



№ \_\_\_\_\_ 1229/о \_\_\_\_\_

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 29 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2025

Татарстан Республикасы Азнакай  
муниципаль районының «Чемодурово  
авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен  
жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының шәһәр һәм авыл жирлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 19 апрелендәге 98/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 9 июлендәге 41 номерлы беркетмәсә нигезендә, 2025 елның 23 маеннан 2025 елның 12 июненә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының Агломерацияләрен үстерү идарәсенен Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М. Минһажетдиновага) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

өлгә боерыкны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән

дә соңга калмыйча жиберүне;

әлеге боерыкны үз көченә кертгән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кертгән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жиберүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (А.Р.Шәмсетдиновага) дәүләт теркәвенә алу өчен әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.



Министр урынбасары

В.Н.Кудряшев

ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-  
коммуналь хужалыгы  
министрлыгының 2025 елның 29  
августындагы №1229/о боерыгы  
белән расланды

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының  
Чемодурово авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану һәм күрсәтелгән  
кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

І өлеш



## ЭЧТӨЛЕК

1 нче бүлек. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләреннән җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр



6 нчы бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

11 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка  
мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

## **1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр**

### **1 статья. Куллану өлкәсе**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл җирлегенң генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендә вәкаләтләрен яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеш эшчәнлеген турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенң һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово җирлеген» муниципаль берәмлеген уставы, Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеген уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендә мөнәсәбәтләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдэләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә һәм аларның берләшмәләренә халык, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектны әзерләү комиссиясен;

3) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәртү һәм туктатылу;

2) территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисади эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.



7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

## **2 статья. Төп төшенчәләр**

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

**биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге** – капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтоның өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

**капиталъ төзелеш объектынның, хәвефлелек классы** – капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа

редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

**катлар саны** – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

**болдыр** – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

**мансарда каты (мансарда)** – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идененнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

**Жир өсте каты** – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

**капиталь төзелеш объектларының, жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе** – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы



ераклык буларак билгеләнә торган ара;

**Жир кишәрлегененң алгы чиге** – жир кишәрлегененң чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәгә жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегененң берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегененң алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегененң алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

**төзелеш мәйданы** – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

**капиталь төзелеш объекты мәйданы** – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертәп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр дә керә;

**подвал каты** – идән билгесе жир дәрәжәсененң иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегененң яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

**Жир кишәрлекләрененң иң чик үлчәмнәре** – жир кишәрлекләрененң квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләрененң алгы чигененң метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

**чокырчык** – капитал төзелеш объектынның стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

**Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты** – капитал төзелеш



объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенә суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрән исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

**гомуми файдалану территорияләре** – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

**техник кат** – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

**цоколь кат** – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

## **2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә**

### **3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкилләкле органы - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1 җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоты торган проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан

тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба бу пунктта – проектлар) буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыны, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәғълүмат системаларын, гавами тыңлаулар/иҗтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәғълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

**4 статья.** Муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.



**3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан Жир  
кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән  
файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә**

**5 статья.** Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше



регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рәхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рәхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объектын булмаганда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре төп

буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

**6 статья.** Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

**7 статья.** Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуklar КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм урнашкан урыны үзгәрми икән, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

#### **4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә**

**8 статья.** Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәэмин итә.



2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының «Территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында булган белешмәләрне бирү форматларына карата таләпләр билгеләү турында» 2023 елның 11 декабрендәге 890/пр номерлы боерыгы нигезендә һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә карата методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

**5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә**

**9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр**

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткөрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләренә планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт



ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

3. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

4. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненң вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

## **6 нчы бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

**10 статья.** Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый җир кишәрлекләрененң хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

## **7 нче бүлек. Жирдөн файдалануунун һәм төзелешнең башка масъаләләрен жайга салу турында нигезләмә**

**11 статья.** Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минимал мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрененң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше

регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренен минималь мәйданы булган ике жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренен максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

## **12 статья. Территорияне комплекслы үстерү**

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.



**«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының  
Чемодурово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләре**

**II өлеш**

**Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы**

## **8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге**

### **13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге**

#### **1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:**

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

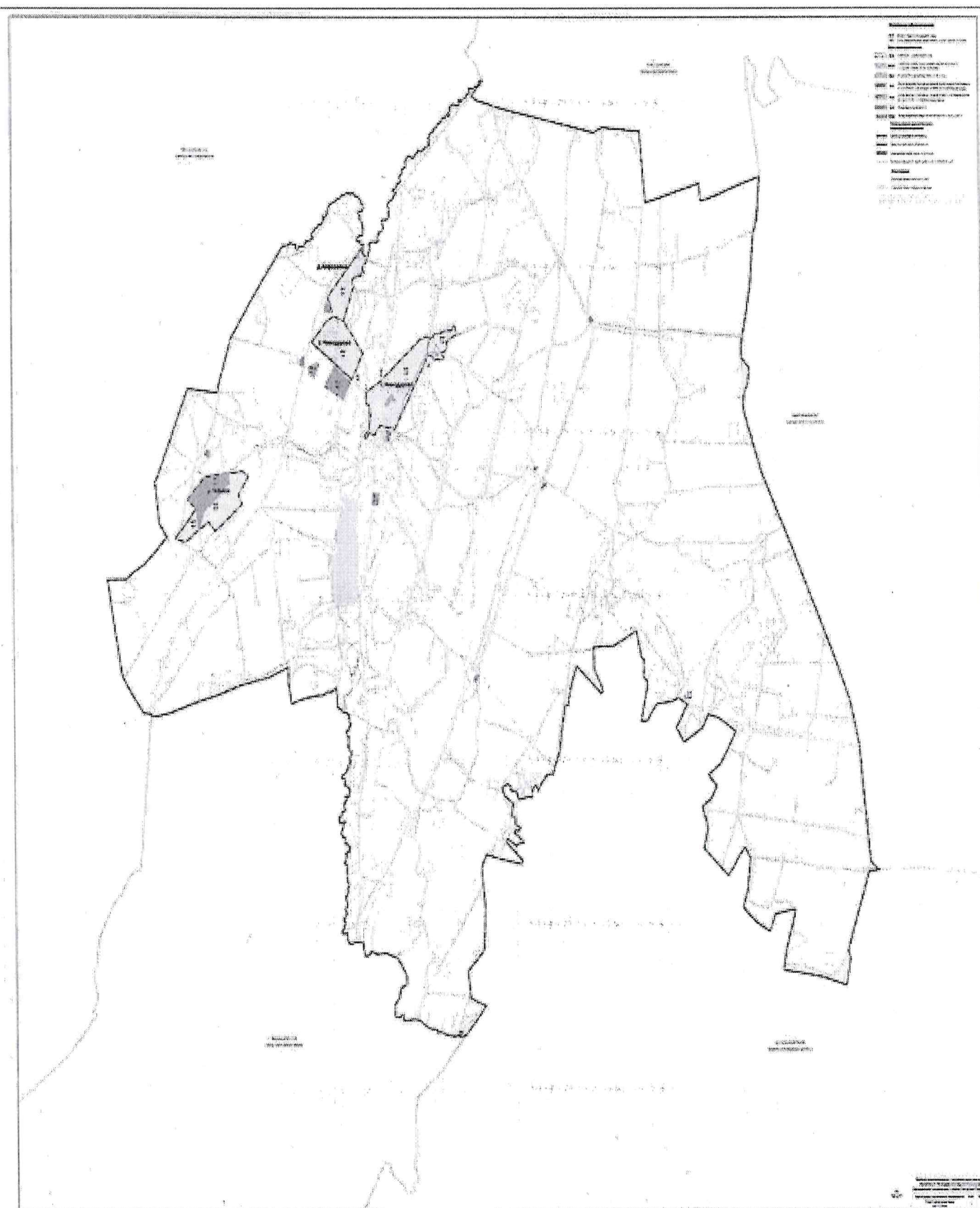
#### **2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:**

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.

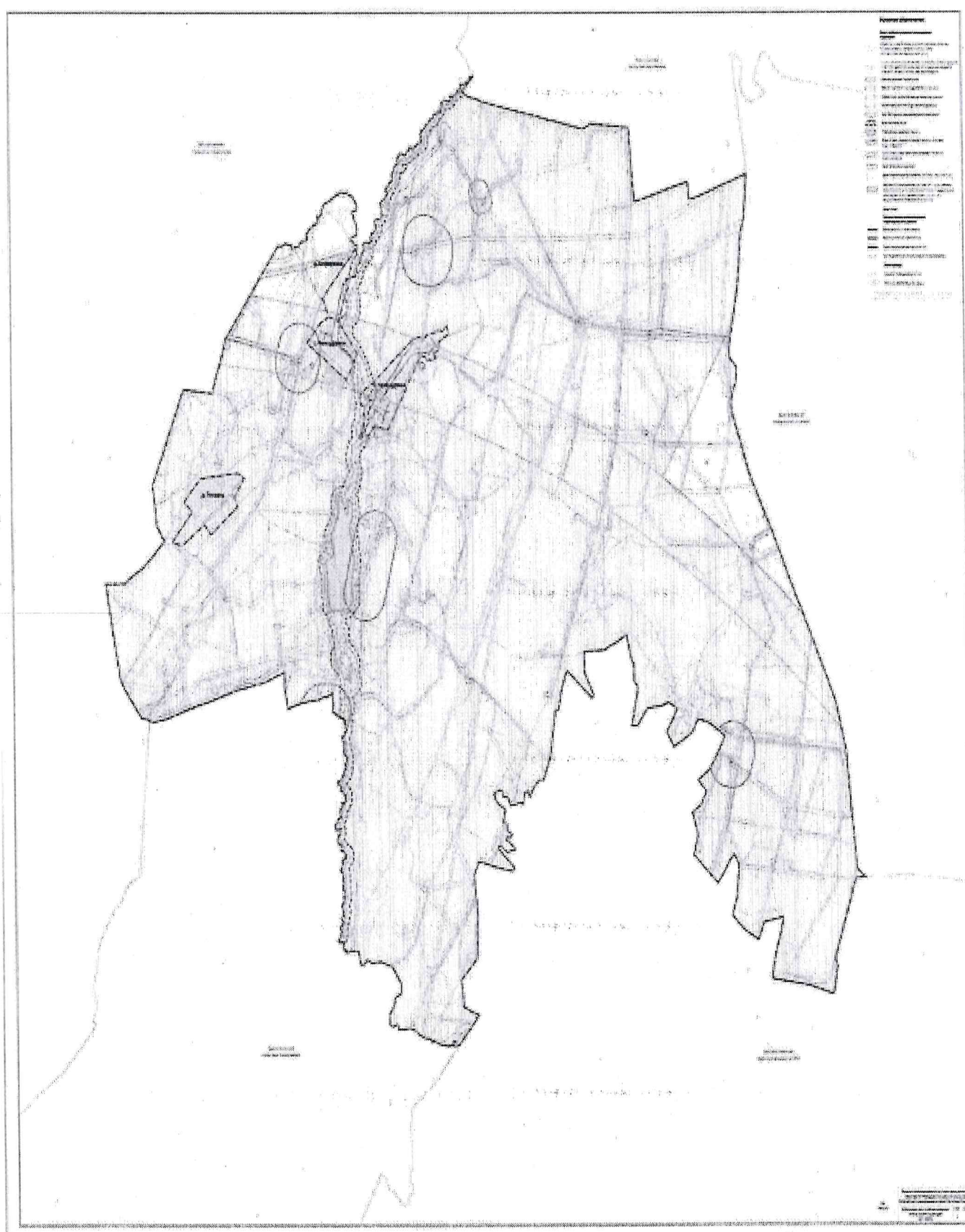
## Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.

### Территориаль зоналар





## Территориялардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы



**«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының  
Чемодурово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

**III өлеш**

**Шәһәр төзелеш регламентлары**



**9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары  
турында гомуми белешмәләр**

**14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

| Т/с | Зона<br>индексы | Атамасы                                                                                                  | Тасвирлама                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ж-У             | Универсаль торак зонасы                                                                                  | Социаль-көн күреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге булган индивидуаль торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше торак массивлары территорияләре                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2   | ЖС-У            | Кече һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешенең универсаль зонасы                                       | Социаль-көн күреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге булган аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешен урнаштыру территориясе                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3   | Р-У             | Универсаль ял итү зонасы                                                                                 | Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә-курорт эшчәнлеген, табигый-танып белү туризмы, туристлык хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектларның территорияләре |
| 4   | П-1             | Авыл хужалыгы территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы | Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысы югары дәрәжәдә булган (I-V класслы хәвефлелек) эре житештерү объектлары өстенлек иткән территорияләр, аларны урнаштыру торак төзелештән шактый ераклыктагына рөхсәт ителә                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5   | П-2             | Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы                              | Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6   | С-1             | Жирләр урыннары зонасы                                                                                   | Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7   | СХ-2            | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге                                                                           | Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
|  | объектлар зонасы | территориялә р |
|--|------------------|----------------|

2. Территориаль зонаның һәр төре территорияль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территорияль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территорияль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территорияль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территорияль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәгеләр нумерациясә кертелә:

| Торак пункт чигенең<br>тәртип номеры | Торак пункт исеме |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1                                    | Чемодурово авылы  |
| 2                                    | Алферовка авылы   |
| 3                                    | Тетвел авылы      |

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территорияль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

## 15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән һәм чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны



Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, майданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлешен жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь мәйданы (кв.м);

2) жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:



1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);

2) катларның максималь санын (кат);

3) биналарның, төзелмөләрнең, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);

5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв.м);

6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классын.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауда жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

## 10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

### 16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

#### 1. Универсаль торак зонасы (Ж-У) <sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән<br>файдалану төрләре |                                                                                 | Жир кишәрлекләрнең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал<br>төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт<br>ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                        |                                                        |                         |                                                                                  |                                                                                                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код                                 | Атамасы                                                                         | Ж.к.<br>мәйданы<br>(кв.м)                                                                                                                                 | Ж.к. алгы<br>чигенең<br>киңлеге<br>(м) | Ж.к.<br>чикләр-<br>рендә<br>төзелеш<br>проценты<br>(%) | Катлар<br>саны<br>(кат) | Биналар-<br>ның,<br>төзелмә-<br>ләрнең,<br>корылма-<br>ларның<br>биеклеге<br>(м) | Ж.к. алгы/<br>башка<br>чикләрнең<br>ОКС<br>чигенеш-<br>ләре (м)                                          |
|                                     |                                                                                 | мин./<br>макс.                                                                                                                                            | мин.                                   | макс.                                                  | макс.                   | макс.                                                                            | мин.                                                                                                     |
| Төп                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                           |                                        |                                                        |                         |                                                                                  |                                                                                                          |
| 2.1                                 | Индивидуаль<br>торак төзелеше<br>өчен                                           | 1000.<br>2500                                                                                                                                             | 20                                     | 50                                                     | 3                       | 13                                                                               | 3/3                                                                                                      |
| 2.2                                 | Шәхси<br>ярдәмчә<br>хужалык алып<br>бару өчен<br>(йорт яны ж.к.<br>кишәрлегенә) | 1000.<br>2500                                                                                                                                             | 20                                     | 40                                                     | 3                       | 13                                                                               | 3/3                                                                                                      |
| 2.3                                 | Блокланган<br>торак төзелеше                                                    | 1000.<br>2500                                                                                                                                             | б-мәгән                                | 60                                                     | 3                       | 13                                                                               | 3 алгы /0<br>ян-як<br>(бер-бер-<br>сенә<br>тоташкан<br>блоклар<br>өчен);<br>3 - башка<br>очрак-<br>ларда |
| 3.1.1                               | Коммуналь<br>хезмәтләр<br>күрсәтү                                               | б-мәгән                                                                                                                                                   | б-мәгән                                | б-мәгән                                                | б-<br>мәгән             | б-мәгән                                                                          | б-мәгән                                                                                                  |
| 3.1.2                               | Коммуналь<br>хезмәтләр<br>күрсәтүне<br>тәмин итүче<br>оешмаларның               | б-мәгән                                                                                                                                                   | б-мәгән                                | 70                                                     | 2                       | 7                                                                                | 3/3                                                                                                      |

|        |                                                      |                  |         |         |             |         |         |
|--------|------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|-------------|---------|---------|
|        | административ<br>биналары                            |                  |         |         |             |         |         |
| 3.2.3. | Элемтә<br>хезмәтләр<br>курса тү                      | б-мәгән          | б-мәгән | 70      | 2           | 7       | 3/3     |
| 3.3    | Көнкуреш<br>хезмәт<br>курса тү                       | б-мәгән/<br>2500 | б-мәгән | 70      | 2           | 7       | 3/3     |
| 3.4.1. | Амбулатор-<br>сырхауханә<br>хезмәт<br>курса тү       | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.5.1. | Мәктәпкәчә,<br>башлангыч<br>һәм урта<br>гомуми белем | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.6.1. | Мәдәни-ял<br>итү эшчәнлег<br>объектлары              | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 3.6.2. | Мәдәният һәм<br>ял парклары                          | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.8.1. | Дәүләт<br>идарәсе                                    | б-мәгән          | б-мәгән | 70      | 2           | 7       | 3/3     |
| 4.4    | Кибетләр                                             | б-мәгән/<br>5000 | б-мәгән | 70      | 2           | 7       | 3/3     |
| 4.5    | Банк һәм<br>иминият<br>эшчәнлег                      | 400.<br>2500     | б-мәгән | 70      | 2           | 7       | 3/3     |
| 5.1.2. | Биналарда<br>спорт белән<br>шөгыльләнү<br>тәмин итү  | б-мәгән          | б-мәгән | 80      | б-<br>мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 5.1.3. | Спорт белән<br>шөгыльләнү<br>мәйданчыклар<br>ы       | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.4    | Кече үлчәмле<br>суднолар өчен<br>причаллар           | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.8    | Элемтә                                               | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 8.3    | Эчке хокук<br>тәртибен<br>тәмин итү <sup>2</sup>     | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.3    | Тарихи-<br>мәдәни<br>эшчәнлек                        | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.0   | Су объектлары                                        | б-мәгән          | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |



|                         |                                                            |               |         |         |         |         |                                                                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1                    | Су объектларынна н гомуми файдалану                        | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                               |
| 11.2                    | Су объектларынна н махсус файдалану                        | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                               |
| 11.3                    | Гидротехник корылмалар                                     | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                               |
| 12.0                    | Гомуми файдаланудагы ж ир кишә рлектә ре (территориялә р ) | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                               |
| 12.0.1                  | Урам-юл челтә ре                                           | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                               |
| 12.0.2                  | Территорияне төзеклә ндерү                                 | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                               |
| 12.3                    | Запас                                                      | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                               |
| Шартлы рө хсә т ителгән |                                                            |               |         |         |         |         |                                                                                                       |
| 2.1.1                   | Азкатлы кү пфатирлы торак төзелеше                         | 1000. б-мәгән | б-мәгән | 50      | 4       | б-мәгән | 3/3                                                                                                   |
| 2.7.1.                  | Автотранспорт ны саклау                                    | б-мәгән       | б-мәгән | 80      | 2       | 7       | 5/5                                                                                                   |
| 2.7.2.                  | Шә хси ихтияж лар ө чен гаражлар урнаштыру                 | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | 1       | б-мәгән | 3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар ө чен); 3 - башка очрақларда |
| 3.2.1.                  | Социаль хезмә т кү рсә тү йортлары                         | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3                                                                                                   |
| 3.2.2.                  | Халыкка социаль ярдәм кү рсә тү                            | б-мәгән       | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3                                                                                                   |

|         |                                                                               |                 |         |         |         |         |         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 3.2.4.  | Тулай тораclar                                                                | 400.<br>2500    | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 3.4.2.  | Стационар медицина хезмәте күрсәтү                                            | б-мәгән         | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.5.2.  | Урта һәм югары һөнәри белем                                                   | 400.<br>б-мәгән | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 3.7.1.  | Дини йолаларны гамәлгә ашыру                                                  | б-мәгән         | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 3.7.2.  | Дини идарә һәм мәгариф                                                        | 400.<br>б-мәгән | б-мәгән | 70      | 2       | б-мәгән | 3/3     |
| 3.9.1.  | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | б-мәгән         | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.2.  | Фәнни тикшеренүләр үткәру                                                     | 400.<br>б-мәгән | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 3.9.3.  | Фәнни сынаулар үткәру                                                         | 400.<br>б-мәгән | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 3.10.1  | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү                                         | б-мәгән         | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 4.1     | Эшлекле идарә                                                                 | 400.<br>2500    | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 4.3     | Базарлар                                                                      | 400.<br>2500    | б-мәгән | 70      | 2       | б-мәгән | 3/3     |
| 4.6     | Гомуми туклану                                                                | 400.<br>2500    | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 4.7     | Кунакханә хезмәте күрсәтү                                                     | 400.<br>2500    | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 4.8.1   | Күңел ачу чаралары                                                            | б-мәгән         | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 4.9     | Хезмәт гаражлары                                                              | б-мәгән         | б-мәгән | 80      | 2       | 7       | 5/5     |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу <sup>3</sup>                                 | б-мәгән         | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     |
| 4.9.1.2 | Юл ялын                                                                       | 400.            | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |

|         |                                                           |              |         |         |         |         |         |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | тə эмин итү                                               | 2500         |         |         |         |         |         |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары                                    | б-мәгән/2500 | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 5/5     |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау                                 | б-мәгән/2500 | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 5/5     |
| 4.9.2   | Транспорт чараларын куу урыны                             | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 4.10    | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә                                | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 5.1.1.  | Спорт-тамаша чараларын тə эмин итү                        | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 5.1.4.  | Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.1.5.  | Су спорты                                                 | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.1.7   | Спорт базалары                                            | б-мәгән      | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 5.2.1   | Туристлык хезмәт күрсәтү                                  | б-мәгән      | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 5.3     | Ауһәм балык тоту                                          | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.5     | Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар                       | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.9     | Склад                                                     | б-мәгән/2500 | б-мәгән | 70      | 2       | 7       | 5/5     |
| 6.9.1   | Склад мәйданчыклары                                       | б-мәгән/2500 | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.12    | Фәнни-житештерү эшчәнлегә                                 | б-мәгән      | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 7.1.1   | Тимер юллар                                               | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 7.1.2   | Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү                    | б-мәгән      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 7.2.2.  | Пассажирлар йөртүгә хезмәт                                | б-мәгән      | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |



|         |                                                      |         |         |         |             |         |         |
|---------|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|
|         | күрсәтү                                              |         |         |         |             |         |         |
| 7.2.3   | Гомуми<br>файдаланудагы<br>транспорт<br>тукталышлары | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 7.3     | Су транспорты                                        | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-<br>мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.2.1.  | Шифаханә<br>эшчәнлеге                                | б-мәгән | б-мәгән | 70      | 2           | 7       | 3/3     |
| Ярдәмче |                                                      |         |         |         |             |         |         |
| 4.9     | Хезмәт<br>гаражлары                                  | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 2           | 7       | 5/5     |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлгә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә. Чикләре өлгә территорияль зона чикләрендә урнашкан федерацияләр.

<sup>2</sup> Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

<sup>3</sup> Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

## 2. Кече һәм урта катлы күп фатирлы торак төзелешенең универсаль зонасы (ЖС-У) <sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                   | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                         |                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                           | Ж.к. мәйданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрененң, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
|                                  |                                   | мин./макс.                                                                                                                                           | макс.                                | макс.             | макс.                                                   | мин.                                            |
| Төп                              |                                   |                                                                                                                                                      |                                      |                   |                                                         |                                                 |
| 2.1.1                            | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше | 1000 / б-мәгән                                                                                                                                       | 50                                   | 4                 | б-мәгән                                                 | 3/3                                             |
| 2.5                              | Уртача катлы торак төзелеше       | 2000 / б-мәгән                                                                                                                                       | 50                                   | 8                 | б-мәгән                                                 | 3/3                                             |
| 2.7.1.                           | Автотранспортны саклау            | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                   | 8                 | 35                                                      | 5/5                                             |

|        |                                                                                              |               |         |         |         |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|
| 3.1.1  | Коммуналь<br>хезмәтләр күрсәтү                                                               | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.1.2  | Коммуналь<br>хезмәтләр<br>күрсәтүне тәэмин<br>итүче оешмаларның<br>административ<br>биналары | б-мәгән       | 70      | 8       | 35      | 3/3     |
| 3.2.2. | Халыкка социаль<br>ярдәм күрсәтү                                                             | б-мәгән       | 70      | 8       | 35      | 3/3     |
| 3.2.3. | Элемтә хезмәтләр<br>күрсәтү                                                                  | б-мәгән       | 70      | 8       | 35      | 3/3     |
| 3.3    | Көн күреш хезмәт<br>күрсәтү                                                                  | б-мәгән/2500  | 70      | 2       | 7       | 3/3     |
| 3.4.1. | Амбулатор-<br>сырхауханә хезмәт<br>күрсәтү                                                   | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.5.1. | Мәктәпкәчә,<br>башлангыч һәм урта<br>гомуми белем                                            | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.6.1. | Мәдәни-ял итү<br>эшчәнлек<br>объектлары                                                      | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 3.6.2. | Мәдәният һәм ял<br>парклары                                                                  | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.8.1. | Дәүләт идарәсе                                                                               | б-мәгән       | 70      | 8       | 35      | 3/3     |
| 4.4    | Кибетләр                                                                                     | 400/7500      | 70      | 4       | б-мәгән | 3/3     |
| 5.1.2. | Биналарда спорт<br>белән<br>шөгыльләнүне<br>тәэмин итү                                       | 400 / б-мәгән | 70      | 4       | б-мәгән | 3/3     |
| 5.1.3. | Спорт белән<br>шөгыльләнү<br>мәйданчыклары                                                   | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.8    | Элемтә                                                                                       | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 8.3    | Эчке хокук тәртибен<br>тәэмин итү <sup>2</sup>                                               | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.3    | Тарихи-мәдәни<br>эшчәнлек                                                                    | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.0   | Су объектлары                                                                                | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.1   | Су объектларыннан<br>гомуми файдалану                                                        | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.2   | Су объектларыннан<br>махсус файдалану                                                        | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.3   | Гидротехник<br>корылмалар                                                                    | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0   | Гомуми<br>файдаланудагы җир<br>кишәрлекләр                                                   | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |

|                       |                                                                                              |               |         |         |         |                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | (территориялар)                                                                              |               |         |         |         |                                                                                                                                                    |
| 12.0.1                | Урам-юл челтәре                                                                              | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                                                                            |
| 12.0.2                | Территорияне<br>төзекләндерү                                                                 | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                                                                            |
| 12.3                  | Запас                                                                                        | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                                                                            |
| Шартлы рәхсәт ителгән |                                                                                              |               |         |         |         |                                                                                                                                                    |
| 2.1                   | Индивидуаль торак<br>төзелеше өчен <sup>3</sup>                                              | 1000/2500     | 50      | 3       | 13      | 3/3                                                                                                                                                |
| 2.3                   | Блокланган торак<br>төзелеше                                                                 | 1000/2500     | 60      | 3       | 13      | 3 алгы /0<br>ян-як<br>(бер-бер-<br>сенә<br>тоташкан<br>блоклар<br>өчен);<br>3 - башка<br>очрактар-<br>да                                           |
| 2.7.2.                | Шәхси ихтыяжлар<br>өчен гаражлар<br>урнаштыру                                                | б-мәгән       | б-мәгән | 1       | б-мәгән | 3/0 ян-як<br>(башка<br>гаражлар<br>белән<br>уртак<br>диварлар<br>белән<br>блоклан-<br>ган<br>гаражлар<br>өчен);<br>3 - башка<br>очрактар-<br>ларда |
| 3.2.1.                | Социаль хезмәт<br>күрсәтү йортлары                                                           | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3                                                                                                                                                |
| 3.2.4.                | Тулай тораклар                                                                               | 400 / б-мәгән | 70      | 9       | 35      | 3/3                                                                                                                                                |
| 3.4.2.                | Стационар медицина<br>хезмәт күрсәтү                                                         | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                                                                            |
| 3.5.2.                | Урта һәм югары<br>һөнәри белем                                                               | 400 / б-мәгән | 70      | 8       | 35      | 3/3                                                                                                                                                |
| 3.7.1.                | Дини йолаларны<br>гамәлгә ашыру                                                              | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3                                                                                                                                                |
| 3.7.2.                | Дини идарә һәм<br>мәгариф                                                                    | 400 / б-мәгән | 70      | 4       | б-мәгән | 3/3                                                                                                                                                |
| 3.9.1.                | Гидрометеорология<br>өлкәсендәге һәм<br>аңа чиктәш<br>өлкәләрдәге<br>эшчәнлекне тәмин<br>итү | б-мәгән       | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                                                                                                                                            |



|         |                                                                                                |                 |           |           |           |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3.9.2.  | Фә нни<br>тикшеренү лә р<br>үткә рү                                                            | 400 / б-мә гә н | 70        | 8         | 35        | 3/3       |
| 3.9.3.  | Фә нни сынаулар<br>үткә рү                                                                     | 400 / б-мә гә н | 70        | 8         | 35        | 3/3       |
| 3.10.1  | Амбулатор<br>ветеринария хезмә те<br>күрсә тү                                                  | б-мә гә н       | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       |
| 4.1     | Эшлекле идарә                                                                                  | 400 / б-мә гә н | 70        | 8         | 35        | 3/3       |
| 4.2     | Сә үдә объектлары<br>(сә үдә үзә клә ре,<br>сә үдә -күң ел ачу<br>үзә клә ре<br>(комплекслар)) | б-мә гә н/7500  | 70        | 4         | б-мә гә н | 5/5       |
| 4.3     | Базарлар                                                                                       | 400/2500        | 70        | 2         | б-мә гә н | 3/3       |
| 4.5     | Банк һәм иминият<br>эшчә нлеге                                                                 | 400 / б-мә гә н | 70        | 4         | 20        | 3/3       |
| 4.6     | Гомуми туклану                                                                                 | 400/2500        | 70        | 4         | 20        | 3/3       |
| 4.7     | Кунакханә хезмә те<br>күрсә тү                                                                 | 400 / б-мә гә н | 70        | 8         | 35        | 3/3       |
| 4.8.1   | Күң ел ачу чаралары                                                                            | б-мә гә н       | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       |
| 4.9     | Хезмә т гаражлары                                                                              | б-мә гә н       | 80        | 8         | 35        | 5/5       |
| 4.9.1.1 | Транспорт<br>чараларына ягулык<br>салу <sup>4</sup>                                            | б-мә гә н       | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тә эмин<br>итү                                                                         | 400/2500        | 70        | 4         | 20        | 3/3       |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу<br>урыннары                                                                      | б-мә гә н/2500  | 70        | 2         | 7         | 5/5       |
| 4.9.1.4 | Автомобильлә рне<br>ремонтлау                                                                  | б-мә гә н/2500  | 70        | 2         | 7         | 5/5       |
| 4.9.2   | Транспорт<br>чараларын кую<br>урыны                                                            | б-мә гә н       | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 4.10    | Күргә змә -ярминкә<br>эшчә нлеге                                                               | б-мә гә н       | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       |
| 5.1.1.  | Спорт-тамаша<br>чараларын тә эмин<br>итү                                                       | б-мә гә н       | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       |
| 5.1.4.  | Спорт белән<br>шөгыльлә нү өчен<br>ж иһ азландырылган<br>мә йданчыклар                         | б-мә гә н       | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 5.1.5.  | Су спорты                                                                                      | б-мә гә н       | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 5.1.7   | Спорт базалары                                                                                 | б-мә гә н       | 70        | 8         | 35        | 3/3       |
| 5.2.1   | Туристлык хезмә те<br>күрсә тү                                                                 | б-мә гә н       | 70        | 8         | 35        | 3/3       |
| 6.9     | Склад                                                                                          | 400/2500        | 70        | 4         | 20        | 5/5       |
| 6.9.1   | Склад                                                                                          | 400/2500        | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |

|         |                                             |         |         |         |         |         |
|---------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | мәйданчыклары                               |         |         |         |         |         |
| 6.12    | Фәнни-житештерү эшчәнлеге                   | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 7.1.1   | Тимер юллар                                 | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 7.1.2   | Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 7.2.2.  | Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү          | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 7.2.3   | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 7.3     | Су транспорты                               | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.2.1.  | Шифаханә эшчәнлеге                          | б-мәгән | 70      | 8       | 35      | 3/3     |
| Ярдәмче |                                             |         |         |         |         |         |
| 4.9     | Хезмәт гаражлары                            | б-мәгән | б-мәгән | 8       | 35      | 5/5     |
| 4.9.2   | Транспорт чараларын кую урыны               | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

<sup>3</sup> Жир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киндиге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

<sup>4</sup> Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркыныгсызлыгы таләпләре».

### 3. Универсаль рекреацион зона (Р-У) <sup>1</sup>

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |         | Жир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                                             |                                                    |
|----------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы | Ж.к. мәйданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Бина-ларның, төзелмә-ләр-нең, корыл-малар-ның биек-леге (м) | Ж.к. алгы/башка чиклә-рен-нән ОКС чигенеш-ләре (м) |

|        |                                                                                                  | мин./макс. | макс.   | макс.   | макс.   | мин.    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|---------|---------|
| Төп    |                                                                                                  |            |         |         |         |         |
| 2.4    | Күчмә торак                                                                                      | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.1.1  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                                                      | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.6.2. | Мәдәният һәм ял парклары                                                                         | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.1. | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү                    | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 4.4    | Кибетләр <sup>2</sup>                                                                            | б-мәгән    | 80      | 2       | 7       | 3/3     |
| 4.6    | Гомуми туклану <sup>2</sup>                                                                      | б-мәгән    | 80      | 2       | 7       | 3/3     |
| 5.1.3. | Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары                                                             | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.1.5. | Су спорты                                                                                        | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.2    | Табигый-танып белү туризмы <sup>2</sup>                                                          | б-мәгән    | б-мәгән | 2       | 7       | 3/3     |
| 5.2.1  | Туристлык хезмәт күрсәтү                                                                         | б-мәгән    | б-мәгән | 2       | 7       | 3/3     |
| 5.4    | Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар                                                             | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.5    | Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар                                                              | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 6.8    | Элемтә                                                                                           | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 8.3    | Эчке хокук тәртибен тәмин итү                                                                    | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.0    | Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге                                                    | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.1    | Табигать территорияләрен саклау                                                                  | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.1.1  | Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрне саклау һәм репродукцияләү | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 9.2.1. | Шифаханә эшчәнлеге                                                                               | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 9.3    | Тарихи-мәдәни эшчәнлек                                                                           | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |



|                        |                                                               |         |         |         |         |         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 11.1                   | Су объектларыннан гомуми файдалану                            | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.2                   | Су объектларыннан махсус файдалану                            | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 11.3                   | Гидротехник корылмалар                                        | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0                   | Гомуми файдаланудагы ж ир кишә рлеклә ре (территориялә р)     | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.1                 | Урам-юл челтә ре                                              | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.2                 | Территорияне төзеклә ндерү                                    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.3                   | Запас                                                         | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| Шартлы рөхсә т ителгән |                                                               |         |         |         |         |         |
| 5.1.2.                 | Биналарда спорт белән шөгильлә нүне тәмин итү                 | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.1.4.                 | Спорт белән шөгильлә нү өчен ж иһ азландырылган мә йданчыклар | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 5.3                    | Ау һәм балык тоту                                             | б-мәгән | б-мәгән | 2       | 7       | б-мәгән |
| 7.1.1                  | Тимер юллар                                                   | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| Ярдәмче                |                                                               |         |         |         |         |         |
| 4.9.2                  | Транспорт чараларын кую урыны                                 | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләү өсә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Капиталь төзелеш объектынның максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

#### 4. Авыл хужалыгы территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1) <sup>1</sup>

| Рөхсә т ителгән файдалану төрлә ре |         | Ж ир кишә рлеклә ренә (ж .к.) иң чик күлә мнә ре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкциялә үнең рөхсә т ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                      |                   |                                           |                                  |                         |
|------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Код                                | Атамасы | Ж .к. мә йданы (кв.м)                                                                                                                                       | Ж .к. чиклә - рендә төзелеш проценты | Катлар саны (кат) | Биналар- ның, төзелмә - лә рнең, корылма- | Ж .к. алгы/ башка чиклә - реннән | ОКС куркын ычлык классы |

|        |                                                                                                     |            | (%)     |         | ларның<br>биеклеге<br>(м) | ОКС<br>чиге-<br>нешлө-<br>ре (м)                                                                                                                                    |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|        |                                                                                                     | мин./макс. | макс.   | макс.   | макс.                     | мин.                                                                                                                                                                |         |
| Төп    |                                                                                                     |            |         |         |                           |                                                                                                                                                                     |         |
| 1.3    | Яшелчә челек                                                                                        | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 5/5                                                                                                                                                                 | б-мәгән |
| 1.14   | Авыл хуж алы-<br>гын фә нни<br>тә эмин итү                                                          | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 5/5                                                                                                                                                                 | б-мәгән |
| 1.17   | Питомниклар                                                                                         | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 5/5                                                                                                                                                                 | б-мәгән |
| 1.18   | Авыл хуж алыгы<br>ж итештерү ен<br>тә эмин итү                                                      | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 5/5                                                                                                                                                                 | б-мәгән |
| 2.7.1. | Автотранспортн<br>ы саклау                                                                          | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 5/5                                                                                                                                                                 | б-мәгән |
| 2.7.2. | Шө хси<br>ихтыяж лар<br>ө чен гаражлар<br>урнаштыру                                                 | б-мәгән    | б-мәгән | 1       | б-мәгән                   | 3/0 ян-<br>як<br>(башка<br>гараж-<br>лар<br>белән<br>уртак<br>дивар-<br>лар<br>белән<br>блок-<br>ланган<br>гараж-<br>лар<br>ө чен); 3<br>- башка<br>очрак-<br>ларда | б-мәгән |
| 3.1.1  | Коммуналь<br>хезмә тләр<br>күрсә тү                                                                 | б-мәгән    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән                   | б-мәгән                                                                                                                                                             | б-мәгән |
| 3.1.2  | Коммуналь<br>хезмә тләр<br>күрсә түне<br>тә эмин итү че<br>оешмаларның<br>административ<br>биналары | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 3/3                                                                                                                                                                 | б-мәгән |
| 3.2.3. | Элемтә<br>хезмә тләр<br>күрсә тү                                                                    | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 3/3                                                                                                                                                                 | б-мәгән |
| 3.3    | Көн күреш<br>хезмә те                                                                               | б-мәгән    | 80      | б-мәгән | б-мәгән                   | 3/3                                                                                                                                                                 | б-мәгән |

|         |                                                                                          |           |           |           |           |           |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         | курсə тү                                                                                 |           |           |           |           |           |           |
| 3.4.2.  | Стационар медицина хезмə те курсə тү                                                     | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н |
| 3.9.1.  | Гидрометеорология өлкə сендə ге һə м аң а чиктə ш өлкə лə рдə ге эшчə нлекне тə эмин итү | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н |
| 3.9.2.  | Фə нни тикшеренүлə р үткə рү                                                             | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 3/3       | б-мə гə н |
| 3.9.3.  | Фə нни сынаулар үткə рү                                                                  | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | б-мə гə н |
| 3.10.1  | Амбулатор ветеринария хезмə те курсə тү                                                  | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 3/3       | б-мə гə н |
| 4.1     | Эшлекле идарə                                                                            | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 3/3       | б-мə гə н |
| 4.9     | Хезмə т гаражлары                                                                        | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | б-мə гə н |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу <sup>2</sup>                                            | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | б-мə гə н |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары                                                                   | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | б-мə гə н |
| 4.9.1.4 | Автомобильлə р не ремонтлау                                                              | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | б-мə гə н |
| 4.9.2   | Транспорт чараларын кую урыны                                                            | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н |
| 6.0     | Ж итештерү эшчə нлегə                                                                    | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | I-V       |
| 6.1     | Ж ир асты байлыкларынна н файдалану                                                      | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | б-мə гə н | I-V       |
| 6.2     | Авыр сə нə гə ть                                                                         | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | I-V       |
| 6.2.1   | Автомобиль тə зү сə нə гə те                                                             | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | I-V       |
| 6.3     | Ж иңел сə нə гə ть                                                                       | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | I-V       |
| 6.3.1   | Фармацевтика сə нə гə те                                                                 | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | I-V       |
| 6.3.2   | Фарфор-фаянс сə нə гə те                                                                 | б-мə гə н | 80        | б-мə гə н | б-мə гə н | 5/5       | I-V       |



|        |                                                 |           |           |           |           |           |           |
|--------|-------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6.3.3  | Электрон сә нә гә ть                            | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 6.3.4  | Зә ркә н сә нә гә те                            | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 6.4    | Азык-тө лек сә нә гә те                         | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 6.5    | Нефть химиясе сә нә гә те                       | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 6.6    | Тө зелеш сә нә гә те                            | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 6.7    | Энергетика                                      | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | I-V       |
| 6.8    | Элемтә                                          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 6.9    | Склад                                           | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 6.9.1  | Склад мә йданчыклары                            | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | I-V       |
| 6.11   | Целлюлоза-кә газь сә нә гә те                   | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 6.12   | Фә нни-ж итештерү ә шчә нлге                    | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | I-V       |
| 7.1.1  | Тимер юллар                                     | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.1.2  | Тимер юлларда ташуларга хезмә т күрсә тү        | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.2.2. | Пассажирлар йө ртүгә хезмә т күрсә тү           | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       | б-мә гә н |
| 7.2.3  | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары     | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.3    | Су транспорты                                   | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.5    | Торба ү ткә ргеч транспорты                     | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 8.0    | Оборонаны һ ә м иминлекне тә ә мин итү          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 8.3    | Ә чке хокук тә ртибен тә ә мин итү <sup>3</sup> | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 11.1   | Су объектларыннан гомуми файдалану              | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 11.2   | Су объектларыннан махсус файдалану              | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 11.3   | Гидротехник                                     | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |

|                       |                                                                   |         |         |         |         |         |         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                       | корылмалар                                                        |         |         |         |         |         |         |
| 12.0                  | Гомуми<br>файдаланудагы<br>жир<br>кишәрлеклөрө<br>(территорияләр) | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.1                | Урам-юл челтәрө                                                   | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.2                | Территорияне<br>төзөклөндөрү                                      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.3                  | Запас                                                             | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| Шартлы рәхсәт ителгән |                                                                   |         |         |         |         |         |         |
| 1.8                   | Терлекчелек                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | I-V     |
| 1.9                   | Жөнлекчелек                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | I-V     |
| 1.10                  | Кошчылык                                                          | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | I-V     |
| 1.11                  | Дуңгызчылык                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | I-V     |
| 1.12                  | Умартачылык                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | I-V     |
| 1.13                  | Балыкчылык                                                        | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | б-мәгән |
| 1.15                  | Авыл хужалыгы<br>продукциясен<br>саклау һәм<br>эшкәртү            | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | I-V     |
| 3.2.4.                | Тулай тораклар                                                    | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 3.4.1.                | Амбулатор-<br>сырхауханә<br>хезмәт күрсәтү                        | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.5.2.                | Урта һәм югары<br>һөнәр белем                                     | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.4                   | Кибетләр                                                          | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.5                   | Банк һәм<br>иминият<br>эшчәнлегө                                  | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.6                   | Гомуми туклану                                                    | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.7                   | Кунакханә<br>хезмәт күрсәтү                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 5.1.2.                | Биналарда спорт<br>белән<br>шөгыльләнүне<br>тәмин итү             | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләү өлкә территория зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Түбәндәге таләпләргә исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә агулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

<sup>3</sup> Шулай ук янгын сүндерү деполары биналары.

## 5. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре



**зонасы (п-2) <sup>1</sup>**

| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                      | Жир кишәрлекләренен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                       |                   |                                                        |                                                                                                      |                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                              | Ж.к. мәйданы (кв.м)                                                                                                                                  | Ж.к. чикләреннән төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м) | Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м)                                                      | ОКС куркынычлык классы |
|                                  |                                                                      | мин./макс.                                                                                                                                           | макс.                                 | макс.             | макс.                                                  | мин.                                                                                                 |                        |
| Төп                              |                                                                      |                                                                                                                                                      |                                       |                   |                                                        |                                                                                                      |                        |
| 1.3                              | Яшелчә челек                                                         | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                    | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                                                                                  | б-мәгән                |
| 1.14                             | Авыл хужалыгын фәһһи тәһһин итү                                      | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                    | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                                                                                  | б-мәгән                |
| 1.17                             | Питомниклар                                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                    | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                                                                                  | б-мәгән                |
| 1.18                             | Авыл хужалыгы җитештерүен тәһһин итү                                 | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                    | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                                                                                  | б-мәгән                |
| 2.7.1.                           | Автотранспортны саклау                                               | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                    | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                                                                                  | б-мәгән                |
| 2.7.2.                           | Шәһһи ихтияҗлар өчен гаражлар урнаштыру                              | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                               | 1                 | б-мәгән                                                | 3/0 җән-җәк (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очракларда | б-мәгән                |
| 3.1.1                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                          | б-мәгән                                                                                                                                              | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                                                                              | б-мәгән                |
| 3.1.2                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәһһин итүче оешмаларның административ | б-мәгән                                                                                                                                              | 80                                    | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 3/3                                                                                                  | б-мәгән                |



|         |                                                                                          |           |           |           |           |           |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         | биналары                                                                                 |           |           |           |           |           |           |
| 3.2.3.  | Элемтө хезмэ тлэ ре курсэ тү                                                             | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 3/3       | б-мэ гə н |
| 3.3     | Көн күрөш хезмэ те курсэ тү                                                              | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 3/3       | б-мэ гə н |
| 3.4.2.  | Стационар медицина хезмэ те курсэ тү                                                     | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н |
| 3.9.1.  | Гидрометеоролог ия өлкө сөндө ге һə м аң а чиктө ш өлкө лөрдө ге эшчө нлекне тө эмин итү | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н |
| 3.9.2.  | Фə нни тикшеренү лə р үткə рү                                                            | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 3/3       | б-мэ гə н |
| 3.9.3.  | Фə нни сынаулар үткə рү                                                                  | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | б-мэ гə н |
| 3.10.1  | Амбулатор ветеринария хезмэ те курсэ тү                                                  | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 3/3       | б-мэ гə н |
| 3.10.2  | Хайваннар ө чөн приютлар                                                                 | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 3/3       | б-мэ гə н |
| 4.1     | Эшлекле идарə                                                                            | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 3/3       | б-мэ гə н |
| 4.9     | Хезмэ т гаражлары                                                                        | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | б-мэ гə н |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу <sup>2</sup>                                            | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | б-мэ гə н |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары                                                                   | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | б-мэ гə н |
| 4.9.1.4 | Автомобильлə рн е ремонтлау                                                              | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | б-мэ гə н |
| 4.9.2   | Транспорт чараларын куюу урыны                                                           | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н |
| 6.0     | Ж итештерү эшчө нлегө                                                                    | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | III-V     |
| 6.1     | Ж ир асты байлыкларыннан файдалану                                                       | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | б-мэ гə н | III-V     |
| 6.2.1   | Автомобиль тө зү сө нə гə те                                                             | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | III-V     |
| 6.3     | Ж иң ел сө нə гə ть                                                                      | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | III-V     |
| 6.3.1   | Фармацевтика сө нə гə те                                                                 | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | III-V     |
| 6.3.2   | Фарфор-фаянс                                                                             | б-мэ гə н | 80        | б-мэ гə н | б-мэ гə н | 5/5       | III-V     |

|        |                                                      |           |           |           |           |           |           |
|--------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|        | сә нә гә тә                                          |           |           |           |           |           |           |
| 6.3.3  | Электрон<br>сә нә гә тә                              | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 6.3.4  | Зә ркә н сә нә гә тә                                 | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 6.4    | Азык-тө лек<br>сә нә гә тә                           | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 6.5    | Нефть химиясе<br>сә нә гә тә                         | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 6.6    | Тө зелеш<br>сә нә гә тә                              | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 6.7    | Энергетика                                           | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | III-V     |
| 6.8    | Элемтә                                               | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 6.9    | Склад                                                | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 6.9.1  | Склад<br>мә йданчыклары                              | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | III-V     |
| 6.11   | Целлюлоза-<br>кә газь сә нә гә тә                    | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 6.12   | Фә нни-<br>ж итештерү<br>эшчә нлегә                  | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       | III-V     |
| 7.1.1  | Тимер юллар                                          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.1.2  | Тимер юлларда<br>ташуларга<br>хезмә т күрсә тү       | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.2.2. | Пассажирлар<br>йөртүгә хезмә т<br>күрсә тү           | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       | б-мә гә н |
| 7.2.3  | Гомуми<br>файдаланудагы<br>транспорт<br>тукталышлары | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.3    | Су транспорты                                        | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 7.5    | Торба үткә ргеч<br>транспорты                        | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 8.0    | Оборонаны һәм<br>иминлекне<br>тә мин итү             | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 8.3    | Эчке хокук<br>тә ртибен тә мин<br>итү <sup>3</sup>   | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 11.1   | Су<br>объектларыннан<br>гомуми<br>файдалану          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 11.2   | Су<br>объектларыннан<br>махсус<br>файдалану          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| 11.3   | Гидротехник                                          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |



|                       |                                                                   |         |         |         |         |         |         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                       | корылмалар                                                        |         |         |         |         |         |         |
| 12.0                  | Гомуми<br>файдаланудагы<br>жир<br>кишәрлеклөрө<br>(территориялөр) | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.1                | Урам-юл челтәрө                                                   | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.0.2                | Территорияне<br>төзөклөндөрү                                      | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 12.3                  | Запас                                                             | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| Шартлы рөхсәт ителгән |                                                                   |         |         |         |         |         |         |
| 1.8                   | Терлекчелек                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | III-V   |
| 1.9                   | Жөнлекчелек                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | III-V   |
| 1.10                  | Кошчылык                                                          | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | III-V   |
| 1.11                  | Дуңгызчылык                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | III-V   |
| 1.12                  | Умартачылык                                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | б-мәгән |
| 1.13                  | Балыкчылык                                                        | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | б-мәгән |
| 1.15                  | Авыл хужалыгы<br>продукциясен<br>саклау һәм<br>эшкәртү            | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     | III-V   |
| 3.2.4.                | Тулай тораклар                                                    | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 3.4.1.                | Амбулатор-<br>сырхауханә<br>хезмәт күрсәтү                        | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.5.2.                | Урта һәм югары<br>һөнәр белем                                     | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.4                   | Кибетләр                                                          | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.5                   | Банк һәм<br>иминият<br>эшчәнлегө                                  | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.6                   | Гомуми туклану                                                    | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 4.7                   | Кунакханә<br>хезмәт күрсәтү                                       | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |
| 5.1.2.                | Биналарда спорт<br>белән<br>шөгыльләнүне<br>тәмин итү             | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     | б-мәгән |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләү элек территория зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Түбөндөгә таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

<sup>3</sup> Шулай ук янгын сүндерү деполары биналары.

## 6. Жирләр урыннары зонасы (С-1) <sup>1</sup>



| Рөхсәт ителгән файдалану төрләре |                                                                                | Жир кишәрлекләрнен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) |                                       |                   |                                                       |                                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Код                              | Атамасы                                                                        | Ж.к. мәйданы (кв.м)                                                                                                                                 | Ж.к. чикләреннән төзелеш проценты (%) | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнен, корылмаларның биеклеге (м) | Ж.к. алгы/башка чикләреннән ОКС чигенешләре (м) |
|                                  |                                                                                | мин./макс.                                                                                                                                          | макс.                                 | макс.             | макс.                                                 | мин.                                            |
| Төп                              |                                                                                |                                                                                                                                                     |                                       |                   |                                                       |                                                 |
| 3.1.1                            | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                                                    | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 3.3                              | Көн күреш хезмәте күрсәтү                                                      | б-мәгән/2500                                                                                                                                        | 80                                    | б-мәгән           | б-мәгән                                               | 3/3                                             |
| 3.8.1.                           | Дәүләт идарәсе                                                                 | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 3.9.1.                           | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 6.8                              | Элемтә                                                                         | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 12.0                             | Гомуми файдаланудагы ж ир кишәрлекләр (территорияләр)                          | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 12.0.1                           | Урам-юл челтәр                                                                 | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 12.0.2                           | Территорияне төзекләндерү                                                      | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 12.1                             | Йола эшчәнлегенә                                                               | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| 12.3                             | Запас                                                                          | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| Шартлы рөхсәт ителгән            |                                                                                |                                                                                                                                                     |                                       |                   |                                                       |                                                 |
| 3.7.1.                           | Дини йолаларны гамәлгә ашыру                                                   | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |
| Ярдәмче                          |                                                                                |                                                                                                                                                     |                                       |                   |                                                       |                                                 |
| 4.9.2                            | Транспорт чараларын кую урыны                                                  | б-мәгән                                                                                                                                             | б-мәгән                               | б-мәгән           | б-мәгән                                               | б-мәгән                                         |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

## 7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2) <sup>1</sup>

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| Рөхсәт ителгән файдалану | Жир кишәрлекләрнен (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм |
|--------------------------|------------------------------------------------|

| төрлөре |                                                      |                     | капиталь төзелеш объектарын төзүөң һәм реконструкцияләүөң рөхсәт ителгән индикаторлар (ОКС) |                   |                                                        |                                                |
|---------|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Код     | Атамасы                                              | Ж.к. мәйданы (кв.м) | Ж.к. чикләреннән төзелеш проценты (%)                                                       | Катлар саны (кат) | Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген (м) | Ж.к. алды/башка чикләреннән ОКС чигенешләр (м) |
|         |                                                      | мин./макс.          | макс.                                                                                       | макс.             | макс.                                                  | мин.                                           |
| Төп     |                                                      |                     |                                                                                             |                   |                                                        |                                                |
| 1.2     | Бөртөклә һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү | б-мәгән             | б-мәгән                                                                                     | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                        |
| 1.3     | Яшелчәчеллек                                         | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.4     | Тонизацияләүчеләр, дару, чөчөк культуралары үстөрү   | б-мәгән             | б-мәгән                                                                                     | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                        |
| 1.5     | Бакчачылык                                           | б-мәгән             | б-мәгән                                                                                     | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                        |
| 1.5.1   | Виноградчылык                                        | б-мәгән             | б-мәгән                                                                                     | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                        |
| 1.6     | Житен һәм киндер үстөрү                              | б-мәгән             | б-мәгән                                                                                     | б-мәгән           | б-мәгән                                                | б-мәгән                                        |
| 1.8     | Төрлөчеллек                                          | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.9     | Жөнлекчеллек                                         | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.10    | Кошчылык                                             | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.11    | Дуңгызчылык                                          | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.12    | Умартачылык                                          | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.13    | Балыкчылык                                           | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.14    | Авыл хужалыгының фәнни тәминитү                      | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |
| 1.15    | Авыл                                                 | б-мәгән             | 80                                                                                          | б-мәгән           | б-мәгән                                                | 5/5                                            |

|        |                                                                                                              |         |         |         |         |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        | хуж алыгы<br>продукция<br>сен саклау<br>һәм<br>эшкәртү                                                       |         |         |         |         |         |
| 1.17   | Питомник<br>лар                                                                                              | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     |
| 1.18   | Авыл<br>хуж алыгы<br>житештер<br>үен<br>тәмин<br>итү                                                         | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     |
| 1.19   | Печән<br>чабу                                                                                                | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 1.20   | Авыл<br>хуж алыгы<br>хайваннар<br>ын көтү                                                                    | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.1.1  | Коммуналь<br>хезмәтләр<br>күрсәтү                                                                            | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.1. | Гидромете<br>орология<br>өлкәсендә<br>ге һәм аңа<br>чиктәш<br>өлкәләрдә<br>ге<br>эшчәнлек<br>не тәмин<br>итү | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |
| 3.9.2. | Фәнни<br>тикшеренү<br>ләр<br>үткәртү                                                                         | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 3.9.3. | Фәнни<br>сынаулар<br>үткәртү                                                                                 | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     |
| 3.10.1 | Амбулатор<br>ветеринар<br>ия хезмәте<br>күрсәтү                                                              | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 3/3     |
| 4.9    | Хезмәт<br>гаражлары                                                                                          | б-мәгән | 80      | б-мәгән | б-мәгән | 5/5     |
| 6.1    | Жир асты<br>байлыктар<br>ыннан<br>файдалану                                                                  | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән | б-мәгән |



|                         |                                                              |           |           |           |           |           |           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6.4                     | Азык-төлек сә нә гә тә <sup>2</sup>                          | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       |           |
| 6.8                     | Элемтә                                                       | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 6.9                     | Склад <sup>2</sup>                                           | б-мә гә н | 80        | б-мә гә н | б-мә гә н | 5/5       |           |
| 6.9.1                   | Склад мә йданчы клары <sup>2</sup>                           | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 11.1                    | Су объектлар ыннан гомуми файдалану                          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 11.2                    | Су объектлар ыннан махсус файдалану                          | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 11.3                    | Гидротехник корылмалар                                       | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 12.0                    | Гомуми файдалану дагы ж ир кишә рлек лә ре (территори ялә р) | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 12.0.1                  | Урам-юл челтә ре                                             | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 12.0.2                  | Территори яне тө зеклә нд ерү                                | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| 12.3                    | Запас                                                        | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |           |
| Шартлы рә хсә т ителгән |                                                              |           |           |           |           |           |           |
| 7.1.1                   | Тимер юллар                                                  |           | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н |
| Ярдәмче                 |                                                              |           |           |           |           |           |           |
| 3.2.4.                  | Тулай тораклар                                               |           | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       |
| 4.1                     | Эшлекле идарә                                                | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       |           |
| 4.4                     | Кибетлә р                                                    | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | б-мә гә н | 3/3       |           |

<sup>1</sup> Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

<sup>2</sup> Капиталь төзелеш объектынн курынычлык классы IV-V курынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

---

**17 статья.** Әгәр шәһәр төзелеш регламентында билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре

1. Аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләренен әһәмиятләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауда җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

**«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының  
Чемодурово авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә  
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

**IV өлеш**

**Территориаль зоналарның чикләре  
турында белешмәләр (китерелми)**