



РЕШЕНИЕ

20.08.2025

с. Нижний Услон

КАРАР

№56-310

Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге Советының
«Түбән Ослан авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында»
2005 елның 17 ноябрәндәге 2-13 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә,
Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану
турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2
статьясындагы 80 пункты нигезендә

Югары Ослан муниципаль районы
Түбән Ослан авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. «Түбән Ослан авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү
турында» 2005 елның 17 ноябрәндәге 2-13 номерлы Югары Ослан муниципаль
районы Түбән Ослан муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләргә
кертәргә:

1.1. Карарның 5нче статьясындагы 3нче пункты түбәндәге редакциядә баян
итергә:

"3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү
һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы
мәйданнар, урамнар, юллар, парклар, аллеялар, яшел утыртмалар, һәйкәлләргә,
бәйрәм чараларын үткөрү урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми
файдаланудагы башка объектларга карата муниципаль казна учреждениеләре.

2. «Түбән Ослан авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында»
Югары Ослан муниципаль районы Советы карарының текстын Новая редакциядә
расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында,
Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында, Түбән Ослан
авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,

Югары Ослан муниципаль районы

Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы

А.В.Архиреев

Түбән Ослан авыл жирлегә
Советының
20.08.2025 ел № 56-310 карарына
1 номерлы кушымта

Түбән Ослан авыл жирлегә территориядә жир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31нче бүлегендә, әлеге карар нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлегә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәгә күләмнәрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамый торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (әлеге пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш) яисә эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган хосусый торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш) 0,3 %;

3. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәгә «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләренә, кадастр бәясе һәрберсенә 300 миллион сумнан артып китүче жир кишәрлекләреннән тыш, кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

3 статья. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары.

Салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча авария түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш».

5 статья. Салым ташламалары

Салым салудан азат итергә:

1. Граждан күмүлөрө белән мәшгуль җир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның һәм инвалидларның тол хатыннары (тол хатыннары), 4 һәм аннан да күбрәк балигъ булмаган балалары булган физик затларның салым түләүчеләре;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән җир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы мәйданнарغا, урамнарға, юлларға, паркларға, аллеяларға, яшел утыртмаларға, истәлекләргә, бәйрәм чараларын уздыру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларға карата муниципаль казна учреждениеләре.

Җирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән җир кишәрлекләренә карата салымның киметелгән ставкасын 0,6% куллану рәвешендә җир салымын түләү буенча ташламаны, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган җир кишәрлекләреннән тыш, бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категориядәге автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата салым түләүгә салым 0,05 %ның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган җир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган җир кишәрлекләреннән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә җир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

“Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында” 2004елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган торак һәм объектлар төзү өчен бирелгән (сатып алынган) җир кишәрлекләренә карата киметелгән салым ставкасын 0,001 % итеп куллану рәвешендә җир салымы түләүгә ташлама бирергә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районының
Түбән Ослан авыл җирлеге башлыгы

А.В. Архиреев