МИНИСТЕРСТВОСТРОИТЕЛЬСТВА ,АРХИТЕКТУРЫИЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГОХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИТАТАРСТАН

ТАТАРСТАНРЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ,АРХИТЕКТУРА ҺӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫМИНИСТРЛЫГЫ

№ 1314/о

П Р И К А З　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　Б О Е Р Ы К

« 16 «　　09　　2025

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республиаксы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 18 апрелендәге 94/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 31 мартындагы 29 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2025 елның 25 февраленнән 2025 елның 12 мартына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенең төньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (Р.С.Минһаҗевка) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (А.Р.Шәмсетдиновага), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары — Отдел контроля исполнения документов — В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының ___
16.09.2025 ел, __№ 1314/о
боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының
«Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ЯҢА КИШЕТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНДӘ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгеләр составында әзерләнде:

Кереш;

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта. Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр (китерелми).

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдәләр түбәндәге норматив хокукый актларның таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;
2) Россия Федерациясе Җир кодексы;
3) Россия Федерациясе Урман кодексы;
4) Россия Федерациясе Су кодексы;
5) «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон;
6) «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;
7) «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы «Арча муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар нигезләмәләре исәпкә алына.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының
«Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

I өлеш

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2025

ЭЧТӘЛЕК

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр 3

1 статья. Төп төшенчәләр 3

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы 5

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм аңлаешлылыгы 5

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр. 6

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 6

5 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү 6

6 статья. Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе.....6

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәлдә булуы 7

8 статья. Территориаль зоналар 7

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары 8

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр 9

10 статья. Төп нигезләмәләр 9

11 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе 10

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе10

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр 10

13 статья. Төп нигезләмәләр 10

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә 11

14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр 15

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр 12

15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр 12

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр 12

16 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү 12

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган классификатор нигезендә билгеләнә;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре – рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

шәһәр төзелешен зоналаштыру – территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты – җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зонасы чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм өслегендә булган һәм аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләр, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары төзелешләр, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

блокировкаланган төзелеш йорты – икенче торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә уртак ян дивар (уртак ян диварлар) белән уемнарсыз блокировкаланган һәм җир кишәрлегенә аерым чыгу юлы булган торак йорт;

Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе – Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган;

кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билдерә торган һәм территорияне планлаштыру документациясендә билгеләнергә, үзгәртелергә яисә юкка чыгарылырга тиешле сызыклар;

линия объектлары – электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты – төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданының җир кишәрлегенең барлык мәйданына нисбәте (%);

бинаның, корылманың җир кишәрлеге чигеннән минималь чигенүе – җир кишәрлеге белән бина яисә корылма арасындагы ара;

капиталь төзелеш объектлары – капиталь булмаган корылмалардан һәм җир кишәрлеген аерылгысыз яхшыртулардан (күмү, өслек каплау һәм башкалар) тыш, төзелеше тәмамланмаган биналар, корылмалар, объектлар;

капиталь булмаган корылмалар – җир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары билгеләнешкә зур зыян китермичә һәм корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә аларны күчерүне һәм (яисә) демонтажлауны һәм алга таба җыюны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган корылмалар;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре – җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата санап чыгу нәтиҗәсендә рөхсәт ителә торган төрләре;

индивидуаль торак төзелеше объекты – җир өсте катлары саны өчтән артмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнарның мондый бинада яшәвенә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен каралган һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен каралмаган ярдәмче файдалану бүлмәләреннән һәм биналарыннан тора;

җир кишәрлекләренең, капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре – җир кишәрлекләренең, капиталь төзелеш объектларының милекчеләре, җирдән файдаланучылар, җир биләүчеләр һәм арендаторлары;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары – җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

гавами сервитут – закон яисә Россия Федерациясенең башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән, аларга карата ул билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча, чикләнгән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар – муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелекнең) шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге законнарда билгеләнгән хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше;

капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлегенә ия кешегә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук аларны капиталь ремонтлауны рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик параметрларыннан тайпылып гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ;

җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлекләренең хокук ияләренә тиешле территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә торган документ;

территориаль зоналар – җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән гомуми файдаланудагы су объектларының мәйданнары, урамнары, юллары, яр буйлары, яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны санап чыгу нәтиҗәсендә тиешле территориаль зоналарга карата рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Кагыйдәләр капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

2. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

3. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

4. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капиталь төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау.

5. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталь төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

6. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) Кереш;

2) I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

3) II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

4) III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

5) Кушымта. Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр (китерелми).

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы

1. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы «Арча муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы белән билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы «Арча муниципаль районы» муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе башкарма-боеру органы – Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) Кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен раслау.

5 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 06.07.2005 ел, №313 карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6 статья. Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны әзерләү максатында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында» 05.03.2024 ел, № 35/о боерыгы нигезендә гамәлгә ашыра.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәлдә булуы

1. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

1) аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә кермәсә;

2) аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкиннәр, мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан файдалану дәвам итсә һәм кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудырган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) бер территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләрен;

2) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларны планлаштырып үстерү параметрларын;

3) территориянең гамәлдәге планлаштырылуын һәм җирдән файдалануны;

4) төрле категориядәге җир чикләренә планлаштырылган үзгәрешләрне;

5) чиктәш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

6) мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнә:

1) автомагистраль линияләре, автомобиль юллары, урамнар, машина юллары күчәре;

2) кызыл линияләр;

3) җир кишәрлекләре чикләре;

4) табигать объектларының табигый чикләре;

5) торак пунктлар чикләре;

6) муниципаль берәмлек чикләре;

7) башка чикләр.

Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясе Җир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очракларда, территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, һәр җир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

3. Һәр территориаль зона өчен Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренең, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территориаль зоналарның төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына бертигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

1) урман фонды җирләре;

2) җир өсте сулары белән капланган җирләр;

3) запастагы җирләр;

4) махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре;

5) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре;

6) махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләре составындагы җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шарты белән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан гамәлгә ашырыла, моңа дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр керми, алар өстәмә рөхсәтсез һәм килештермичә мөстәкыйль сайланалар.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төргә караган башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен хәл ителмәгән була һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документациясен раслаган көнгә кадәр мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталларны, микрорайоннарны, башка элементларны) аерып чыгару, җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү планлаштыру структурасының җирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру, функциональ зоналар схемаларында, җирлекләрнең генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектында бүлеп бирелә торган өлешләренә карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10^2 өлешендә башкасы каралмаган булса, территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш), урман хуҗалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турында нигезләмә, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 443-ФЗ номерлы федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтиҗәлелеген тәэмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмалары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документациясе төрләренә түбәндәгеләр керә:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү максатлары:

1) планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

3) капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

4) территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратларын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын әзерләү максаты:

1) төзелә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү;

2) чикләрендә капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук, мондый билгеләүләр, үзгәртүләр, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китергән очракта, территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, туктату өчен.

Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәэмин итә.

8. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты җирле вакыт белән 18 сәгатьтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтиҗәләре киңәш итү характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтиҗәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) җирле үзидарәнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый җир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

16 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең **ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

II өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

VIII БҮЛЕК. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары 3
17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.
Территориаль зоналар 3
18 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 5

VIII БҮЛЕК. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары

17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Әлеге картада түбәндәгеләр күрсәтелгән:

1) территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре;

2) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган территорияләр;

3) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән территорияләр.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең I өлешендәге 8 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориаль зоналарның түбәндәге төрләре тәкъдим ителгән:

1) индивидуаль торак йортларны төзү зоналары;

2) күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар;

3) инженерлык инфраструктурасы зоналары;

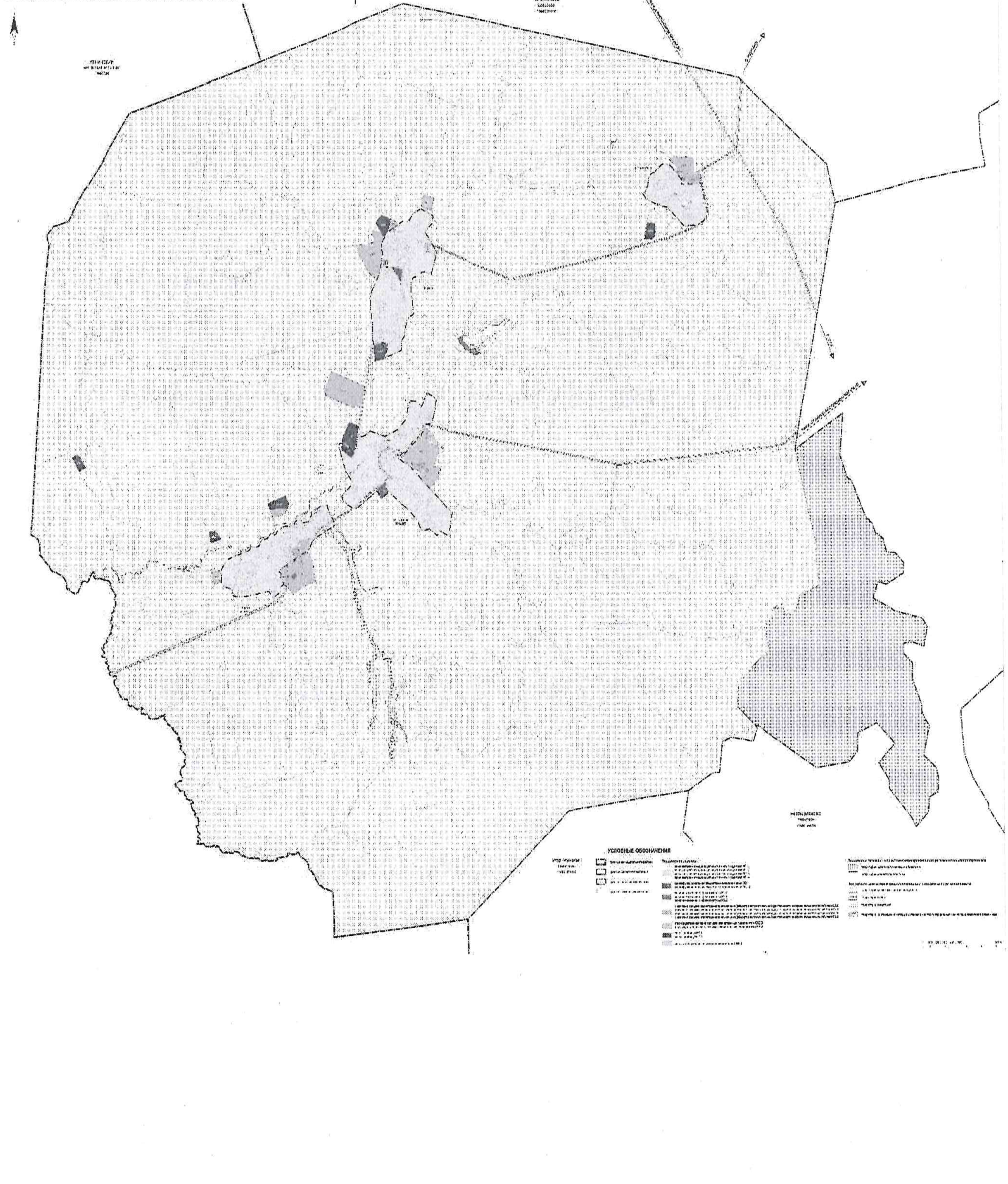
4) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары);

5) авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары;

6) зиратлар зоналары;

7) калдыкларны җыю һәм күмү зоналары.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОКИШИТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



18 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Әлеге картада түбәндәгеләр күрсәтелгән:

1) Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре яисә расланган зона проекты нигезендә билгеләнгән тәртиптә расланган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре;

2) норматив-техник документлар һәм Кагыйдәләр таләпләре нигезендә күрсәтелгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре (якынча).

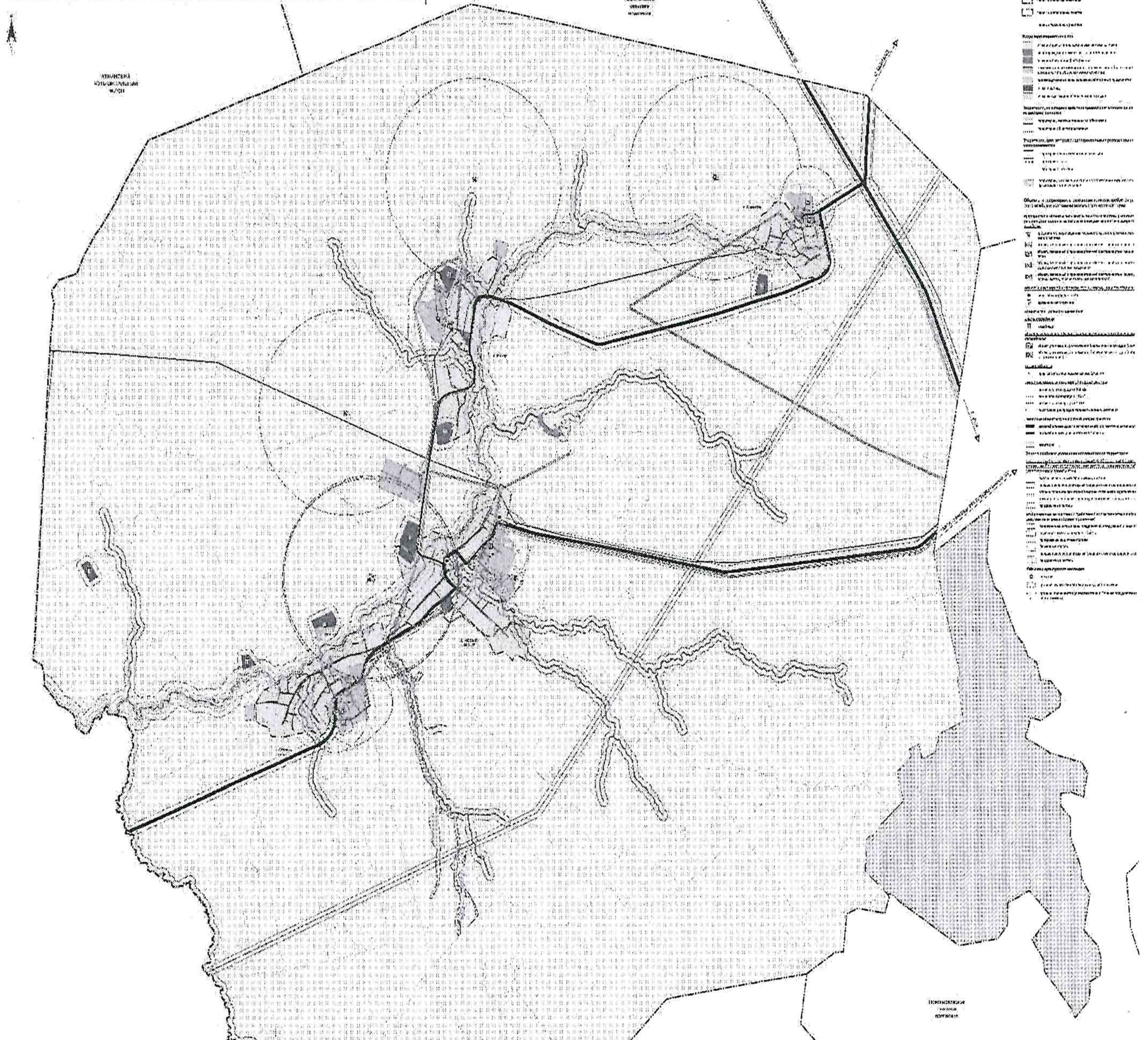
3. Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре яисә расланган зона проекты нигезендә билгеләнгән тәртиптә расланган территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә. Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән файдалану режимнарына туры килмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары территорияләренең урнашу урыны; тарихи җирлекләр территорияләренең чикләре күрсәтелә.

5. Күрсәтелгән картада шулай ук урманчылыкларның чикләре күрсәтелгән, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында саклана. Урманчылыкларның чикләре мәгълүмати максатларда күрсәтелгән һәм Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хуҗалыгы регламенты гамәлдә булган җирләрне билгеләргә мөмкинлек бирә.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОКИШИТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000



Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең **ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары 3

19 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 3

20 статья. Шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган территорияләр 13

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр.................... 14

X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр 14

22 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.................... 14

23 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр 16

XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре 17

XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең тасвирламасы 17

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

1. Индивидуаль торак йортлар төзү зоналары

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге индивидуаль торак йортлар төзү зоналары тәкъдим ителгән:

Зона исеме	Зона индексы
индивидуаль торак йортлар төзү зонасы Ж1.1	Ж1.1
индивидуаль торак йортлар төзү зонасы Ж1.2	Ж1.2
индивидуаль торак йортлар төзү зонасы Ж1.3	Ж1.3
индивидуаль торак йортлар төзү зонасы Ж1.4	Ж1.4

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре коды [1]	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме [1]	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	катларның максималь саны һәм төзелешнең максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп корылма катларының максималь саны – 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1; төп корылманың максималь биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (иңкү түбәле, тимераякта биеклек). Киртәләрнең максималь биеклеге – 2,0 м.	20	5 м – җир кишәрлегенең урамга чыга торган якларыннан; 3 м – төп корылма өчен башка яклардан; ярдәмче корылмалар өчен ян юлга чыга торган яктан; 1 м – ярдәмче корылмалар өчен урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп корылма катларының максималь саны – 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1; төп корылманың максималь биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (иңкү түбәле,	20	5 м – җир кишәрлегенең урамга чыга торган якларыннан; 3 м – төп корылма өчен башка яклардан; ярдәмче корылмалар өчен ян юлга чыга торган яктан; 1 м – урам-юл челтәренә чыкмый торган яклар өчен,

			тимераякта биеклеге). Киртәләрнең максималь биеклеге – 2,0 м.		ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – 2000.	Төп корылма катларының максималь саны – 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1; төп корылманың максималь биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (иңкү түбәле, тимераякта биеклек). Киртәләрнең максималь биеклеге – 2,0 м.	30	Җир кишәрлегенең урамга чыга торган якларыннан – 5 м; төп корылма өчен башка яклардан (чиктәш блоклардан тыш) – 3 м; ярдәмче корылмалар өчен ян юлга чыга торган яктан; ярдәмче корылмалар өчен урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан – 1 м.
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь – билгеләнми.	Төп корылма катларының максималь саны – 4 (мансарданы да кертеп); төп корылманың максималь биеклеге – 15	40	5 м

			м; Киртәнең максималь биеклеге – 1 м.		
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600; максималь – 5000.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче җир кишәрлекләре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

[1] Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар тәкъдим ителгән:

Зона исеме	Зона индексы
күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона ОД1.1	ОД1.1
күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона ОД1.2	ОД1.2

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре коды [1]	**Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме** [1]	**Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	**катларның максималь саны һәм төзелешнең максималь биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм мәгърифәт	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.6	Гомуми туклану	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1	Спорт.	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдалану дагы транспорт тукталышл ары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					

билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп корылма катларының максималь саны – 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1; төп корылманың максималь биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (иңкү түбәле, тимераякта биеклек). Киртәләрнең максималь биеклеге – 2,0 м.	20	5 м – җир кишәрлегенең урамга чыга торган якларыннан; 3 м – төп корылма өчен башка яклардан; ярдәмче корылмалар өчен ян юлга чыга торган яктан; 1 м – ярдәмче корылмалар өчен урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь – билгеләнми.	Төп корылма катларының максималь саны – 4 (мансарданы да кертеп); төп корылманың максималь биеклеге – 15 м; Киртәнең максималь биеклеге – 1 м.	40	5 м
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп корылма катларының максималь саны – 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1; төп корылманың максималь биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (иңкү түбәле, тимераякта биеклек). Киртәләрнең максималь биеклеге – 2,0 м.	20	5 м – җир кишәрлегенең урамга чыга торган якларыннан; 3 м – төп корылма өчен башка яклардан; ярдәмче корылмалар өчен ян юлга чыга торган яктан; 1 м – ярдәмче корылмалар өчен урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – 2000.	Төп корылма катларының максималь саны – 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1; төп корылманың максималь биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (иңкү түбәле, тимераякта биеклек). Киртәләрнең максималь биеклеге – 2,0 м.	30	Җир кишәрлегенең урамга чыга торган якларыннан – 5 м; төп корылма өчен башка яклардан (чиктәш блоклардан тыш) – 3 м; ярдәмче корылмалар өчен ян юлга чыга торган яктан; 1 м – ярдәмче корылмалар өчен урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп корылма катларының максималь саны – 8 (мансарданы да кертеп); төп корылманың максималь биеклеге – б-	40	5 м

			ләнми; киртәнең максималь биеклеге – 1 м.		
2.6.	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)	билгеләнми	Төп корылма катларының максималь саны – 20 (мансарданы да кертеп); төп корылманың максималь биеклеге – билгеләнми; Киртәнең максималь биеклеге – 1 м.	40	5 м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми

[1] Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителгән:

Зона исеме	Зона индексы
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.0	И2.0
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.2	И2.2
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.3	И2.3

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре коды [1]	**Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме** [1]	**Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	**катларның максималь саны һәм төзелешнең максималь биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

[1] Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары)

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге түбәндәге башка зоналар (авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары) бар:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары) С2.0	С2.0
авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары) С2.1	С2.1
авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары) С2.2	С2.2

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары) С2.4	С2.4

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре коды [1]	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме [1]	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
		Җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	катларның максималь саны һәм төзелешнең максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

[1] Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары тәкъдим ителгән:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы СХ2.0	СХ2.0

авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы СХ2.2	СХ2.2

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре коды [1]	**Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме** [1]	**Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	**катларның максималь саны һәм төзелешнең максималь биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

[1] Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. Зират зоналары

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге зират зоналары тәкъдим ителгән:

Зона исеме	Зона индексы
зиратлар зонасы СН1.0	СН1.0
зиратлар зонасы СН1.1	СН1.1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре коды [1]	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме [1]	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	катларның максималь саны һәм төзелешнең максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.1	Йола эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

[1] Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. Калдыкларны туплау һәм күмү зоналары

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә калдыкларны җыю һәм күмүнең түбәндәге зоналары тәкъдим ителгән:

Зона исеме	Зона индексы
калдыкларны җыю һәм күмү зонасы СН2.0	СН2.0

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре коды [1]	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме [1]	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
		Җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	катларның максималь саны һәм төзелешнең максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

[1] Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган территорияләр

1. Линия объектлары биләгән территорияләр

Әлеге Кагыйдәләрдә линия объектлары биләгән территорияләргә тимер юлларга һәм автомобиль юлларына бүленгән полосалар чикләрендә урнашкан яисә фактта мондый юллар биләгән территорияләр керә.

2. Гомуми файдаланудагы территорияләр

Гомуми файдаланудагы территорияләргә әлеге Кагыйдәләрдә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге территорияләр, гомуми файдалану өчен ябык булмаган, гражданнар бу кишәрлекләрдә булган табигать объектларын законнарда, шулай ук тиешле җир кишәрлеге милекчесе тарафыннан рөхсәт ителә торган чикләрдә ирекле рәвештә, бернинди рөхсәтсез булырга һәм алардан файдаланырга хокуклы җир кишәрлекләре керә.

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр

1. Авыл хуҗалыгы җирләре территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә авыл хуҗалыгы җирләре (сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьеллык утыртмалар биләгән җирләр), шулай ук җирләрне тискәре йогынтыдан яклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән хуҗалык эчендәге юллар, коммуникацияләр, урман утыртмалары, су объектлары, шулай ук капиталь булмаган корылмалар биләгән, авыл хуҗалыгы җитештерүенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән җирләр керә.

Авыл хуҗалыгы җирләренә караган җир кишәрлекләреннән һәм җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Җир кодексы һәм «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә билгеләнә.

2. Урман территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә урман территорияләренә, өске су объектлары белән капланган яисә тимер юллар яисә каты өслекле автомобиль юллары биләгән территорияләр керми, урман фондына керүче территорияләр керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм җирләрдән урман фонды чикләрендә файдалану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хуҗалыгы регламенты белән билгеләнә.

3. Акваторияләр территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә акваторияләр территорияләренә өске су объектлары белән капланган территорияләр керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

22 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган, билгеләнгән тәртиптә расланган, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре яиә расланган зона проекты нигезендә чагылдырылган түбәндәге зоналар эшли:

Зоналар төрләре		**Зоналар чикләре турында белешмәләр чыганагы**	**Зоналар режимын билгели торган норматив документ**
инженерлык коммуникация ләренең саклау зоналары	электр челтәре хуҗалыгы объектларыны ң саклау зоналары	Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәрләре хуҗалыгы объектларының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан

			җир кишәрлекләреннән файдаланунын махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
	газ бүлү үткәргечләрен ең саклау зоналары	Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче пояслары		Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарын раслау турында боерык	Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларының һәм эчәргә яраклы сүүткәргечләрнең санитар саклык зоналары»
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче пояслары		Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарын раслау турында боерык	Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларының һәм эчәргә яраклы сүүткәргечләрнең санитар саклык зоналары»
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының өченче пояслары		Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарын раслау турында боерык	Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларының һәм эчәргә яраклы сүүткәргечләрнең санитар саклык зоналары»
юл буе полосалары		Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре яисә расланган зона проекты нигезендә билгеләнгән тәртиптә расланган территориядән файдаланунын аерым шартлары булган зоналарның чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә. Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән файдалану режимнарына туры килмәгән территориядән файдаланунын махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе өчен территориядән файдаланунын аерым шартлары булган түбәндәге зоналар хас, алар норматив-техник документлар һәм Кагыйдәләр таләпләре нигезендә чагылдырылган (якынча):

Зоналар төрләре	**Зоналарның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ**
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башкаларның санитар саклык зоналары	Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар саклык зоналары һәм

объектлар	Предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе», Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 25.09.2007 ел, № 74 карары белән расланган
су саклау (балык саклау) зоналары	Россия Федерациясенең Су кодексы
яр буе саклык полосалары	Россия Федерациясенең Су кодексы
яр буйлары	Россия Федерациясенең Су кодексы
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче пояслары	Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2002 елның 26 февралендә расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларының һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрнең санитар саклык зоналары»
юл буе полосалары	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон

Норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (ориентирлы) таләпләре нигезендә күрсәтелгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрдә мәгълүмати максатларда күрсәтелгән.

23 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары исемлеге

2.1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары тәкъдим ителгән:

Объектның статусы	Объектның төре	Объектның исеме	Урнашу урыны	Оештыру-боеру документы	Картада-гы №
федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	һәйкәл	Иске Кишет кабер ташлыгы һәйкәлләре, XVI йөзнең беренче яртысы.	Татарстан Республикасы, Арча муниципаль районы	Татарстан АССР Министрлар Советының «Татарстан АССР территориясендәге мәдәният һәйкәлләренең торышын яхшырту, саклау, реставрацияләү һәм популярлаштыру чаралары турында» 1959 елның 30 октябрендәге 591 номерлы карары	б/н

региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	һәйкәл	Мулла йорты, XIX гасыр.	Татарстан Республикасы, Арча муниципаль районы, Кышкар ав., Күпер ур., 38а	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Республика әһәмиятендәге (Россия Федерациясе) тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрнең республика әһәмиятендәге (Татарстан Республикасы) тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә күчүе турында» 15.04.1993 ел, № 188 карары; Татарстан ССР Министрлар Кабинетының «Казан шәһәре һәм Татарстан Республикасы районнарының архитектура корылмаларын җирле әһәмияттәге архитектура һәйкәлләре исемлегенә кертү турында» 31.07.1991 ел, № 337 карары	1
	һәйкәл	Мәчет-мәдрәсә, 1774 ел.	Татарстан Республикасы, Арча муниципаль районы, Кышкар ав., Күпер ур., 36 а		2

3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә Мәдәни мирас объектларының бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган түбәндәге территорияләре билгеләнгән:

1) «Иске Кишет кабер ташлыгы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе, XVI гасырның беренче яртысы;

2) «Мулла йорты» региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе, XIX гасыр;

3) «Мәчет-мәдрәсә» региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе, 1774 ел.

XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре җирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең тасвирламасы

Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының

«Яңа Кишет авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА.

ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР (китерелми)

2025