

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча
гавами тыңлаулар нәтижеләре турында
7 номерлы бәяләмә**

«23» сентябрь, 2025 ел

Гавами тыңлаулар уздыру урыны һәм вакыты:

- Питрәч авылы халкы өчен: 2025 елның 22 сентябрендә 9 сәгать 00 минутта Питрәч муниципаль районы Советының кече залында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Питрәч авыл жирлеге, Питрәч авылы, Совет ур., 18 й.;

- Олан Иле авылы халкы өчен: 2025 елның 22 сентябрендә 11 сәгать 00 минутта «Авокадо» кибете янында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Питрәч авыл жирлеге, Олан Иле авылы, Солнечная ур., 7А й.;

- Шихазда авылы халкы өчен: 2025 елның 22 сентябрендә 13 сәгать 30 минутта Шихазда авыл китапханәсендә түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Питрәч авыл жирлеге, Шихазда авылы, Үзәк ур., 51 й.;

- Кечкенә Пүчинкә авылы халкы өчен: 2025 елның 22 сентябрендә 14 сәгать 30 минутта түбәндәге адрес буенча урнашкан торак йорт янында: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Питрәч авыл жирлеге, Кечкенә Пүчинкә авылы, Үзәк ур., 8 й.

Жәмәгатьчелеккә мәгълүмат бирү ысулы:

Гавами тыңлаулар уздыру турында мәгълүмат районның «Вперед» («Алга») газетасында 2025 елның 5 сентябрендәге 35 нче (10644) номерында, 2025 елның 5 сентябрендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), 2025 елның 5 сентябрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мәгълүмат стендларында басылып чыкты.

Гавами тыңлауларга чыгарыла торган мәсьәлә: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча фикер алышу.

Гавами тыңлаулар үткәрү нигезе: Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлеге башлыгының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында» 2025 елның 03 сентябрендәге 8 номерлы карары.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл жирлеге башкарма комитеты.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегенә генераль планы проектын карауда катнашучылар саны: 9 кеше.

Ижтимагый фикер алышулар (гавами тыңлаулар) уздыру чорында аларда

катнашучылардан тәкъдимнәр һәм кисәтүләр килде, алар буенча түбәндәге киңәшләр бирелде:

№ п/п	Жөмләнең һәм (яисә) искәрмәнең эчтәлегә	Тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилләнгән тәкъдимнәр
1	2	3
1	Картографик материалларны гамәлдәге манлау нигезендә актуальләштерергә	Исәпкә алу максатка ярашлы.
2	Урман фонды җирләре белән кисешүләргә төшереп калдырып, территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерергә	Исәпкә алу максатка ярашлы.
3	Текст өлешләрен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын әзерләү буенча методик таләпләр турында» 18.04.2024 № 91/о боерыгы проектындагы үзгәрешләргә исәпкә алып тәңгәлләштерергә	Исәпкә алу максатка ярашлы.
4	Генераль план проектына туры китерергә	Исәпкә алу максатка ярашлы.
5	Ф1-1 зонасын расланган ППТ нигезендә үзгәртүгә	Исәпкә алу максатка ярашлы. Ж-3 һәм Р-2 территориаль зонасын билгеләргә.
6	Кадастр номерлы җир кишәрлекләре: 16:33:121410:387, 16:33:121410:386, 16:33:121410:364 Ж1 зонасын билгеләргә	Исәпкә алу максатка ярашлы.
7	Кадастр номеры: 16:33:121410:68 булган җир кишәрлегенә Р2 зонасын билгеләргә	Исәпкә алу максатка ярашлы.
	1. Кадастр номеры: 16:33: 121412: 1485 Адресы: ТР, Питрәч муниципаль районы, Питрәч авыл җирлеге Җирләр категориясе: авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр Рөхсәт ителгән файдалану төре: авыл хужалыгы житештерүе өчен Питрәч авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты нигезендә җир кишәрлеге СХ-1 зонасында урнашкан Фактта җир кишәрлеге умартачылык алып бару өчен файдаланыла Умартачылыкны алып бару өчен эшчәнлекне тулысынча гамәлгә ашыру максатларында (омшаник һәм инвентарьны саклау һәм умарта ояларын кышлату өчен башка корылмалар төзү мөмкинлеге) СХ-2 Территориаль зонасын билгеләргә кирәк. 2. Кадастр номеры: 16:33:120138:1441	1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Карала торган җир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы» итеп күрсәтү өчен Татарстан Республикасы Рәисе Аппараты белән тиешле киештерү алу һәм Генераль планда «авыл хужалыгы предприятиеләренә җитештерү зонасы» функциональ зонасын билгеләү зарур. 2. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.

Адресы: ТР, Питрәч муниципаль районы, Питрәч авыл җирлеге, Питрәчтән, Осиновская ур., 2Б з/у Жирләр категориясе: торак пунктлар җирләре Рөхсәт ителгән файдалану төре: кибетләр Питрәч авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты нигезендә җир кишәрлеге Ж1 зонасында урнашкан. Факт буенча җир кишәрлеге файдаланыла-кибет төзү өчен, төзелешкә рөхсәт алынган. Гамәлдәге генераль план нигезендә участок шәхси ярдәмче хужалыклар алып бару өчен төп төре булган Ж-2 территориаль зонасында урнашкан БДКМР белешмәләре буенча файдалануның факттагы төренә туры килү максатыннан, Ж-2 территориаль зонасында булган җир кишәрлеген калдырырга кирәк. 3. Кадастр номеры: 16:33: 121410: 364 Адресы: ТР, Питрәч муниципаль районы, Питрәч авыл җирлеге, Питрәч авылы Жирләр категориясе: торак пунктлар җирләре Рөхсәт ителгән файдалану төре: территорияне төзекләндерү Питрәч авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты нигезендә җир кишәрлеге Р зонасында урнашкан. Фактта җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла. Гамәлдәге генераль план нигезендә участок шәхси ярдәмче хужалыклар алып бару өчен төп төре булган Ж-1 территориаль зонасында урнашкан Гамәлдәге җир кишәрлеген, файдалануның факттагы төренә туры килү максатларында, ж-1 территориаль зонасында калдырырга кирәк. 4. Кадастр номеры: 16:33:120112:1086 Адресы: ТР, Питрәч муниципаль районы, Питрәч авыл җирлеге, Питрәчтән Жирләр категориясе: торак пунктлар җирләре Рөхсәт ителгән файдалану төре: территорияне төзекләндерү Питрәч авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре	Объектны файдалануга тапшыру РФ ГрК 55 маддәсе нигезендә төзелешкә рөхсәт белешмәләре нигезендә гамәлгә ашырыла. «Кибетләр» нең рөхсәт ителгән файдалану төре Ж-1 һәм Ж-2 зоналары төрләре исемлегендә шартлы төр буларак билгеләнгән. Ж-2 зонасын билгеләү максатка ярашлы түгел, шул ук вакытта ж-1 зонасы объектны файдалануга тапшыруга комачауламый. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы. 4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. «Хезмәт гаражлары» н куллану рөхсәт ителгән төре и зонасы төрләре исемлегендә төп төр буларак билгеләнде.
---	--

проекты нигезендә жир кишәрлеге и. Фактта жир кишәрлеге кулланыла-хезмәт гаражлары. Гамәлдәге жир кишәрлеген, факттагы файдалану төренә туры килү максатларында, ОПның территориаль зонасында калдырырга кирәк.	
--	--

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегенә 2025 елның 22 сентябрендәге Генераль планы проектын карау буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә әзерләнде.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслау турында Карар кабул итәргә тәкъдим итәргә.

2. Гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне карар кабул итү өчен Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советына җибәргә.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл жирлегенә Генераль планы проектын буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында әлегә Бәяләмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru), Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

Гавами тыңлаулар рәисе: _____ /Р.И. Шәйхисламов

Гавами тыңлаулар секретаре: _____ /А.И. Габдуллина