



№ 1305/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 12 » 09 2025

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районында Яшь Көч
авылыннан төньяктарак урнашкан
территорияне ызанлау проектын раслау
турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлеше, 45, 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне ызанлау проектын эзерләү турында» 2025 елның 17 апрелдәге 461/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне планлаштыру проектын раслау турында» 2023 елның 16 августындагы 1119 номерлы карары нигезендә боерык бирәм:

1. Кушымтада бирелә торган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне ызанлау проектын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаменты Аломерацияләрне үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жиберүне;

әлегә боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар исемлеген үз эченә алган белешмәләрне электрон рәвештә жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) дәүләт теркәвенә алу өчен әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 12.09.2025 ел,
№ 1305/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында Яшь
Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне ызанлау
проекты

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД КАЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ»

Достоевского ул., д.35/10, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

«КАЗАН ШӘҺӘРЕН ҮСТЕРҮ
ИНСТИТУТЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Достоевский ур., 35/10 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 223-25-51, e-mail: irg.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

Заказчы «Казан шәһәренең архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе»
муниципаль казна учреждениесе

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында
Яшь Көч авылыннан төньяктарак урнашкан территорияне
ызанлау проекты**

Стадия Проект документациясе

Бүлек
ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ
(ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ)

1 ТОМ. ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫНЫҢ ТӨП ӨЛЕШЕ

Эшләүче «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет
учреждениесе

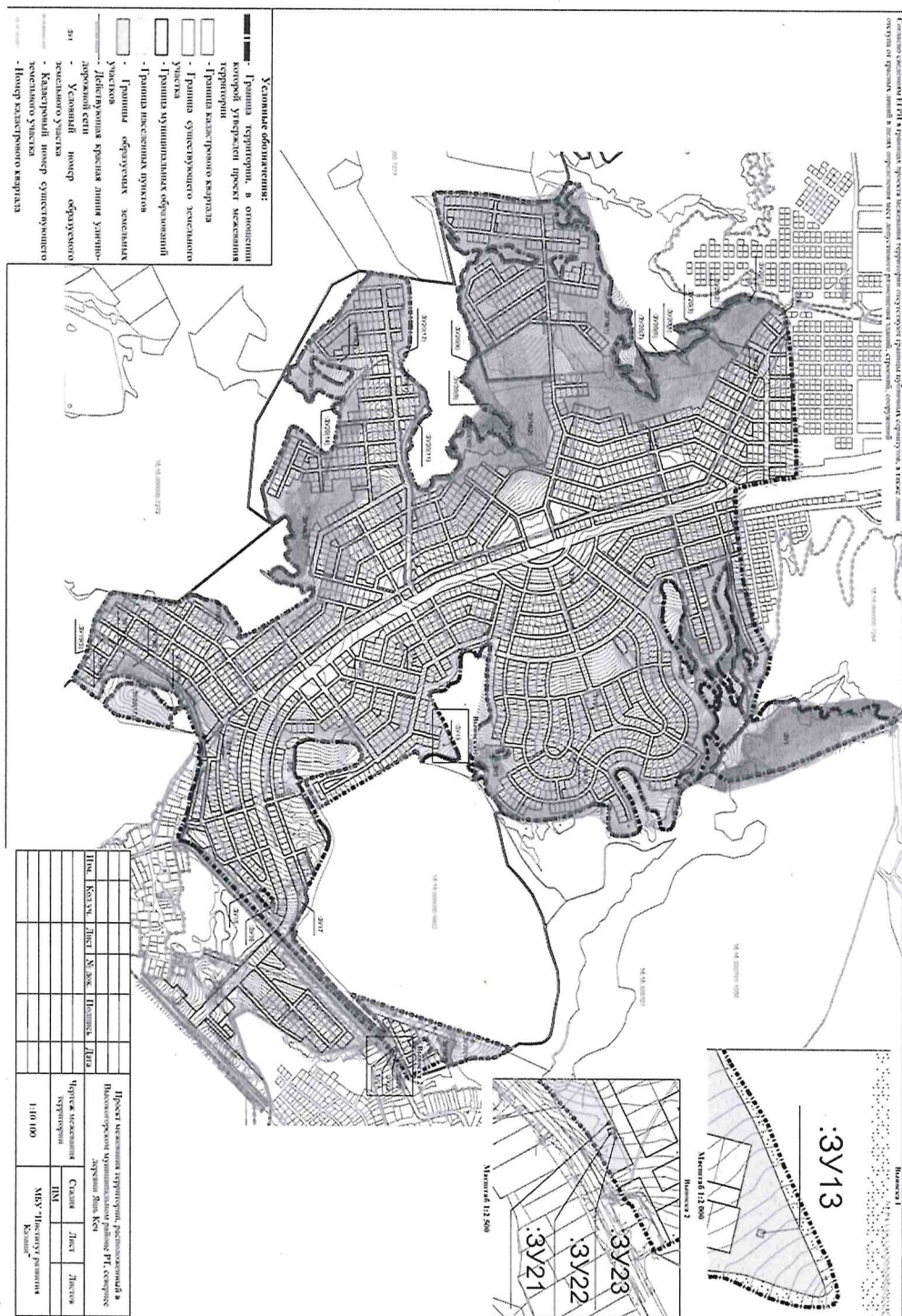
**ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ СОСТАВЫ (ТЕРРИТОРИЯНЕ
ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ) ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНДА ЯШЬ КӨЧ АВЫЛЫННАН ТӨНЬЯКТАРАК УРНАШКАН ТЕРРИТОРИЯНЕ
ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ**

т/с	Бүлек исеме	Битләрнең номерлары
1 том. Территорияне ызанлау проектының төп өлеше		
1	Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	3 – 4
	Территорияне ызанлау сызымы	4
2	Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	5 – 10
	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең мәйданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр	6 – 7
	Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренең гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк мәйданы турында белешмәләр һәм исемлек	8
	Территорияне ызанлау проекты эшлэнгән территория чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)	9
	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)	10

1 ТОМ. ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫНЫҢ ТӨП ӨЛЕШЕ

1 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»

Состав Территорияне ызанлау сызымы



2 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»

- Составы** Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен мәйданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр
- Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренен гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк мәйданы турында белешмәләр һәм исемлек
- Территорияне ызанлау проекты эшләнгән территория чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегенә (китерелми)
- Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлегенә (китерелми)

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен мәйданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр

МСК-16 координаталар системасы, 1 зона

Төзелә торган җир кишәр- легенең 3У ¹ шартлы номеры	Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы, кв. м.	Җир кишәрлеген барлыкка китерү ысулы	Барлыкка китерелә торган җир кишәрлегеннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре
1	2	3	4
:3У1	137671	Башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, кадастр номеры 16:16:000000:11125 булган җир кишәрлеген бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)
:3У2	125250		
:3У3	37213	Башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, кадастр номеры 16:16:000000:11128 булган җир кишәрлеген бүлү юлы белән җир кишәрлеге булдыру	
:3У4	51396		
:3У5	40114	Башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрендә саклап, кадастр номеры 16:16:300406:4190 булган җир кишәрлеген бүлү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү	
:3У6	3128	Кадастр номеры 16:16:00000:9681 булган җир кишәрлеген бүлү юлы белән, башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеге булдыру	
:3У7	1623		
:3У8	3828		
:3У9	5227		
:3У10	783		
:3У11	1919		
:3У12	1122		
:3У14	644		
:3У16	628		
:3У17	3930		

¹ Жир кишәрлеге

Төзелә торган жир кишәр- легенең ЗУ ¹ шартлы номеры	Барлыкка килә торган жир кишәрлегенең мәйданы, кв. м.	Жир кишәрлеген барлыкка китерү ысулы	Барлыкка китерелә торган жир кишәрлегеннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре
1	2	3	4
:ЗУ18	512044		
:ЗУ19	149373		
:ЗУ20	208978		
:ЗУ13	36	Башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, кадастр номеры 16:16:000000:11128 булган жир кишәрлеген бүлү юлы белән жир кишәрлеге булдыру	Коммуналь хезмәт күрсәтү
:ЗУ15	1008	Кадастр номеры 16:16:000000:9681 булган жир кишәрлеген бүлү юлы белән, башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, жир кишәрлеге булдыру	Индивидуаль торак төзелеше өчен
:ЗУ21	12		Коммуналь хезмәт күрсәтү
:ЗУ22	46		Коммуналь хезмәт күрсәтү
:ЗУ23	9		Коммуналь хезмәт күрсәтү

Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренәң гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк мәйданы турында белешмәләр һәм исемлек
МСК-16 координаталар системасы, 1 зона

Төзелә торган жир кишәр- легенең ЗУ ¹ шартлы номеры	Барлыкка килә торган жир кишәр- легенең мәйданы, кв. м.	Жир кишәрлеген барлыкка китерү ысулы	Барлыкка китерелә торган жир кишәрлегеннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре
1	2	3	4
:ЗУ1	137671	Башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, кадастр номеры 16:16:000000:11125 булган жир кишәрлеген бүлү юлы белән жир кишәрлеге булдыру	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
:ЗУ2	125250		
:ЗУ3	37213	Башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, кадастр номеры 16:16:000000:11128 булган жир кишәрлеген бүлү юлы белән жир кишәрлеге булдыру	
:ЗУ4	51396		
:ЗУ5	40114	Башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрендә саклап, кадастр номеры 16:16:300406:4190 булган жир кишәрлеген бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү	
:ЗУ6	3128	Кадастр номеры 16:16:000000:9681 булган жир кишәрлеген бүлү юлы белән, башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, жир кишәрлеге булдыру	
:ЗУ7	1623		
:ЗУ8	3828		
:ЗУ9	5227		
:ЗУ10	783		
:ЗУ11	1919		
:ЗУ12	1122		
:ЗУ14	644		
:ЗУ16	628		
:ЗУ17	3930		
:ЗУ18	512044		
:ЗУ19	149373		
:ЗУ20	208978		

¹ Жир кишәрлеге

**Территорияне ызанлау проекты эшлэнгән территория чикләренен
характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)**

**Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары
координаталары исемлеге (китерелми)**