

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами
тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.**

2025 елның 25 сентябре

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрендәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрендәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрендәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренен уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.

Гавами тыңлаулар Столбище авыл жирлегенен бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2025 елның 18 августындагы 6773/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2025 елның 18 августындагы 6773/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2025 елның 21 августындагы Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2025елның 22 августындагы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2025елның 21 августындагы Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Абдрафеев Айрат Абдулхарис улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегә башлыгы.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Столбище авыл жирлегенә Генераль план проекты буенча 2025елның 24 сентябрәндәге гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 6 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында килгән сораулар һәм кисәтүләр:

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, кисәтүләр, тәкъдимнәр тексты	Жавап тексты
1	«Ак Барс Йорт» Махсушлаштырылган төзүче» ЖЧЖнең идарәче компаниясе директоры М.Р. Шамсуллин «Новая Усад» ЖЧЖнең башкарма органы М.Р. Шамсуллин	Экспозиция нәтижеләре буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының 2025 елның 18 августындагы 6773/ис. уәеннан гавами тыңлаулар үткөрү кысаларында оештырылган экспозиция барышында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлегенә (алга таба - ПЗЗ проекты) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материаллары буенча Сөзне, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының 2025 елның 25 февралендәге 365/ПИК номерлы карары белән расланган Столбище авыл жирлегә Усад авылы территориясә планлаштыру проекты проекты нигезендә ПЗЗ проекты материалларына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә сорыйбыз: 1. Шәһәр төзелешен	

	зоналаштыру картасында (территориаль зоналар): 1.1. Кадастр номерлары 6:24:150304:1110, 16:24:150304:1095, 16:24:150304:1103, 16:24:150304:1096, 16:24:150304:1169, 16:24:150304:1130, 16:24:150304:1106, 16:24:150304:1145, 16:24:150304:1097, 16:24:150304:1123, 16:24:150304:1152, 16:24:150304:1099, 16:24:150304:1102, 16:24:150304:1108, 16:24:150304:1146, 16:24:150304:1148, 16:24:150304:1147, 16:24:150304:1408, 16:24:150304:1409, 16:24:150304:1411, 16:24:150304:1410, 16:24:150304:211, 16:24:150304:1120, 16:24:150304:1121, 16:24:150304:200, 16:24:150304:1125, 16:24:150304:621, 16:24:150304:1104, 16:24:150304:214, 16:24:000000:7552булган жир кишәрлекләрен кире кагырга сорыйбыз 1.2. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен аерып алырга 16:24:0000:7525, 16:24:304:1168, 16:24:150304:1167 биекле торак төзелеше зонасында (Ж-5) 1167, чөнки ППТ әзерләгән 52 га төзелеш чиратын тормышка ашыру өчен территорияне үзләштерүнең түбәндәге шартлары каралган: Оренбург тракты дублеры участогын төзү һәм 16К-1062 «Казан - Оренбург» - «Казан - Боровое Матюшино» автомобиль юлын реконструкцияләү, Ш-2 урамында татулашуны гамәлгә ашыру. 2 этапны гамәлгә ашырганда территорияне суммар тапшыру 2025-2029 елларга рөхсәт ителгән «Казан-Боровое Матюшино» автомобиль юлын реконструкцияләү проектын планлаштыру буенча торак күләменнән артмаячак. Төзелеш, архитектура һәм торак- коммуналь хужалыгы министрлыгының 2025 елның 31 мартындагы 375/0 номерлы боерыгы белән расланган Лаеш районы Столбище авыл жирлегенең генераль планы материаллары буенча территория торак зонасында урнашкан (100/5 зонасы коды), анда торак билгеләнешендәге объектлар урнаштыру мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыру шартлары бары тик төзелешнең икенче чираты өчен генә билгеләнгән, кодлы территория 100/5 (2). Төзелешнең беренче чираты өчен 100/5 (1) кодлы территория, төзелешне гамәлгә ашыру шартлары чикләнмәгән.	1. Кабул ителмәгән. Хәзерге вакытта "Лаеш узелы" зонасында магистраль урам-Дорожная челтәре резервлары бетте. Шуң ук вакытта кыска сроклы һәм урта сроклы перспективада инде төзелгән торак фондын тулысынча урнаштыру һәм Лаеш районы чикләрендә дә, Казан шәһәре чикләрендә дә ағымдагы төзелешне тәмамлау нәтижәсендә Казанга юллама-пик сәгәтләрдә транспорт агымының артуы, шулай ук М-12 федераль трассасы ягыннан Внешняя трафикны арттыру исәбенә көтелә. Әлеге территориядә күпфатирлы торак төзелешенең өстәмә күләмнәрен гамәлгә ашыру транспорт инфраструктурасы эшчәнлеген өлешендә булган проблемаларны катлауландырачак.
--	--	--

	Шул ук вакытта, ПЗЗ проекты материалларында, әлеге территория фактта куллану зонасында чагылдырылган (Ф). ПЗЗ проектының I өлешендәге 6 бүлегенң 10 п.3 п. нигезендә территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү транспорт, инженерлык, социаль инфраструктуралар белән тәмин ителеш шартларында, шулай ук территорияне планлаштыру проекты Министрлыкка жибәргәндә рөхсәт ителә. Әлеге шартлар үтәлде, Столбище авыл жирлегенң Усады авылы территориясен планлаштыру проекты расланды, аның нигезендә территорияне төзелешнң һәр этабы өчен социаль, транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәмин итү каралган. Шулай ук, Столбище авыл жирлегенң 11.12.2024 елгы ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча әлеге территориягә торак-5 территориаль зонасын урнаштыруның максатка ярашлы булуы турында карар кабул ителде. Югарыда баян ителгәннәр нигезендә, ПЗЗ проектына тиешле үзгәрешләр кертүне һәм югарыда күрсәтелгән жир участкаларын Высотная торак төзелеше зонасында (Ж5) чагылдыруны сорыйбыз. 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү. I өлеш: • 2 статьяда «Төзелешне жайга салу линиясе - төзелеш алып бару чиге, биналар, корылмалар һәм корылмалар урнаштырганда, кызыл линиядән яисә жир кишәрлеге чикләреннән чигенеп билгеләнә торган төзелеш чиге.» төшенчәсе өстәргә сорыйбыз. • 9 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә: «Рөхсәт ителгән төзелешнң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнң 18	
--	---	--

	статьяда санап үтелгән иң чик параметрлары; жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты; биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында жир кишәрлегенен алгы чигеннән минималь чигенү; биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында жир кишәрлегенен арткы чигеннән минималь чигенү; жир кишәрлеген яшеллэндерүнең минималь проценты; жир кишәрлеге чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урынының минималь саны; жир кишәрлегенен жир кишәрлегенен жир кишәрлеге чикләрендә урнашу урынының максималь тыгызлыгы әлеге күрсәткечләр исәпләүләр буенча билгеләнә, әгәр МГП кагыйдәләре, әгәр мондый Төзү проекты нигезендә булмаса, территорияне планлаштыру һәм төзелеш материалларын планлаштыру проектында каралган булса, жир кишәрлегенен исәп-хисаплары буенча жир кишәрлегенен максималь тыгызлыгы шушы күрсәткечләр тыгызлыгы территория һәм материалларны планлаштыру проектында билгеләнә». 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре. Шәһәр төзелеше регламентлары. III өлеш: • 19 статьяда: - “Деловое управление”, “Магазинная”, “Банк һәм иминият эшчәнлеге”, “Ижтимагый туклану” Ж-2 ВРИ зонасының шәһәр төзелеше регламентында файдалануның шартлы-рөхсәт ителгән төрен төшереп, төп төрләрдә чагылдырырга; - Ж-3, Ж-4, Ж-5, «Деловая идарә», «Ижтимагый туклану», «Банк һәм иминият эшчәнлеге» зоналарының шәһәр төзелеше регламентында төп төрләрдә, файдалануның шартлы-рөхсәт ителгән төреннән төшереп, чагылыш табарга; - «Автотранспортны саклау», «Күнел ачу чаралары» ВРИ ОД зонасының шәһәр төзелеше	2, 3. Кабул ителмәгән. 2024 елның 18 апрелендәге 91/о белән расланган методик таләпләрнең 19 пункты нигезендә 2 нче төркем муниципаль берәмлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләгәндә Методик таләпләр составында 1,2,3 сәгатләренә карата проектынң текст материалларын үзгәртү мөмкинлеге каралмаган. Кабат халык тыңлауларына юнәлдерелгән Кагыйдәләр материалларында автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар таблицасы юк. УДС ярдәмче зонасы чикләрен үзгәртү шартлары 10 статьяның 5
--	---	---

		регламентында төп төрләрде чагылдырырга, файдалануның шартлы-рөхсәт ителгән төрәннән төшереп калдырырга. Шул ук вакытта «Транспорт чаралары стоянкасы», «Хезмәт гаражлары» һ.б.» чагылдырылган. - ОД-Т зонасының шәһәр төзелеше регламентында «Автотранспортны саклау» ВРИ өстәргә, хәзер әлеге зонада ВРИ юк. • 20 статьяда: - автомобиль юлларын үстерү гамәлләреннән 2-2 зонасын таблицага төшереп калдырырга сорыйбыз; - УДС подзонасы территорияне планлаштыру документларын эшләү юлы белән ачыклык кертергә мөмкин, дип сорыйбыз. Шәхси мәгълүматларны "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшкәртүгә ризалыгымны бирәм.	пунктында, Кагыйдәләренң бүлегендә чагылдырылган. 6
2	«Ближний» СЗ» ЖЧЖнең идарәче компаниясе директоры М.Р. Шамсуллин «Ак Барс Йорт» СЗ» ЖЧЖ башкарма органы булып тора.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 18.08.2025 елгы 6773/ис. уәеннан гавами тыңлаулар үткәру кысаларында оештырылган экспозиция барышында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлегенң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты материаллары (алга таба - ПЗЗ проекты) Сездән сорыйбыз, ПЗЗ проекты материалларына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә сорыйбыз: кадастр номеры булган территорияне планлаштыру һәм проектлау проекты нигезендә 16:24:150304:120 мәйданлы территорияне ызанлау проекты нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлеге башкарма комитетының 2015 елның 14 гыйнварындагы 01.2015 (02.292 номерлы редакциядә) (алга таба - ПЗЗ) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә: 1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында (территориаль зоналар):	1. Кабул ителмәгән. Хәзерге вакытта "Лаеш узелы" зонасында магистраль урам-Дорожная

	1.1. 179 гектар ППТ буенча 1 һәм 2 микрорайонны үзләштергәндә, торакның гомуми кулланылышы 2025-2029 елларда рөхсәт ителгән торак күләменнән артмаячак. Әлеге проект нигезендә «Казан Боровое Матюшино» автомобиль юлын реконструкцияләү проекты нигезендә һәм шулай ук РФ №ПЗУ-16-4-24-2-15-2024-5036-0 нигезендә, 12.07.2024 һәм РФ №16-4-24-15-15-2024-5049-0, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан бирелгән һәм «Торак төзелеше» жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төре нигезендә (1.1), шулай ук торак йортларның рөхсәт ителгән жирләр һәм торак участоклары (1:1), 1500 һәм аз катлы торак урыннары (24:304:304) каралган. 1.2. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен 16:24:150304:452, 16:24 150304:454, 16:24:150304:453, аз катлы торак төзелеше зонасында рөхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә (Ж-2) аерырга. ПЗЗ проекты материалларында, әлеге территория фактик файдалану зонасында чагылган (Ф). ПЗЗ проектының I өлешендәге 6 бүлегенә 10 п.3 п. нигезендә территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү транспорт, инженерлык, социаль инфраструктуралар белән тәмин ителеш шартларында, шулай ук территорияне планлаштыру проекты Министрлыкка жиһаттан рөхсәт ителә. Әлеге шартлар үтәлдә, территорияне планлаштыру проекты расланды, аның нигезендә территорияне һәр төзелеш этабы өчен социаль, транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәмин итү каралган. 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү. I өлеш: • 2 статьяда «Төзелешне жайга салу линиясе - төзелеш алып бару чиге, биналар, корылмалар һәм корылмалар	челтәре резервлары бетте. Шулай ук вакытта кыска сроклы һәм урта сроклы перспективада инде төзелгән торак фондын тулысынча урнаштыру һәм Лаеш районы чикләрендә дә, Казан шәһәре чикләрендә дә агымдагы төзелешне тәмамлау нәтижәсендә Казанга юллама-пик сәгәтләрдә транспорт агымының артуы, шулай ук М-12 федераль трассасы ягыннан Внешняя трафикны арттыру исәбенә көтелә. Хәзерге вакытта микрорайон территориясенә Усад авылының гамәлдәге урам-Дорожная челтәре аша гына ирешеп була, шулай ук вакытта авыл торак пунктының төп урамы (Юл урамы) үзгәрдә эчкә урамнарда да, транзит трафиктан да йөкләнәш йөртә, бары тик ике юнәлештә хәрәкәт полосасы гына бар, хезмәт күрсәтү объектларына кушылган участокларда күпсанлы ясалма тигезсезлекләр, ә аны киңәйтү һәм реконструкцияләү өчен территория резервлар юк. Әлеге территориядә күпфатирлы торак төзелешенең өстәмә күләмен гамәлгә ашыру транспорт инфраструктурасы эшләве өлешендә булган проблемаларны катлауландырачак, индивидуаль торак төзелеш зонасында урнашкан юл урамыннан файдалану күпфатирлы төзелешнең яңа микрорайонына хезмәт күрсәтү кабул ителмәслек булып тора. Шулай ук күпфатирлы торак төзелешне күздә тотыла торган жир кишәрлекләреннән жәяүлеләр йөри алырлык норматив радиуста гомуми белем бирү учреждениеләре юк.
--	--	--

	урнаштырганда, кызыл линиядөн яисэ жир кишэрлеге чиклэрэннэн чигенеп билгелэнэ торган төзелеш чиге.» төшенчәсе өстәргә сорыйбыз. • 9 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә: «Рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең 18 статьяда санап үтелгән иң чик параметрлары; жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты; биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында жир кишәрлегенә алгы чигеннән минималь чигенү; биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында жир кишәрлегенә ян чикләрәннән минималь чигенү; биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында жир кишәрлегенә арткы чигеннән минималь чигенү; жир кишәрлеген яшелләндерүнең минималь проценты; жир кишәрлеге чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урынының минималь саны; жир кишәрлегенә жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чикләрендә урнашу урынының максималь тыгызлыгы элгә күрсәткечләр исәпләүләр буенча билгеләнә, әгәр МГП кагыйдәләре, әгәр мондый Төзү проекты нигезендә булмаса, территорияне планлаштыру һәм төзелеш материалларын планлаштыру проектында каралган булса, жир кишәрлегенә исәп-хисаплары буенча жир кишәрлегенә максималь тыгызлыгы шушы күрсәткечләр тыгызлыгы территория һәм материалларны планлаштыру проектында билгеләнә». 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре. Шәһәр төзелеше регламентлары. III өлеш: • 19 статьяда: - “Деловая идарә”, “Магазинная”, “Банк һәм иминият эшчәнлегә”, “Ижтимагый туклану” Ж-2 ВРИ зонасының шәһәр төзелеше регламентында файдалануның шартлы-рөхсәт ителгән төрөн төшереп, төп төрләрдә чагылдырырга; - Ж-3, Ж-4, Ж-5, «Деловая идарә», «Ижтимагый туклану», «Банк һәм иминият эшчәнлегә» зоналарының	2, 3. Кабул ителмәгән. 2024 елның 18 апрелендәге 91/о белән расланган методик таләпләрнең 19 пункты нигезендә 2 нче төркем муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзәрләгәндә Методик таләпләр составында 1,2,3 сәгәтьләренә карата проектынң текст материалларын үзгәртү мөмкинлегә каралмаган. 2024 елның 18 апрелендәге 91/о белән расланган методик таләпләрнең 19 пункты нигезендә 2 нче төркем муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзәрләгәндә Методик таләпләр составында 1,2,3 сәгәтьләренә карата проектынң текст материалларын үзгәртү мөмкинлегә каралмаган. Кабат халык тыңлауларына юнәлдерелгән Кагыйдәләр материалларында автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар таблицасы юк. УДС ярдәмче зонасы чикләрен үзгәртү шартлары 10 статьяның 5 пунктында, Кагыйдәләрнең 6 бүлегендә чагылдырылган.
--	---	--

		шәһәр төзелеше регламентында төп төрлөрдә, файдалануның шартлы-рөхсәт ителгән төрөннән төшереп, чагылыш табарга; - «Автотранспортны саклау», «Күнел ачу чаралары» ВРИ ОД зонасының шәһәр төзелеше регламентында төп төрлөрдә чагылдырырга, файдалануның шартлы-рөхсәт ителгән төрөннән төшереп калдырырга. Шул ук вакытта «Транспорт чаралары стоянкасы», «Хезмәт гаражлары» Һ.б.» чагылдырылган. - ОД-Т зонасының шәһәр төзелеше регламентында «Автотранспортны саклау» ВРИ өстәргә, хәзер әлеге зонада ВРИ юк. 20 статьяда: - автомобиль юлларын үстерү буенча чараларның 2-2 зонасын таблицада төшереп калдырырга сорыйбыз; - УДС подзонасы территорияне планлаштыру документларын эшләү юлы белән ачыклык кертергә мөмкин, дип сорыйбыз. Шәхси мәгълүматларны "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшкәртүгә ризалыгымны бирәм.	
3	А.А.	Столбище авыл жирлегенең ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар кысаларында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренең территорияль зонасын карауны сорыйм 16:24:150107:748, 16:24 150107:747, 16:24 150107:731, 16:24:150107:732, 16:24 150112:736, 16:24:150112:737, 16:24:150150112:682, 16:24:112:681, 16:24:150150681, 16:112:680 торак зонасын (индивидуаль торак) Деловая зонасыннан ижтимагый төзелеш зонасына үзгәртүне сорыйм. Әлеге участокларда сәүдә бинасы, медицина учреждениесе, офис бүлмәләре, Школьная һәм мәктәпкәчә белем бирү объектлары, пекарня, кафелар урнаштырырга планлаштырам.	Кабул ителмәгән. Ж-1 зонасы регламенты РФ ГрК кодексының 39 нчы маддәсендә каралган тәртиптә жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт алганда рөхсәт ителгән файдалануның санап үтелгән төрләрән урнаштыруга рөхсәт бирә. Шулай ук, 91/о расланган Методик таләпләр нигезендә, 2024 елның 18 апрелендәге ОД зонасы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре (алга таба - рөхсәт ителгән файдалану төрләре) булган жир кишәрлекләренә зонаның

			шәһәр төзелеше регламентында каралган көндәлек хезмәт күрсәтү төрләренә билгеләнми, рәхсәт ителгән файдалануның мондый төрләре чиктәш яисә планировка структурасының бер элементында урнашкан территориаль зоналар төрләренә шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан каралган очракта.
4	Мисалимов А.А., Котермин Л.Н., Афиногенов А.В., Мисалимов А.А.	Без, кадастр номеры булган участок милекчеләре 16:24:150305:4877 адресы буенча урнашкан Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаишевский муниципаль районы, Столбище авыл жирлегә, Усад авылы, Уютная урамы, 2А жир участогы. Сезне СНТ территориясенә (Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы) файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төрләре исемлегенә кергү мөмкинлеген карауны сорыйбыз 01.06.2023 ел эксплуатациягә кертелгән гамәлдәге кибетне реконструкцияләү мөмкинлеген максатларында 4.4 код.	Кабул ителмәгән. Жир кишәрлегенә 16:24:150305:4877 торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан һәм «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә ия. Жир кишәрлеген Магазинная урнаштыру максатлары өчен куллану РФ Жир кодексының 77 статьясында күрсәтелгән жирләрне максатчан файдалану нигезендә рәхсәт ителми. Шулай ук 2024 елның 18 апрелендәге 91/о белән расланган методик таләпләргә 19 пункты нигезендә 2 нче төркем муниципаль берәмлекләргә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзәрләгәндә Методик таләпләр составында 1,2,3 өлешләре, шул исәптән шәһәр төзелеше регламентлары рәвешләренә карата проектын тексты материалларын үзгәртү мөмкинлегенә каралмаган.
5	"Реал Тонус Хаер" лабораториясе" ЖЧЖ, Минкин Д.В. ышанычнамәсе буенча	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы карары нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча халык алдында тыңлаулар билгеләнгән. «Реал Тонус Хаер» лабораториясе» ЖЧЖ кадастр номеры булган жир кишәрлегенә милекчәсе булып тора 16:24:150305:722, гомуми мәйданы - 84 138 кв.м., жирләр категориясе - сәнәгать, Энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, Оборонная жирләре, башка махсус билгеләнештәге жирләр, рәхсәт ителгән	Кабул ителмәгән. Жир кишәрлегенә 16:24:150305:722 "Россия Федерациясе Оборона министрлыгының Мари урманчылыгы" чикләргә реестр номеры белән урманчылык участогы белән кисешкән урын, БДКМР белешмәләре буенча, "Россия Федерациясе Оборона министрлыгының Мари урманчылыгы" РФ Жир кодексының 11.9 ст. 7 п. нигезендә территориаль зоналар билгеләү мөмкин түгел.

	файдалану төре - Житештерү һәм административ биналар, төзелешләр, корылмалар һәм аларга хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен (16:24:1505:305-722-019/2017 елның 27 мартындагы 3). Столбище авыл жирлегенә, Лаеш муниципаль районының, Татарстан Республикасының гамәлдәге Генераль планы, шулай ук Лаеш муниципаль районының «Столбищенское сельское поселение» муниципаль берәмлегенә жир куллану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, Татарстан Республикасының кадастр номеры булган жир кишәрлеге территориясе 16:24:150305:722 Производственная зонасы функциональ зонага кертелгән. Лаеш муниципаль районының «Столбищенское сельское поселение» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты нигезендә Татарстан Республикасы кадастр номеры булган жир кишәрлеге территориясе 16:24:150305:722 функциональ зонага - «башка чикләргә» кертелгән. Агымдагы проект Росреестр мәгълүматларына һәм элек расланган Генераль планнарға һәм Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килми һәм безнең хокукларыбызны Промышленная билгеләнешендәге жир кишәрлекләре милекчесе буларак боза. Югарыда баян ителгәннәр нигезендә һәм жир кишәрлекләре милекчесенә хокукларын бозуны булдырмас өчен, Столбище авыл жирлегенә, Лаеш муниципаль районының, Татарстан Республикасының жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне сорыйм, моңа кадастр номеры булган жир кишәрлегенә карата элек урнаштырылган функциональ территориаль зоналарны исәпкә алып, 16:24:305:722. Шулай ук жирдән файдалануның һәм төзелешнең яңа кагыйдәләрен эшләүчегә безнең	
--	--	--

		Производственная территориясе буенча элек расланган Жирдән файдалану Һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен хәзерге торышына туры китерү зарурлыгына карата да күрсәтелүен сорыйбыз. Кыска вакыт эчендә тиешле үзгәрешләр кертүне сорыйбыз.	
--	--	---	--

Гавами тыңлаулар нәтижәләре:

Гавами тыңлауларны узган дип танырга;

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә генераль планы проектын, 2025елның 24 сентябрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны раслау өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына җибәрергә.;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура Һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлегә бәяләмәдән өземтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Абдрафеев А.А