



№ 1298/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 11 » 09 2025

Татарстан Республикасы Балтач
муниципаль районы Чепья авыл
жирлегенен генераль планын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл жирлегә генераль планы проектын әзерләү турында» 2025 елның 19 апрелендәге 103/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 12 июленнән 2025 елның 30 июленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижеләре турындагы бәяләмәне, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 30 апрелендәге 10-53/5235 номерлы бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл жирлегенен кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенен төньяк-көнбатыш районнары үстерү бүлегенә (Р.С.Минһажевка) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

өлегә боерыкны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

өлегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенен Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында өлегә чикләрнең

координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жиберүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлығының 11.09.2025
ел, №1298/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының
Чепья авыл җирлеге генераль планы**

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл җирлегенә
генераль планы составы**

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	19
График материаллар		
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	19
Том 2 Генераль планын нигезләү материаллары (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	97
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлегенә буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегенә. Аңлатма язуы	194
График материаллар		
3	Җирлек территориясеннән хәзерге файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	2/1
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ ЧЕПЬЯ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

2025

ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ.....3
2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларның төрлөре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә.....5
3. Функциональ зоналарның параметрлары.....10

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл җирлегенә генераль планы (алга таба – Чепья авыл җирлегенә генераль планы) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл җирлегенә генераль планы проектын әзерләү турында» 19.04.2024 ел, № 103/о боерыгы һәм проектка йөкләмә нигезендә «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнә.

Чепья авыл җирлегенә генераль планы – муниципаль берәмлекнең шәһәр төзелешен үстерү стратегиясен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләргә функциональ зоналарга бүлү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланылуы табиғат территорияләрен саклап калу, экологик һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеш таләпләрен билгели торган территория планлаштыру документы.

Чепья авыл җирлегенә генераль планы аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына әзерләнә:

Чепья авыл җирлегенә генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр.

Чепья авыл җирлегенә генераль планының барлык төп проект карарлары 2047 елга кадәр исәпләнгән вакыт.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Чепья авыл җирлегенә генераль планы түбәндәгеләргә үз эченә ала:

- территория планлаштыру турында нигезләмә;
- җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;
- торақ пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торақ пунктлар чикләре) картасы;
- функциональ зоналар картасы.

Чепья авыл җирлегенә генераль планына аны нигезләү материаллары текст һәм карта рәвешендә теркәп бирелә (китерелми).

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Чепья авыл җирлегенә генераль планы проектын эшлөгәндә кулланылган материаллар:

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территория планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 06.05.2015 ел, № 816-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенен югары белем бирү өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы советының 27.04.2013 ел, № 162 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлеген башкарма комитетлары тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

т/с	Урыны	Объектның исеме	Чараның төре һәм билгеләнеше	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
1	Халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектлары							
1.1	Чепья авылы	Спорт комплексы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
1.2	Чепья ав., Ленин ур., 7 й.	«Халыклар дуслыгы» туган якны өйрәнү музейе	Өстәмә бинаның яңа төзелеше	1 объект	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
2	Транспорт-коммуникация инфраструктурасы объектлары							
2.1	Чепья авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	4,7 км	+	-	билгеләнми	-
2.2	Арбор авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	0,4 км	+	-	билгеләнми	-
2.3	Сырья авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	1,1 км	+	-	билгеләнми	-
2.4	Мельничная авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	0,8 км	+	-	билгеләнми	-
2.5	Иске Чепья авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	1,5 км	+	-	билгеләнми	-

т/с	Урыны	Объектның исеме	Чараның төре һәм билгеләнеше	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренчел чират	Хисап срогы		
2.6.	Тагашур авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,9 км	+	-	билгеләнми	-
2.7.	Яңгырчы авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,5 км	+	-	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
3.1	Чепья авылы	Сууткөргеч	Алмаштыру	1,0 км	+	-	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
3.2	Арбор авылы	Сууткөргеч	Алмаштыру	1,0 км	+	-	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
3.3	Сырья авылы	Сууткөргеч	Алмаштыру	3,0 км	+	-	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
3.4	Мельничная авылы	Сууткөргеч	Алмаштыру	1,5 км	+	-	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
3.5	Чепья авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	-	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-

т/с	Урыны	Объектның исеме	Чараның төре һәм билгеләнеше	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренчеге чират	Хисап срогы		
3.6	Арбор авылы	Су белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	+	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 мм	-
3.7	Яңгырчы авылы	Су белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	-	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
3.8	Сырья авылы	Су белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	-	санитар саклык полосасы диаметрына карап кимендә 10 м	-
3.9	Чепья авылы	Спорт комплексы өчен автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	1 данә	+	-	билгеләнми	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
3.10	Чепья авылы	Спорт комплексы өчен блок-модульле котельный	Яңа төзелеш	1 данә	+	-	билгеләнми	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
3.11	Арбор авылы	Газны редукцияләү пункты	Яңа төзелеш	1 данә	+	-	саклау зонасы – 10 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.12	Яңгырчы авылы	Газны редукцияләү пункты	Яңа төзелеш	1 данә	+	-	саклау зонасы – 10 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.13	Чепья авылы	Түбән басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	-	саклау зонасы – 2 м	-
3.14	Арбор авылы	Югары һәм түбән басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	+	саклау зонасы – 2 м	-
3.15	Яңгырчы авылы	Югары һәм түбән басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	-	саклау зонасы – 2 м	-
3.16	Сырья авылы	Түбән басымлы газ белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	-	+	-	саклау зонасы – 2 м	-

т/с	Урыны	Объектның исеме	Чараның төре һәм билгеләнеше	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
3.17	Чепья авылы	0,4 кВ ЫЛ	Ижтимагый үзәк һәм спорт комплексын яңа төзү өчен территорияләргә тәмин итү өчен яңа төзелеш	-	+	-	саклау зонасы – 2 м	-
3.18	Чепья авылы	0,4 кВ ЫЛ	Торак төзелеш өчен территорияләргә тәмин итү өчен яңа төзелеш	-	+	-	саклау зонасы – 2 м	-
3.19	Чепья авылы	ТП 6/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	118,94 кВА	+	-	саклау зонасы – 10 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.20	Арбор авылы	ТП 6/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	450,72 кВА	+	-	саклау зонасы – 10 м	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.21	Арбор авылы	0,4 кВ ЫЛ	Торак төзелеш өчен территорияләргә тәмин итү өчен яңа төзелеш	-	+	+	саклау зонасы – 2 м	-
3.22	Сырья авылы	0,4 кВ ЫЛ	Торак төзелеш өчен территорияләргә тәмин итү өчен яңа төзелеш	-	+	-	саклау зонасы – 2 м	-

т/с	Урыны	Объектның исеме	Чараның төре һәм билгеләнеше	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
3.23	Яңгырчы авылы	0,4 кВ ЫЛ	Торак төзелеш өчен территорияләрне тәмин итү өчен яңа төзелеш	-	+	-	саклау зонасы – 2 м	-

3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

3.1 нче

таблица. Чепья авыл җирлегенең генераль планында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны планлаштырып үстерү параметрлары		
			Торакны файдалануга тапшыруның планлаштырылган күләме, мең м2	Функциональ зона мөйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	планлаштырыла торган	36,240	43,08	-

3.2 нче таблица

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мөйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни- көн күреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	3.1 нче таблицаны карагыз	
			гамәлдәге		422,0848	-

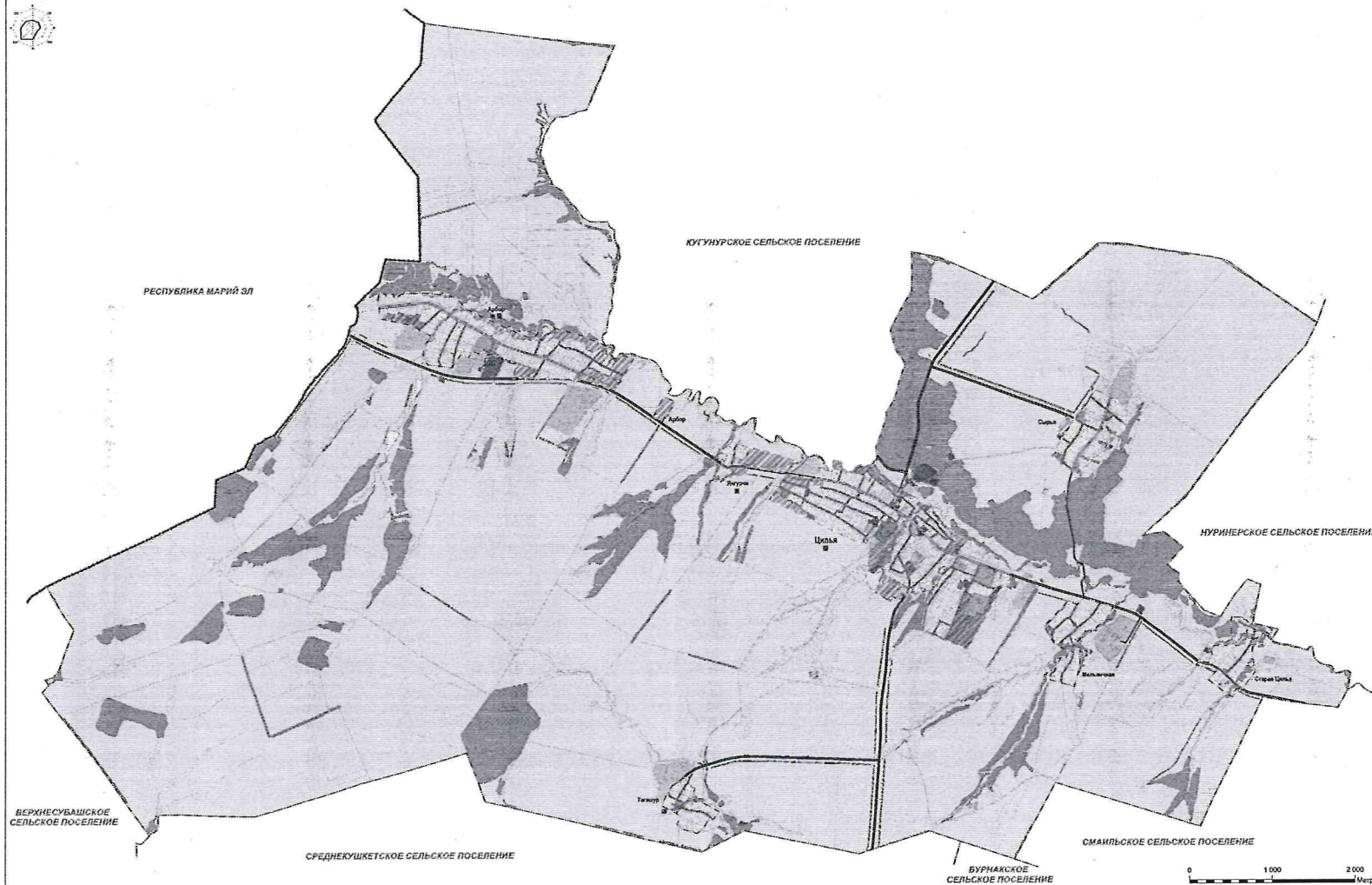
т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	гамәлдәге	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (мансардалы йортны да кертеп, биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын азкатлы күпфатирлы йортның төзелгән, янкормалы һәм терәп төзелгән биналарында урнаштыру, өгөр азкатлы күпфатирлы йортта мондый урыннарның гомуми мәйданы йорт урыннарының гомуми мәйданының 15% тан артмаса	0,9810	-
3	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	планлаштырыла торган	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшкүарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле	0,3685	-
			гамәлдәге		3,8321	-
4	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	гамәлдәге	Мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, янәшәдәге объектларны урнаштырып, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүне дә кертеп, башлыча социаль билгеләнештәге объектлар төзү өчен билгеләнгән	21,5458	-
			планлаштырыла торган		0,5463	Спорт комплексы; «Халыклар дуслыгы» туган якны өйрәнү музееның өстәмә бинасы

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
5	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнаштыруга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	9,3012	-
6	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) билгеләнеше булган, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар	1,3129	-
7	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су ағызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрен үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	1,1676	-
			планлаштырыла торган		0,0983	
8	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	22,1901	-
9	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	планлаштырыла торган	Авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; кыр юллары	7,4369	-
			гамәлдәге		6961,9645	
10	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	гамәлдәге	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	90,9179	-
			планлаштырыла торган		0,9711	

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мөйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
11	701010601	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шөһәр урманнары)	гамәлдәге	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шөһәр урманнары) шөһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шөһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	0,4315	-
			планлаштырыла торган		29,5393	
12	701010602	Ял итү зонасы	гамәлдәге	Ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм каралган территорияләр; балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; сәламәтләндерү-спорт лагерьялары территориясе; пляжлар	0,6283	-
13	701010605	Урман зонасы	гамәлдәге	Саклагыч урманнарны карау; саклана торган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын өзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу	966,0654	-
14	701010606	Башка рекреация зоналары	гамәлдәге	Ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм каралган территорияләр; балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; сәламәтләндерү-спорт лагерьялары территориясе; пляжлар	1,1636	-
15	701010701	Зиратлар зонасы	гамәлдәге	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	13,4014	-
16	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	гамәлдәге	Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру	1,8227	-
17	701010900	Акваторияләр зонасы	гамәлдәге	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт	15,0671	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
18	701010703	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	планлаштырыла торган	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшеллөндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшеллөндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	47,9830	-

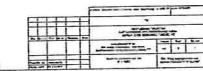
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦИПЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



№ п/п	Наименование	Содержание
1	Объекты местного значения	Объекты местного значения
2	Объекты регионального значения	Объекты регионального значения
3	Объекты федерального значения	Объекты федерального значения
4	Объекты государственного значения	Объекты государственного значения
5	Объекты муниципального значения	Объекты муниципального значения
6	Объекты местного значения	Объекты местного значения
7	Объекты регионального значения	Объекты регионального значения
8	Объекты федерального значения	Объекты федерального значения
9	Объекты государственного значения	Объекты государственного значения
10	Объекты муниципального значения	Объекты муниципального значения
11	Объекты местного значения	Объекты местного значения
12	Объекты регионального значения	Объекты регионального значения
13	Объекты федерального значения	Объекты федерального значения
14	Объекты государственного значения	Объекты государственного значения
15	Объекты муниципального значения	Объекты муниципального значения
16	Объекты местного значения	Объекты местного значения
17	Объекты регионального значения	Объекты регионального значения
18	Объекты федерального значения	Объекты федерального значения
19	Объекты государственного значения	Объекты государственного значения
20	Объекты муниципального значения	Объекты муниципального значения

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Объекты местного значения	Объекты местного значения
2	Объекты регионального значения	Объекты регионального значения
3	Объекты федерального значения	Объекты федерального значения
4	Объекты государственного значения	Объекты государственного значения
5	Объекты муниципального значения	Объекты муниципального значения

[illegible]



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ ЧЕПЬЯ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

КУШЫМТА

**Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**