



№ 1243/о
ПРИКАЗ Б О Е Р Ы К
« 01 » 09 2025

Татарстан Республикасы, Азнакай районы,
Мәлбагыш авыл җирлегә адресы буенча
«Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ чикләрендә
урнашкан «Линия объектларын төзү,
реконструкцияләү һәм эксплуатация-
ләү»нең бер яисә берничә линия объектын
урнаштыруны күздә тоткан территорияне
ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьясының 5¹ өлеше, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Мәлбагыш авыл җирлегә адресы буенча «Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү»нең бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне ызанлау проектын эзерләү турында» 2025 елның 17 февралендәге 133/о номерлы боерыгы нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Мәлбагыш авыл җирлегә адресы буенча «Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү»нең бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне ызанлау проектын (кушымтада бирелә) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М.Минһажетдиновага) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы

башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләре үстерү департаментының Агломерацияләре үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының _01.09.2025
ел, №_1243/о_ боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Мәлбагыш авыл
жирлегә адресы буенча «Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ
чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү,
реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү»нең бер яисә
берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоткан
территорияне ызанлау проекты

Бүлөк номеры	Атамасы	Искәрмә
1	1 нче бүлөк. Территорияне ызанлау проекты. График өлөшө	
2	2 нче бүлөк. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлөшө.	
3	3 нче бүлөк. Территорияне ызанлау проектынын нигезләү материаллары. График өлөшө	китерелми
4	4 нче бүлөк. Территорияне ызанлау проектынын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы	китерелми

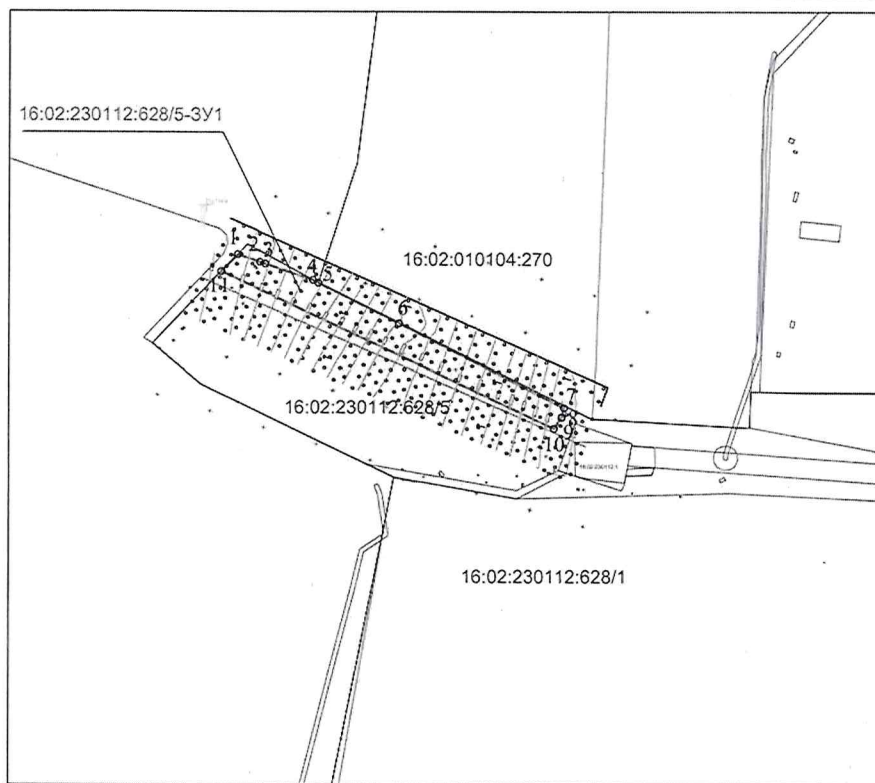
**Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Мәлбагыш
авыл җирлегә адресы буенча «Бөгелмә урманчылыгы»
ДКУ чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү,
реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү»**

1 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты.
График өлеше

Эчтәлек

Кулланылган кыскартулар исемлеге

1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге.....	4
2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)	4
3. Ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында белешмәләр (китерелми)	4
4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре	5
4.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлегенен урыны, чикләре һәм мәйданы.....	6
4.2. Урманнарның максатчан билгеләнеше.....	6
4.3. Урман кишәрлегенә сан һәм сыйфат характеристикалары.....	7
4.3.1. Жирләрне бүлү.....	8
4.3.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге утыртмаларына характеристика.....	8
4.3.3. Барлыкка килә торган жир кишәрлегендә урманнардан файдалану төрләре һәм күләмнәре.....	9
4.4. Урман кишәрлегенен махсус саклана торган урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр.....	10



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.
Условные обозначения

	Границы образуемых земельных участков;
	Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
	Условный номер образуемого земельного участка;
	Условные номера образуемого земельного участка;

[illegible]

**Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Мәлбагыш авыл
жирлегә адресы буенча «Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ
чикләрендә урнашкан «Линия объектларын төзү,
реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү»**

2 нче бүлек. Территорияне ыланлау проекты.
Текст өлеше

Эчтәлек

Кулланылган кыскартулар исемлеге	
5. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге.....	4
6. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)	4
7. Ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында белешмәләр (китерелми)	4
8. Линия объектын составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектларын составына керә торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проектын нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре	5
8.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлегенен урынын, чикләре һәм мәйданы.....	6
8.2. Урманнарның максатчан билгеләнеше.....	6
8.3. Урман кишәрлегенә сан һәм сыйфат характеристикалары.....	7
8.3.1. Жирләрен бүлү.....	8
8.3.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге утыртмаларына характеристика.....	8
8.3.3. Барлыкка килә торган жир кишәрлегендә урманнардан файдалану төрләре һәм күләмнәре.....	9
8.4. Урман кишәрлегенен махсус саклана торган урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр.....	10

Кулланылган кыскартулар исемлеге

КМБДР – күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры;

ЗУ - жир кишәрлеге;

МСК - махсус саклана торган кишәрлек;

ДКУ – дәүләт казна учреждениесе;

б. өл. – бүлемтек өлеше.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории и другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:02:230112:628 :ЗУ1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	16:02:230112:628	7949 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	См. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми)

3. Ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында белешмәләр (китерелми)

4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рәхсәт ителгән файдалану төре

Россия Федерациясе Жир кодексының 11² статьясындагы 3 пункты нигезендә, федераль законнарда билгеләнгән очрактардан тыш, жир кишәрлекләре барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен максатчан билгеләнеше һәм алардан рәхсәт ителгән файдалану барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән максатчан билгеләнеш һәм рәхсәт ителгән файдалану дип таныла.

Россия Федерациясе Урман кодексының 87 статьясындагы 1 өлеше нигезендә урманчылык чикләрендә урнашкан урманнардан файдалану, аларны саклау, яклау, торгызу урманчылыкның урман хужалыгы регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Бөгелмә урманчылыгының урман хужалыгы регламенты нигезендә «Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ территориясендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә кишәрлеге урманчылыгының 4 кварталы (19 бүлемтек өлеше) чикләрендә урманнардан рәхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре билгеләнгән:

- 1) агач эзерләү;
- 2) агач булмаган урман ресурсларын эзерләү һәм жыю;
- 3) азык-төлек урман ресурсларын эзерләү һәм дару үләннәрен жыю;
- 4) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру;
- 5) авыл хужалыгы алып бару;
- 6) балык тотуны гамәлгә ашыру, һәвәскәр балык тотудан тыш;
- 7) фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
- 8) рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
- 9) урман плантацияләре төзү һәм алардан файдалану;
- 8) урман жиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үсемлекләре үстерү;
- 9) урман питомникларын төзү һәм алардан файдалану
- 10) жир асты байлыklarын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру, файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару;

11) сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектларын төзү һәм эксплуатацияләү, диңгез һәм елга портларын төзү һәм киңәйтү, гидротехник корылмалар төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү;

12) линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү;

13) дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

14) Россия Федерациясе Урман кодексының 6 статьясындагы 2 өлеше нигезендә билгеләнгән башка төрләр.

Урман кишәрлеген бирүнең максаты – капитал төзелешнең линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү.

4.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлеген урыны, чикләре һәм мәйданы

Жирләр категориясе – урман фонды жирләре

4.1.1 нче таблица. Барлыкка килә торган жир кишәрлеген чикләре һәм мәйданы

Урманчылыкның атамасы	Кишәрлек урманчылыгы (хужалыгы) исеме	Урман кварталлары номеры	Урман таксациясе бүлемтекларенең (аларның өлешләренең) номерлары	Мәйданы, гектар
Актүбә кишәрлеге урманчылыгы Бөгелмә урманчылыгы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы				
"Бөгелмә урманчылыгы" ДКУ	Актүбә кишәрлеге урманчылыгы	4	19 б.өлеше	0,7949
Жәмгысе				0,7949

Барлыкка килә торган жир кишәрлеген мәйданы – 0,7949 га.

4.2. урманнарның максатчан билгеләнеше

Урман хужалыгы федераль агентлыгының «Татарстан Республикасы территориясендә урманчылыкларның санын билгеләү һәм аларның чикләрен билгеләү турында» 2008 елның 17 октябрендәге 320 номерлы боерыгы нигезендә Актүбә кишәрлеге урманчылыгы «Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ составына керә.

«Бөгелмә урманчылыгы» ДКУ территориясендә урнашкан урман кишәрлеген проектлау вакытында аңа карата Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының 28.02.2019 ел, № 133-осн боерыгы белән расланган Урман хужалыгы регламенты гамәлдә.

Күрсәтелгән урман планлаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Бөгелмә урманчылыгының Актүбә кишәрлеге урманчылыгының 4 нче кварталы (19 бүлемтек өлеше) эксплуатация урманнарына керә.

4.2.1 нче таблица. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге майданын урманнарның максатчан билгеләнеше төрләре буенча саклау (аларның категорияләре буенча), эксплуатацияләү урманнарына бүлү

урманнарның максатчан билгеләнеше	Майданы, гектар
1	2
Яклагыч урманнар, барлыгы	-
1) махсус сакланучы табигать территорияләрендә урнашкан урманнар;	-
2) су саклау зоналарында урнашкан урманнар;	-
3) табигый һәм башка объектларны саклау вазыйфасын үтәүче урманнар;	-
Шулардан:	-
а) эчә торган һәм хужалык-көнкүреш суы белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналарының беренче һәм икенче поясларында урнашкан урманнар;	-
б) урманнарның саклык полосалары;	-
в) урман-парк зоналарында урнашкан урманнар;	-
г) шәһәр урманнары;	-
д) дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны санитария (тау-санитария) саклау округларының беренче, икенче һәм өченче зоналарында урнашкан урманнар;	-
4) кыйммәтле урманнар, барлыгы	-
Шулардан:	-
а) дәүләт тарафыннан саклана торган яфраклы полосалар	-
б) эрозиягә каршы урманнар;	-
в) чүл һәм ярымчүл зоналарында урнашкан урманнар;	-
в) урман-дала зоналарында урнашкан урманнар;	-
в) далаларда урнашкан урманнар;	-
в) тауларда урнашкан урманнар;	-
г) фәнни яисә тарихи әһәмияткә ия урманнар;	-
д) чикләвек-промысел зоналары;	-
е) урман жимеш утыртмалары;	-
ж) тасма наратлыклар;	-
з) су объектлары буйлап урнашкан тыелган урман полосалары;	-
и) урманнарның уылдык чәчү урыннарын саклау полосалары;	-
Эксплуатацион урманнар, барлыгы	0,7949
Резерв урманнар, барлыгы	-
Барлыгы урманнар:	0,7949

4.3. Урман кишәрлегенә сан һәм сыйфат характеристикалары

Барлыкка килә торган жир кишәрлегенә сан һәм сыйфат характеристикалары РФ Табигый ресурслар һәм экология министрлыгының «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан файдалану мөмкинлеге чиклэнгән белешмәләрдән тыш, дәүләт урман реестрындагы белешмәләрне бирү тәртибен раслау турында» 2022 елның 26 августындагы 570 номерлы боерыгы нигезендә төзелә.

4.3.1. Жирләрне бүлү

4.3.1.1 нче таблица. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге мәйданын урман фонды жирләре категорияләре буенча бүлү

Күрсәткечләр	Мәйданы, гектар
1	2
1 Урман фонды жирләренең гомуми мәйданы	0,7949
2. Урманлы жирләр, барлыгы	0,7949
2.1 Урман үсемлекләре белән капланган, барлыгы	0,7949
2.1.1 Шул исәптән урман культуралары	-
2.2 Урман үсемлекләре белән капланмаган, барлыгы	-
Шул исәптән: йомылмаган урман культуралары урман питомниклары, плантацияләр табигый аралыклар урманнарны торгызу фонды, барлыгы	-
Шул исәптән: көекләр	-
һәлак булган агачлар	-
киселгән урыннар	-
ачык, ташландык урыннар	-
3. Урмансыз жирләр, барлыгы	-
Шул исәптән:	-
сөрүлекләр	-
печән чабу урыннары	-
көтүлекләр, болыннар	-
су	-
юллар, ызаннар	-
коммуникация трассалары, утарлар һ.б.	-
сазлар	-
комлыклар	-
башка төрле жирләр	-

4.3.1.2 нче таблица. Жирләрне бүлү

Гомуми мәйдан	шул исәптән									
	урман жирләре					урмансыз жирләр				
	Урман утыртмалары үсә торган – барлыгы	Шул исәптән урман культуралары белән капланган	Урман питомниклары; плантацияләр	Урман утыртмалары биләми торган	Жәмгысе	Юллар	Урман ызаннары	Сазлар	Башка төрле	Жәмгысе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7949	0,7949	-	-	-	0,7949	-	-	-	-	-

4.3.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге утыртмаларына характеристика

4.3.2.1 нче таблица. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге утыртмаларына характеристика

Кишәрлек урманчылыгы/урманчылык (булган очракта)	Кв. №	Бүлектен номеры	Утыртма составы яисә, утыртма булмаганда, урман кишәрлегенә характеристика	Агачның майданы (га)/запасы (мең куб.м)	Шул исәптән агачлыкның яшь төркемнәре буенча (га/куб.м)			
					Үрентеләр	Уртача яшьтәгеләр	Өлгереп килүче	Өлгергән һәм картайган
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бөгелмә урманчылыгының Актүбә кишәрлеге урманчылыгы	4	19	9С1Б	0,7949/0,167	-	0,7949/0,167	-	-
Барлыгы				0,7949/0,167	-/-	0,7949/0,167	-/-	-/-

4.3.2.2 нче таблица. Барлыкка килә торган жир кишәрлегендә утыртмаларның уртача таксация күрсәткечләре

Урманнарның максатчан билгеләнеше	Урман кварталы /урман таксациясә бүлегә	Хужалык, өстенлек итүче токым	Утыртмаларның составы	Яше	Бонитеты	Тулылыгы	Агачның уртача запасы (куб.м³/ га)		
							Урта яшьле	Өлгереп килүче	Өлгергән һәм картайган
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Эксплуатацион	4/19	Нарат	9С1Б	45	1	0,7	210	-	-

4.3.3. Барлыкка килә торган жир кишәрлегендә урманнардан файдалану төрләре һәм күләмнәре

4.3.3.1 нче таблица. Барлыкка килә торган жир кишәрлегендә урманнардан файдалану төрләре һәм күләмнәре

Урманнарның максатчан билгеләнеше	Хужалык (ылыслы, каты яфраклы, вак яфраклы)	Майданы, (га)	Үлчәү берәмлеге	Урманнардан файдалану күләмнәре (урман ресурсларын алу) мең кубометр
1	2	3	4	5
Эксплуатацион	Ылыслы	0,7949	мең куб.м	0,167

4.4. Урман кишәрлегенә махсус саклана торган урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр

Дәүләт урман реестры белешмәләре буенча барлыкка килә торган жир кишәрлегендә махсус саклана торган урман кишәрлекләре (МСК), территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар (ЗОУИТ) бар.

4.4.1 нче таблица. Барлыкка килә торган жир кишәрлегендә МСК булуы турында белешмәләр

т/с	Кишәрлек урманчылыгы/таби гый ызанның исеме (булган очракта)	Квартал номеры	Бүлемтек номеры	МСК төрләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар төрләре	Гомуми майдан, га
1	2	3	4	5	6
1	Бөгелмә урманчылыгының Актүбә кишәрлеге урманчылыгы	4	19	МСК: дөвалау һәм сәламәтләнדרү учреждениеләре тирәсендәге урман кишәрлекләре	0,7949
2				Энергетика, элемент, транспорт объектлары ЗОУИТ	1,0585