



РЕШЕНИЕ

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

2025 елның 11 сентябре

№ 47/4

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 21 статьясы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Расларга:

- Яңа редакциядә «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында нигезләмәне (1 нче кушымта);

- «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе структурасын (2 нче кушымта).

2. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы вәкиллекле органының 2005 елның 30 декабрэндәге 4 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисен вәкаләтле дәүләт органында «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесенең гамәлгә кую документларын дәүләт теркәвенә алуға вәкаләтләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы Рәисе



М.Р. Гафаров

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Советының 2025
елның 11 сентябрэндәге
47/4 номерлы карарына
1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә төзелде.

Тулы исеме - «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе.

Кыскартылган исем - Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (МЖМП).

1.2. Палата муниципаль районның даими эшләрүче жирле үзидарә органы булып тора һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча турыдан-туры вәкаләтләренә, шул исәптән муниципаль милектәге акцияләренә, хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларындагы өлешләрен (кертәмнәрен), шулай ук муниципаль район карамагындагы яисә милкәндәге жир кишәрлекләрендә гамәлдәге законнарда һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында билгеләнгән чикләрдә гамәлгә ашыра.

1.3. Үз бурычларын һәм функцияләрен үтәгәндә, Палата Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты), муниципаль район жирле үзидарә органнарының тиешле структур бүлекчәләре, дәүләт хакимияте органнары һәм башка оешмалар белән хезмәттәшлек итә.

1.4. Палата Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы (алга таба - район Советы) тарафыннан төзелә һәм аңа хисап тоталар.

1.5. Палатаның оештыру-хокукый формасы - муниципаль казна учреждениесе.

1.6. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы территориясендә һәм әлегә Нигезләмәгә гамәлдә булган башка норматив хокукый актларга таяна.

1.7. Палата тарафыннан әзерләнгән карарлар Палата рәисе карарлары һәм күрсәтмәләре рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.8. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль балансы, казначылык

органнарындагы счёты, матбугаты, бланклары муниципаль район гербы сурәтләнган һәм үз исеме, штамплары булган.

1.9. Палата үз исемнен башка юридик һәм физик затлар белән хокук мөнәсәбәтләренә керергә мөмкин.

1.10. Палата структурасы район советы тәкъдире буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының жирле үзидарә органнары хезмәткәрләренә хезмәт өчен түләү фонды һәм саны чикләрендә Палата рәисе тәкъдире буенча раслана. Палатаның штат расписаниесе һәм палата рәисенең вазыйфай инструкциясе Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы тарафыннан раслана.

1.11. Палата Татарстан Республикасы Чүпрәле районы хакимиятенең муниципаль район территориясендә урнашкан дәүләт мөлкәте объектларына һәм жир кишәрлекләренә карата 2006 елның 1 гыйнварына кадәр кабул ителгән килешүләр һәм карарлар буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле районы хакимиятенең хокукий вәрисы булып тора.

1.12. Палатаның юридик адресы: 422470, Татарстан Республикасы, Иске Чүпрәле ав., Үзәк ур., 13 й.

Палатаның почта адресы: 422470, Татарстан Республикасы, Иске Чүпрәле ав., Үзәк ур., 14 «а».

2. Палатаның бурычлары

Палатаның төп бурычлары булып:

2.1. Билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә, шул исәптән муниципаль милектәге жир ресурсларына ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү.

2.2. Муниципаль мөлкәттән файдаланудан максималь нәтижелелекне һәм керемлелекне тәмин итү.

2.3. Күчемле һәм күчемсез муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп торуну тәмин итү.

3. Палатаның төп функцияләре

Төп бурычларны хәл итү кысаларында Палата үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләргә башкара:

3.1. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәт белән идарә итүне, биләүне һәм аның белән эш итүне гамәлгә ашыра.

Муниципаль районның норматив хокукий актлары нигезендә муниципаль мөлкәтне арендага бирү, муниципаль мөлкәтне реализацияләү, аны залогка тапшыру, ышанычлы идарә итү, түләүсез файдалану һәм файдалануның башка рәвешләре турында, шулай ук муниципаль мөлкәтне яңадан бүлү турында карарлар кабул итә.

3.2. Законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтне сатучы һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатучы функцияләрен башкара. Торгләр (конкурсләр, аукционнар) үткәрү турында махсуслаштырылган оешмалар белән шартнамәләр төзи.

Билгеләнгән тәртиптә сату өчен хосусыйлаштыру объектларын махсуслаштырылган оешмаларга тапшыра.

3.3. Муниципаль мөлкәт реестрын алып бара, муниципаль мөлкәтне, жир

ресурсларын исәпкә алу системасы эшләвен, муниципаль мөлкәтнең, шул исәптән жирләрнең булуы һәм алардан файдалануы турында мәгълүматның тулылыгын һәм дөреслеген тәмин итә.

3.4. Муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм милекнең башка рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Муниципаль һәм дәүләт учреждениеләренә, жирле үзидарә органнарына һәм дәүләт хакимиятенә жир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.6. Жир кишәрлекләре белән эш итү (арендага һәм милеккә тапшыру) турында карар кабул итә:

жирле дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, жирле дәүләт хакимияте һәм идарә органнары тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган башка оешмаларга бирелгән;

хосусыйлаштыру турында карар дәүләт хакимиятенә һәм Идарәсенә жирле органнары тарафыннан кабул ителгән күчмәс хосусыйлаштырылган мөлкәт белән мәшгуль;

Татарстан Республикасының резерв фонды составына кертелгән жирләрдән тыш, жирлекләр жирләреннән ирекле жир кишәрлекләре белән, шул исәптән индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, алар белән эш итү хокукы законнар нигезендә муниципаль район вәкаләтләренә, шулай ук тапшырылган вәкаләтләр буенча законда билгеләнгән тәртиптә керә.

3.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату турында милекчеләргә законнар нигезендә хәбәр итә һәм жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу турында, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итә.

3.8. Район Башкарма комитеты карарлары нигезендә, шул исәптән муниципаль ихтыяҗлар өчен билгеләнгән тәртиптә тартып алынган жир кишәрлекләре, шулай ук башка мөлкәт муниципаль милеккә сатып ала.

3.9. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законда, Татарстан Республикасы Жир кодексында тиешле гаризалар белән каралган очракларда һәм тәртиптә мөрәҗғәгать итә.

3.10. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

3.11. Үз компетенциясе чикләрендә районның муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итүгә һәм жир реформасын үткәргә бәйле эшләрнең заказчысы булып тора, аларны үтәүгә конкурс нигезендә заказлар урнаштыра.

3.12. Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагына беркетә.

3.13. Гамәлгә куючының ризалыгы булганда, муниципаль унитар

предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә:

- күчемсез мөлкәтне, шул исәптән залогка, арендага алу, оешмаларның устав (жыелма) капиталларына (фондларына) мөлкәт кертмәнен кертү, шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яисә предприятие уставында каралган очракларда башка килешүләр башкару өчен читләштерү һәм башка эш итү;

- зур килешүләр һәм килешүләр башкару, аларны башкаруда кызыксыну бар.

3.14. Муниципаль милектәге милекне муниципаль учреждениеләрнен оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән мөлкәтне тиешле күләмдә, файдаланылмаган яисә файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алуны башкара.

3.15. муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык карамагына беркетелгән жир кишәрлекләренен һәм башка муниципаль мөлкәтнең билгеләнгән тәртиптә башка затларга тапшырылган муниципаль учреждениеләргә идарә итүен, биләвен, күрсәтмәсен, билгеләнешен һәм сакланышын тикшереп торуну гамәлгә ашыра һәм хокук бозулар ачыкланганда аларны бетерү һәм гаепле затларны җаваплылыкка тарту өчен Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә кирәкле чаралар күрә.

3.16. Муниципаль милек объектларын инвентарьлаштыруны, юридик затларга, физик затларга һәм индивидуаль эшқуарларга муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалану һәм аларны саклау мәсьәләләре буенча документаль һәм башка тикшерүләргә үз компетенциясә чикләрендә билгели һәм үткәрә.

3.17. Төп фондларны, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләрнен, муниципаль учреждениеләрнен һәм граждан хокук мөнәсәбәтләренен башка субъектларының хужалык алып бару, оператив идарә итү, түләүсез файдалану, ышанычлы идарә итү хокукындагы һәм башка хокуклардагы объектларны туктатылган яисә (һәм) тормышка ашырылмаган төзү чыгымнарын исәптән чыгаруну гамәлгә ашыра һәм тикшереп тора.

3.18. Тиешле елга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эшли.

3.19. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында, хосусыйлаштыру планнарын раслау турында карарлар кабул итә.

3.20. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында, шулай ук хосусыйлаштыру алыш-бирешләре нәтиҗәләре турында белешмәләргә рәсми сайтта бастырып чыгаруну тәмин итә www.torgi.gov.ru һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында <https://drogganoye.tatarstan.ru>.

3.21. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның узган елгы нәтиҗәләре турында хисап әзерли һәм билгеләнгән тәртиптә район советына тапшыра.

3.22. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәткә милек хокукын дәүләт теркәвенә алганда муниципаль район исемненнән чыгыш ясый.

3.23. Муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамэлгә ашыра.

3.24. Билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарәнең тиешле органнарына хосусыйлаштырудан, муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланудан акчалар керүе турында фараз белешмәләрен эшли һәм тапшыра.

3.25. Муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышының бер өлешен жирле бюджетка күчерүне оештыра.

Жирле бюджетка сатудан һәм арендадан, шулай ук муниципаль мөлкәтне, шул исәптән муниципаль милектәге жир участокларын сатудан һәм алардан башка файдаланудан акчалар керүне тикшереп тора.

Муниципаль жир контроле актлары нигезендә салынган штрафларның жирле бюджетка керүен тикшереп тора.

3.26. Муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча тәкъдимнәр әзерли һәм район советына тапшыра.

3.27. Муниципаль район исемненән үз компетенциясе чикләрендә муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлекнең мөлкәти хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклауны тәмин итә.

3.28. Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт мөлкәте һәм жир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамэлгә ашыра.

3.29. Палата тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслый.

3.30. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен Палата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системаларын, шулай ук пространство белешмәләренең милли системасы эшләвен тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасын файдаланырга хокуклы.

3.31. Палатага йөкләнгән бурычлар чикләрендә, шул исәптән район Советы һәм район Башкарма комитеты карарлары нигезендә, башка функцияләрен башкара.

4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Палата хокуклы:

4.1.1. Үз исемненән килешү төзәргә, законнарда билгеләнгән тәртиптә мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклар алырга, бурычлар тотарга, дөгъвачы булырга һәм судта җавап бирергә.

4.1.2. Хосусыйлаштыру, мөлкәт һәм жир ресурслары белән эш итү вәкаләтләреннән тыш, муниципаль милектәге мөлкәт белән идарә итү буенча үз вәкаләтләренең бер өлешен гамэлгә ашыруны жирле үзидарәнең башка органнарына йөкләргә.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, муниципаль унитар предприятиеләрдән һәм муниципаль учреждениеләрдән, жирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендә урнашкан башка оешмалардан законнарда каралган

икътисадый, статистик, хокукий һәм башка мәсьәләләр Палатасына йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны алырга.

4.1.4. Вәкаләтле органнарда законнарда билгеләнгән тәртиптә түләүсез нигездә соратып алырга һәм алырга, жир кишәрлекләренә һәм күчемсез мөлкәт объектларына хокуklar турында һәм алар белән алыш-бирешләр турында мәгълүмат, жирләр белән идарә итүне оештыру, муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм аның реестрын алып бару өчен кирәкле башка белешмәләр.

4.1.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру, идарә итү һәм аның белән эш итү мәсьәләләре буенча муниципаль районны яклауга муниципаль район исемеңнән дэгъва (гаризалар) белән судларга мөрәжәгать итәргә, шул исәптән:

- хосусыйлаштыру һәм муниципаль мөлкәт белән эш итү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә яраксыз дип тану;
- муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен түләттерү;
- муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләүләрен һәм башка түләүләрен түләтүләр;
- индивидуаль эшкурларның, физик һәм (яисә) юридик затларның хокуксыз гамәлләре аркасында муниципаль берәмлеккә китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау;
- законнарда каралган очракларда башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә хужалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү хокукында оешмаларга беркетелгән муниципаль мөлкәтне тартып алырга.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәжәгать итәргә:

- муниципаль район жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актлары проектларын, Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә методик материаллар, киңәшләр, инструкциялар эшләүдә түләүсез методик һәм практик ярдәм алу мәсьәләләре буенча;
- Татарстан Республикасы Дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру тәкъдимнәре белән.

4.1.8. Норматив хокукий актлар проектларын эшләү, Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендәге аерым мәсьәләләренә хәл итү өчен түләүле нигездә фәнни учреждениеләрне, югары уку йортларын, аудиторлык, консалтинг һәм башка оешмаларны, шулай ук аерым галимнәрне, белгечләрне, экспертларны жәлеп итәргә.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Муниципаль районның икътисадый мәнфәгатьләренә зыян китермичә, муниципаль мөлкәт һәм жир ресурслары белән үз компетенциясе чикләрендә нәтижәле идарә итү.

4.2.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда законнар бозылган очракларда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш - бирешләрен өзү, зыяннарны каплау һәм муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләре нигезендә башка чаралар куллану турында суд тәртибендә дэгъвалар белдерергә.

4.2.3. Муниципаль мөлкәтне биләү, аннан файдалану һәм аның белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу турында, жир мөнәсәбәтләренә бәйле мәсьәләләр буенча материалларны гаеплеләрне жаваплылыкка тарту турында Карар кабул итү өчен билгеләнгән тәртиптә хокук саклау органнарына

жибәрергә.

4.2.4. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнары исемнән Россия Федерациясенең барлык суд органнарында, Федераль монополиягә каршы хезмәттә һәм Чүпрәле муниципаль районының мөлкәт мәнфәгатьләрен яклау буенча башка хокук саклау органнарында вәкил буларак катнашырга.

4.2.5. Законнарда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлегенә турында хисапларны һәм мәгълүматны район Советына һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына тапшырырга.

5. Палата эшчәнлеген оештыру

5.1. Палатаны конкурс нәтижәләре һәм гамәлдәге законнар нигезендә төзелә торган хезмәт шартнамәсе буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан вазыйфага билгеләнәп куела һәм вазыйфасыннан азат ителә торган рәис җитәкли.

5.2. Палатаны конкурс нәтижәләре һәм гамәлдәге законнар нигезендә төзелә торган хезмәт шартнамәсе буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан вазыйфага билгеләнәп куела һәм вазыйфасыннан азат ителә торган рәис җитәкли.

- эшчәнлек юнәлешенә туры килә торган югары юридик белем яисә башка югары һөнәри белем булу;

- муниципаль хезмәтнең баш яисә әйдәүче вазыйфаларында кимендә ике ел муниципаль хезмәт стажы.

5.3. Палата Рәисе:

- Палата исемнән ышанычнамәсез эш итә, барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда аның мәнфәгатьләрен кайгырта, палата хезмәткәрләре тарафыннан үтәлергә тиешле боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документларны раслый;

- Палата исемнән шартнамәләр, контрактлар, килешүләр һәм башка алыш-бирешләр төзи, аларның үтәлешен тәмин итә;

- финанс документларын имзалый;

- район Советына раслау өчен палата структурасын, район башлыгына раслау өчен хезмәт хакы фонды чикләрендә палатаның штат расписаниесен тәкъдим итә;

- Палата эшчәнлегенә бер башлыклык нигезендә гомуми җитәкчелек итә һәм палатага йөкләнгән функцияләргә үтәү өчен шәхси җаваплылык тотат;

- Палата хезмәткәрләре арасында вазыйфаларны бүлү һәм хезмәткәрләрнең вазыйфаи инструкцияларын раслый;

- Палата хезмәткәрләренә карата кызыксындыру чаралары күрә һәм гамәлдәге законнар нигезендә аларны түләттерә;

- үз компетенциясе чикләрендә күрсәтмәләр һәм күрсәтмәләр бирә;

- Палатага тапшырылган мөлкәтнең исәбен һәм сакланышын оештыра;

- Палата хезмәткәрләрен эшкә ала һәм эштән чыгара;

- гражданның кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын,

шикаятьлэрен карый;

- Палата функциялэреннэн килеп чыга торган башка вэкалэтлэрне гамэлгэ ашыра.

6. Палата милке

6.1. Палата мөлкәтен аңа беркетелгән төп һәм әйләнештәге акчалар тәшкитә.

6.2. Палата эшчәнлеген финанслау жирле үзидарә органнарын тотуга бүлеп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы чикләрендә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамэлгә ашырыла.

7. Палата хезмәткәрлэрен социаль яклау

7.1. Палата хезмәткәрлэре-муниципаль хезмәткәрлэр.

7.2. Палата хезмәткәрлэренәң социаль гарантиялэре муниципаль хезмәт турындагы законнар нигезендә тәэмин ителә.

8. Кызыксыну конфликтын булдырмау һәм чишү

8.1. Мәнфәгатьлэр конфликты дигәндә, палата хезмәткәрәнең шәхси кызыксынуы аның хезмәт бурычларын тиешенчә үтәвенә йогынты ясарга мөмкин булган һәм палата хезмәткәрәнең шәхси кызыксынуы, үзе эшләгән палатаның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьлэре арасында палатаның мөлкәтенә һәм (яисә) эшлекле абруена зыян китерергә сәләтле каршылык барлыкка килергә яисә килеп чыгарга мөмкин булган вәзгыять аңлашыла.

8.2. Палата хезмәткәрәнең хезмәт вазыйфаларын тиешенчә үтәүгә йогынты ясый яисә йогынты ясарга мөмкин булган шәхси кызыксынуы дигәндә, хезмәт вазыйфаларын үтәүгә бәйлә рәвештә, палата хезмәткәрәнең үзе өчен яисә өченче затлар өчен акча, кыйммәтлэр, башка мөлкәт, шул исәптән мөлкәти хокуклар, яисә мөлкәти характердагы хезмәтлэр рәвешендә керем алу мөмкинлегә аңлашыла.

8.3. Палата рәисе һәм хезмәткәрлэре вазыйфаи бурычларын үтәгәндә мәнфәгатьлэр конфликтына китерә торган яисә китерергә мөмкин булган шәхси кызыксыну барлыкка килү турында эш бирүчегә хәбәр итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Советының 2025
елның 11 сентябрәдәге
47/4 номерлы карарына
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе структурасы

№ п/п	Вазыйфаның атамасы	Берәмл екләр саны
Житәкчелек		
1	Рәис	1
Контроль һәм исәпкә алу бүлеге		
2	Баш белгеч	2
	Барлығы:	3