

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«26» август 2025 ел

№ 9

"Яңа Шашы авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмаларга хужа булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәт белән идарә итү тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

"Территорияләрнең комплекслы үсешен тәмин итү максатыннан Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2020 елның 30 декабрендәге 494-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Өтнә районы прокуратурасының 2025 елның 28 июлендәге 02-08-02-2025/Прдп248-25 номерлы протесты белән, Өтнә муниципаль районының Яңа Шашы авыл җирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. 2020 елның 11 сентябрендәге 19 номерлы Яңа Шашы авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган "Яңа Шашы авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмаларга хужа булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәт белән идарә итү тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1. Нигезләмәнең 2.2.1. пунктын түбәндәгечә яңа редакциядә бәян итәргә:

«2.2.1. Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы белән расланган Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәтне ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру тәртибе нигезендә аренда килешүе төзү хокукына сәүдә үткәру нәтиҗәләре буенча.";

1.2. Нигезләмәнең 2 бүлегенең 2.9.7. пунктындагы "егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина яки корылма мәйданының ун процентыннан артмый, һәм аренда бирүче белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында" сүзләрен төшереп калдырырга;

1.3. Нигезләмәнең 2 бүлегенең 2.11. пунктын төшереп калдырырга;

1.4. 2.12.-2.15. пунктларын тиешенчә 2.11.-2.14 пунктлары дип санарга;

1.5. Нигезләмәнең 2 бүлеген түбәндәге эчтәлекле 2.15. пункты белән тулыландырырга:

«2.15. Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий актында каралган очрақларда, торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны

гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә туктатылганда, торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар кабул итү, кече яки урта эшкуарлык субъекты белән төзелгән муниципаль милектәге биналар, торак булмаган биналар, күрсәтелгән кече яки урта эшкуарлык субъекты мондый аренда килешүе туктатылган көнне "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясының 1 өлешенең 12 пунктына туры килгән һәм муниципаль милектәге башка биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендага алырга хокуклы. Шул ук вакытта яңа аренда килешүе элек гамәлдә булган аренда килешүе кебек шартларда һәм ул беткәнче калган срокка, сәүдә үткәрмичә һәм Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралган ташламаларны саклап төзелә. Әгәр туктатыла торган аренда килешүенең калган гамәлдә булу вакыты бер елдан да азрак булса, яңа аренда килешүе, арендаторның күрсәтелгән срокка аренда килешүе төзәргә ризалыгы булганда, ким дигәндә бер елга төзелә. Әгәр әлеге пунктта күрсәтелгән кече яки урта эшкуарлык субъекты территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән көнгә "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында каралган милеккә биналар, торак булмаган бүлмәләр сатып алуга өстенлекле хокуклы булса, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы "Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерүнең үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 3 статьясы нигезендә, күчемсез милек объектына яки аңа яңа аренда килешүе буенча бирелгән торак булмаган бинага карата өстенлекле хокук саклана"

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм Өтнә муниципаль районының рәсми сайтында: <http://atnya.tatarstan.ru>. адресы буенча бастырырга.

3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җавапчылыгымда калдырам.

Яңа Шашы авыл җирлегә башлыгы:



М.С.Сабиржанов