



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«26» август 2025 ел

№ 9

"Олы Мәңгәр авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга хужа булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәт белән идарә итү тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

"Территорияләрнең комплекслы үсешен тәмин итү максатыннан Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында" 2020 елның 30 декабрендәге 494-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Этнә районы прокуратурасының 2025 елның 28 июлендәге 02-08-02-2025/Прдп240-25 номерлы протесты белән, Этнә муниципаль районының Олы Мәңгәр авыл җирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. 2020 елның 11 сентябрендәге 18 номерлы Олы Мәңгәр авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган "Олы Мәңгәр авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга хужа булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәт белән идарә итү тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. Нигезләмәнең 2.2.1. пунктын түбәндәгечә яңа редакциядә баян итәргә:

«2.2.1. Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы белән расланган Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәтне ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дөүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру тәртибе нигезендә аренда килешүе төзү хокукына сәүдә үткәру нәтиҗәләре буенча.";

1.2. Нигезләмәнең 2 бүлегенең 2.9.7. пунктындагы "егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина яки корылма мәйданының ун процентыннан артмый, һәм аренда бирүче белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында" сүзләрен төшереп калдырырга;

1.3. Нигезләмәнең 2 бүлегенең 2.11. пунктын төшереп калдырырга;

1.4. 2.12.-2.15. пунктларын тиешенчә 2.11.-2.14 пунктлары дип санарга;

1.5. Нигезләмәнең 2 бүлеген түбәндәге эчтәлеккә 2.15. пункты белән тулыландырырга:
«2.15. Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында каралган очракларда, торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә туктатылганда, торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар кабул итү, кече яки урта эшкуарлык субъекты белән төзелгән муниципаль милектәге биналар, торак булмаган биналар, күрсәтелгән кече яки урта эшкуарлык субъекты мондый аренда килешүе туктатылган көнне "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясының 1 өлешенең 12 пунктына туры килгән һәм муниципаль милектәге башка биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендага алырга хокуклы. Шул ук вакытта яңа аренда килешүе элек гамәлдә булган аренда килешүе кебек шартларда һәм ул беткәнче калган срокка, сәүдә үткәрмичә һәм Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган ташламаларны саклап төзелә. Әгәр туктатыла торган аренда килешүенең калган гамәлдә булу вакыты бер елдан да азрак булса, яңа аренда килешүе, арендаторның күрсәтелгән срокка аренда килешүе төзергә

ризалыгы булганда, ким дигәндә бер елга төзелә. Әгәр әлеге пунктта күрсәтелгән кече яки урта эшқуарлык субъекты территорияне комплекслы үстерү турында қарар қабул иткән көнгә "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында қаралған милеккә биналар, торак булмаған бүлмәләр сатып алуға өстенлекле хоқуклы булса, 2008 елның 22 июлендәгә 159-ФЗ номерлы "Дәүләт яки муниципаль милектә булған һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаға алынған күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерүнең үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 3 статьясы нигезендә, күчемсез милек объектына яки аңа яңа аренда килешүе буенча бирелгән торак булмаған бинаға қарата өстенлекле хоқук саклана"

2. Әлеге қарарны Татарстан Республикасының хоқуқый мәғлүмат рәсми порталында "Интернет" мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында: <http://atnya.tatarstan.ru>. адресы буенча бастырылға.

3. Бу қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жавапчылығымда қалдырам.

Олы Мәңгәр авыл жирлегә башлығы:

Ф.Ф.Филатова