

СОВЕТ БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ОЛЫ МЕМИ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

28.08.2025

КАРАР

№ 55-282

с. Большие Меми

Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми авыл жирлеге Советының «Олы Меми авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында» 2005нче елның 17нче ноябрәндәге 12нче номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында» Федераль законның 12.07.2024 N 176-ФЗ номерлы 2 статьясындагы 80 пунктына ярашлы рәвештә,

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Меми авыл жирлеге Советы
Карар итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми авыл жирлеге Советының «Олы Меми авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында» 2005нче елның 17нче ноябрәндәге 12нче номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Карарның 5нче статьясындагы 3нче пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы мәйданнарغا, урамнарға, юлларға, паркларға, аллеяларға, яшел утыртмаларға, һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын үткөрү урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларға карата муниципаль казна учреждениеләре.

2. "Олы Меми авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында" Югары Ослан муниципаль районы Олы Меми авыл жирлеге Советы карарының текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Өлегә карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Өлегә карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, Олы Мәми авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,

Югары Ослан муниципаль районының
Олы Меми авыл жирлеге башлыгы

Г.А. Фомина

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Меми авыл җирлегенә
Советының
28.08.2025 ел №55-282 карарына
1 номерлы кушымта

Олы Меми авыл җирлегенә территориядә җир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясенең Салым кодексының 31нче бүлегенә Өлкә Карары нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлегенә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәгеләрчә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләрчә җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләрчә җирләргә кертелгән җир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамый торган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (Өлкә пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән тыш) яисә эшкүарлык эшчәнлегендә кулланыла торган хосусый торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан җир кишәрлекләреннән тыш)

3. Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчеллек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкүарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәгеләрчә «Гражданның тарафыннан үз ихтияҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчеллек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгеләрчә җир кишәрлекләренә, кадастр бәясе һәрберсенен 300 миллион сумнан артып китүчеләрчә җир кишәрлекләреннән тыш, кулланыла торган җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтияҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясенең законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка җир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

3 статья. Хисап чоры.

Салым түләүчеләр өчен хисап чоры дип календарь елның беренчел кварталы, икенчел кварталы һәм өченчел кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары.

Салым түләүчеләр өчен тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүчеләрчә елның 28 февраленнән да соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча авария түләүләре салым түләүчеләр-өешмаләр тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш».

5 статья. Салым ташламалары

Салым салудан азат итергә:

1. Граждан күмүләрә белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучыларның һәм инвалидларның тол хатыннары (тол хатыннары), 4 һәм аннан да күбрәк балигъ булмаган балалары булган физик затларның салым түләүчеләре;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы мәйданнарға, урамнарға, юлларға, паркларға, аллеяларға, яшел утыртмаларға, истәлекләргә, бәйрәм чараларын уздыру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларға карата муниципаль казна учреждениеләре.

Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән жир кишәрлекләренә карата салымның киметелгән ставкасын 0,6% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташламаны, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категориядәге автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата салым түләүгә салым 0,05 %ның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2нче статьясындагы 1, 2, 3, 4нче пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташлама бирергә.