Республика Татарстан

Исполком Новоимянского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района
ул. Гагарина, д. 39, с.Кутемели, 423355.
Телефон: (85559) 4-63-36, факс: 4-63-36

Татарстан Республикасы

Сарман муниципаль районы
Яңа Имән авыл җирлеге
башкарма комитеты
Гагарин урамы, 39 йорт, Күтәмәле
авылы, 423355.
Телефон: (85559) 4-63-36, факс: 4-63-36

ОКПО 93068373 ОГРН 1031604000174 ИНН/КПП 1636001308/163601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

19.09.2025 №17

"Татарстан Республикасының Сармановский муниципаль районының Яңа Имән авыл торак пункты өчен су белән тәэмин итү схемасын раслау турында" 2035 елга кадәр. "

Федераль закон нигезендә 06.10.2003, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «һәм жирле үзидарә» Россия Федерациясе Федераль закон нигезендә, 07.12.2011 ел, № 416-ФЗ «ТУРЫНДА водоснабжении һәм водоотведении», РФ Хөкүмәте Карары белән расланган от 05.09.2013 ел,№782 Турында «схемаларында су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу» талэпләрне, аларның эчтәлеге, РФ Хөкүмәте Карары белән расланган от 05.09.2013 N 782 (ред. от 24.04.2025) Турында "схемаларында су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу" талэпләр, аларны карап тоту, руководствуясь муниципаль берэмлек Уставы белән «Яңа Имән авыл жирлеге» Сарман муниципаль районы Татарстан Республикасы Башкарма комитеты Яңа Имән авыл жирлеге карар чыгарды:

1. Су белән тәэмин итү схемасын Яңа Имән авыл жирлеге Сарман муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы кадәр 203 ичеелның 5 нче кушымтасы нигезендә расларга

2. Бу резолюцияне "Татарстан Республикасының Хокукый Мәгълүмати Порталында" http://pravo.tatarstan.ru веб-адресында һәм Татарстан Республикасының Сармановский муниципаль районының рәсми сайтында Интернет-сайтта: https://sarmanovo.tatar.

3. Бу резолюция рәсми бастырылган һәм игълан ителгән мизгелдән үз көченә керә.

4. Башкаруны контрольдә калдыруны үз өстемдә калдырам

Башкарма комитет житәкчесе
Яңа Имән авыл жирлеге: Р.Ф.Гәрәев

19.09.2025 № 19 Саклаубаш
авыл җирлеге Башкарма комитет
карары белән расланды

СХЕМАСЫ
су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу
Саклаубаш авыл җирлеге
Сарман муниципаль районы ТР

с Саклау-Баш
2025 г.

Эчтәлеге

Паспорты схемалар.....3

Кереш.....5

Башлыгы 1. Су белән тәэмин итү схемасы.....6
1.1 климат шартлары.....6
1.1.1 тасвирламасы структурасын су белән тәэмин итү системасын саклаубаш авыл җирлеге башлыгы.....7
1.1.2 тасвирлау эшчәнлеге су белән тәэмин итү системаларын.....10
1.1.3 Торышы, су ресурслары.....11
1.2 гамәлдәге балансы водопотребления.....12
1.3 перспектив кулланган коммуналь ресурслар өлкәсендә су белән тәэмин итү.....14
1.4 буенча тәкъдимнәр төзү, реконструкцияләү һәм су белән тәэмин итү системасы объектларын модернизацияләү.....15
1.5 бәяләү капитал салулар яңа төзелеш, реконструкцияләүгә һәм модернизацияләүгә объектларын үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системаларын.....16

Башлыгы 2. Ташландык суларны агызу схемасы.....18
2.1 булган нигезләмә өлкәсендә ташландык суларны агызу саклаубаш авыл җирлеге башлыгы.....18
2.2 проект тәкъдимнәре.....18

Кушымта.....19

Паспорты схемасын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны Саклау-Баш авыл җирлеге башлыгы

Исеме	Схемасы су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны Саклау-Баш авыл җирлеге Сарман муниципаль районы.
Проектның инициаторы (муниципаль заказ бирүче).	Башкарма комитет саклаубаш авыл җирлеге башлыгы.
Урнашуыгыз, " объектын	Россия, Татарстан Республикасы, Сарман районы, авылы, Саклау-Баш.
Норматив-хокукый база эшләү өчен схемалар.	- Федераль закон 07.12.2011 № 416-ФЗ Турында «Водоснабжении һәм водоотведении» - СП 31.13330.2012 «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләре һәм корылмалары». Актуализированная редакциясе СНИП 2.04.02.-84* расланган Россия Төзелеш министрлыгының 27.12.2021 N 10; - авыл ҖИРЛЕГЕ 32.13330.2012 «Канализация. Тышкы челтәрләре һәм корылмалары». Актуализированная редакциясе СНИП 2.04.03-85* Расланган Россия Төзелеш министрлыгының 27.12.2021 № 1023/пр боерыгы; - раслау Турында "Үзгәрешләр N 2 к СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Тышкы челтәрләре һәм корылмалары" - Генераль план саклаубаш авыл җирлеге Советы карары белән расланган авыл җирлеге нче 05.05.2017 ел, №6.
Максат схемалар	- системаларын үстерү мәсьәләсен су белән тәэмин итү өчен гамәлдәге һәм яңа төзелеш, торак фонды кадәр 2035г. - җитештерү күләмнәре арта, коммуналь продукция, аерым алганда, хезмәт күрсәтү, су белән тәэмин итү буенча каршындагы бирүнең сыйфатын күтәрү, хезмәт күрсәтү, шулай ук саклау гамәлдәге бәяләр сәясәте; - эшне яхшыртуга су белән тәэмин итү системасы; - сыйфатын күтәрү, эчә торган су.

Ысулы куелган максатларга ирешү	- реконструкцияләү, гамәлдәге водозаборных төеннәрен; - төзү челтәрләре, магистраль сууткәргечләр, тәэмин итәрлек мөмкинлеге дә, даими су белән тәэмин итү саклаубаш авыл җирлеге башлыгы, гомумән алганда; - исәпкә алу приборларын; - җиһазлау индивидуаль торак йорт локальными тазарту корылмалары; - төзү локаль чистарту корылмалары, терлекчелек предприятиеләрендә; - кимү зарарлы әйләнә-тирә мохиткә йогынты.
Сроклары һәм этаплары тормышка ашыру схемасын	Схемасы гамәлгә ашырылачак чорында 20 -25 2035 елларда. Проектта бирелә 2 этапта, һәр шуларның үзгәртеп кору планлаштырыла җитештерү куәтләрен коммуналь инфраструктура.
Көтелгән нәтиҗәләрен тормышка ашыру чаралар схемасы	1. Булдыру, заманча коммуналь инфраструктура торак пункт. 2. Сыйфатын яхшырту, коммуналь хезмәтләр күрсәтүнең. 3. Дәрәҗәсен киметүгә тузу су белән тәэмин итү объектлары. 4. Экологик вәзгыятьне яхшырту территориясендә саклаубаш авыл җирлеге Сарман муниципаль районы. 5. Уңайлы шартлар тудыру өчен акчалар җәлеп итү, бюджеттан тыш чыганаклар (шул исәптән акчалар, шәхси инвесторлар, кредит һәм шәхси акчалары, гражданнарның максатында проектларны финанслау модернизацияләү һәм төзелеш объектларын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу. 6. Белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү челтәрләре, җир өчен билгеләнгән яңа төзелә торган торак фондын һәм җитештерү объектларын, рекреацион һәм социаль-мәдәни билгеләнештәге.
Үтәлешен инвестицион программаны	Оператив контрольдә тотуны тормышка ашыра Башлыгы саклаубаш авыл җирлеге Сармановского муниципаль районы.

Кереш

Схемасы су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу саклаубаш авыл җирлеге кадәр 2035 елда эшләнгән нигезендә түбәндәге документлар:

- Территориаль планлаштыру схемасын;

- Шулай ук таләпләре нигезендә федераль законның 07.12.2011№416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) Турында «водоснабжении һәм водоотведении».

Схемасы үз эченә чираттагы чаралар булдыру буенча системалары, су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу күтәрүгә юнәлдерелгән ышанычлы эшләве әлеге системаларын, шулай ук куркынычсыз һәм уңайлы шартлар яшәү өчен кешеләр.

Схемасы су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу бар:

– төп юнәлешләре, принциплары, бурычлар һәм максатчан үсеш күрсәткечләре үзәкләштерелгән системаларын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу;

– фараз балансы куллану эчә торган һәм техник су срогы кимендә 10 ел үсешен исәпкә алып җирлеге;

– зона мәсьәләсен һәм нецентрализованного су белән тәэмин итү (территорияләр, аларда су белән тәэмин итү аша башкарыла үзәкләштерелгән һәм нецентрализованных, салкын су белән тәэмин итү системаларын иде) исемлеге үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы;

– карта (схемалар) ачуга урнаштыру объектларын үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү системаларын;

– чикләре планлаштырылучы зоналар урнаштыру объектларын үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү системаларын;

– исемлеге гамәлгә ашыру буенча төп чаралар схемаларын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны разбивке буенча этапам, шул исәптән техник нигезләү бу чараларны һәм бәя бәясен һәм аларны тормышка ашыру.

Чара охватывают түбәндәге объектлар системасын коммуналь инфраструктура:

1) Су белән тәэмин итү:

- су белән тәэмин итү челтәре;

- водозаборы.

2) Ташландык суларны:

- җиһазлау индивидуаль торак йортлар зонасында торак төзелеше локальными тазарту корылмалары (ЛОС);

- ЛОС стоков терлекчелек комплекслары.

Башлыгы 1.

Су белән тәэмин итү схемасы

1.1 Климат шартлары

Климат чагыла умеренной континентальностью: кыш умеренно салкын, җәй җылы һәм җитәрлек влажное, яз кыскача белән бурным нарастанием җылылык, көз, йомшак, затяжная. Характерными чертами климат булып тора: зур изменчивость температур, булган еш оттепели. Неравномерное выпадение явым-төшем еллар буенча китерә, кайчагында к засухам. Коэффициент континентальности климат - 2, гидротермический коэффициенты Сарман районы - 1,7.

Озынлыгы кышкы чор арасында датами күчү среднесуточной температура аша 0^0Белән, уртача 5,5 ай (28.10-06.04).

Озынлыгы җәйге чор белән среднесуточными температурами һава югарырак +10 ^{0}C – 4,5 ай.

Озынлыгы һәр переходных чорларны (көз һәм яз) - якынча 1 ай. Өчен, көз – бу-ноябре өчен, яз – апрель.

Мәгълүматлар буенча метеостанции среднемноголетняя еллык һава температурасы тәшкил итә +3,9 ^{0}. С. Еллык барышын температура буенча айга күренә шактый плавным, чөнки анда чагыла йогынтысы сусаклагычы.

Иң салкын месяцем булып тора, гыйнвар аенда уртача һава температурасы -11,1 ^{0}. С.

Уртача максималь һава температурасы иң жаркого ай эчендә (июль) тәшкил итә +24,5 ^{0}. С.

Һава температурасы салкын чоры (уртача температура иң салкын өлешендә ягу чоры) равна -16,6 ^{0}. С.

Максималь температура җәй җитә +38°С, ә абсолют минимум температура, зафиксированный авыл җирлеге территориясендә, тиң -36°С.

Явым-төшем, керми калган ел дәвамында җитә, уртача алганда, 483 мм.

Явым-төшем җитәрлек өчен нәтиҗәле киметү пычрануы. Иң саллырак әйбер очищающее йогынтысы алар күрсәтәләр, җылы чорда елның башлагач, аларның саны аеруча күп. Әмма неравномерность выпадения явым-төшем, еш кына рәвешендә ливней, киметә, аларның әһәмиятен ничек фактор чистарыну атмосфера.

Грунты буенча дәрәҗә морозоопасности, зонада сезонлы промерзания карый әкрен - диярлек непучинистым. Норматив тирәнлеге сезонлы промерзания бу районда өчен глинистых грунтов тәшкил итә 1.61 м истә тотып төбен траншеяларын сүүткәргеч челтәре урнашкан тирәнлектә 2 – 2.5 м, дип түбәнрәк тирәнлеге, промерзания булса куркынычын размораживания челтәрләре юк.

1.1.2 Описание функционирования систем водоснабжения.

В настоящей схеме водоснабжения и водоотведения Новоимянского сельского поселения Сармановского муниципального района используются следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

«зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения» - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

«зона действия (бассейн канализования) канализационного очистного сооружения или прямого выпуска» - часть канализационной сети, в пределах которой сооружение (прямой выпуск) способно обеспечивать прием и/или очистку сточных вод;

«схема водоснабжения и водоотведения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения и водоотведения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок.

1.1.3 Состояние водных ресурсов

Краткая характеристика источников водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов Новоимянского сельского поселения основано на использовании подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианской скважине, расположенной в с. Новый Имян.

Для данных водозаборных скважин были разработаны гидрогеологические заключения и даны предварительные обоснования организации зон санитарной охраны.

Контроль качества подземных вод производится аккредитованным испытательным лабораторным центром филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» в Заинском районе и г. Заинск. Качество воды соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 25.06.2025) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.08.2025) по органолептическим, химическим и микробиологическим показателям.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод

от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Потенциальным источником загрязнения поверхностных вод могут выступать свалки ТБО, так как они не обеспечивают безопасное хранение отходов. В результате во время паводков и половодий, а также через систему подземных вод продукты разложения бытовых отходов могут попадать в поверхностные водные объекты.

Однако наиболее значимыми источниками загрязнения являются объекты нефтегазодобывающего комплекса, расположенные в бассейнах р.р.Камышлы и Холодная их притоков. Аварии на буровых установках вследствие коррозии, наезда строительной техники, технологических и строительных дефектов являются наиболее типичными причинами загрязнения нефтью поверхностных вод.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озер, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озер многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории, прежде всего, выпасом скота и распашкой прибрежных территорий.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения, животноводческая ферма, свалки ТБО вблизи с. Кутемели.

1.2 Существующие балансы водопотребления

Водопотребление определено по всем видам потребителей: население, расходы воды на содержание животных на животноводческих фермах и комплексах, полив приусадебных участков, пожаротушение.

Водоснабжение населения осуществляется в большей части через водоразборные колонки

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения пропорционален числу жителей и зависит от степени благоустройства зданий.

Неучтённые расходы включают в себя расходы воды на содержание животных на животноводческих фермах и комплексах.

Таблица 2.

Таблица водопотребления Новоимянского сельского поселения на 2015г*

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.8.1.4

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут (1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м³/сут	Qмах, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Живот. сектор м³/сут	Итого, м³/сут
	Существующее положение											
1	с.Кутемели	-	75 14,25	248 34,72	56 2,24	**379 51,21**	61,45	7,68	22,74	54,0	117,71	**253,34**
2	д. Бураль-Чишма	-	17 3,23	56 7,84	13 0,52	**88 11,59**	13,91	1,74	5,28	54,0	5,0	**77,61**
3	д. Ивановка	-	-	-	7 0,28	**7 0,28**	0,34	0,04	0,42	-	-	**0,74**
4	с.Новый Имян		42 7,98	137 19,18	31 1,24	**212 28,4**	34,08	4,26	12,72	54,0	-	**99,38**
	I очередь реализации генерального плана (2020г.)											
1	с.Кутемели	-	115 21,85	247 34,58	19 0,76	**381 57,19**	68,63	8,58	22,86	54,0	117,71	**260,34**
2	д. Бураль-Чишма	-	26 4,94	47 6,58	-	**73 11,52**	13,82	1,73	4,38	54,0	5,0	**76,63**
3	д. Ивановка	-	-	-	7 0,28	**7 0,28**	0,34	0,04	0,42	-	-	**0,74**
4	с.Новый Имян		74 14,06	136 19,04	-	**210 33,1**	39,72	4,97	12,6	54,0	-	**104,67**
	Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)											
1	с.Кутемели	-	136 25,84	251 35,14	-	**387 60,98**	73,18	9,15	23,22	54,0	117,71	**265,06**
2	д. Бураль-Чишма	-	20 3,8	37 5,18	-	**57 8,98**	10,78	1,35	3,42	54,0	5,0	**72,75**
3	д. Ивановка	-	-	-	7 0,28	**7 0,28**	0,34	0,04	0,42	-	-	**0,74**
4	с.Новый Имян		74 14,06	137 19,18	-	**211 33,24**	39,89	4,99	12,66	54,0	-	**104,89**

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека.

(*- источник информации генплан Новоимянского СП)

Расходы воды на содержание животных и птиц на животноводческих фермах и комплексах приняты согласно Ведомственным нормам технологического проектирования ВНТП-Н-97, разработанных и утвержденных Министерством сельского хозяйства и продовольствия РФ и составляют:

- для КРС (молодняк) – 30 л/сут,
- для КРС (молочные) – 100 л/сут,
- для КРС (мясные) – 55 л/сут,
- для свиней – 25 л/сут,
- для овец – 5,5 л/сут,
- для лошадей – 60 л/сут,
- куры яичных пород – 0,31 л/сут,
- куры мясных пород – 0,36 л/сут,
- цыплята – 0,27 л/сут,
- гуси – 1,68 л/сут.

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости

от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СНиП 2.04.02-84* п.2.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.
Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 при населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.
Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СНиП 2.04.01- 85* таблица 3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Противопожарные мероприятия
Пожаротушение предусматривается из водонапорных башен.
Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с;
Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2.5 л/с.
Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 при населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

1.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения
Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры Новоимянского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.
Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2035 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СНиП 2.04.02-84* п.2.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 при населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СНиП 2.04.01- 85* таблица 3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Противопожарные мероприятия

Пожаротушение предусматривается из водонапорных башен.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с;

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2.5 л/с.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 при населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

1.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры Новоимянского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2035 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

Таблица 3.

Данные о численности населения Новоимянского **сельского поселения**

Прогноз численности населения Новоимянского сельского поселения, человек

Наименование	**2030 г.**	**2035 г.**
Новоимянское СП	**662**	**601**
с.Кутемели	364	344
С.Новый Имян	209	179
д.Буралы-Чишма	82	71

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённого пункта и района жилой застройки.

1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения Новоимянского сельского поселения водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей территории поселения.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

В настоящее время разработаны государственные программы: Государственная программа «Чистая вода» для обеспечения населения чистой питьевой водой.

Выполнение мероприятий, заложенных в программы, позволит создать систему эффективного управления в секторе водоснабжения:

- обеспечение долгосрочного финансирования и привлечение частных инвестиций на основе софинансирования частных инвестиций и механизма инвестиционных фондов;

- стимулирование производства отечественного инновационного оборудования;

- реализацию региональных и местных программ в секторе водоснабжения;

- реализацию мероприятий по стимулированию производства инновационного отечественного оборудования в сфере водоснабжения;

- реализацию программ обеспечения чистой питьевой водой важнейших объектов социальной инфраструктуры.

В рамках реализации концепции развития поселения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. корректировка качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов направленных в первую очередь на обеззараживание, обезжелезивание, деманганацию и умягчение воды;

2. реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий до 2030г;

3. строительство сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий до 2035г;

4. Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.

1.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

Стоимость строительства может быть определена:

- с применением объектов-аналогов с учетом их сопоставимости;
- по укрупненным показателям сметной стоимости на 1 кв. м общей площади, 1 куб. м объема здания, 1 м (км) трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.;
- по видам или комплексам работ.

Определение цены разработки проектной и рабочей документации производится по таблицам Справочников, соответствующим функциональному назначению объектов капитального строительства (Приказ Минрегиона РФ от 28.05.2010 N 260 "Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве"; Приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620 "Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве").

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2030 и 2035г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письма Минстроя России от 18.10.2024 N 61327-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года».

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в **Приложении №4.**

Глава 2. Схема водоотведения.

2.1 Существующее положение в сфере водоотведения Новоимянского сельского поселения.

В настоящее время территория Новоимянского сельского поселения неканализованна. Поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.2 Проектные предложения

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть: проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно:

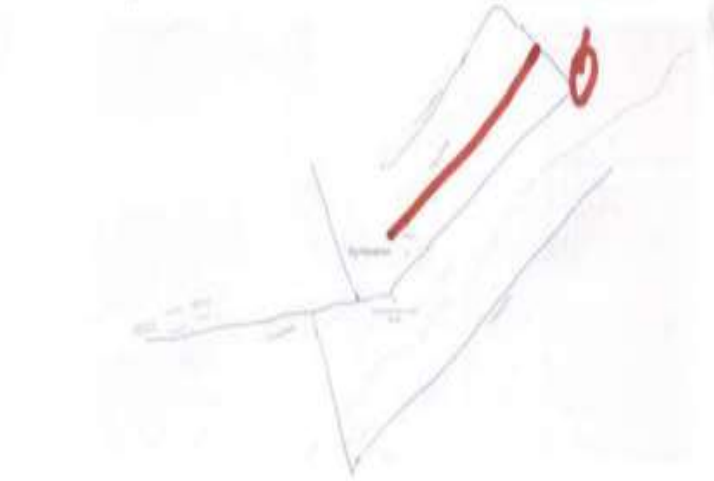
1. из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока;
2. из-за малой плотности застройки;
3. из-за сложного рельефа местности.

Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20м3/сутки, «ТОП-AS-БИОКСИ» производительностью от 1-50 м3/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

Водоотвод дождевых и снеговых вод с территории населенных пунктов и производственных площадок будет производиться системой открытых каналов и лотков.

с. Кутемели

Приложение №1



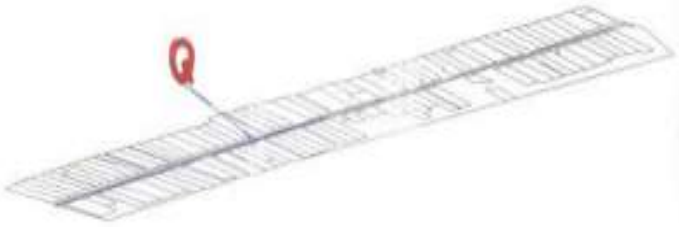
Действующий водопровод, выполнено замена

необходимо заменить

водозабор

с.Новый Имян

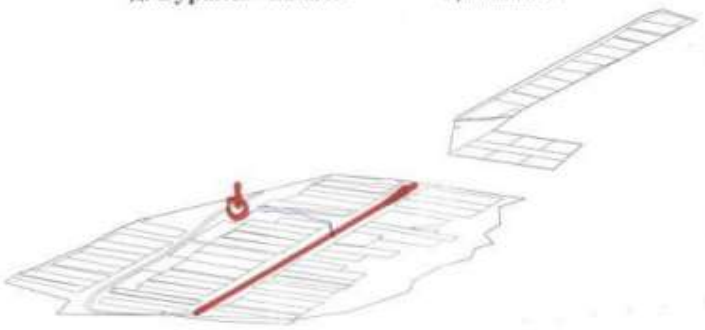
Приложение №2



Действующий водопровод, выполнено замена

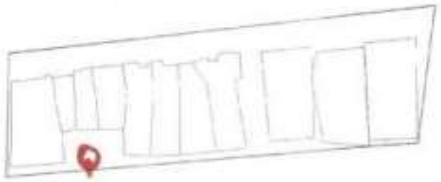
водозабор

д. Буралы-Чишма Приложение №3



Строительство сетей водоснабжения
водозабор

д. Ивановка Приложение №4



Строительство артезианской скважины

Приложение № 4

Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание			
Новоимянское СП									
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	9,180км	реконструкция	реконструкция	2013	2030	МП	с.Кутемели	-
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	3,385	реконструкция	реконструкция	2013	2030	МП	С.НовыйИмян	-
5	Строительство сетей водоснабжения	3,7 км	Строительство	Новое строительство	2018	2030	МП	д.Буралы-Чишма	-
6	Строительство артезианской скважины	1шт	Строительство	Новое строительство	2018	2030	МП	д.Буралы-Чишма	-