



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Урта
Камышлы ав.

КАРАР

«11» сентябрь 2025

№ 7

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы
авыл жирлегенең муниципаль милкенә хужасыз күчемсез, күчемле һәм жир
өсте милкен ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турындагы
нигезләмәне раслау хакында**

Россия Федерациясе Граждан кодексының 225 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16, 50 статьялары, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгына, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл жирлегенә уставына нигезләнеп, **КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл жирлегенең муниципаль милкенә хужасыз күчемсез, күчемле һәм жир өсте милкен ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында нигезләмәне яңа редакциядә расларга.

2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл жирлегенә башкарма комитетының «Хужасыз күчемсез, күчемле һәм жир өсте милкен ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында нигезләмә» 01.07.2025 номерлы карарын Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл жирлегенең муниципаль милкенә үз көчен югалткан дип танырга.

3. Өлеге карарны авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) игълан итәргә, шулай ук Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптөрөндә урнаштырырга.

4. Өлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка жөткергәннән) соң үз көченә керә.

5. Карарның үтәләшен тикшереп торуны үз өстөмдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Урта Камышлы авыл жирлегенә
Башкарма комитет жөтәкчесе

В.П. Вафина

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенә Башкарма комитетының 2025 елның 11 сентябрендәге 7 номерлы карарына кушымта

НИГЕЗЛӘМӘ

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милкенә хужасыз күчемсез, күчемле һәм җир өсте милкен ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта камыш авыл җирлегенә (алга таба - Нигезләмә) муниципаль милкенә хужасыз күчемсез, күчемле һәм ялган милекне ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында әлеге нигезләмә «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16, 50 статьялары, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «Хужасыз күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 2023 елның 15 мартындагы П/86 номерлы Росреестрның «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/86 боерыгы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә түбәндәгеләрне билгели:

1.2.1. Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә территориясендә урнашкан хужасыз объектларны ачыклау, документларны рәсмиләштерү, исәпкә кую һәм хужасыз мөлкәткә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милек хокукын тану тәртибе (алга таба күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары дип аталалар) һәм хужасыз хәрәкәтләнә торган әйберләр);

1.2.2. Иясез мөлкәтне Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милкенә кабул итү тәртибе.

1.3. Нигезләмә милекчесенә яисә милекчәсе билгеле булмаган яисә милекчесенә милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.4. Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын һәм күчемле әйберләрне хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын исәпкә кую һәм Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милкенә күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын һәм хужасыз күчемле әйберләрне кабул итү әлеге Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы (алга таба - Палата) гамәлгә ашыра.

1.5. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу алуны дәүләт кадастр исәбе һәм хокукларны дәүләт теркәве өлкәсендәге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (аның территорияль бүлекчәсе, алга таба - хокукларны теркәү органы) гамәлгә ашыра.

1.6. Дәүләт теркәвенә хужасыз хәрәкәтләнә торган әйберләре каралмый.

1.7. Күчемсез мөлкәтнең һәм хужасыз хәрәкәтчән әйберләрне ачыклауның һәм аларга муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

1.7.1. файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;

1.7.2. мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәмин итү;

1.7.3. Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл жирлегә территориясен тиешле тәртиптә тоту.

II. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау һәм аларны исәпкә кую өчен кирәкле документларны әзерләү тәртибе

2.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в ходе проверки использования объектов на территории Среднекамьшинского сельского поселения Нурлатского муниципального района или иными способами.

2.2. Хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

Россия Федерациясе дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан;

Россия Федерациясе субъектлары;

жирле үзидарә органнары;

юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә.

2.3. Дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, гражданнар, юридик затлар һәм башка затлар Палатага жиһәрелә:

дәлилләнгән гаризалар, ачылган хужасыз төшенчәгә эләккән күчемсез милек әйберләре турында мөрәжәгатьләр;

гариза, үзләренә караган күчемсез милек объектларына милек хокукыннан баш тарту турында мөрәжәгатьләр.

2.4. Хужасыз төшенчәгә эләгә торган ачылган күчемсез тапшырулар турындагы гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә хужасыз күчемсез объектның характеристикалары (параметрлары) турында мөрәжәгать итүчегә билгеле мәгълүматлар, аның урыны, аннан файдалану башкарылмаган вакыт чоры турындагы мәгълүматлар, күчемсез объектны характерный торган башка мәгълүматлар, аның торышы күрсәтелә.

Гаризага, мөрәжәгәткә фотоматериаллар, карау актлары, гаризада бәян ителгән хәлләрне раслый торган башка документлар да теркәлергә мөмкин.

2.5. Милекченә күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документ милекченә күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту турындагы гаризасы булып тора. Күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту турындагы гариза күчемсез мөлкәт объекты гомуми милектә булса, милекче (гомуми милектә катнашучылар) тарафыннан жирле үзидарә органына күчемсез мөлкәт объекты урнашкан урын буенча тапшырыла.

Әгәр күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба - ЕГРН) теркәлмәгән булса, гаризада хокук иясе турында мәгълүматлар булырга тиеш, гаризага милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре кушылырга тиеш.

2.6. Гаризаларда, 2.3, 2.4 пунктларында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдә исем, атасының исеме (булган очракта), фамилиясе (исеме), почта адресы (юридик затның урнашкан урыны), башка белешмәләр булырга тиеш, аларның мәжбүри булуы гражданнарның гаризаларын һәм мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында Россия Федерациясенә гәмәлдәге законнары белән билгеләнгән башка күрсәткечләр, шул исәптән дата, имза булырга тиеш.

2.7. Хужасыз булу билгеләре булган ачылган күчемсез мөлкәт объекты турында Палатага мөрәжәгать итү тәртибендә Палата гәмәлгә ашыра:

ачылган һәм хужасыз (комиссия составында урынга чыгып һәм файдаланылмый торган объектларны карау Актын төзеп) билгеләре булган күчемсез мөлкәт объекты турында кергән белешмәләргә тикшерү;

кирәкле документлар жыю һәм аны хокукны теркәү органына хужасыз буларак ачыкланган күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә кую максатларында хокукларны теркәү органына тапшыру; Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенең хужасыз мөлкәте реестрын алып бару (алга таба - Реестр);

гамәлдәге законнар нигезендә Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенең муниципаль милкенә хужасыз күчемсез мөлкәт объекттын кабул итү өчен документлар әзерләү.

2.8 Күчемсез милек объектлары турындагы мәғлүматны раслау өчен Палата вазыйфаи заты түбәндәге сорауларны җибәрә:

2.8.1 Хужасыз объектка теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан (ЕГРН) өземтә алу өчен Росреестр идарәсенә;

2.8.2 «Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә керткәнгә кадәр һәм күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә кертүче оешмалар тарафыннан бирелгән хужасыз объектның хокук иясе һәм аңа хокук билгели торган документларның күчермәләре турында белешмәләр алу өчен һәм эшчәнлек башланганчы күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу юстициясе гамәлгә керә башлаганчыга кадәр;

2.8.3 ресурслар белән тәмин итүче махсуслаштырылган оешмаларга (ачыкланган инженерлык инфраструктурасы объектларына карата);

2.8.4. Граждандан хәле актларын теркәү органнарына хужасыз мөлкәтнең соңгы милекчесенәң үлеме турында акт язмасы, башка учреждениеләргә, оешмаларга, предприятиеләргә булу турында;

күрсәтелгән объектка карата ачык мирас эшләре булу яисә булмау турында күчемсез милек объекты урнашкан урын буенча нотариуска;

2.8.6. Россия Федерациясе субъектларының федераль мөлкәте, дәүләт һәм муниципаль мөлкәте реестрларын алып баруны гамәлгә ашыручы дәүләт мөлкәтен исәпкә алуның тиешле органнарына;

2.8.7 күчемсез мөлкәт объекты милекчесе турында белешмәләр булган башка органнарга һәм оешмаларга.

2.9. Күчемсез милек объекты милекчесе булу турында дөрөс мәғлүмат алган очракта, Палатаның вазыйфаи заты хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар жыю эшен туктата һәм әлеге мәғлүматны язма рәвештә әлеге объект турында беренчел мәғлүматны биргән затка хәбәр итә.

2.10. Әгәр тикшерү нәтижәсендә күчемсез мөлкәт объекты милекчесе ачыкланмаса, Палатаның вазыйфаи заты Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлеге территориясендә хужасыз әйбер барлыгы турында мәғлүмат алган көннән алып 30 көн эчендә:

2.10.11 Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында үзен аның милекчесе дип санаучы яисә аңа хокукы булган затны килү зарурлыгы турында игълан урнаштыра, чакырыла торган зат килмәгән очракта, әлеге объект Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда, хужасыз объект буларак, Реестрена кертелүе турында кисәтә;

2.10.2. Әлеге Нигезләмәнең 2.10.1 пунктында күрсәтелгән игълан басылып чыккан көннән соң 30 көн узгач, үзен күчемсез милек объекты милекчесе дип санаган зат 5 көн эчендә әлеге күчемсез милек объекты милекчесен яисә тиешле башка ситуацияне билгеләү мөмкинлеге булмау турында акт төзи.

2.10.3. Кирәк була калса, хужасыз булган күчемсез мөлкәт объектына техник инвентарьлаштыру үткәру эшен билгеләнгән тәртиптә оештыра һәм заявканы әлеге объектка техник документация әзерләү буенча тиешле органнарга җибәрә.

Әгәр хужасыз булган объект инженерлык инфраструктурасы объекты булса, Палатаның вазыйфаи заты гаризаны, алга таба әлеге объектларга техник паспортлар әзерләү өчен кирәкле беренчел техник документация (башкарма схемалар) инженерлык инфраструктурасы объектларына (жылылык, су, газ һәм электр белән тәэмин итү чөлтәләре, канализация һәм башка объектлар) әзерләү максатыннан, торак-коммуналь хужалыкның тиешле файдаланыла торган оешмасына жиберә.

Торак-коммуналь хужалыкның эксплуатацияләүче оешмалары югарыда күрсәтелгән документларны әзерләүне тәэмин итәләр һәм аны законнарда билгеләнгән срокларда Палатага тапшыралар;

2.10.4. Күчемсез милек объектынның милекчәсе булмавын, яки милекчәнең билгеле булмавын, яки милекчәнең аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар жыйна.

Күчемсез милек объектынның милекчәсе булмавын яки аның милекчәсе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

Россия Федерациясе башкарма хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль органнар тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез мөлкәт объектынның федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте, муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә булмау турында әлеге күчемсез мөлкәт объектына хокуклар турында белешмәләр (бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге), шулай ук әлеге йөкләмәләр булу яисә булмау турында.

Милекчә - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр аңа милек хокукы теркәлмәгән булса, вазыйфаи зат аннан түбәндәге документларны соратып ала:

милекчәдән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм аны исәпкә куюга ризалык бирүдән баш тарту турында гариза хужасыз (милекчә бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта тапшырыла);

юридик затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның һәм башка кирәкле документларның күчермәләре

2.11. Күчемсез милек объектын исәпкә алу өчен, Палата гариза белән хокукларны теркәү органына мөрәжәгать итә, аңа түбәндәгеләр кушып бирелә:

бина, корылма, бина, машина урыны булмаган очракта, милекчәсе яки аның милекчәсе билгеле булмаса, - бу документның нәрсә икәнен раслый торган документ.

күчемсез милек объектынның милекчәсе яки аның милекчәсе билгеле түгел, шул исәптән:

әлеге күчемсез мөлкәт объектынның дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу органнары (линия объектларын эксплуатацияләргә тиешле затлар) тарафыннан бирелгән федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты дәүләт мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавын раслый торган документ күрсәтелгән документлар үз инициативасы белән тапшырылырга мөмкин);

әлеге күчемсез мөлкәт объектына милек хокукы " күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында «Федераль закон гамәлгә кертелгәнче һәм территориядә күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу буенча юстиция учреждениесе эшчәнлегә башланганчы күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашырган тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан теркәлмәгән булуын раслый торган документ Россия Федерациясенең тиешле субъекты;

милекчә (милекчәләр) бинага, корылмага, бинага, машина урынына милек хокукыннан баш тарткан очракта:

милекченең (милекчеләрнең) яисә ул вәкаләт биргән затның (аның нотариаль таныкланган ышанычнамәсе булган очракта) күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту турында гаризасы;

әгәр әлеге күчемсез милек объектына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, милек хокукыннан баш тарткан затның (затларның) милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре.

3. НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРТА КАМЫШЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХУҖАСЫЗ МӨЛКӨТ РЕЕСТРЫНДА ХУҖАСЫЗ КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӨТ ОБЪЕКТЛАРЫН ИСӘПКӨ АЛУ ҺӘМ АНЫҢ САКЛАНЫШЫН ТӘЭМИН ИТҮ

3.1. Проект вәкаләтле вазыйфаи зат әзерли торган Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге башкарма комитеты карары (алга таба -) Реестрга хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектын кертү өчен нигез булып тора.

Карарда түбәндәгеләр булырга тиеш:

хуҗасыз ачыкланган мөлкәт турында белешмәләр (характеристика) һәм аны Реестрга кертү турында мәгълүмат;

хуҗасыз милекне алга таба куллану тәртибе турында күрсәтмә.

3.2. Күчемсез мөлкәтнең хуҗасыз объекты Реестрда мондый объектка муниципаль милек хокукы барлыкка килү мизгеленнән алып күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алучы органда исәпкә алынганчы исәпкә алына. милекчеләрне игълан итү.

3.3. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектын җимерү, аны югалту, гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын булдырмау максатларында (тормыш белән тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә), мондый объект һәм аның составында хуҗасыз хәрәкәтләнә торган объектлар (булган очракта) аларны Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге милкенә рәсмиләштерү чорына шушы хуҗасыз мөлкәтне куллануның тиешле максатларын гамәлгә ашыручы муниципаль учреждениеләргә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

3.4. Канун нигезендә хуҗасыз күчемсез мөлкәт милекчеләре ачыкланганда, мөлкәт күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә ала торган органда исәпкә алына һәм, Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән, Реестрдан төшереп калдырыла.

4. ХУҖАСЫЗ ОБЪЕКТЛАРНЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРТА КАМЫШЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕГЕ ДИП ТАНУ ТӘРТИБЕ

4.1. Әгәр күчемсез мөлкәт объекты Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге муниципаль милкенә кабул ителгәнче аның милекче, милек хокукын исбатлау шушы милекчедә ята.

4.2. Әгәр дә милекче күчемсез милек объектына милек хокукын исбат итсә, Палатаның вазыйфаи заты:

милекчегә әлеге объектны гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә тиешле хәлдә тоту буенча чаралар күрү турында язма таләп җибәрә.

4.3. Милекче үзенә күчемсез милек объектына милек хокукын дәлиллегән очракта, Палата милекчедән әлеге объектны ремонтлауга, карап тотуга тотылган чыгымнарны, техник документация әзерләүгә һәм гамәлдәге законнар нигезендә башка чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы.

4.4. Күчемсез мөлкәтнең хуҗасыз объекты суд карары буенча Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенең муниципаль милке дип танылган очракта, әлеге мөлкәтнең милекчесе аңа милек хокукын гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә исбатлый ала.

4.5. Хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән соң бер ел үткәч, ә хокукларны теркәү органында исәпкә куелган көннән алып өч ай эчендә линия объекты исәпкә куелган очракта, вәкаләтле орган әлеге объектка муниципаль милек хокукын тану турында гариза белән судка мөрәжәгать итә һәм аның составында хужасыз хәрәкәтләнә торган әйберләр (булган очракта) Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә (РФ ГК 225 нче маддә).

4.6. Суд карары белән билгеләнгән хужасыз күчемсез мөлкәт объектына муниципаль милек хокукы хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

4.7. Муниципаль хокук тану турында суд карары үз көченә керткәннән соң Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә милкендә - хужасыз күчемсез милек объектына, Палатаның вәкаләтле вазыйфаи затына:

Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объекттын муниципаль милеккә кабул итү турында, аны Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә казнасы составына кертеп, карар проектын әзерли;

кабул ителгән карар нигезендә күчемсез мөлкәт объекттын билгеләнгән тәртиптә Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә реестрына керте;

документларны дәүләт теркәвенә өчен хокукларны теркәү органына тапшыра Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә күчемсез милек объектына муниципаль милек хокуклары.

5. ХУЖАСЫЗ ХӘРӘКӘТЛӘНӘ ТОРГАН ӘЙБЕРНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕККӘ КҮЧҮЕ

5.1. Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә территориясендә урнашкан җир кишәрлегендә, су объектында яисә башка объектта милекчәсе булмаган яисә аңа милек хокукыннан баш тарту максаты белән ул калдырып киткән күчемле әйбер ачылган очракта

5.1.1. Чаралар күрү турында эчкә эшләр органнарына соратып аны эзләүгә җибәрә;

5.1.2. аларда, әгәр ташланган әйбер металл гаражлар, киосклар, палаткалар, реклама конструкцияләре һәм демонтажга тиешле башка стационар булмаган объектлар булса, рәсми белдерүләр урнаштыра;

5.1.3. Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенә администрациясенә рәсми сайтында хужасы билгеләнү турында мәгълүмат урнаштыра.

5.2. Әгәр дә бер ай дәвамында милекчәне, яки ташланган әйбер хужасын билгеләү турында мәгълүмат урнаштырылган көннән алып, ул билгеләнмәсә, Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенә башкарма комитетының инвентаризация комиссиясе ташландык әйбергә инвентарьлаштыру үткәрә (тиешле акт төзи).

5.3. Үткәрелгән инвентаризациядән соң, инвентаризация һәм карар нигезендә хужасыз хәрәкәт итү әйберен Реестрга кертү гамәлгә ашырыла.

5.4. Милекчәсе булмаган әйберләр алар файдалана башлаганнан бирле Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милкенә керә, әлеге кануннарда билгеләнгән очраклардан тыш, әгәр алар суд тарафыннан хужасыз дип танылсалар, әлеге әйберләрне милеккә керә алган очраклардан тыш. Бу очракта вәкаләтле орган бер ай эчендә (күчмә әйбер реестрга кертелгәннән соң) мондый әйберне хужасыз дип тану турында гариза белән судка мөрәжәгать итә. Суд тарафыннан күчмә әйбер хужасыз дип танылганнан соң, ул Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милкенә керә.

Суд карарлары ташланган айбернең бәясе хезмәт өчен түләүнең биш тапкыр минималь күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк булганда гына таләп ителми.

5.5. Әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктында күрсәтелгән күчемле айберләр милкенә кәргәндә, вәкаләтле вазыйфаи зат законнарда билгеләнгән тәртиптә әлеге мөлкәтне Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенең муниципаль милек реестрына кертә.

5.6. Әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктында күрсәтелгән күчмә айбер Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенең муниципаль милек реестрына кертелгәннән соң, әлеге айбер Реестрдан төшереп калдырыла.

5.7. Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге башкарма комитетының тиешле карарын чыгару юлы белән Реестрдан төшереп калдыру гамәлгә ашырыла.

5.8. Хужасыз күчемле мөлкәт объектын җимерү, аны югалту, гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычын булдырмау максатларында (тормыш тәэмин итү объектларын һәм объектларны тиешле хәлдә тоту өлешендә төзекләндерү), Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенең муниципаль милкенә рәсмиләштерү чорына мондый объект төрләренә гамәлгә ашыручы муниципаль учреждениеләргә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин

алар ризалыгы белән хужасыз милекне файдалану максатларына туры килә торган эшчәнлек. Хәрәкәтле мөлкәтнең хужасыз объектлары яклар тарафыннан ике нөсхәдә имзалана торган кабул итү-тапшыру акты нигезендә тапшырыла, аның берсе Палатада саклана.

6. МӘШӘКАТЛЕ МӨЛКӘТНЕ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕККӘ КАБУЛ ИТҮ ТӘРТИБЕ

6.1. Мирас хокукы буенча закон буенча гражданның милек хокукындагы һәм аларның вафатыннан соң, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислары булмаса, йә варисларның берсе дә мирас алу хокукына ия булмаса яисә барлык варислар мирас алудан читләштерелгән булса, йә варисларның берсе дә мирас алмаган булса, йә барлык варислар мирас алудан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә мирас алудан баш тартмаган булса, милек хокукындагы гражданның булган һәм алар үлгәннән соң бушатыла торган мөлкәт закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчә торган мәшәкәтле мөлкәт дип санала. башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт васыять буенча муниципаль берәмлеккә тапшырылган булса.

6.2. Гамәлдәге кануннар нигезендә Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар, шулай ук аларда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары рәвешендәге кырау мөлкәте; югарыда күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш закон буенча Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге муниципаль милкенә күчә.

6.3. Муниципаль милекнең мираска хокукын раслаучы документ нотариаль орган тарафыннан тапшырыла торган мираска хокук турындагы таныклык булып тора. Ялган милек алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

6.4. Палата хокукларны теркәү органнарында юкка чыгу мөлкәтенә Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенең муниципаль милектәге хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

6.5. Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә тундыру мөлкәте билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кертелә.

6.6. Исемсез милек мираска хокук турында таныклык алу өчен Палатаның вазыйфаи заты түбәндәге документларны тиешле дәүләт органнарына запрослар жыя һәм аларны юллай:

граждан хәле актларын рәсмиләштерү учреждениеләренә бирелгән үлем турында таныклык (белешмә);

торак урынның шәхси санынан өземтә;

күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлгә керткәнчә һәм күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль законны гамәлгә кертүгә кадәр күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу буенча юстиция учреждениесе эшчәнлеген башланганчы күчемсез мөлкәт объектларына аларның хокуклары теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар;

әлегә күчемсез мөлкәт объектына хокуклар турында белешмәләр булмау турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә (бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеген);

техник паспорт (булган очракта);

күчемсез мөлкәт объектына хокук билгели торган документлар (булган очракта);

нотариус таләбе буенча башка документлар.

6.7. Нотариус иясез мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, палата Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенә иясез мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка дэгъва белән мөрәжәгать итә.

6.8. Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милек хокукын ялган милек дип тану турында суд карары үз көченә керткән очракта, Палата Нурлат муниципаль районының Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль милек хокукын ялган мөлкәткә теркәү органына мөрәжәгать итә.

6.9. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң, вазыйфаи зат Палата Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенә башкарма комитетының муниципаль милеккә кабул итү һәм Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенә казнасы мөлкәте составына иясез милеккә кертү турында карар проектын социаль файдаланудагы торак фондына әзерли.

6.10. Торак урыннар, жир кишәрлекләре буенча, шулай ук аларда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары буенча белешмәләр; муниципаль берәмлектә милек хокукы теркәлгән урта өлешле милек хокукындагы өлеш Нурлат муниципаль районы Урта Камышлы авыл җирлегенә муниципаль мөлкәт реестрына кертелә, ә күчемсез мөлкәт объекты белән бәйлә документлар Палатага саклауга җибәрелә.

Муниципаль милеккә хужасыз күчемсез һәм мәшәкәтле мөлкәтне, шулай ук әлегә Нигезләмә белән җайга салынмаган хужасыз күчемле әйберләренә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.