

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ КАРАРЫ

2025ел, 15 сентябрь

№298

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы муниципаль милкендәге торглар үткәрмичә генә сатыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләү тәртибен раслау турында

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы 39.4 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә карар кабул итте :

1.Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы муниципаль милкендәге торглар үткәрмичә генә сатыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләүнең кушымтада бирелә торган тәртибен расларга.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының бюджет, финанс һәм икътисадый үсеш мәсьәләләре комиссиясенә йөкләргә.

**Татарстан Республикасы Апас
муниципаль районы башлыгы
урынбасары-
Татарстан Республикасы Апас
муниципаль районы Советы
Рәисе урынбасары**



Л.Т. Хантимиров

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советының
2025 елның 15 сентябрендәге
298 номерлы карары белән расланды

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы муниципаль
милкендәге торглар үткәرمىчә генә сатыла торган жир кишәрлекләренен
бәясен билгеләү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1.1, 3, 7, 9 һәм 10 пунктчалары нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренен бәясен билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Кадастр бәясенә тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

1) "торақ төзелешен үстерүгә ярдәм турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсә яисә түләүсез файдалану шартнамәсә буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт әгъзаларына;

3) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир кишәрлекләре (бу жир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очракта), күрсәтелгән юридик затлар, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктнда күрсәтелгән затлардан тыш, ;

4) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданга яисә юридик затка арендага тапшырылган жир кишәрлекләре, әлеге гражданга яисә шушы юридик затка әлеге граждан яисә шушы юридик зат белән аренда шартнамәсә төзелгәннән йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча хокуklar һәм бурычлар шушы гражданга яисә юридик затка тапшырылганнан соң өч ел узгач, вәкаләтле органның Федераль дәүләт жир контроле (күзәтчелеге) кысаларында ачылган һәм Россия Федерациясә законнарын юкка чыгарылмаган бозулар турында мондый шартларда жир кишәрлегенен, әгәр шушы граждан яисә шушы юридик зат мондый жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза жир кишәрлеген Арендалауның күрсәтелгән шартнамәсә срогы тәмамланган көнгә кадәр бирелгән булса;

5) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә гражданның индивидуаль торақ төзелеше, торақ пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтияжлары өчен бакчачылык өчен, гражданның жир кишәрлекләре.

3. Гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага индивидуаль торақ төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен әлеге коммерциягә карамаган оешмага жир кишәрлекләренен кадастр бәясенен 15 процентына тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла.