

СОВЕТ КАНАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
КАНАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

27.08.2025

д. Канаш

КАРАР

— №47-260

Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл жирлеге Советының
«Канаш авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында»
2005нче елның 17нче ноябрәндә кабул ителгән 12нче номерлы карарына
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә,
Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану
турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2
статьясындагы 80 пункты нигезендә

Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл жирлеге Советының
2005 нче елның 17 нче ноябрәндә кабул ителгән 12 нче номерлы «Канаш авыл
жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында» гы карарына түбәндәге
үзгәрешләрне керттегә:

1.1. Карарның 5нче статьясындагы 3нче пункттын түбәндәге редакциядә баян
итергә:

"3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү
һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы
мәйданнарга, урамнарга, юлларга, паркларга, аллеяларга, яшел утыртмаларга,
һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын үткөрү урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми
файдаланудагы башка объектларга карата муниципаль казна учреждениеләре.

2. «Канаш авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында»
Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл жирлеге Советы карарының текстын
яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Өлегә карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Бу карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәғлүмат рәсми порталында, Канаш авыл җирлегенең мәғлүмати стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Канаш авыл җирлеге башлыгы

Н.Н.Вальков

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл җирлегенә
Советының
27.08.2025 ел №47-260 карарына
1 номерлы кушымта

Канаш авыл җирлегенә территориядә җир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясенең Салым кодексының 31нче бүлегенә нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлегенә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә кертелгән җир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамый торган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (әлеге пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән тыш) яисә эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган хосусый торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан җир кишәрлекләреннән тыш) 0,3 %;

3. Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә, кадастр бәясе һәрберсенә 300 миллион сумнан артып китүче җир кишәрлекләреннән тыш, кулланыла торган җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясенең законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка җир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

3 статья. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүче елның

28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча авария түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш».

5 статья. Салым ташламалары
Салым салудан азат итергә:

1. Граждан күмүләре белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның һәм инвалидларның тол хатыннары (тол ирләр), 4 һәм аннан да күбрәк балигъ булмаган балалары булган физик затларның салым түләүчеләре;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы майданнарга, урамнарга, юлларга, паркларга, аллеяларга, яшел утыртмаларга, һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын үткәру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларга карата муниципаль казна учреждениеләре.

Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән жир кишәрлекләренә карата салымның киметелгән ставкасын 0,6% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташламаны, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган жир кишәрлекләреннән тыш, бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категориядәге автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата салым түләүгә салым 0,05 %ның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган жир кишәрлекләреннән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Канаш авыл жирлегә башлыгы

Н.Н.Вальков