



РЕШЕНИЕ

28.08.2025

с.Соболевское

КАРАР

№ 55-277

Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Советының
«Соболевский авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү
турында» 2005нче елның 17нче ноябрэндә кабул ителгән 12нче номерлы карарына
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә,
Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану
турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2
статьясындагы 80 пункты нигезендә

Югары Ослан муниципаль районының
Соболевский авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге
Советының 2005 нче елның 17 нче ноябрэндә кабул ителгән 12 нче номерлы
«Соболевский авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында» гы
каrarына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Карарның 5нче статьясындагы 3нче пункттын түбәндәге редакциядә баян
итәргә:

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм
су бүлүп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы
мәйданнар, урамнар, юллар, парклар, аллеялар, яшел утыртмалар, һәйкәлләргә,
бәйрәм чараларын үткәру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми
файдаланудагы башка объектларга карата муниципаль казна учреждениеләре.

С
о
б
о
л
е
в
с
к
и
й

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында» Югары Ослан

4. Бу карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында, Соболевский авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Соболевский авыл җирлеге башлыгы

О.Н.Майорова

Югары Ослан муниципаль
районының Соболевский авыл
жирлегенә Советының
28.08.2025 ел № 55-277 карарына
1 номерлы кушымта

Соболевский авыл жирлегенә территориядә жир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясенең Салым кодексының 31нче бүлегенә нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлегенә территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәгеләрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләрдә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләрдә жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары билгеләнә жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамый торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (әлеге пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш) яисә эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган хосусый торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш)

. Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчеллек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәгеләрдә «Гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчеллек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгеләрдә жир кишәрлекләренә, кадастр бәясе һәрберсенә 300 миллион сумнан артып китүчеләрдә жир кишәрлекләреннән тыш, кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтияжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясенең законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

3 статья. Хисап чоры.

Салым түләүчеләрдә оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренчеләрдә кварталы, икенчеләрдә кварталы һәм өченчеләрдә кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары.

Салым түләүчеләрдә оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүчеләрдә елның

28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча авария түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш».

5 статья. Салым ташламалары
Салым салудан азат итергә:

1. Граждан күмүләре белән мәшгуль җир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның һәм инвалидларның тол хатыннары (тол ирләр), 4 һәм аннан да күбрәк балигъ булмаган балалары булган физик затларның салым түләүчеләре;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән җир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы майданнарга, урамнарга, юлларга, паркларга, аллеяларга, яшел утыртмаларга, һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын үткөрү урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларга карата муниципаль казна учреждениеләре.

Җирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән җир кишәрлекләренә карата салымның киметелгән ставкасын 0,6% куллану рәвешендә җир салымын түләү буенча ташламаны, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган җир кишәрлекләреннән тыш, бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категориядәге автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата салым түләүгә салым 0,05 %ның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган җир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган җир кишәрлекләреннән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә җир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Соболевский авыл җирлеге башлыгы

О.Н. Майорова