

**Казан шәһәре Башкарма комитетының  
2025 елның 9 сентябрәдәге 2819 номерлы карары**

**«Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгынан алып  
федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр  
автомобиль юлы» линия объекты территориясен планлаштыру  
һәм ызанлау проектының раслау турында**

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәмин итү максатыннан, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2022 елның 2 апрелдәге 575 номерлы «Территорияне планлаштыру документларын, жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын эзерләү, килештерү, раслау, аларның гамәлдә булу вакытларын озайту, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәтләр, файдалануга кертүгә рөхсәтләр бирү үзенчәлекләре турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлдәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлегә проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 августындагы 3682 номерлы «Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгынан алып федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр автомобиль юлы» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектының эзерләү турында»гы карарына таянып, «Беренчел документларны эзерләү үзәге» муниципаль унитар предприятиесә гаризасы нигезендә **карар бирәм:**

1. «Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгынан алып федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр автомобиль юлы» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектының (кушымта итеп бирелә) расларга.

2. Планлаштыру проекты чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, билгеләнә торган кызыл линияләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, линия объектның план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары

исемлегеннән, урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ызанлау проекты территориясе чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган жир кишәрлекләре (1 нче этап) чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган жир кишәрлекләре (2 нче этап) чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, планлаштырыла торган сервитут чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегеннән кала, әлеге карарны «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенен беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

**Житәкче вазифаларын башкаручы –  
беренче урынбасар**

**А.Р.Нигъмәтжанов**

Казан шәһәре  
Башкарма комитетының  
2025 елның 9 сентябрендәге  
2819 номерлы карарына  
кушымта

**«Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгынан алып  
федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр  
автомобиль юлы» линия объекты территориясен  
планлаштыру һәм ызанлау проекты**

«Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгынан алып федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр автомобиль юлы» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты түбәндәгеләрдән тора:

I. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеш. Кызыл линияләр сызымы. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә белән линия объектларын һәм урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы.

II. Планлаштыру проекты территориясә чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә, линия объектын план буенча урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә, урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә белән линия объектын урнаштыру турында нигезләмә.

III. Территорияне ызанлау проекты. График өлеш. Территорияне ызанлау сызымы (1 нче этап) (1, 2 битләр).

IV. Территорияне ызанлау проекты. График өлеш. Территорияне ызанлау сызымы (2 нче этап) (1, 2 битләр).

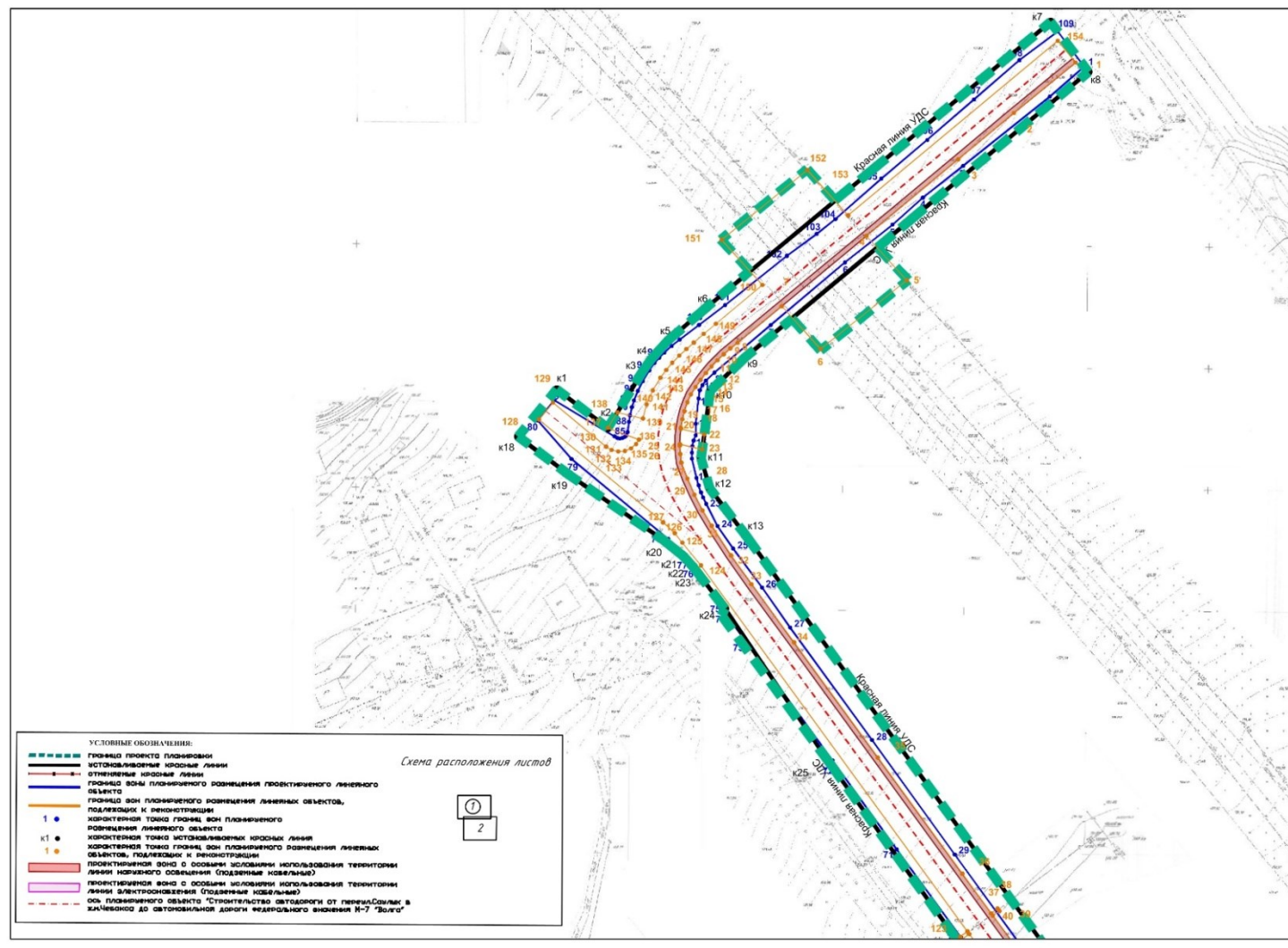
V. Территорияне ызанлау проекты. Ызанлау проекты территориясә чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә,

планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән текстлы өлеш.

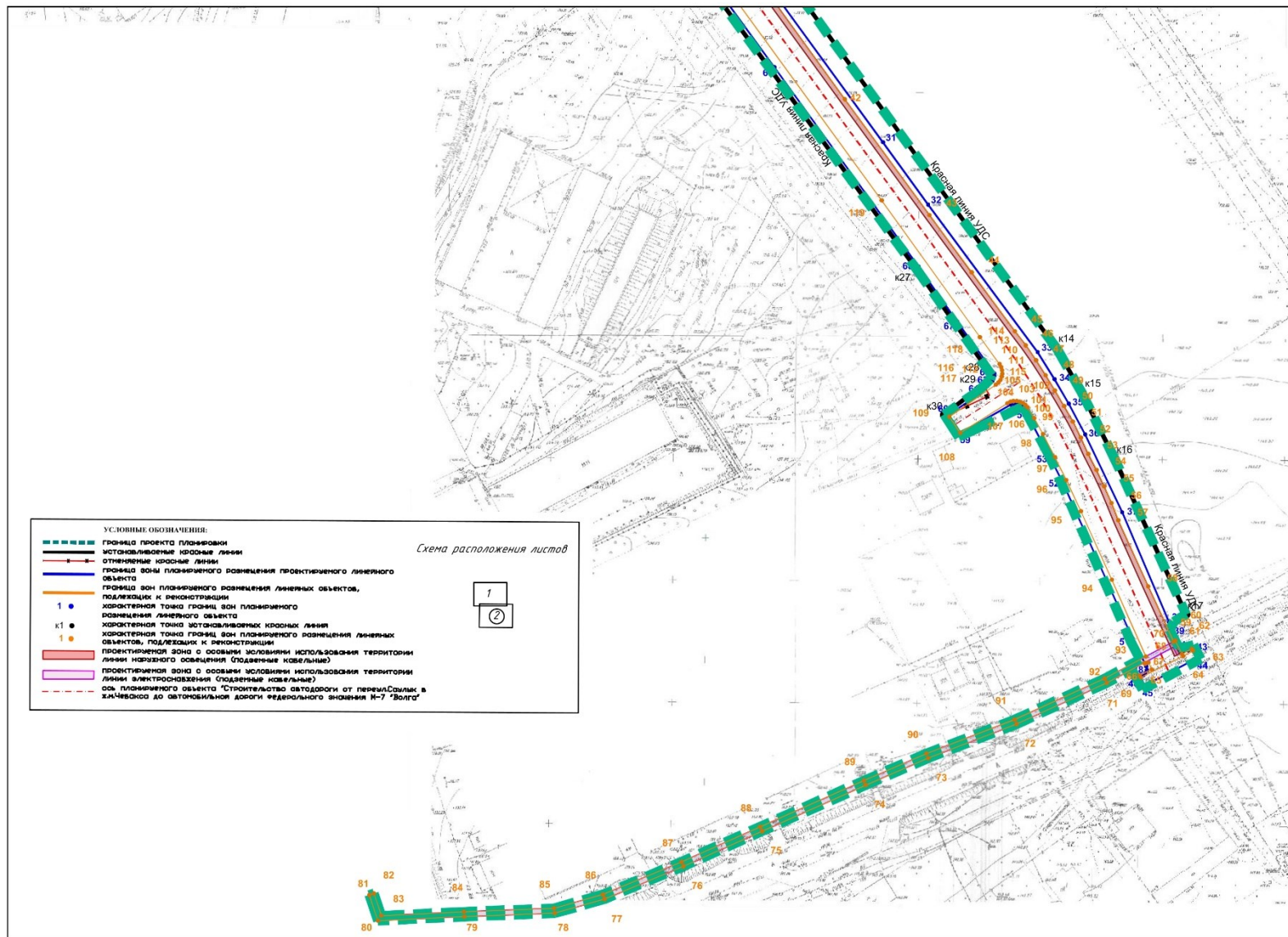
Планлаштыру проекты чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, линия объектын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре (1 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре (2 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге хезмәт урынында файдалана торган документлар булып тора һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) бастырылырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) урнаштырылырга тиеш түгел.

## I. Территориальные плановые проекты. График оц.

Кызыл линиялар сызымы. Линия объектларын һәм урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы (1 бит)



(2 бит)



## **II. Линия объекттын урнаштыру турында нигезләмә**

### **Линия объектларының, шулай ук урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының исемнәре, төп характеристикалары һәм билгеләнеше**

Территорияне планлаштыру проекты Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 августындагы 3682 номерлы карары, территорияне планлаштыру проекты эшләүгә 2021 елның 16 гыйнварындагы 17/Р номерлы подряд шартнамәсе нигезендә, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә әзерләнде.

Административ яктан проектлана торган юл Казан шәһәренең Совет районында урнашкан һәм ул автомобиль юлының Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгынан алып федераль әһәмияттәге «Волга» М-7 автомобиль юлына кадәр булган хәрәкәт итү өлешеннән гыйбарәт.

Территориядә жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләре урнашкан.

Территорияне планлаштыру проекты белән гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен билгеләүче кызыл линияләр билгеләнә. Линия объекттын план буенча урнаштыру чикләре Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә проект инженерлык челтәрләре буенча билгеләнә торган кызыл линияләр чикләрендә реконструкцияләнә торган автомобиль юлы урнашу нигезендә кабул ителгән. Линия объекттын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең зурлыгы, 42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр жыелмасын исәпкә алып, максатка ярашлы булудан, объектның функциональ билгеләнешеннән чыгып кабул ителә.

«Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгынан алып федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр автомобиль юлы» линия объекты 42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр жыелмасы нигезендә «Жирле әһәмияттәге урамнар һәм юллар – торак төзелеше зоналарындагы урамнар» категориясенә керә, ә Казан шәһәр округында шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә шәхси торак төзелеше зоналарындагы жирле әһәмияттәге урамнарга карый.

Территорияне планлаштыру проекты чикләре мәйданы – 26 503 кв.м.

Линия объекттын план буенча урнаштыру зонасы чиге мәйданы – 16 691 кв.м.

Линия объекты трассасының озынлығы 842 метр тәшкил итә.

### Проектлана торган участокның техник характеристикалары һәм параметрлары

| №<br>т/б | Атамасы                                          | Үлчәү берәмлеге                                                                                   | Күрсәткеч                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Төзелеш төре                                     | -                                                                                                 | Капиталь ремонт                                                                           |
| 2        | Юл категориясе                                   | 42.13330.2016<br>кагыйдәләр<br>жыелмасының<br>11.2 таблицасы<br>нигезендә                         | Жирле<br>әһәмияттәге<br>урамнар һәм<br>юллар:<br>торақ төзелеше<br>зонасындагы<br>урамнар |
|          |                                                  | Казан шәһәр<br>округында шәһәр<br>төзелешен<br>проектлауның<br>жирле<br>нормативлары<br>нигезендә | Шәхси торақ<br>төзелеше<br>зоналарында<br>жирле<br>әһәмияттәге<br>урамнар                 |
| 3        | Төзелеш озынлығы                                 | Км                                                                                                | 0,8416                                                                                    |
| 4        | Исәпләнгән тизлек                                | Км/сәг                                                                                            | 30                                                                                        |
| 5        | Юл катламнары тибы һәм өслекнең төре             | -                                                                                                 | Капиталь                                                                                  |
| 6        | Исәпләнгән йөкләнеш                              | -                                                                                                 | 115 кН                                                                                    |
| 7        | Хәрәкәт полосалары саны                          | Данә                                                                                              | 2                                                                                         |
| 8        | Жир өслеге киңлеген                              | М                                                                                                 | 11,00                                                                                     |
| 9        | Машина юлының киңлеген                           | М                                                                                                 | 7,00                                                                                      |
| 10       | Хәрәкәт полосасы киңлеген                        | М                                                                                                 | 3,50                                                                                      |
| 11       | Юл кыры киңлеген                                 | М                                                                                                 | 1,50                                                                                      |
| 12       | Юл читенең грунт өлеше киңлеген                  | М                                                                                                 | 0,50                                                                                      |
| 13       | Тротуар киңлеген                                 | М                                                                                                 | 2,50                                                                                      |
| 14       | Борылыш почмаклары саны                          | -                                                                                                 | 2                                                                                         |
| 15       | Пландагы кәкре сызыкның иң кечкенә радиусы       | М                                                                                                 | 45                                                                                        |
| 16       | Буй профильдә кәкре сызыкның иң кечкенә радиусы: | М                                                                                                 | 7504                                                                                      |
|          | кабарынкы кәкреләр                               |                                                                                                   |                                                                                           |
|          | батынкы кәкреләр                                 | М                                                                                                 | 1800                                                                                      |
| 17       | Иң зур буй авышлык                               | ‰                                                                                                 | 74                                                                                        |



| № т/б | Атамасы                        | Үлчәү берәмлеге | Күрсәткеч |
|-------|--------------------------------|-----------------|-----------|
| 18    | Бер дәрәжәдә кисешү һәм тоташу | Данә            | 3         |
| 19    | Суүткәргеч торбалар            | Данә            | 1         |

Юлның техник характеристикалары һәм параметрлары 34.13330.2021 номерлы «2.05.02-85 төзелеш кагыйдәләре һәм нормалары\* Автомобиль юллары» кагыйдәләр җыелмасы һәм 42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр җыелмасы нигезендә кабул ителде.

Проектта юлны кисеп үтә торган инженерлык коммуникацияләренә: d-530 «Миңнебай-Казан» югары басымлы магистраль газүткәргечнең, d-219 югары басымлы этиленүткәргечнең, d-530 «Миңнебай-Казан» югары басымлы этанүткәргечнең һәм аларның элемент чөлтәләре футлярларын саклау каралган.

### Магистраль торбаүткәргечләрнең характеристикалары

| № т/б | Атамасы        | Хокук иясе                                     | Диаметр | Материал | Басым |
|-------|----------------|------------------------------------------------|---------|----------|-------|
| 1     | Газүткәргеч    | «Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чикләнгән | 530     | Корыч    | Югары |
| 2     | Этанүткәргеч   | «Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чикләнгән | 530     | Корыч    | Югары |
| 3     | Этиленүткәргеч | «Түбән Кама нефтехим» гавами акционерлык       | 219     | Корыч    | Югары |

Линия объектның план буенча урнаштыру зоналарының чикләре гамәлдәге җир кишәрлекләрен исәпкә алып билгеләнде.

Линия объектларын урнаштыру зоналары гамәлдәге нормативлар нигезендә билгеләнде. Әлеге объектларны башка ысул белән урнаштыру мөмкин түгел.

Линия объектларын урнаштыру зоналары чикләренә туры килә торган, урнаштыру әлеге кишәрлекләргә алардан рөхсәт ителгән файдалану төре буенча куллану мөмкин булмауга китерәчәк яисә алардан файдалануда җитди кыенлыктарга китерәчәк җир кишәрлекләргә һәм аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары муниципаль ихтияҗлар өчен мәҗбүри алынырга тиеш.

Җирләрне махсус бүлү күләмнәре проекткаунның гамәлдәге нормаларын һәм кагыйдәләрен, төзелешне оештыру буенча карарларны исәпкә алып,

жирләрне минималь мәжбүри алу, технологик максатчанлык шартларыннан чыгып кабул ителә.

Объектларны төзү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен махсус бүленгән жир полосасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 2 сентябрендәге 717 номерлы «Автомобиль юлларын һәм (яки) юл сервисы объектларын урнаштыру өчен жирләрне бүлеп бирү нормалары турында»гы карары нигезендә кабул ителде.

Эшләр башкару һәм вакытлыча төзелеш хужалыгын урнаштыру өчен жирләр бүлеп бирүне төзелеш-монтаж эшләре башланганчы рәсмиләштерү зарур.

Проектта эксплуатацияләүче оешмаларның техник шартлары нигезендә юл янында яктырту һәм кар һәм яңгыр суларын агызу челтәрләрен төзү каралган.

**Территорияләрендә линия объектын план буенча урнаштыру зонасы билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге жирлекләр, торак пунктлар, шәһәр эчендәге территорияләр исемлеге**

Административ яктан проектлана торган юл Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Совет районында урнашкан.

**Территорияне планлаштыру проектын эзерләгәндә гамәлдәге һәм төзелә торган, саклана торган капитал төзелеш объектларын (бина, төзелмә, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау чараларын күрү зарурлыгы турында мәгълүмат**

Проектлана торган юлны инженерлык коммуникацияләре кисеп үтә: d-530 «Миңнебай-Казан» магистраль газүткәргече, d-219 «Түбән Кама-Казан» этиленүткәргече, d-530 «Миңнебай-Казан» этанүткәргече һәм аларның элемент челтәрләре.

Проектлана торган линия объектында магистраль торбаүткәргечләр белән автомобиль юлы кисешкән урыннарда проект буенча саклау футлярлары, «УЭТП-НКНХ» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте техник шартлары нигезендә

этиленүткәргечне үзгәртеп салу һәм, Дәүләт автоинспекциясе органнары белән килештереп, магистраль торбаүткәргечләр күчәреннән ераклыкта транспорт чарасы туктауны тыючы юл билгеләре урнаштыру каралган. Билгеләрне махсус өеп ясалган бермаларда урнаштыру каралган. Алга таба алар акт буенча юл хужалыгы хезмәтенә тапшырыла.

Үзгәртеп салына торган торбаүткәргеч участогы белән проектлана торган объект кисешкән урында сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә аларны ачыклау буенча дистанцион контрольне тәмин итү буенча махсус техник чишелешләрне күздә тоту зарур.

**Линия объекты урнашуга бәйле рәвештә  
мәдәни мирас объектларын мөмкин булган  
тискәре йогынтыдан саклау буенча чараларны  
гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат**

Планлаштыру проекты чикләрендәге территориядә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына һәм мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектларның дәүләт исәбенә кертелгән мәдәни мирас объектлары юк.

**Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын  
гамәлгә ашыру зарурлыгы турында мәгълүмат**

«Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгыннан алып федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр автомобиль юлы» объектында, шул исәптән алга таба проект һәм төзелеш-монтаж эшләре кысаларында табигатьне саклау чараларына 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» федераль законның, Россия Федерациясе Жир кодексының, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ Р 59070-2020, ГОСТ Р 59060-2020, ГОСТ 17.5.1.03-86, ГОСТ 17.5.1.06-84, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 17.5.3.06-85 һәм башкаларның гамәлдәге норматив таләпләренә нигезендә оператив һәм кисәтү чаралары кертелергә тиеш.

Проект чикләре жирле, төбәк һәм федераль әһәмияттәге махсус саклана торган табигать территорияләренә керми.

Проектлаштыру чикләрендә түләмә чиреннән үлгән терлек зиратлары һәм биотермик чокырлар теркәлмәгән.

Тискәре йогынтыны киметү һәм хайваннарға тереклек итү өчен оптималь шартларны саклау өчен берничә биотехник һәм оештыру чарасы күз алдында тотылырга тиеш:

- эшләр башланган вакыттан алып белгечләр төркеме тарафыннан табигатьне саклау чараларын башкару буенча контроль оештырылырга тиеш;
- эшләр башкару өчен төзелеш техникасы махсус билгеләнгән юллар буенча гына йөрергә тиеш;
- баганалар өчен казылган чокырлар яки котлованнар күмелмәгән хәлдә озак калырга тиеш түгел.

Төзелеш эшләрендә төп табигый йогынты чаралары биоталы туфрак катламы булчак.

Жир ресурсларын саклау өчен проектлаганда түбәндәгеләр каралган:

- объектның мәйданын мөмкин кадәр киметү;
- объект территориясендә корылмалар урнаштыруны оптимальләштерү;
- суның, һаваның һәм туфрак катламының пычрануын булдырмау һәм киметүнең барлык техник һәм технологик мөмкинлекләрен ачыклау һәм алардан файдалану.

Эшләр житештерүгә кертелә торган территориягә зарарлы йогынтыны минимальләштерү өчен түбәндәгеләр тәмин ителергә тиеш:

- туфракның үсемлек үсә торган катламын алдан кисеп алу;
- йөк күтәрү механизмнарын һәм автомобильләрне кулланганда, рельефка һәм су объектларына ягулык-майлау материаллары һәм агынты суларны агызуны булдырмау;
- куллану һәм төзелеш калдыкларын минимальләштерү;
- эш урыннарын калдыклар өчен контейнерлар белән тәмин итү;
- барлыкка килгән барлык калдыкларны санитария нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә үз вакытында чыгару;
- махсус бүленгән участок чикләрендә жирдән рациональ һәм нәтиҗәле файдалану;
- нормадан тыш жир кишәрлекләрен мәжбүри алуға юл куймау максатыннан төзелеш өчен махсус бүленә торган территорияләр чикләрендә генә эшләр алып бару;
- төзелеш һәм эксплуатацияләү эшләрен башкару технологиясендә каралмаган эшчәнлекне, бигрәк тә махсус бүленгән участок чикләреннән чыгып һәм техника кулланып башкарылган эшчәнлекне тыю;

- төзелеш техникасының махсус бүленгән полоса чикләрендә, гамәлдәге килү юллары, вакытлыча оештырылган һәм йорт эчендәге юллар буйлап вакытлыча йөрүләре;

- хезмәт күрсәтү юлы буенча махсус хәрәкәт режимы, транспорт чаралары хәрәкәтен контрольдә тоту;

- төзелеш территориясендә автотранспортка һәм төзелеш техникасына техник ремонт үткәрүне, аларга хезмәт күрсәтүне һәм аларны юуны булдырмау;

- төзелеш техникасына бары тик каты өслекле жиһазландырылган территориядә махсус ягулык салу җайланмалары ярдәмендә генә ягулык салу;

- эш вакытыннан башка вакытта машиналар һәм механизмнарны махсус майданчыларга куеп тору;

- үсемлекләр яндыруны тыю;

- яшәү тирәлегенә начарлануны кисәтүне гарантияли торган реагентлар куллануны тыю;

- жирләрне рекультивацияләү.

Өлеге чараларны үтәү объектлар төзү эшләрен уздыру чорында жир ресурсларына йогынтыны сизелерлек киметергә мөмкинлек бирәчәк.

**Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш  
хәлләрдән саклау, шул исәптән янгыч куркынычсызлыгын  
һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын  
гамәлгә ашыру зарурлыгы турында мәгълүмат**

Автомобиль юлы житештерү циклы объекты булып тормый һәм үз составында куркыныч житештерүләр һәм аларның участоклары юк. Шулай ук объектта куркыныч матдәләр юк. Димәк, авария нәтижәсендә куркыныч матдәләр чыгуы (чыгаруы) бетерү турында карарлар проектлаштыруга бирем белән билгеләнми һәм проектта күздә тотылмый.

Төзелеш корылмалары жимерелүгә бәйле аварияләр үсешен кисәтү эксплуатацияләүче оешма көчләре белән даими күзәтү һәм мониторинглау хисабына һәм, авария хәле барлыкка килгән очракта, Дәүләт автоинспекциясе органнары белән берлектә эксплуатацияләүче оешма карары буенча автомобиль юлы буенча хәрәкәтне туктатып (чикләп), мондый аварияләрнең башлангыч билгеләрен ачыклау белән ирешелә.

Проектлана торган объектлар урнашу районында куркыныч табигый процесслар (ишелүләр, сил ташкыннары, кар ташкыннары һ.б.) булмый.

Проектлана торган юлны инженерлык коммуникацияләре кисеп үтә: d-530 «Миңнебай-Казан» магистраль газүткәргече, d-219 «Түбән Кама-Казан» этиленүткәргече, d-530 «Миңнебай-Казан» этанүткәргече һәм аларның элемтә челтәрләре. 36.13330.2012 кагыйдәләр жыелмасы («2.05.06-85 төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре\*. Магистраль торбаүткәргечләр») эксплуатацияләү өчен нормаль шартлар тәмин итү һәм газүткәргечләргә зыян китерүне булдырмау өчен, һәр яктан магистраль газүткәргеч күчәрәннән 25 метрда узучы шартлы линияләр белән чикләнган жир кишәрлекләре булган саклау зоналары, теләсә кайсы типтагы корылмаларга кадәр минималь мөмкин булган ара зоналары билгеләнә: магистраль продукт үткәргеч күчәрәннән һәр якка 150 м – d-530 «Миңнебай-Казан» магистраль газүткәргече өчен, 125 м – d-530 «Миңнебай-Казан» этанүткәргече өчен, 100 м – d-219 этиленүткәргече өчен.

Магистраль газүткәргеченә зыян килү яки биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга һәм (яисә) әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү куркынычын тудыра торган газ чыгуы ачыкланган очракта, мондый зыян килү мөмкинлегенә турында мәгълүмат магистраль газүткәргеч хужасы яисә магистраль газүткәргечне эксплуатацияләүче оешма тарафыннан вәкаләтләрәнә сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек функцияләре керә торган дәүләт хакимияте органнарына, шулай ук дәүләт хакимиятенә башка вәкаләтле органнарына (кирәк булганда) тапшырылырга тиеш. Магистраль газүткәргеч зарарланган яки газ чыгуы ачыкланган очракта, магистраль газүткәргеч хужасына яки магистраль газүткәргечне эксплуатацияләүче оешмага кичекмәстән вакыйга турында хәбәр ителергә тиеш. Газүткәргечләр жимерелгәндә (герметиклыгы беткәндә) шартлау куркынычы зур булган газ югары басым астында атмосферага чыга. Газүткәргечтә басым кимегәндә, авария участогын каптый торган өзүче арматура (краннарны ябу автоматлары) эшли башлый. Әйләнә-тирә мохиткә чыккан газ күләме автоматлар ярдәмендә блоклана торган участокның озынлыгына һәм ябып куя торган арматураның эшләү вакытына бәйле. Атмосфера һавасы белән кушылып, газ шартлау куркынычы булган катнашма болыты хасил итә. Гади яну, ялкын рельеф буенча һәм урман массивларында таралганда үзеннән-үзе тизләнеп, шартлауга күчәргә мөмкин.

Проектлана торган корылмаларның янгын куркынычсызлыгын тәмин итү өчен, шул исәптән проектлауның алдагы этапларында да, 2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы «Биналар һәм корылмаларның куркынычсызлыгы турында техник регламент» федераль законында билгеләнгән чараларны күздә тоту зарур.

Проектлана торган линия объекты территориясенә иң якин урнашкан янгыннан саклау бүлекчәсе: Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Кол Гали урамы, 4 йортта урнашкан 7 номерлы янгын сүндерү бүлегә.

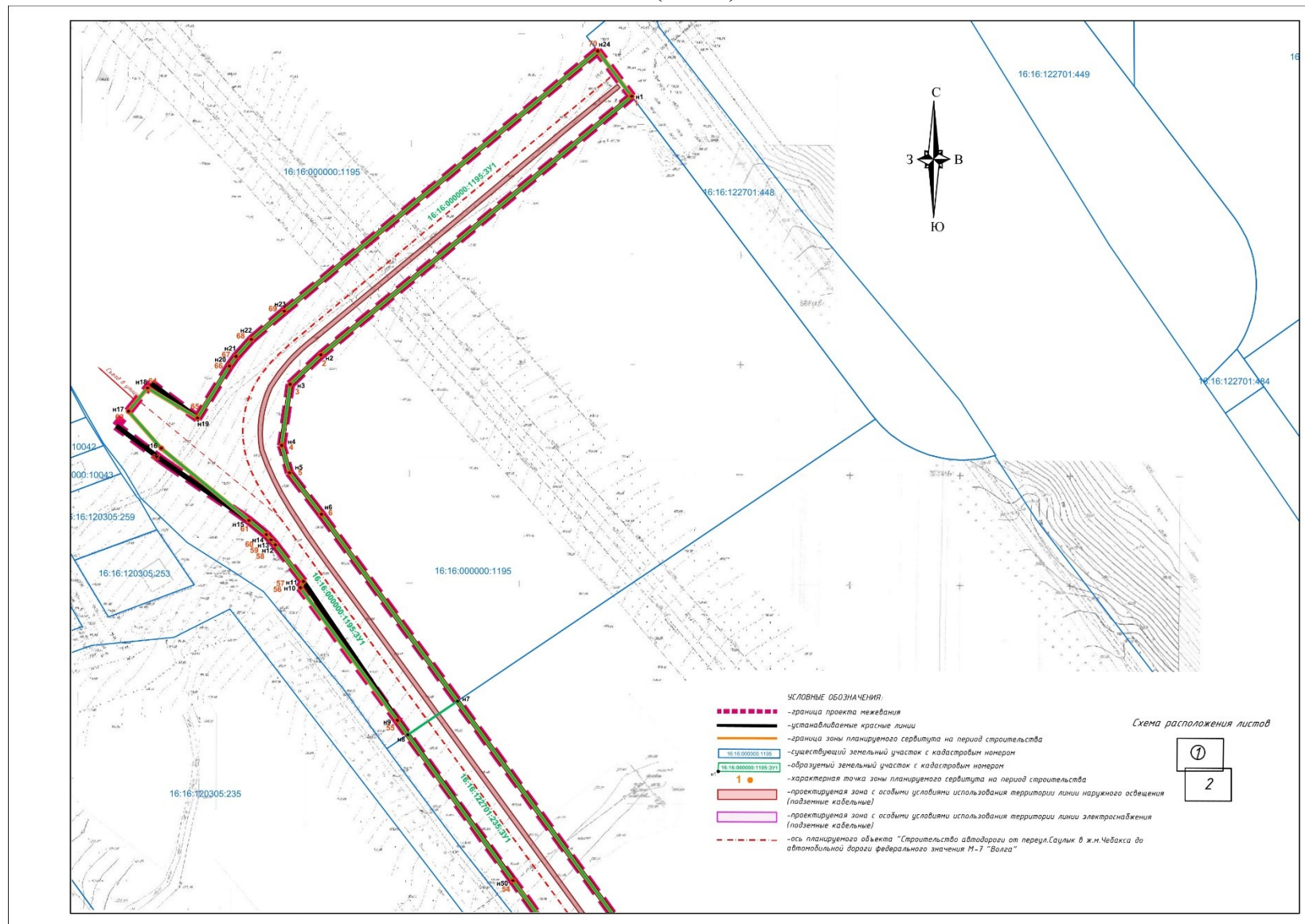
Линия объектынның карап тикшерелә торган территориясә мөмкин булган җимерелүләр, химик һәм радиоактив зарарлану, һәлакәтле су басу зоналарына эләкми. Гражданның оборонасы буенча махсус чаралар әзерләү һәм үткәрү таләп ителми. Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын булдырмау чаралары рекомендация-инструкция характерында була.

Проектны гамәлгә ашыруга эксплуатацияләүче оешмаларның барлык чараларын һәм техник шартларын үтәгәннән соң керешергә тәкъдим ителә.

### III. Территориальные планы проекта. График землепользования.

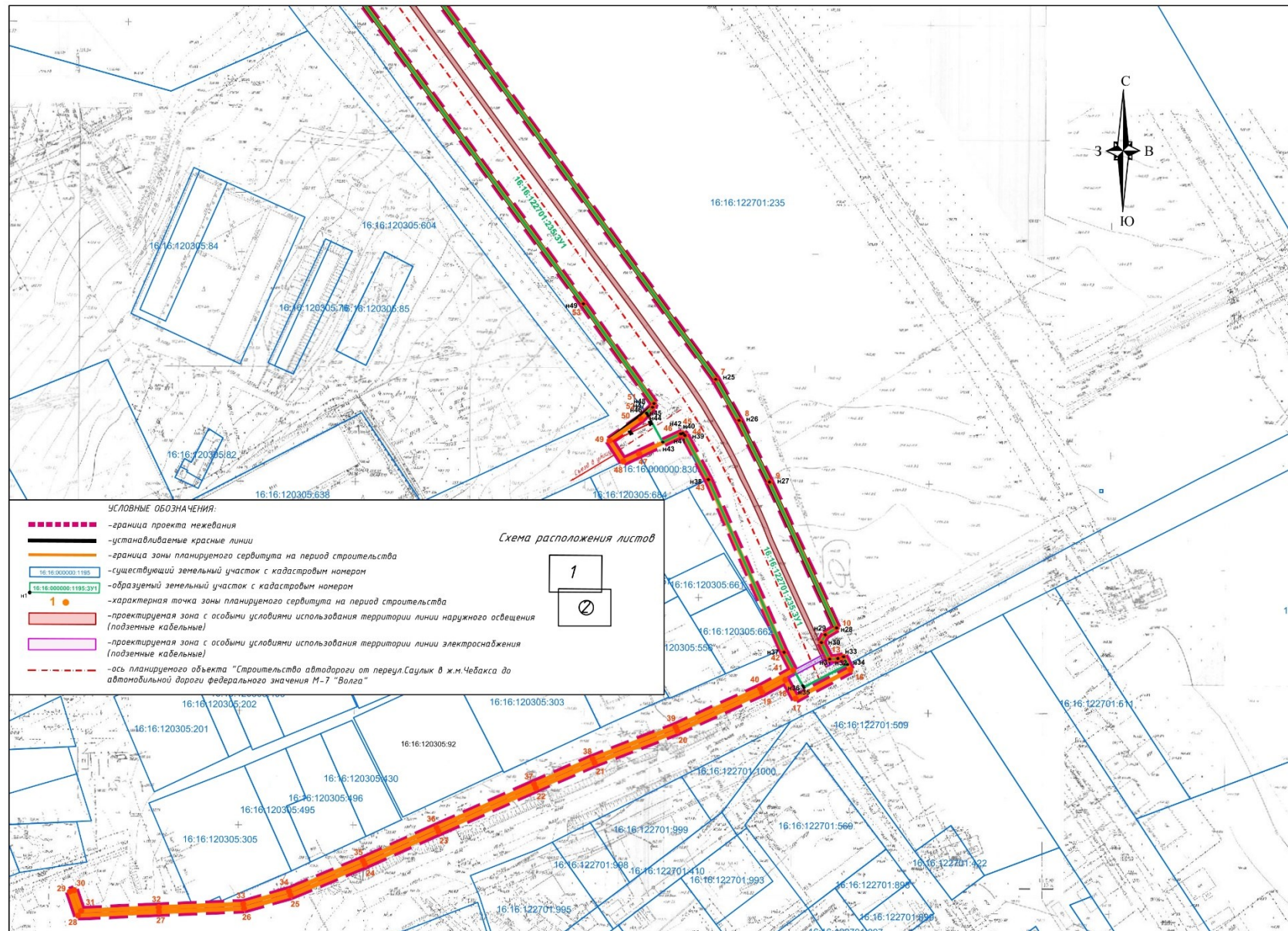
#### Территориальные планы землепользования (1-й этап)

(1 бит)

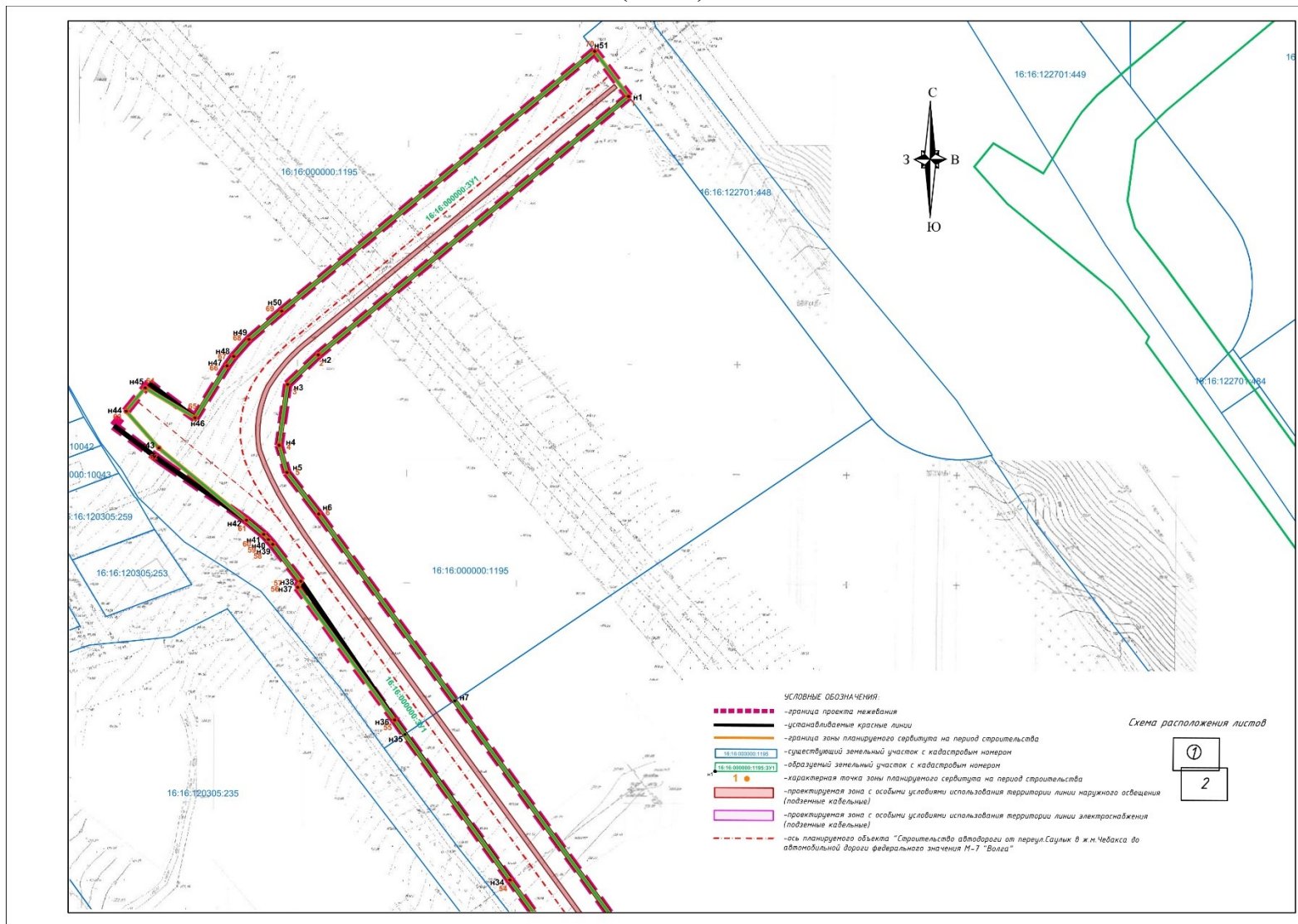




(2 бит)

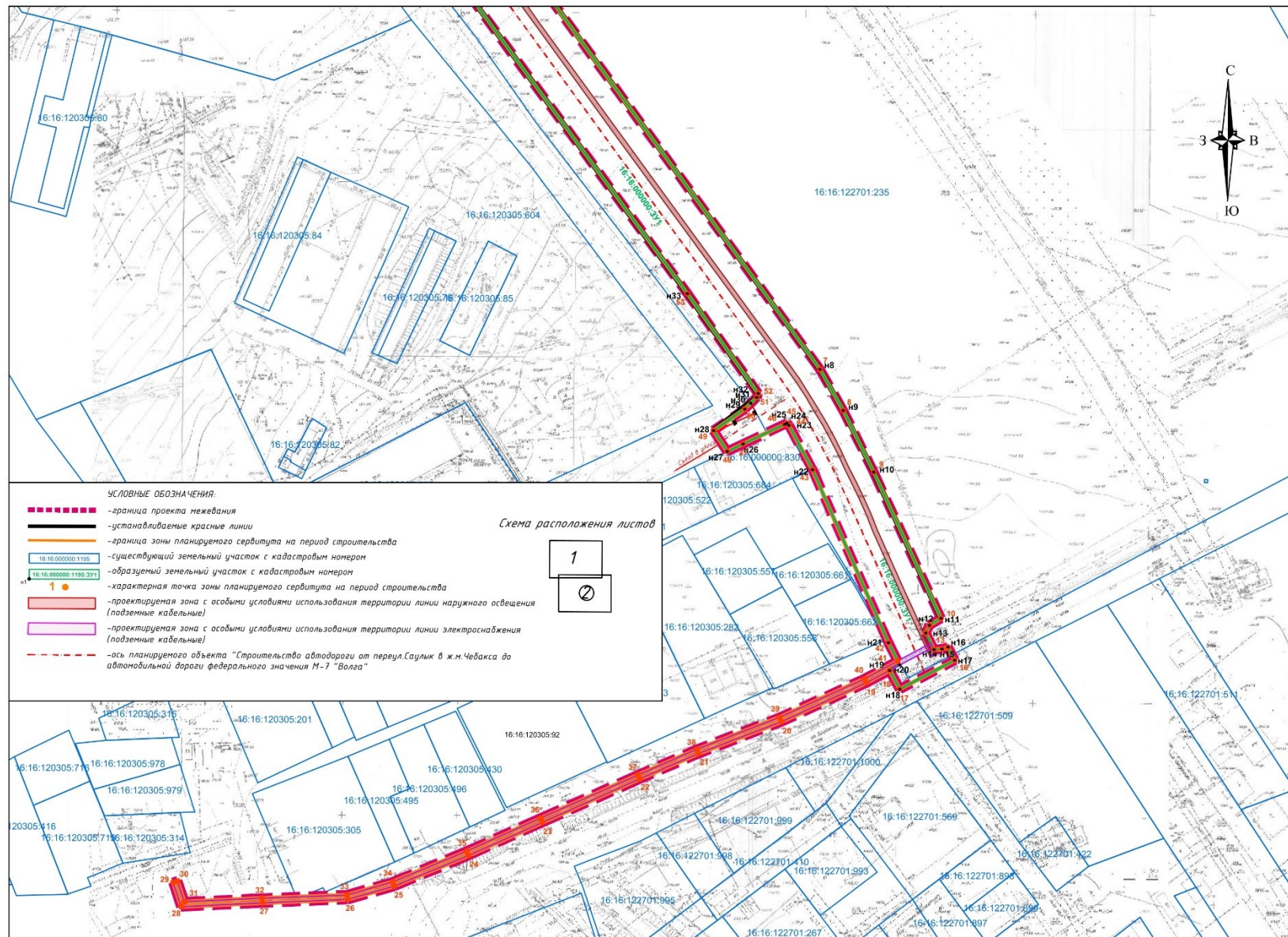


# IV. Территориальные проекты. График землеустройства. Территориальные проекты (2 этап) (1 бит)





(2 бит)



## **V. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше**

Ызанлау проекты жир кишәрлекләренен чикләре планын үз эченә ала һәм фактта жирдән файдалануны, әлеге территориядә билгеләнгән шәһәр төзелеше нормативларын исәпкә ала. Жир кишәрлекләре ясауның хокукый яктан нигезләнгән булуы гамәлдәге законнар һәм муниципаль дәрәжәдәге норматив актлар белән билгеләнгән.

«Чебакса торак массивындагы Саулык тыкрыгыннан алып федераль әһәмияттәге М-7 «Волга» автомобиль юлына кадәр автомобиль юлы» линия объекты территориясен ызанлау проекты Казан шәһәренен Совет районы территориясендә эшләнә.

Территорияне ызанлау проекты линия объекттын план буенча урнаштыру чикләрендә территорияне тотрыклы үстерүне тәмин итү, гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрен формалаштыру, гамәлдәге капитал төзелеш объектларын исәпкә алып, кызыл линияләр билгеләү максатыннан эзерләнә.

2020 елның 31 июлендәге 254-ФЗ номерлы «Инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү буенча өстенлекле проектларны гамәлгә ашыру максатыннан аерым мөнәсәбәтләренә жайга салу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә инфраструктура объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре мондый инфраструктура объектлары территориясен планлаштыру буенча расланган документлар белән билгеләнә.

Линия объекттын план буенча урнаштыру чикләрендә гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрен ясау максатыннан ике этапта кадастр эшләре башкару таләп ителә.

Этапта ясала торган жир кишәрлекләре турындагы белешмәләр, шул исәптән беренчел һәм ясала торган жир кишәрлекләре мәйданы, рөхсәт ителгән файдалану төре турындагы белешмәләр, мөмкин булган ясау ысуллары һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алу турында белешмәләр таблицада бирелгән.

Проект буенча 16:16:000000:1195 һәм 16:16:122701:235 кадастр номерлы жир кишәрлекләренен бер өлешен мәжбүри алу планлаштырыла. Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишәрлекләрен саклап бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 11.4 статьясындагы 6 пунктының 3 пунктчасы нигезендә дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен линия объекттын урнаштыруга жир кишәрлекләренен бер өлешен алу максатыннан башкарыла.

## Ясала торган жир кишәрлекләре исемлеге

| Беренчел жир кишәрлеге нең кадастр номеры             | Беренчел жир кишәрлегенең милек формасы | Беренчел жир кишәрлеген нән рөхсәт ителгән файдалану төре | Ясала торган жир кишәрлегенең билгеләнеше | Майданы, кв.м | Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төре | Ясалу ысулы                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 нче этап                                            |                                         |                                                           |                                           |               |                                                |                                                                                           |
| 16:16:00000<br>0:1195                                 | Шәхси милек                             | Ярдәмче авыл хужалыгын алып бару өчен                     | 16:16:000000<br>:1195:3У1                 | 11640         | Урам-юл чөлтәре (код 12.0.1)                   | Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү                          |
| 16:16:12270<br>1:235                                  | Шәхси милек                             | Ярдәмче авыл хужалыгын алып бару өчен                     | 16:16:122701<br>:235:3У1                  | 11902         | Урам-юл чөлтәре (код 12.0.1)                   | Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү                          |
| 2 нче этап                                            |                                         |                                                           |                                           |               |                                                |                                                                                           |
| 16:16:00000<br>0:1195:3У1<br>16:16:12270<br>1:235:3У1 | -                                       | -                                                         | 16:16:000000<br>:3У1                      | 23898         | Урам-юл чөлтәре (код 12.0.1)                   | Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре н һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне яңадан бүлү |

Кадастр эшләренең икенче этабы башланыр алдыннан, икенче этапта ясала торган жир кишәрлекләре өчен беренчел булып торган жир кишәрлекләренә Казан шәһәре муниципаль милек хокукын теркәргә кирәк.

Икенче этапта ясала торган жир кишәрлекләре өчен беренчел булып торган жир кишәрлекләре чиктәш булып тора.

Ызанлау проектының 2 нче этабын гамәлгә ашыру 1 нче этапта жир кишәрлекләре ясау буенча кадастр эшләрен башкарганнан соң гына мөмкин.

**Гомуми файдаланудагы территориялэргэ яки  
гомуми файдаланудагы милеккэ кертелэчэк  
ясала торган жир кишэрлеклэре исемлеге һәм  
аларның майданы турында мәгълүматлар  
(1 нче этап)**

| <b>Шартлы билге</b>   | <b>Жир<br/>кишэрлеге<br/>майданы, кв.м</b> | <b>Ясала торган жир<br/>кишэрлегеннән рөхсәт<br/>ителгән файдалану төре</b> | <b>Мәжбүри алу</b> |
|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 16:16:000000:1195:ЗУ1 | 11640                                      | Урам-юл челтәре<br>(код 12.0.1)                                             | -                  |
| 16:16:122701:235:ЗУ1  | 11902                                      | Урам-юл челтәре<br>(код 12.0.1)                                             | -                  |

**Гомуми файдаланудагы территориялэргэ яки  
гомуми файдаланудагы милеккэ кертелэчэк  
ясала торган жир кишэрлеклэре исемлеге һәм  
аларның майданы турында мәгълүматлар  
(2 нче этап)**

| <b>Шартлы билге</b> | <b>Жир кишэрлеге<br/>майданы, кв.м</b> | <b>Рөхсәт ителгән файдалану төре</b> |
|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 16:16:000000:ЗУ1    | 23898                                  | Урам-юл челтәре<br>(код 12.0.1)      |

**Төзелеш чорына планлаштырыла торган сервитутлар исемлеге  
һәм аларның майданы турында мәгълүматлар**

| <b>Хокуклар чикләнә торган<br/>жир кишэрлеклэренә<br/>кадастр номеры</b> | <b>Сервитут белән хокуклары<br/>чиклэнгән жир<br/>кишэрлегеннән рөхсәт<br/>ителгән файдалану төре</b> | <b>Ачык сервитут<br/>майданы, кв.м</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 16:16:000000:1195                                                        | Ярдәмче авыл хужалыгын алып<br>бару өчен                                                              | 11640                                  |
| 16:16:122701:235                                                         | Ярдәмче авыл хужалыгын алып<br>бару өчен                                                              | 11902                                  |