



РЕШЕНИЕ

27.08.2025

с.Ямбулатово

КАРАР

59 – 297

Югары Ослан муниципаль районы Ямбулат авыл жирлеге Советының «Ямбулат авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында» 2005нче елның 17нче ноябрәндә кабул ителгән 12нче номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 80 пункты нигезендә

Югары Ослан муниципаль районының
Ямбулат авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Ямбулат авыл жирлеге Советының 2005 нче елның 17 нче ноябрәндә кабул ителгән 12 нче номерлы «Ямбулат авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында» гы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. Карарның 5нче статьясындагы 3нче пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы мәйданнарға, урамнарға, юлларға, паркларға, аллеяларға, яшел утыртмаларға, һөйкәлләргә, бөйрәм чараларын үткөрү урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларға карата муниципаль казна учреждениеләре.

2. «Ямбулат авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында» Югары Ослан муниципаль районы Ямбулат авыл жирлеге Советы карарының текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Өлегә карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Бу карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында, Ямбулат авыл жирлегенең мәгълүмати стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Ямбулат авыл жирлеге башлыгы

М.А.Жестков

Югары Ослан муниципаль
районының Ямбулат авыл җирлеген
Советының
27.08.2025 ел № 59-297 карарына
1 номерлы кушымта

Ямбулат авыл җирлеген территориядә җир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясенең Салым кодексының 31нче бүлегенә нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлеген территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәгеләрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләрдә җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләрдә җирләргә кертелгән җир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамый торган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (әлеге пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләренән тыш) яисә эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган хосусый торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан җир кишәрлекләренән тыш)

3. Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәгеләрдә «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр күртү хакында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгеләрдә җир кишәрлекләренә, кадастр бәясе һәрберсенә 300 миллион сумнан артып китүчеләрдә җир кишәрлекләренән тыш, кулланыла торган җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясенең законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка җир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

3 статья. Хисап чоры.

Салым түләүчеләрдә оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренчел кварталы, икенчел кварталы һәм өченчел кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары.

Салым түләүчеләрдә оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүчеләрдә елның

28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча авария түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш».

5 статья. Салым ташламалары
Салым салудан азат итергә:

1. Граждан күмүләре белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның һәм инвалидларның тол хатыннары (тол ирләр), 4 һәм аннан да күбрәк балигъ булмаган балалары булган физик затларның салым түләүчеләре;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы майданнарга, урамнарга, юлларга, паркларга, аллеяларга, яшел утыртмаларга, һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын үткәру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларга карата муниципаль казна учреждениеләре.

Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән жир кишәрлекләренә карата салымның киметелгән ставкасын 0,6% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташламаны, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган жир кишәрлекләреннән тыш, бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категориядәге автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата салым түләүгә салым 0,05 %ның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган жир кишәрлекләреннән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Ямбулат авыл жирлегә башлыгы

М.А.Жестков