

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 16

КАРАР

19.09.2025

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
Яңа Имән авыл жирлегенең коммуналь
инфраструктураны комплекслы үстерү программасын
раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 номерлы Федераль законның 17 статьясындагы 1 өлешенен 6.1 пункты, РФ Хөкүмәтенең «жирлекләренен, шәһәр округларының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына таләпләрне раслау турында» 2013 елның 14 июнендәге 502 номерлы карары (2023 елның 28 ноябрендәге редакциясе) нигезендә Яңа Имән авыл Советы Башкарма комитеты Сарман муниципаль районы жирлекләре карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл жирлегенең коммуналь инфраструктураны комплекслы үстерү программасын кушымта нигезендә расларга.
2. Өлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында» халыкка элтикергә (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтында.
3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Имән авыл
жирлеге Башкарма
комитет житакчесе



Р.Ф.Гәрәев

КОМПЛЕКСЛЫ ҮСЕШ ПРОГРАММАСЫ
КОММУНАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРА
ЯҢА ИМӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ТР САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
2025-2035 ЕЛЛАРГА

Күтәмәле авылы

2025

Яңа Имән авыл җирлеге
Башкарма комитет карары
белән расланды
19.09.2025 №16

ПРОГРАММАНЫҢ ПАСПОРТЫ

Программа исеме	2025-2035 елларга Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Яңа Имән авыл җирлегенең коммуналь инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
Программаны эшләү өчен нигез	Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенең Яңа Имән авыл җирлеге халкын коммуналь челтәрләрнең сыйфатлы хезмәт күрсәтүләре һәм норматив сыйфатлы эчәр су белән җитәрлек күләмдә тәэмин итү, шул нигездә халыкның сәламәтлеген яхшырту һәм социаль-иқтисадый үзгәртүгә савыктыру мәсьәләләрен хәл итү турында карары.
Программаны төп эшләүчеләр	Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитеты
Программаның заказчысы	Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитеты
Программаның төп чараларын башкаручылар	Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитеты, районның коммуналь комплексы оешмалары, башка оешмалар
Программаның максатлары	Авыл җирлеге халкын коммуналь челтәрләрнең сыйфатлы хезмәт күрсәтүләре һәм норматив сыйфатлы эчәр су белән җитәрлек күләмдә тәэмин итү; шул нигездә халыкның сәламәтлеген яхшырту; Яңа Имән авыл җирлеге территориясендә социаль-экологик хәлне сәламәтләндерү.
Программаның бурычлары	- элекке программа максатларына ирешү өчен финанс, матди-техник ресурсларны, җитештерү потенциалын берләштерү; - үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү объектларында су сыйфаты күрсәткечләренең санитария нормалары таләпләренә туры килүен тәэмин итү өчен гомуми төзелеш эшләре үткәру; - ташландык суларны агызу объектларында гомуми төзелеш эшләрен башкару; - суны экономиялә тотуга юнәлдерелгән чаралар үткәру; - торак пунктларда автоном су чыганакларында су әзерләү һәм зарарсызландыру технологияләрен кертү эшен давам итү - торак пунктларда төче су ятмаларын барлау һәм скважиналарны төзекләндерү - суүткәргеч челтәрләрен һәм су белән тәэмин итү системаларын реконструкцияләү.

Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2025 – 2035 еллар
Программаны финанслауга ихтыяж күләмнәре	Эшләнгән программа нигезендә
Программаның үтәлешен тикшереп торуны оештыру	Эшләнгән программа нигезендә
Көтелгән нәтижәләр	Жирлекнең коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту, эксплуатация чыгымнарын киметү; кеше тормышына яңый торган авария хәлләре килеп чыгу сәбәпләрен бетерү, әйләнә-тирә мохитнең экологик торышын яхшырту. Су белән тәэмин итүне һәм ташландык суларны агызуны үстерү: - су белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын арттыру: экологик иминлекне арттыру; - эчә торган суның сыйфаты параметрларының билгеләнгән нормативларга туры килүе; -су югалту дәрәжәсен 5 кә кадәр киметү%; - бер продукциягә эксплуатация чыгымнарын киметү. Көнкүреш калдыкларын утильләштерү: - жирлек территориясендә санитария хәлен яхшырту; экологик торышны яхшырту; - көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын оештыруны, утильләштерүне һәм эшкәртүне тәэмин итү. Газ белән тәэмин итүне үстерү: - кулланучыларны газ белән тәэмин итү. Электр белән тәэмин итүне үстерү: - кулланучыларны электр белән тәэмин итү хезмәте белән тәэмин итү.

Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр

Әлеге программада түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла:

1) коммуналь комплекс оешмасы-жылылык, су белән тәэмин итүне, ташландык суларны ағызуны һәм чистартуны тәэмин итү максатларында товарлар житештерү (хезмәтләр күрсәтү) өчен файдаланыла торган (файдаланыла торган) инженерлык инфраструктурасын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы һәм (яисә) каты көнкүреш объектларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы барлык оештыру-хокукий рәвешләрендәге юридик зат калдыклар;

2) инженерлык инфраструктурасы-муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрендә урнашкан (тулысынча яисә өлешчә) һәм шушы муниципаль берәмлекләрнең кулланучылар ихтияжлары өчен билгеләнгән Жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны ағызу һәм чистарту өлкәсендә файдаланыла торган житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән торба үткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка объектлар жыелмасы;

3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектлар-каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры файдаланыла торган объектлар;

4) коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасы - әлеге оешманың жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны ағызу һәм чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә аның тарафыннан товарлар житештерүне (хезмәтләр күрсәтүне) тәэмин итү буенча эшчәнлек программасы, ул әлеге оешма тарафыннан файдаланыла торган инженерлык инфраструктурасын һәм (яисә) утильләштерү өчен файдаланыла торган объектларны реконструкцияләү чараларын үз эченә ала (каты көнкүреш калдыкларын күмү) (алга таба шулай ук-житештерү программасы);

5) муниципаль берәмлекнең коммуналь инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктураны һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул әлеге системаларны һәм объектларны торак һәм сәнәгать төзелеше ихтияжлары нигезендә үстерүне, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнең) сыйфатын яхшыртуны, муниципаль берәмлек территориясендә экологик хәлне яхшыртуны тәэмин итә (алга таба - инженерлык инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы);

6) коммуналь инфраструктураны үстерү буенча коммуналь комплекс оештыруның инвестиция программасы-коммуналь комплексны оештыру өчен җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә торган, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын гамәлгә ашыру максатларында көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура һәм объектлар төзүне һәм (яисә) модернизацияләүне финанслау программасы (алга таба шулай ук-инвестиция программасы);

7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләрне исәпкә алмыйча, алар житештерә торган товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен коммуналь комплекс оешмалары белән исәп-хисаплар башкарыла торган һәм кулланучылар өчен бәягә (тарифка) кертелә торган бәя ставкалары;

8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрне исәпкә алмыйча, су белән тәэмин итүне, ташландык суларны ағызуны һәм чистартуны, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерүне (күмүне) тәэмин итү максатларында товарлар житештерүне (хезмәтләр күрсәтүне) тәэмин итүче коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларны үз эченә алган бәя ставкалары;

9) яңа төзелә торган (реконструкцияләнә торган) күчемсез мөлкәт объектларын (биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектларны) коммуналь инфраструктурага тоташтыру тарифы-күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен түләүне барлыкка китерә торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь инфраструктура системасына тоташтыру тарифы);

10) коммуналь комплексны оештыруның коммуналь инфраструктурага тоташтыруга тарифы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган һәм коммуналь комплексны оештыруның

инвестиция программасын финанслау өчен кулланыла торган бәя ставкасы (алга таба шулай үк-коммуналь комплексны оештыруның тоташтыруга тарифы);

11) инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырган өчен түләү - бина, төзелеш, корылма, башка объект төзүне гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, шулай үк бинаны, төзелешне, корылманы, башка объектны реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, әгәр әлеге реконструкция реконструкцияләнә торган бинаның, корылманың куллану йөкләнешен арттыруга китерсә, корылма, башка объект (алга таба шулай үк - тоташтыру өчен түләү);

12) кулланучылар өчен бәягә (тарифка) өстәмә - кулланучыларның коммуналь комплекс оешмалары белән исәп - хисап ясаганда исәпкә алына торган, коммуналь комплекс оешмаларының инвестиция программаларын финанслау максатларында билгеләнә торган һәм аның гомуми күләме коммуналь инфраструктураны үстерү буенча инвестиция программаларын гамәлгә ашыручы коммуналь комплекс оешмаларының товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмә суммасына туры килә торган бәя ставкасы (алга таба шулай үк-кулланучылар өчен бәягә (тарифка) өстәмә);

13) коммуналь комплексны оештыру товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмә-кулланучылар өчен бәягә (тарифка) өстәмә нигезендә коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган бәя ставкасы үл житештерә торган товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен күрсәтелгән оешма белән исәп-хисаплар ясаганда исәпкә алына һәм коммуналь комплексны оештыруның инвестиция программасын финанслау өчен кулланыла;

14) тарифлар һәм өстәмәләр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә Тарифлар, инженерлык инфраструктурасына тоташтыруга тарифлар, коммуналь комплекс оешмаларының тоташтыруга тарифлары, шулай үк Коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр һәм кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) Федераль «коммуналь комплекс оешмаларының тарифларын жайга салу нигезләре турында» 2004 елның 30 декабрендәге 210-ФЗ номерлы законы (2005 елның 26 декабрендәге Федераль закон редакциясендә) Но 184-ФЗ) һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан раслана торган кагыйдәләр белән;

15) коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасы һәм инвестиция программасы үтәлешен мониторинглау-коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасы һәм инвестиция программасы үтәлеше турындагы мәгълүматны, шулай үк каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктураның һәм объектларның торышы һәм үсеше турындагы мәгълүматны вакытлыча жыйу һәм анализлау;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучыларның файдалана алуы - кулланучылар өчен бәяләрне (тарифларны) һәм кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрне исәпкә алып, коммуналь комплекс оешмаларының тиешле товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучыларның сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) жылылык, су белән тәэмин итү, су агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучылар-шартнамә буенча электр һәм жылылык энергиясен, суну, каты көнкүреш калдыкларын агызу һәм утильләштерү (күмү) буенча хезмәт күрсәтүләргә үз хужалык - көнкүреш һәм (яисә) житештерү ихтияжлары өчен сатып алучы затлар (алга таба-кулланучылар). Торак секторында жылылык, су белән тәэмин итү, су агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә күрсәтелгән оешмаларның товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучылар булып:

а) күпфатирлы йортларда-әлеге күпфатирлы йорттагы урыннардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәт күрсәтүләргә сатып алучы торак милекчеләре ширкәтләре, идарәче оешмалар яисә күпфатирлы йортка урыннар милекчеләре турыдан-туры идарә иткән очракта күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре;

б) торак йортта-шушы йортның милекчесе яисә коммуналь хезмәтләр күрсәтүче үл вәкаләт

биргән зат;

18) коммуналь комплекс оештыруның финанс ихтыяжлары - коммуналь комплекс оештыруның коммуналь инфраструктураны үстерү буенча житештерү программасын һәм (яисә) инвестиция программасын үтәү өчен кирәкле тарифлар һәм өстәмәләр буенча коммуналь комплекс оештыру товарларын (хезмәтләр күрсәтүне) реализацияләүдән акчалар күләменең исәп-хисап күрсәткечләре.

Краткая характеристика муниципального образования

Новоимянское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Новоимянского сельского поселения в соответствии с этим законом входят населенные пункты: село Кутемели (административный центр, который расположен в 18,44 км от районного центра с.Сарманово), село Новый Имян и деревня Буралы-Чишма, д. Ивановка, д. Таза-Чишма . Поселение расположено на востоке Республики Татарстан, в южной части Сармановского муниципального района. Новоимянское сельское поселение граничит на севере и западе со Старокаширским сельским поселением, на востоке- с Лешев-Тамакским сельским поселением Сармановского муниципального района. На юге поселение граничит с Альметьевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Новоимянского сельского поселения составляет 5850,6 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 177,66 га, из них: с.Кутемели – 86,68 га, с.Новый Имян – 42,34 га, д. Буралы-Чишма – 33,0 га., д. Ивановка-5,81 га., д. Таза-Чишма-9,84 га..

Земли Новоимянского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. Имеются условия для пчеловодства, животноводства и растениеводства. По территории поселения протекают реки Камышлы и Холодная– памятники природы регионального значения.

На территории поселения ведут добычу нефти ЗАО «Дружбанефть» на территории Ромашкинского месторождений нефти.

В поселении имеется общеобразовательная школа, детский сад, две сельский дом культуры, сельский клуб, библиотеки, три фельдшерско-акушерских пункта, отделение сбербанка, почтовое отделение, сельскохозяйственное предприятие ООО «Агрофирма «Джалиль», семейные фермы.

В поселении имеются зоны для массового отдыха (для проведения Сабантуя).

Транспортная связь Новоимянского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные и федеральные автомобильные дороги. Транспортный каркас представлен межрайонной автодорогой Набережные Челны - Сарманово регионального или межмуниципального значения. Основные транспортные коммуникации осуществляются по межрайонным

автомобильным дорогам «Набережные Челны - Сарманово» - «Джалиль-Сарманово», «Заинск-Сарманово», «Альметьевск-Муслюмово» и «Русский Акташ-Азнакаево». Основной транспортной осью Новоимьянского сельского поселения является районная автодорога «Джалиль-Сарманово»-Холодная Поляна» регионального или межмуниципального значения. Она пересекает Новоимьянское сельское поселение в широтном направлении, проходя через центральную часть поселения. Основными районными дорогами являются участки дорог «Джалиль-Сарманово»-Холодная Поляна», Заинск-Сарманово» -Сармаш Баш—Петровский Завод», «Муслюмово- Саклов-Баш-Юлтимерово», Большое Нуркеево-Кадряково», «Салкын-Чишма – Александровка» и «Азнакаево-Дусюмово». Все остальные автодороги имеют местную значимость.

Подъезд к центру поселения с.Кутемели осуществляется по местной автодороге регионального или межмуниципального значения «Набережные Челны – Сарманово» - Кутемели.

1.Состояние инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Новоимьянского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников. Все существующие системы водоснабжения, обслуживающие население, являются самостоятельными (выполнены для каждого населенного пункта) и никак не связаны друг с другом.

Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками. Противопожарный запас воды хранится в водонапорных башнях. Водонапорная башня регулирует водопотребление поселка, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов производственного назначения и агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети, износ арматуры. В связи с этим происходят частые аварии и утечки, и следствие чего, повышенные потери воды на собственные нужды;

- вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы центрального водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Канализация

В Новоимьянском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Основная часть населения пользуется выгребами с водонепроницаемыми стенками и дном. В домах индивидуальной застройки выгребные ямы устраиваются самостоятельным способом.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых бытовых отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го класса опасности. Бытовые отходы, вывозятся на санкционированные свалки, расположенные вблизи населенных пунктов.

Теплоснабжение

На территории Новоимянского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

Отопление застроек осуществляется от локальных источников теплоснабжения - одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения Новоимянского сельского поселения (ООШ, ДК) пользуются котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Данные на имеющиеся в селе котельные не представлены.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Новоимянского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию ГРС «Сарманово».

Природный газ в сельские населенные пункты Новоимянского сельского поселения подается от ГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Электроснабжение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

Связь

Телефонная и сотовая связь, цифровое вещание, интернет доступны.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов.

2. Основные цели и задачи программы, сроки и этапы ее реализации

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1. Водоснабжение

В сложившейся ситуации для решения проблемы обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо совместно с участием органов государственной власти, органов сельских и городского поселений муниципальных образований, заинтересованных организаций интенсифицировать освоение разведанных запасов подземных вод, расширить работы по выявлению новых месторождений. Кроме того, необходимо продолжать практику сооружения автономных источников водоснабжения в сельских населенных пунктах, осуществлять строительство капитальных объектов водоснабжения и водоотведения, проводить реконструкцию существующих систем водоснабжения и внедрять на существующих сооружениях водоподготовки эффективные технические решения.

Целями настоящей программы являются:

- обеспечение населения Новоимянского сельского поселения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве;

- улучшение на этой основе состояния здоровья населения;

- оздоровление социально-экологической обстановки на территории Новоимянского сельского поселения.

Задачи программы:

- объединение финансовых, материально-технических ресурсов и производственного потенциала для достижения целей настоящей программы;

- проведение общестроительных работ на объектах централизованного водоснабжения для обеспечения соответствия показателей качества воды требованиям санитарных норм;

- проведение мероприятий, направленных на экономное расходование воды;

- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водозаборов в Новоимянском сельском поселении;

- разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах поселения;

- реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения.

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства.

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СНиП 2.04.02-84* п.2.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СНиП 2.04.01- 85* таблица 3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице.

Удельные нормы водопотребления

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.

В рамках реализации концепции развития предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. бурение новой скважины в д. Ивановка ;
2. реконструкция водонапорных башен и емкостей в с. Кутемели, с. Новый Имян;
3. замена насосного оборудования с. Кутемели, с. Новый Имян;
4. обеспечение населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;
5. реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Кутемели – 1,5 км, д.Буралы-Чишма - 1км..
6. оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
7. усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Водоснабжение как существующих, так и предлагаемых крупных объектов агропромышленного комплекса (животноводческие фермы) предлагается организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Местоположение и количество скважин уточняется конкретно после пробных откачек и определения дебита скважины.

Расчет диаметров, сетей и сооружений водопровода производится на последующих стадиях проектирования с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории.

2. Водоотведение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация поверхностного стока

3. Санитарная очистка территории

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон с. Сарманово Сармановского района.

Жидкие нечистоты предлагается собирать в септики или железобетонные монолитные выгребы с дальнейшим вывозом ассенизационным транспортом в места, указанные санитарно-эпидемиологическими службами. Отношение добавляемой воды к жидким отходам равно 1:1.

4. Теплоснабжение

Центральное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

5. Газоснабжение

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

6. Электроснабжение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается

7. Слаботочные сети

Проектом предлагается 100 %-ое проектирование систем телефонизации, телевидения и радиофикации от существующих систем связи.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и оценка ее социально-экономической эффективности.

Оценка эффективности реализации программы проводится на основе сравнения с данными за 2025 год с учетом необходимости достижения следующих показателей:

- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой;
- снижение удельного веса исследованных проб питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям, к 2026 году до 0,5 %;
- снижение уровня износа коммунальных систем водоснабжения и водоотведения на 5 % в год.

Предполагается, что общий экономический эффект от реализации мероприятий программы будет достигнут за счет снижения заболеваемости, повышения продолжительности жизни населения, улучшения социально-экологической обстановки на территории Новоимянского сельского поселения.

Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется путем выполнения комплекса программных мероприятий, направленных на обеспечение населения Новоимянского сельского поселения качественными услугами коммунальной инфраструктуры

1. Исполнительный комитет Новоимянского сельского поселения:

- разрабатывает программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новоимянского сельского поселения;
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в законодательный орган муниципального образования для утверждения;
- заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития коммунальной инфраструктуры, определяющие условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации;
- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2. Организация коммунального комплекса Сармановского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного главой поселения и

разработанного в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный орган муниципального образования для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- в случае необходимости устраняет, выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;
- заключает с Исполнительным органом муниципального образования договор в целях развития коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры формируются за счет:

- платы за подключение равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки;
- инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.).