



№ _1310/o_

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«_16_» ____ 09 ____ 2025__

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Кавал авыл жирлегендә урнашкан 16:24:090704:4783 кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Комлы Кавал авылы территориясен (кадастр номеры 16:24:090704:4783 булган жир кишәрлеге) планлаштыру проектын әзерләү турында» 2025 елның 22 апрелендәге 477/о номерлы боерыгы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Кавал авыл жирлегендә урнашкан 16:24:090704:4783 кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проектын расларга (кушымтада бирелә).

2. Территорияләргә үстерү департаменты Аломерацияләргә үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Кавал авыл жирлегенә башлыгына ул үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат

системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;
әлеге боерыкны үз көченә кертгән көннән 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлығының 16.09.2025
ел, №1310/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Кавал авыл
жирлегендә урнашкан кадастр номеры 16:24:090704: 4783 булган жир
кишәрлеге территориясен планлаштыру проекты

Территорияне планлаштыру проекты составы		
№	Атамасы	Битләр
1 том		
Төп өлеше (расланырга тиеш)		
Текст материаллары. 1 бүлек		
1.1	Территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында нигезләмә. Территорияне планлаштырып үстерү чиратлыгы турында нигезләмә Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)	21
1.2		
1.3		
График материаллар. 2 бүлек		
2.1	Кызыл линияләрне күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы М 1:2000	1
2.2	Планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы М 1:2000	1
2 том		
Нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары. 1 бүлек		
1.1	Аңлатма язуы	70
График материаллар. 2 бүлек		
2.1	Проектлау территориясенең жирлек структурасында урнашу схемасы М 1:10000	1
2.2	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чорында территориядән файдалану схемасы М 1:5000	1
2.3	Урам-юл челтәрен, транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәтен оештыру схемасы М 1: 2000	1
2.4	Территорияне вертикаль планлаштыру, территорияне инженерлык әзерлеге һәм инженерлык яклавы схемасы М 1:2000	1
2.5	Инженерлык челтәрләре жәелгән урам-юл челтәренең аркылы профильләре М 1:100	1
2.6.	Территорияне планлаштыру проекты нигезендә территория төзүнең планлаштыру һәм (яисә) күләм-киңлек чишелешләре вариантлары (торақ яисә ижтимагый-эшлекле зона территорияләрендә урнашкан планлаштыру структурасы элементларына карата) М 1:2000	1
2.7.	Территориядән файдалануның махсус шартлары һәм территориядән файдалануның башка чикләүләре булган зоналар чикләре схемасы М 1:2000	1
2.8	Инженерлык челтәрләренең жыелма планы М 1:2000	1
2.9	Социаль инфраструктура объектларыннан территориаль файдалану схемасы М 1:200	1
Нигезләү материалларына кушымталар (китерелми)		
3 том		
Нигезләү материаллары (китерелми)		
Текст материаллары. 1 бүлек		
1.1	Аңлатма язуы. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге	24
График материаллар. 2 бүлек		
2.1	Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары схемасы М 1:2000	1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КОМЛЫ КАВАЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНДӘ УРНАШКАН КАДАСТР
НОМЕРЫ 16:24:090704: 4783 БУЛГАН ЖИР КИШӘРЛЕГЕ
ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ**

1 ТОМ

2025

ЭЧТӘЛЕК

1. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРЫШ ҮСТЕРҮ ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1.1 Проектлау территориясе урнашу урыны тасвирламасы

Территорияне планлаштыру проектының чиге Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Кавал авыл җирлегенә Комлы Кавал авылында урнашкан.

Территорияне планлаштыру проекты чикләренә кадастр номеры 16:24:090704:4783 булган 1 җир кишәрлеге керә.

Территорияне планлаштыру проектының чикләре:

- төньяктан – Комлы Кавал авылы чиге;
- төньяк-көнбатыш яктан – Шәһәр яны урманчылыгының Столбище кишәрлеге урманчылыгы;
- көньяк-көнбатыш яктан – региональ яисә муниципальгара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы «Комлы Кавал-Орловка» автомобиль юлы.

Территорияне планлаштыру проекты чикләрендә территориянең мәйданы 30,0 га тәшкил итә.

Проектлау территориясендә 176 участоклы индивидуаль торак йортлар төзү тәкъдим ителә. Территорияне планлаштыру проектының үзәк өлешендә мәгариф оешмаларын урнаштыру зонасы һәм ижтимагый-эшлекле объектларны урнаштыру зонасы тәкъдим ителә.

Проектлана торган торак фондының гомуми мәйданы проектлау чикләрендә 21,12 мең кв. м тәшкил итә.

Халыкның гомуми саны (бер йорт биләмәсенә 3,5 коэффициент исәбеннән – 616 кеше.

Капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары киселешендә территориядән файдалануның проект балансы 1.1.1 нче таблицада бирелгән.

1.1.1 нче таблица

Территориядән файдалануның проект балансы

т/с	Капиталь төзелеш объектын планлаштырып урнаштыру зоналарының төре	Мәйданы, гектар	Мәйдан өлеше, %
1	Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	18,72	62,4
2	Мәгариф оешмаларының урнашу зонасы	1,03	3,4
3	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,2	0,7
4	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,62	2,1
5	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы	1,73	5,8
6	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	1,79	6,0
7	Урам-юл чөлтәре объектларын урнаштыру зонасы	5,91	19,7
БАРЛЫГЫ		30,00	100

Планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлар җирле әһәмияттәге объектлар булып тора (урам-юл чөлтәре, социаль инфраструктура объектлары, инженерлык объектлары, гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр). Федераль һәм региональ әһәмияттәге объектлар проектта каралмаган.

1.2 Территориядә төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына характеристика

1.2.1 нче таблица

Территориядә төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, капитал төзелеш объектларының характеристикалары

T/c	Территорияне планлаштыру сызымында зона	Капиталь төзелеш объектның урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы майданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Объектларның әһәмияте	Торак фондының максималь гомуми	Капиталь төзелеш объектның максималь	Торак фондының максималь тыгызлыгы, мең	Халык саны, кеше.	Төзелеп-яңкормаланган жәмәгәт урыннарының гомуми майданы, мең кв.м	Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы
1	1	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	0,80	2.1	-	0,96	3	1,20	28	-	Индивидуаль торак төзелеше
2	2	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	1,68	2.1	-	1,92	3	1,14	56	-	Индивидуаль торак төзелеше
3	3	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуаль торак төзелеше
4	4	6. Мәгариф оешмаларының урнашу зонасы	0,22	3.5.1.	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	50 урынлы балалар бакчасы
5	5	11. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,08	3.1.1	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	Инженерлык инфраструктурасы объекты - ТП
6	6	6. Мәгариф оешмаларының урнашу зонасы	0,81	3.5.1.	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	100 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе
7	7	5. Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,20	3.2.3, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	Ижтимагый үзәк
8	8	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	3,79	2.1	-	4,20	3	1,11	122	-	Индивидуаль торак төзелеше
9	9	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	2,45	2.1	-	2,76	3	1,13	81	-	Индивидуаль торак төзелеше

T/c	Территорияне планлаштыру сызымында зона	Капиталь төзелеш объекттын урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы майданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә кодлары	Объектларның әһәмияте	Торак фондының максималь гомуми	Капиталь төзелеш объектның максималь	Торак фондының максималь тыгызлыгы, мең	Халык саны, кеше.	Төзелеш-яңормаланган жәмәгәт урыннарының гомуми майданы, мең кв.м	Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы
10	10	11. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,06	3.1.1	Жирле	-	б-мәг.ән.	-	-	-	Инженерлык инфраструктурасы объекты - ТП
11	11	20. Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар
12	12	22. Махсус билгеләнештәге яшелләндрү зонасы	1,79	12,0	-	-	-	-	-	-	Махсус билгеләнештәге яшел үсентеләр
13	13	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	1,27	2.1	-	1,44	3	1,13	42	-	Индивидуаль торак төзелеше
14	14	21. Урам-юл челтәрә объектларын урнаштыру зонасы	5,91	12.0.1	Жирле	-	-	-	-	-	Урам-юл челтәрә
15	15	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	1,06	2.1	-	1,20	3	1,13	35	-	Индивидуаль торак төзелеше
16	16	20. Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы	0,25	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар
17	17	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	1,74	2.1	-	1,92	3	1,10	56	-	Индивидуаль торак төзелеше
18	18	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	2,50	2.1	-	2,76	3	1,10	81	-	Индивидуаль торак төзелеше
19	19	20. Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы	1,12	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар
20	20	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	1,19	2.1	-	1,32	3	1,11	38	-	Индивидуаль торак төзелеше
21	21	20. Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар

T/c	Территорияне планлаштыру сызымында зона	Капиталь төзелеш объектын урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы майданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Объектларның әһәмияте	Торак фондының максималь гомуми	Капиталь төзелеш объектының максималь	Торак фондының максималь тыгызлыгы, мең	Халык саны, кеше.	Төзелеп-яңкормаланган жәмәгәт урындарының гомуми майданы, мең кв.м	Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы
		зонасы									
22	22	20. Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы	0,28	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар
23	23	11. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,09	3.1.1	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	Инженерлык инфраструктурасы объекты - ЛОС
24	24	4. Индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру зонасы	0,84	2.1	-	0,96	3	1,14	28	-	Индивидуаль торак төзелеше
25	25	11. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,04	3.1.1	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	Инженерлык инфраструктурасы объекты - янгын резервуары
26	26	11. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,06	3.1.1	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	Инженерлык инфраструктурасы объекты - ГРП
27	27	11. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,29	3.1.1	Жирле	-	б-мәг ән.	-	-	-	Инженерлык инфраструктурасы объекты - скважина

1.3 Инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектларына характеристика

1.3.1 Су белән тәмин итү.

Исәп-хисаплар нигезендә суның суммар исәп-хисап чыгымы тәүлегенә 173,59 м³ тәшкил итә.

Проектлана торган төзелешне индивидуаль су чыганаclarыннан су белән тәмин итү тәкъдим ителә. Проектлана торган бөтен территориядә берләштерелгән хужалык-янгынга каршы су белән тәмин итү системасы каралган. Янгын сүндерүне проектлана торган су алу скважинасыннан да башкарырга тәкъдим ителә. Биналарны су белән тәмин итү һәм янгын сүндерү өчен планировка проектында диаметры I110 мм булган божралы суүткәргеч челтәрләр каралган.

Биналарның тышкы ягында янгын сүндерү божралы суүткәргеч челтәрләренә урнаштырыла торган янгын гидрантларыннан карала. Янгын сүндерү гидрантларының гамәлдә булу радиусы - 150 метрдан артмый.

Суүткәргеч челтәрләрендәге коеларны тимер-бетон элементлардан 901-09-11.84 тибы буенча кабул итәргә.

Шулай ук планлаштыру проекты территориясендә һәркайсының күләме 108 куб.м булган ике чиста су резервуарын урнаштыру тәкъдим ителә. Резервуарлар чистарту корылмаларыннан соң чистартылган су белән тутырыла. Резервуарлар тулган яки ремонтланган очракта чистартылган суларны территориянең көнбатышындагы кибеп баручы инешкә агызу тәкъдим ителә.

1.3.2 Су агызу. Хужалык-көнкүреш канализациясе.

Исәпләүләр нигезендә бүлеп бирелә торган хужалык-көнкүреш агып төшүче сулар күләме тәүлегенә 118,15 м³ тәшкил итә.

Ижтимагый-эшлекле төзелешне канализацияләү өчен автоном канализация системасын төзү тәкъдим ителә. Жәмәгать эшләре, гомуми белем бирү учреждениесе, балалар бакчасы өчен локаль чистарту урыннары юл аркылы урнаштырылган.

Автоном канализация системасы агып төшүче суларны йорттан чыгуы торбадан алып, аларны чистарту өчен автоном корылмаларга жибәрүне, аннары агып төшүче суларны муниципаль райондагы гамәлдәге чистарту корылмаларына чыгаруны тәмин итәргә тиеш. Автоном канализация системасын төзүне Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 16 өлеше таләпләре нигезендә су объектларын пычранудан саклауны тәмин итә торган итеп башкарырга кирәк кирәк (су үткәрми торган материаллар кулланыла), ә автоном корылма үзе герметик булырга тиеш.

1.3.3 Су агызу. Яңгыр канализациясе.

Жир өсте суларының агып төшүен оештыру әлеге проектынң архитектура-планлаштыру карары нигезендә гамәлдәге рельефны һәм файдаланыла торган территориянең билгеләнешен исәпкә алып башкарылган.

Проектта су үткәргеч улаklar урнаштыру күздә тотыла, алар хәрәкәт өлешенә кертеп урнаштырылган. Агынты суларны проектлаштырыла торган ЛОС чистарту тәкъдим ителә. Чистарту корылмаларыннан соң чистартылган агынтылар 108 куб.м күләмәндәге ике чиста су резервуарын тутыруга юнәлдереләчәк. Резервуарлар чистарту корылмаларыннан соң чистартылган су белән тутырыла. Резервуарлар тулган яки ремонтланган очракта чистартылган суларны территориянең көнбатышындагы кибеп баручы инешкә агызу тәкъдим ителә.

1.3.4 Жылылык белән тәмин итү.

Проектлана торган төзелешкә исәпләүләр нигезендә жылылыкка ихтыяж 2,34 МВт (2,01 Гкал/сәгатъ) тәшкит итәчәк.

Утардагы торак йортларны жылылык һәм кайнар су белән тәмин итүне үз жылылык генераторларыннан: көнкүреш казаннарыннан һәм газ ярдәмендә агып торган суны жылытучы җайланмалардан яисә ике контурлы казаннардан тормышка ашырырга тәкъдим ителә.

Проектлана торган балалар бакчасын, гомуми белем бирү мәктәбен жылылык һәм кайнар су белән тәмин итүне мәктәп территориясендә урнашкан 0,5 МВт куәтенә ия котельныйдан гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә. Проектлана торган иҗтимагый үзәкне жылылык һәм кайнар су белән тәмин итүне якынча 0,2 МВт куәтле янкормалы котельныйдан тормышка ашырырга тәкъдим ителә. Котельныйларның төгәл куәте проектлауның алдагы стадиясендә биналарның бер төр проектлары буенча исәпләнә.

1.3.5 Газ белән тәмин итү.

Жылытуга һәм азык әзерләүгә исәпләнгән газ чыгымы сәгатенә 691,97 куб.м тәшкит итәчәк. «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ тарафыннан бирелгән 20.12.2024 ел, №исх-06/3-14670 техник шартларга ярашлы рәвештә, территорияне газ белән тәмин итүне югары басымлы 3219 мм газүткәргечтән гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә.

Коттедж бистәсен тотрыклы газ белән тәмин итү өчен проектта түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- гамәлдәге югары басымлы Ø159мм газүткәргечкә кертеп, яңа югары басымлы Ø219мм газүткәргеч төзү.
- югары басымлы ГРП төзү һәм аннан түбән басымлы газүткәргечләр салу.

Проектлана торган индивидуаль торак төзелешен газ белән тәмин итүне түбән басымлы Ø110мм газүткәргечтән гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә. Проектлана торган котельныйларны газ белән түбән басымлы газ үткәргечтән тәмин итәргә тәкъдим ителә.

1.3.6 Электр белән тәмин итү.

Проектта карала торган территориядә һәркайсы 1х630 кВА трансформатор куәте булган 10/0,4 кВ көчәнешле ике трансформатор подстанциясен төзү тәкъдим ителә. Трансформатор подстанцияләрне тукландыру өчен "ВЛ 10кВ ф215 ПС Юбилейная" һәм "ВЛ 10кВ ф.4 ПС Пигали" башлап изоляцияле сакланган үткәргечләр белән 10кВ һава линияләрен төзү тәкъдим ителә. ВЛ 10кВ

проектлауны «Сетевая компания» АЖ тарафыннан бирелгән 10.04.2025 ел, №102-38/1420, 10.04.2025 ел, №102-38/1421 техник шартларга туры китереп башкарырга кирәк.

Проектлана торган ТП урыннары – якынча. Проектлана торган электр белән тәэмин итү объектларының төгәл урыны проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнәчәк һәм потенциал мөрәҗәгать итүчеләрнең технологик тоташтыруга җир кишәрлекләрендә йә дәүләт яки муниципаль милек җирләрендә урнашырга тиеш.

1.3.7 Элемтә объектлары.

Проектлана торган территорияне элемтә чаралары белән тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1. Мөстәкыйль объектларга яисә объектлар төркемнәренә тармаклы төп урамнар буйлап диаметры 110 мм булган җепселле-оптик элемтә кабеле төзү.

2. Тармакларының саны төрле булу сәбәпле (3 каналга кадәр һәм 3 каналдан артыграк) кабель коелары урнаштыру.

1.4 Транспорт инфраструктурасы объектларына характеристика

Хәзерге вакытта территориягә транспорт хезмәте бер төп юл белән күрсәтелә:

- гомуми файдаланудагы региональ яисә муниципаль ара әһәмияттәге «Комлы Кавал-Орловка» автомобиль юлы.

Урам-юл челтәренең техник-икътисадый күрсәткечләре 1.4.1 нче таблицادا күрсәтелгән

1.4.1 нче таблица

Урам-юл челтәренең техник-икътисадый күрсәткечләре

Т/с	Урам исеме	Урамнарның категорияләре	Кызыл линияләрдәге киңлеге, м	Озынлыгы (км)	Машина йөрү өлешенең киңлеге, проект (м)	Майданы, проект (кв. м)	Гамәлгә ашыру этабы	Өслек төре
1	Проектлаштырыла торган №1 юл	Авыл торак пунктының төп урамы	20,0	0,243	7,0	1705,9	1	Асфальт-бетон
2	Проектлаштырыла торган №2 юл	Авыл торак пунктының төп урамы	20,0	0,101	6,0	609,0	1	Асфальт-бетон
3	Проектлаштырыла торган №3 юл	Жирле урам	20,0	0,153	6,0	921,6	1	Асфальт-бетон
4	Проектлаштырыла торган №4 юл	Жирле урам	16,0	0,496	6,0	2976,0	1	Асфальт-бетон
5	Проектлаштырыла торган №5 юл	Жирле урам	16,0	0,394	6,0	2366,4	1	Асфальт-бетон
6	Проектлаштырыла торган №6 юл	Жирле урам	14,5	0,250	6,0	1501,2	1	Асфальт-бетон
7	Проектлаштырыла торган №7 юл	Жирле урам	14,5	0,517	6,0	3102,0	1	Асфальт-бетон
8	Проектлаштырыла торган №8 юл	Жирле урам	14,5	0,281	6,0	1687,2	1	Асфальт-бетон

T/c	Урам исеме	Урамнарның категорияләре	Кызыл линияләрдәге киңлегә, м	Озынлыгы (км)	Машина йөрү өлешенен киңлегә, проект (м)	Майданы, проект (кв. м)	Гамәлгә ашыру этабы	Өслек төре
	юл							
9	Проектлаштырыла торган №9 юл	Жирле урам	14,5	0,303	6,0	1819,2	1	Асфальт-бетон
10	Проектлаштырыла торган №10 юл	Жирле урам	14,5	0,233	6,0	1 401,0	1	Асфальт-бетон
11	Проектлаштырыла торган №11 юл	Жирле урам	14,5	0,110	6,0	663,0	1	Асфальт-бетон
12	Проектлаштырыла торган №12 юл	Жирле урам	14,5	0,156	6,0	937,8	1	Асфальт-бетон
13	Проектлаштырыла торган №13 юл	Жирле урам	14,5	0,216	6,0	1300,8	1	Асфальт-бетон
14	Проектлаштырыла торган №14 юл	Жирле урам	14,5	0,235	6,0	1409,4	1	Асфальт-бетон

Транспорт чараларын саклау һәм кую урыннарына һәм аларны планлаштырылган урнаштыру урынына ихтыяж турында мәгълүмат 1.4.2 нче таблицада китерелә.

1.4.2 нче таблица

Транспорт чараларын саклау һәм кую урыннарына һәм аларны планлаштырыла торган урыннарга ихтыяж

T/c	Территорияне планлаштыру сызымында зона №	Торак йортларда яшәүчеләрнең транспорт чараларын даими саклау машина-урыннарына ихтыяжы	Торак йортлар өчен кунак парковкасы урыннарына ихтыяж	Күпфатирлы йортларның төзеп куелган-янкормалы биналарында эшләүчеләр һәм аларга килүчеләр өчен машина урыннары санына ихтыяжы	Объект яны стоянкаларында машина урыннарына ихтыяж	Капиталь төзелеш объектын урнаштыру зоналары чикләрендә урнаштырылган тиешле машина урыннарының минималь саны ¹	Машиналар саны - аерым торган жир өсте паркингларында урын, бер.
1	6	-	-	-	14	14	-
2	4	-	-	-	4	4	-
3	7	-	-	-	17	17	-
БАРЛЫГЫ		-	-	-	35	35	-

¹ Машина урыннарының күрсәтелгән саны урам-юл челтәренен кызыл линияләрендә яки капитал төзелеш объектынның тиешле зонасы чикләрендә парковкалар урнаштыру исәбенә тәмин ителергә мөмкин.

Проектлана торган территориядә индивидуаль торак йортларда яшәүчеләрнең автотранспортын йорт яны участкаларында урнаштыру планлаштырыла.

1.5 Социаль инфраструктура объектарына характеристика

Проект тәкъдиме белән халыкны шәһәр төзелешен проектлауның гамәлдәге нормативлары нигезендә проектлана торган территория чикләрендә мәктәпкәчә мәгариф һәм гомуми белем бирү оешмаларында урыннарның кирәкле саны белән тәмин итү, шулай ук проектлана торган территория чикләрендә өлкәннәр һәм балалар поликлиникаларына сменада килүнең кирәкле саны белән тәмин итү күздә тотыла (1.5.1 нче таблица).

1.5.1 нче таблица

Социаль инфраструктура объектарының сыйдырышлылыгына ихтыяж

Т/с	Территорияне планлаштыру сызымында торак төзелешен планлаштырып урнаштыру зонасы №	Мәктәпкәчә мәгариф учреждениеләрендәге урыннарға ихтыяж, урын	Гомуми белем бирү учреждениеләрендәге урыннарға ихтыяж, урын	Өлкәннәр һәм балалар өчен сменада поликлиникаларға бару ихтыяжы, сменага килүчеләр саны
1	1	1	1	1
2	2	2	3	1
3	3	2	2	1
4	8	5	6	2
5	9	3	4	2
6	13	2	2	1
7	15	1	2	1
8	17	2	3	1
9	18	3	4	2
10	20	2	2	1
11	24	1	1	1
Барлығы:		24	30	14

1.5.2 нче таблица

Проектлана торган территориядә урнаштыру өчен тәкъдим ителә торган социаль инфраструктура объектары исемлеге

Т/с	Территорияне планлаштыру сызымында капитал төзелеш объектын планлаштырып урнаштыру зонасы №	Урнашу зонасының майданы (мең кв.метр)	Объектларның исеме һәм функциональ составы	Егәрлек	
				Үлч. бер.	саны
Аерым торган объектлар					
1	6	8,069	Гомуми белем бирү оешмасы	урын	100
2	4	2,222	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	урын	50
3	7	2,008	Ижтимагый үзәк	бүлмәләрнең кв.м	1000
Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы объектлар					
1	7	2,108	Ижтимагый үзәк, шул исәптән:		
1.1	-	-	Фельдшер-акушерлык пункты	сменага килүчеләр	12
1.2	-	-	Спорт залы	идәннең кв.м	162
1.3	-	-	Тамаша залы	урын	100
1.4	-	-	Китапханә	мең нөсхә	3,7
1.5	-	-	Кибетләр	сөүдә майданының кв.м	185
1.6	-	-	Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятияләре	эш урыннары	4
1.7	-	-	Кафе	утырту урыны	25

2. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРЫП ҮСТЕРҮ ЧИРАТЛЫГЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Территорияне планлаштыру проектында индивидуаль торак фонды һәм социаль, транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын төзү каралган.

Территорияне планлаштыру проекты чаралары 1 чиратта һәм төзелешнең 1 этабында гамәлгә ашырыла.

1 нче чират:

2.1 нче таблица.

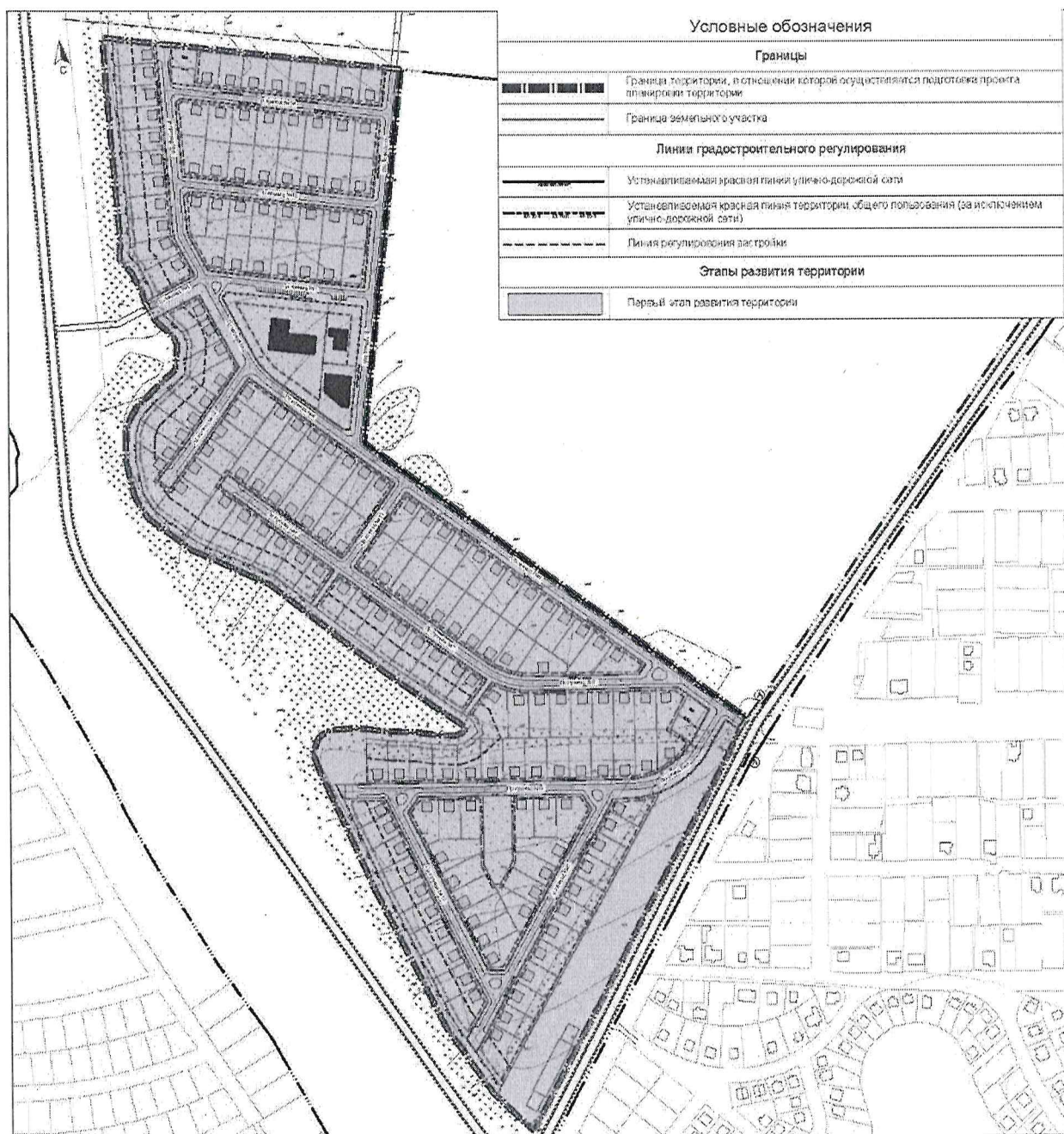
1 чират кысаларындагы объектлар исемлеге:

Т/с	Территорияне планлаштыру сызымында зона №	Объектның исеме	Үлчәү берәмлеге	Әһәмияте
1	-	Инженерлык инфраструктурасы, урам-юл челтәре һәм социаль инфраструктура төзелешенә проект-смета документациясен әзерләү	-	-
2	1, 2, 3, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 20, 24	Индивидуаль торак төзелеше, шул исәптән:	-	-
		Торак фонды	мең кв.м	21,12 ¹
		Йортлар саны	данә	176
3	27	Артезиан скважинасы	данә	1
4	4	Балалар бакчасы	урын	50
5	6	Гомуми белем бирү мәктәбе	урын	100
6	7	Иҗтимагый үзәк	кв.м	1000
7	5	ТП	данә	1
8	10	ТП	данә	1
9	23	Яңгыр суларын чистарту корылмалары	данә	1
10	26	ГРП	данә	1
11	25	Янгын резервуары	данә	2
12	5	Локаль чистарту корылмалары	данә	1
13	14	Урам-юл челтәре	км	3,688
14	-	10 кВ электр белән тәмин итү челтәрләре	км	1,46
15	-	0,4 кВ электр белән тәмин итү челтәрләре	км	3,56
16	-	Югары басымлы газүткәргечләр	км	0,07

Т/с	Территорияне планлаштыру сызымында зона №	Объектның исеме	Үлчәү берәмлеге	Әһәмияте
17	-	Түбән басымлы газүткәргечләр	км	3,74
18	-	Элемтә челтәрләре	км	3,49

¹Проектлана торган чистарту корылмалары янында урнашкан дүрт участок санитар саклык зонасы кыскартылганнан соң төзеләчәк, чөнки дүрт участок чистарту корылмаларының саклык зонасына элгә.

2.1 нче рәсем. Капиталь төзелеш объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү этаплары.



2.2 нче таблица.

Капиталь төзелеш объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү этаплары

Т/с	Төзелеш этабы	Кап. төз. объектынның исеме	Торак билгеләнмәгән капиталь төзелеш объектлары			Инженерлык инфраструктурасы объектлары			Транспорт инфраструктурасы объектлары			Социаль инфраструктура объектлары		
			архитектура-төзелеш проектланышы	Төзелеш	Жиме рү	архитектура-төзелеш проектланышы	Төзелеш	Алып чыгу	архитектура-төзелеш проектланышы	Төзелеш	Жиме рү	Объектның исеме	архитектура-төзелеш проектланышы	Төзелеш
1	1	Индивидуаль һәм блокланган торак төзелеш урнаштыру зонасы	-	2027 елның 3 кварталы	-	2026 елның 3 кварталы	2027 елның 3 кварталы	-	2026 елның 3 кварталы	2027 елның 3 кварталы	-	Балалар бакчасы, гомуми белем бирү мәктәбе, иҗтимагый үзәк	2026 елның 3 кварталы	2027 елның 3 кварталы

Таблицага искәrmә:

1. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм сүтү таләп ителми.

3. БИЛГЕЛӘНӘ ТОРГАН КЫЗЫЛ ЛИНИЯЛӘРНЕҢ ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛӘГЕ (китерелми)

