



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«26» август 2025 ел

№ 10

**"Күңгәр авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга хужа булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәт белән идарә итү тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында**

"Территорияләренең комплекслы үсешен тәэмин итү максатыннан Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2020 елның 30 декабрендәге 494-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Этнә районы прокуратурасының 2025 елның 28 июлендәге 02-08-02-2025/Прдп245-25 номерлы протесты белән, Этнә муниципаль районының Күңгәр авыл башкарма комитеты карар бирә:

1. 2020 елның 11 сентябрендәге 23 номерлы Күңгәр авыл башкарма комитеты карары белән расланган "Күңгәр авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга хужа булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәт белән идарә итү тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

**1.1. Нигезләмәнең 2.2.1. пункты**н түбәндәгечә яңа редакциядә бәян итәргә:

«2.2.1. Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы белән расланган Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәтне ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру тәртибе нигезендә аренда килешүе төзү хокукына сөүдә үткәру нәтижәләре буенча.";

**1.2. Нигезләмәнең 2 бүлегенең 2.9.7. пунктындагы** "егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина яки корылма мәйданының ун процентыннан артмый, һәм аренда бирүче белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында" сүзләрен төшереп калдырырга;

**1.3. Нигезләмәнең 2 бүлегенең 2.11. пункты**н төшереп калдырырга;

**1.4. 2.12.-2.15. пунктларын** тиешенчә **2.11.-2.14 пунктлары** дип санарга;

**1.5. Нигезләмәнең 2 бүлеген түбәндәге эчтәлекле 2.15. пункты** белән тулыландырырга:

«2.15. Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында каралган очракларда, торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә туктатылганда, торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар кабул итү, кече яки урта эшкуарлык

субъекты белән төзелгән муниципаль милектәге биналар, торак булмаган биналар, күрсәтелгән кече яки урта эшкуарлык субъекты мондый аренда килешүе туктатылган көнне "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясының 1 өлешенең 12 пунктына туры килгән һәм муниципаль милектәге башка биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендага алырга хокукы. Шул ук вакытта яңа аренда килешүе элек гамәлдә булган аренда килешүе кебек шартларда һәм ул беткәнче калган срокка, сәүдә үткәрмичә һәм Россия Федерациясә законнарында, Россия Федерациясә субъектының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган ташламаларны саклап төзелә. Әгәр туктатыла торган аренда килешүенең калган гамәлдә булу вакыты бер елдан да азрак булса, яңа аренда килешүе, арендаторның күрсәтелгән срокка аренда килешүе төзәргә ризалыгы булганда, ким дигәндә бер елга төзелә. Әгәр әлеге пунктта күрсәтелгән кече яки урта эшкуарлык субъекты территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән көнгә "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында каралган милеккә биналар, торак булмаган бүлмәләр сатып алуға өстенлекле хокукы булса, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы "Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерүнең үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 3 статьясы нигезендә, күчемсез милек объектына яки аңа яңа аренда килешүе буенча бирелгән торак булмаган бинага карата өстенлекле хокук саклана"

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында: <http://atnya.tatarstan.ru>. адресы буенча бастырырга.

3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җавапчылыгымда калдырам.

Күңгәр авыл башкарма  
комитеты җитәкчесе:



Рәхимҗанова Г.И.