МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ____1291/о______

П Р И К А З　　　　　　　　Б О Е Р Ы К

«___10__»_______09_______2025__

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл җирлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл җирлеге генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 26 июлендәге 239/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 7 июленнән 2025 елның 7 августына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл җирлегенең кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаменты Аломерацияләрне үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең

координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары Отдел контроля исполнения документов В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 10.09.2025
ел, №1291/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Кече Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планы

СОСТАВЫ

т/с	Атамасы	Бит/битләр №	Искәрмә
1 том. Генераль план			
Текст материаллары			
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	13	
График материаллар			
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә кушымталар
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1	
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	17	
2 том. Генераль планны нигезләү материаллары (китерелми)			
Текст материаллары			
1	Аңлатма язуы	69	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	164	
График материаллар			
3	Җирлек территориясеннән хәзерге файдалану картасы М1:10000	1/1	Генераль планны нигезләү материалларының аңлатма язмасына кушымталар
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	2/1	
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	3/1	Генераль планны нигезләү материалларының «Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» аңлатма язуына кушымталар
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1	

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «КЕЧЕ ЕЛГА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1 том

Казан 2025

ЭЧТӘЛЕК

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ........1

1. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ОБЪЕКТТА ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ........3

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ........7

3. КУШЫМТАЛАР........11

1.

1.1 нче таблица.

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристи-калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдаланунның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Төп гомуми белем бирү мәктәбе	Шуран авылы	Яңа төзелеш	60 урын	+	-	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.2	Балалар бакчасы	Полянка авылы	Яңа төзелеш	24 урын	-	+	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.3	Төп гомуми белем бирү мәктәбе	Полянка авылы	Яңа төзелеш	100 урын	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.4	Проектлана торган мәктәп составындагы спорт залы	Шуран авылы	Яңа төзелеш	Идән мәйданының 162 кв.м.	+	-	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.5	Проектлана торган мәктәп составындагы спорт залы	Полянка авылы	Яңа төзелеш	Идән мәйданының 162 кв.м.	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.6	Авыл җирлеге башкарма комитетының проектлана торган бинасы составындагы көндәлек хезмәт күрсәтү спорт залы	Кече Елга авылы	Яңа төзелеш	Идән мәйданының 180 кв.м.	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.7	Проектлана торган мәктәп каршындагы яссы спорт корылмалары	Полянка авылы	Яңа төзелеш	0,15 га	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.8	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы тамаша залы	Полянка авылы	Яңа төзелеш	255 урын	+	-	билгеләнми	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона
1.9	Китапханә	Шуран авылы	Яңа төзелеш	7,6 мең саклау берәмлеге	+	-	билгеләнми	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
1.10	Авыл җирлеге башкарма комитеты бинасы	Кече Елга авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
1.11	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы полиция участок пункты	Полянка авылы	Яңа төзелеш	Полициянең 1 участок вәкаләтлесе	+	-	билгеләнми	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристи-калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдаланунының махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
1.12	Зират	Кече Елга авыл җирлеге	Яңа төзелеш	1,85 га	+	-	50 метр, 7.1. таблица, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклык зоналары һәм санитар классификациясе»	Зиратлар зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	Зиратка юл	Кече Елга авыл җирлеге	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,5 км	+	-	билгеләнми	-
2.2	Полянка авылына керү юлы	Кече Елга авыл җирлеге	Яңа төзелеш	0,071 км	+	-	билгеләнми	-
2.3	Полянка авылына керү юлы	Кече Елга авыл җирлеге	Яңа төзелеш	0,084 км	+	-	билгеләнми	-
2.4	Урам-юл челтәре	Кече Елга ав., Шуран ав., Алан ав.	Реконструкция (асфальт-бетон өслек җәю)	23,73 км	+	+	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су алу корылмасы	Полянка авылы	Яңа төзелеш	290 м.куб/тәүлек	+	-	50 м, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларында һәм су үткәргечләрдә санитар саклык зоналары» нигезендә	Инженерлык инфраструктурасы зонасы

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристи-калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
3.2	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Полянка авылы,	Яңа төзелеш	7,4 км	+	-	10 м, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларында һәм су үткәргечләрдә санитар саклык зоналары» нигезендә	-
3.3	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Шуран авылы	Яңа төзелеш	3,3 км	+	-	10 м, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларында һәм су үткәргечләрдә санитар саклык зоналары» нигезендә	-
3.4	Су күтәрү манарасы	Кече Елга ав., Шуран ав.	Реконструкция	2 объект	+	-	10 м, 10 м, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларында һәм су үткәргечләрдә санитар саклык зоналары» нигезендә	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
Газ белән тәэмин итү объектлары								
3.5	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Полянка авылы	Яңа төзелеш	Уртача басым 3,2 км, түбән басым 7,2 км	+	+	Саклау зонасы – 2 м.	-
3.6	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Шуран авылы	Яңа төзелеш	Уртача басым 1,0 км, түбән басым 3,3 км	+	+	Саклау зонасы – 2 м.	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристи-калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдаланунының махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
3.7	Газны редукцияләү пункты	Шуран авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	+	Саклау зонасы – 10 м.	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
3.8	Газны редукцияләү пункты	Полянка авылы,	Яңа төзелеш	2 объект	+	+	Саклау зонасы – 10 м.	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
Электр белән тәэмин итү объектлары								
3.9	0,4 кВ электр белән тәэмин итү челтәрләре	Полянка авылы,	Яңа төзелеш	8,0	+	+	Саклау зонасы – 2 м.	-
3.10	0,4 кВ электр белән тәэмин итү челтәрләре	Шуран авылы	Яңа төзелеш	1,5	+	+	Саклау зонасы – 2 м.	-
3.11	СТП	Полянка авылы,	Яңа төзелеш	1х100, 3 объект	+	+	Саклау зонасы – 10 м.	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш.

2.1 нче таблица.

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	69,7207	1. Газны редукцияләү пункты 2.СТП
			гамәлдәге		207,8895	1.Төп гомуми белем бирү мәктәбе 2.Проектлана торган мәктәп составындагы спорт залы 3.Китапханә 4.Су күтәрү манарасы
2	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	планлаштырыла торган	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар	0,5969	1.Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы тамаша залы 2. Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы полиция участок пункты
			гамәлдәге		0,9383	-
3	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	гамәлдәге	Мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус укыту-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, янәшәдәге объектларны урнаштырып, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүне дә кертеп, башлыча социаль билгеләнештәге объектлар төзү өчен билгеләнгән	6,9988	1. Авыл җирлеге башкарма комитетының проектлана торган бинасы составындагы көндәлек хезмәт күрсәтү спорт залы 2. Авыл җирлеге башкарма комитеты бинасы
			планлаштырыла торган		1,3809	1. Балалар бакчасы 2. Төп гомуми белем бирү мәктәбе 3. Проектлана торган мәктәп составындагы спорт залы 4. Проектлана торган мәктәп каршындагы яссы спорт корылмалары
4	701010303	Тарихи төзелеш зонасы	Гамәлдәге	Тарихи-мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектын исәпкә алу өчен билгеләнгән	0,4999	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
5	701010401	Җитештерү зонасы	Гамәлдәге	Җитештерү зонасы күбесенчә җитештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	1,8481	-
6	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге	Коммуналь һәм склад объектларын, торак-коммуналь хуҗалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	0,0608	-
7	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, җылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	0,7076	
			планлаштырыла торган		1,3074	1.Су алу корылмасы 2. Инженерлык инфраструктурасы зонасы
8	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	53,3241	-
9	701010501	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	планлаштырыла торган	Авыл хуҗалыгы җирләрендә авыл хуҗалыгы культураларын җитештерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеге өчен билгеләнгән; - авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	25,8647	-
			гамәлдәге		4143,7589	
10	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гамәлдәге	Бакчачылык, коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтләрен, шәхси ярдәмче хуҗалыкларны, яшелчәчелекне урнаштыру өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәтенең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	154,3747	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
11	701010503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	гамәлдәге	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	3,4922	-
			планлаштырыла торган		1,9326	
12	701010605	Урман зонасы	гамәлдәге	- саклагыч урманнарны карау; - саклаучы урманнарда рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзлекләрен саклау; - агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	823,6158	-
13	701010701	Зиратлар зонасы	гамәлдәге	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм җирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	6,5338	1.Зират
			планлаштырыла торган		1,8500	
14	701010900	Акваторияләр зонасы	гамәлдәге	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	4273,4624	-
15	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	планлаштырыла торган	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрне башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	8,6363	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
16	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар)	планлаштырыла торган	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	29,1020	-
17	701010602	Ял итү зонасы	гамәлдәге	Ял итү зонасы балаларны савыктыру учреждениеләрен, савыктыру-спорт лагерьларын, пляжларны һәм ял һәм туризмның башка объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасының янәшәдәге объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	1,1906	-

3. Кушымталар

1 нче кушымта. Карталар рәвешендә генераль план материаллары.

1.1 нче кушымта

Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1: 10000.

1.2 нче кушымта

Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000.

1.3 нче кушымта

Функциональ зоналар картасы М1:10000.