# ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
# ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
# АЛЕКСАНДР БИСТӘСЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

## КАРАР

**№ 182** **29.08. 2025 ел**

**«Җир салымы турында» 2014 елның 13 ноябрендәге 198 номерлы Зәй муниципаль районының Александр Бистәсе авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында»**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, шулай ук Зәй муниципаль районы Александр Бистәсе авыл җирлеге Уставына таянып, Зәй муниципаль районының Александр Бистәсе авыл җирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. «Җир салымы турында» 2014 елның 13 ноябрендәге 198 номерлы Зәй муниципаль районының Александр Бистәсе авыл җирлеге Советы карарына (10.09.2015 ел № 251, 25.09.2017 ел № 93, 13.03.2018 ел № 120, 10.12.2020 ел № 14 карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 пунктта:

а) 1.1.2 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1.2. Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләреннән тыш, әлеге абзацта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан җир кишәрлекләреннән тыш;»;

б) 1.2.5 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.5 Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче (торак-коммуналь комплексының торак фондына һәм (яисә) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлегеннән тыш) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган, әлеге абзацта күрсәтелгән эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан җир кишәрлекләреннән тыш;»;

в) 1.7 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга;

1.2. 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. рөхсәт ителгән файдалануның бер төре булган җир кишәрлегенә карата әлеге кишәрлек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча җир салымы ставкасының иң зур күләмен кулланырга кирәк.»;

1.3. 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән срокларда салым һәм аванс түләүләре түләнергә тиеш.»;

1.4. 3 пунктының 4.3.1 пунктчасында «кадастр бәясеннән-» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны җирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында, Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «авыл җирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Совет рәисе,**
**Александр Бистәсе авыл җирлеге**
**башлыгы** **С.А. Кузнецов**