



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025

КАРАР

№ 1094

«Жир кишәрлеген алдан килештерү» муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 17 июлендәге 790 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Норматив хокукий актларны гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты
КАРАР БИРӨ:

1. «Жир кишәрлеген алдан килештерү» муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 17 июлендәге 790 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

күрсәтелгән карар белән расланган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында:

2.4.1 пунктындагы 3 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлеге төзәргә туры килә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3_5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү чоры жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза кәргән көннән алып утыз биш көнгә кадәр озайтыла. Палата күрсәтелгән гаризаны карау срогын озайту турында гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.».

2.10 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.10. Муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге оешмалар һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтле экспертлар тарафыннан 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 1 өлешендә каралган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы экспертлар тарафыннан бирелә.».

2.8.3.2 пунктының 13 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39_18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.».

2.8.3.2 пунктының 10 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада үзләренә карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән

территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегеннән төзелгән, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә территорияне планлаштыру буенча федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган булса, моңа әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очраклар керми.».

2.8.3.2 пунктының 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса, мондый жир кишәрлеген төзү турында гариза белән әлеге жир кишәрлегеннән төзелгән булса.».

2.8.3.2 пунктының 8 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчесе, төзелеш объекты яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очраклар керми.».

2.5.3 пунктындагы 11 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11) мөрәжәгать итүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы.».

2.8.3.1 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.8.3.1. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслаудан баш тарту өчен нигез булып тора:

1) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән жир участогының урнашу схемасының, аны эзерләү форматының яисә таләпләренә аңа туры килмәве;

2) мәгариф урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге урынының элек кабул ителгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе, гамәлдә булу срогы тәмамланмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында карар нигезендә барлыкка килә;

3) Россия Федерациясә Жир кодексының 11_9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эшләү;

4) территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә жир кишәрлеген урнаштыру схемасының туры килмәве;

5) мәгариф федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы каралган жир кишәрлегенә урнашуы;

6) мәгариф территорияне расланган ызанлау проекты нигезендә генә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү.».

2.5.2 пунктының 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) сорала торган жир кишәрлеге чикләрендә мондый жир кишәрлеге төзелергә

һәм төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты төзелмәгән очракта, территориянең характерлы чикләре координаталарын күрсәтеп, жир кишәрлеген урнаштыру схемасы. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасы xml форматында электрон документ рәвешендә бирелә.».

2.5.1 пунктының 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) мөрәҗәгать итүченең шәхесен билгеләү Россия Федерациясе гражданы паспортын яисә шәхесне таныкый торган башка документны күрсәтү юлы белән Россия Федерациясе законнары яисә дәүләт хезмәтләре күрсәтүче органнарда, муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнарда, күпфункцияле үзәкләрдә "Физик затлар биометрик персонал мәгълүматлардан файдаланып идентификациясен һәм (яисә) аутентификациясен гамәлгә ашыру турында, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында" 2022 елның 29 декабрендә 572-ФЗ номерлы Федераль законның 9, 10 һәм 14 статьяларында каралган мәгълүмати технологияләр кулланып шәхси кабул итү барышында гамәлгә ашырылырга мөмкин."».

2.8.3.2 пунктының 16 пунктчасында «чикле» сүзен төшереп калдырырга.

2.8.3.2 пунктындагы 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мөрәҗәгать иткән очраклар керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары белән йә әлеге Кодексның 39_18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук гражданныр бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә үз ихтыяжлары өчен урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);».

2.5.2 пунктының 5 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) "гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры, әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеген мондый ширкәткә түләүсез файдалану.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ рәисенә йөкләргә.

Житәкче

Ә.К. Габдуллин