, манаралар, очламнар һәм башка доминант элементлар куюны оештыру.

3.4. Фасадлар бизәлешендә түбәндәгеләр таләпләренә туры килми торган чишелешләрне куллану:

силуэты һәм төсе буенча актив булган, килешми торган күләм-киңлек һәм архитектура чишелешләрен файдалану, шул исәптән фасадлар, түбә өслекләре бизәлешендә актив төстәге чишелешләрне файдалану;

урам ягыннан сайдинг, табигый материалларны имитацияләми торган ясалма материалларны файдалану;

тоташ пыяла куелган зур мәйданнарны файдалану, көзгеле һәм төсле пыяланы файдалану.

Мондый төзелеш, реконструкция мәдәни мирас объекты эшчәнлеген тәэмин итү өчен зарури булган очраклар искәрмә булып тора.

4. Җирдән һәм җир өстеннән үткәрелә торган ысуллар белән инженерлык челтәрләре төзү.

Мондый төзелеш мәдәни мирас объектына һәм аның тарихи-шәһәр төзелеше һәм (яки) табигать мохитенә тискәре йогынты ясауны минимальләштерүгә юнәлдерелгән яисә аның эшчәнлеген тәэмин итү яки халыкның тормыш эшчәнлеген тәэмин итү өчен зарури булган очраклар искәрмә булып тора.

5. Реклама, капиталь булмаган төзелмәләр һәм корылмалар, ягъни түбәндәгеләрне урнаштыру:

урам ягына караган биналар фасадларына һәм коймаларга мәгълүмат бирү кырының күләмнәре кыска ягыннан 1,2 метрдан артыграк һәм озын ягыннан 1,7 метрдан артыграк, конструкция биеклеге 2,5 метрдан артыграк булган реклама конструкцияләрен, биналар түбәләренә теләсә нинди зурлыктагы реклама конструкцияләрен урнаштыру;

урам ягыннан биналарга һәм корылмаларга мәгълүмат бирү кырының мәйданы 0,6 кв.метрдан артыграк булган мәгълүмат такталарын, күләмле хәрефләр һәм билгеләр рәвешендә 0,6 метрдан артыграк биеклектә булган элмә такталарны;

бетон плитәләрдән, металл профильләрдән коймаларны.

6. Антенналы-мачталы элемтә корылмаларын урнаштыру.

Бу тыю 2025 елның 1 мартына кадәр урнаштырылган антенналы-мачталы элемтә корылмаларына карата кулланылмый һәм аларның күләм-киңлек параметрлары чикләрендә аларны ремонтлау һәм модернизацияләү эшләрен башкаруны чикләми.